



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Ordem do dia
Ponto n.º 04

Ata n.º 21
2023.08.23

ALIENAÇÃO DE IMÓVEL - DECISÃO DE ADJUDICAÇÃO NO PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DO IMÓVEL PARCELA A - LUGAR DA GÂNDARA – VÁRZEA - Presente a proposta do Senhor Presidente, em anexo. -----
Deliberação – A Câmara Municipal delibera, nos termos do ponto n.º 15 das Condições Gerais do Procedimento da Hasta Pública, a adjudicação definitiva do imóvel à proposta apresentada pela J.O.M., Lda., no valor de 210.000,00 € (duzentos e dez mil euros). Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

Nuno Alexandre
Martins da Fonseca

Assinado de forma digital por Nuno Alexandre
Martins da Fonseca
DN: c=PT, title=Presidente da Câmara Municipal,
o=Município de Felgueiras, sn=Martins da
Fonseca, givenName=Nuno Alexandre, cn=Nuno
Alexandre Martins da Fonseca
Dados: 2023.08.23 14:23:23 +01'00'

Assinado por: **PAULA CARINA CARVALHO E SILVA**
Num. de Identificação: 12512858
Data: 2023.08.23 15:48:17+01'00'





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

PROPOSTA

Decisão de adjudicação no procedimento de Hasta Pública para alienação do imóvel Parcela A - Lugar da Gândara - Várzea

Considerando a Ata n.º 2 da Comissão do procedimento de Hasta Pública para alienação do imóvel Parcela A sito no Lugar da Gândara – Várzea, de 03 de agosto de 2023;

Considerando que o imóvel foi adjudicado provisoriamente à única licitadora, J.O.M., Lda, NIPC 502 119 624, com sede na Rua de São João Batista, N.º 3886, freguesia da Ponte, 4809-011 concelho de Guimarães, representada pela procuradora [REDACTED] pelo valor de 210.000,00 € (duzentos e dez mil euros);

Nestes termos, tenho a honra de propor:

Que a Câmara Municipal delibere, nos termos do ponto n.º 15 das Condições Gerais do Procedimento da Hasta Pública, a adjudicação definitiva do imóvel à proposta acima referida, apresentada pela J.O.M., Lda, no valor de 210.000,00 € (duzentos e dez mil euros).

Felgueiras, 07 de agosto de 2023

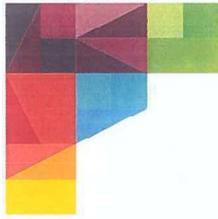
O Presidente da Câmara Municipal de Felgueiras,

Nuno Alexandre
Martins da
Fonseca

(Nuno Fonseca)

Assinado de forma digital por Nuno Alexandre Martins da Fonseca
DN: c=PT, title=Presidente da Câmara Municipal, o=Município de Felgueiras, sn=Martins da Fonseca, givenName=Nuno Alexandre, cn=Nuno Alexandre Martins da Fonseca
Dados: 2023.08.07 11:22:29 +01'00'





Felgueiras

CÂMARA MUNICIPAL

3
NT
Lameira

HASTA PÚBLICA - ALIENAÇÃO DE IMÓVEL

PARCELA A - LUGAR DA GÂNDARA - VÁRZEA

Ata n.º 2

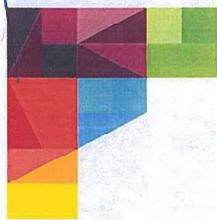
----- Aos três dias do mês de agosto de dois mil e vinte e três, pelas catorze horas e trinta minutos, compareceram no Auditório do Edifício Paços do Concelho, sito na Praça da República, nesta cidade de Felgueiras, os membros da Comissão constituída nesta data pela Chefe da Divisão de Contratação Pública, Natália Martins (Presidente da Comissão), Chefe da Divisão de Assuntos Jurídicos, Sónia Nunes (Vogal), Chefe da Divisão Administrativa, Carina Silva (Vogal), Chefe de Gabinete do Presidente da CM de Felgueiras, Marco Silva (Vogal) e técnico superior da Divisão da Contratação Pública, Bruno Cunha (Vogal) para conduzir o ato público (Praça da Hasta Pública) previsto no ponto n.º 12 das Condições Gerais do Procedimento. ---

-----A presente hasta pública tem por objeto a alienação do imóvel Parcela A sito no Lugar da Gândara, Várzea, nos termos da deliberação da Reunião de Câmara de 06 de julho de 2023.-----

-----Assim, estando presentes todos os membros que integram a Comissão, a Presidente da Comissão, dando cumprimento ao disposto no ponto n.º 12 das Condições Gerais do Procedimento da hasta pública, pelas 14 horas e 30 minutos declarou aberto o ato público e procedeu à identificação da hasta pública.-----

-----A Presidente da Comissão procedeu à credenciação dos candidatos e seus representantes, mediante identificação em inscrição, para intervir na praça, após exibição do cartão de cidadão ou documento equivalente. Para o caso de





Felgueiras
CÂMARA MUNICIPAL

3
N.T.
Queiroz

intervenção de terceiros em representação de pessoas coletivas, foi exibida procuração com poderes especiais e bastantes para o ato e entregue cópia certificada que fica anexa à presente ata. -----

-----De seguida, de acordo com o ponto n.º 12 das Condições Gerais do Procedimento, a Comissão procedeu à abertura do único sobrescrito com a respetiva proposta rececionada pela Comissão, nos termos do ponto n.º 9 das mesmas Condições Gerais do Procedimento, da J.O.M., Lda, NIPC 502 119 624, com sede na Rua de São João Batista, N.º 3886, freguesia da Ponte, 4809-011 concelho de Guimarães, no valor de 210.000,00 € (duzentos e dez mil euros). ----

-----Foi, então, interrompido o ato público para a Comissão proceder, em sessão privada, à análise e rubrica dos documentos apresentados pelo único candidato.--

-----Constatou-se que a proposta foi rececionada em 28 de julho de 2023 pelo Gabinete de Atendimento Municipal, pelo que dentro do prazo e termos previstos nos pontos n.º 8.2 e 9.6 das Condições Gerais do Procedimento. -----

-----Foram ainda analisadas os documentos identificativos no ponto n.º 9 das Condições Gerais do Procedimento, designadamente consultado o código de acesso à certidão permanente do Registo Comercial, que se encontra válida até 03/03/2027 (que se anexa), regularidade dos poderes conferidos pela procuração junta à proposta, proposta de aquisição (anexo II) e declaração do candidato prevista na alínea c) (anexo IV), os quais se encontravam redigidos em língua portuguesa, bem como cheque bancário no montante correspondente a 25% do valor da proposta de aquisição.-----

-----Não se verificando quaisquer causas de exclusão previstas no ponto 13 das Condições Gerais do Procedimento, foi deliberado pela comissão admitir a proposta.





Felgueiras

CÂMARA MUNICIPAL

Handwritten notes in blue ink: a large number '3' at the top right, a signature 'A. R.' below it, and another signature 'Lourenço' at the bottom right.

-----Logo após a análise foi reaberto o ato público e comunicadas as deliberações tomadas. -----

-----De imediato foi aberta a praça, iniciando-se a licitação a partir do valor apresentado na única proposta admitida, sendo o valor do lanço mínimo no montante de 2% do inicial de licitação, ou seja, 214.200,00 € (duzentos e catorze mil e duzentos euros), em cumprimento com o disposto no n.º 12.9 das Condições Gerais do Procedimento. -----

-----A inscrita n.º 1, [REDACTED] (procuradora) em representação de J.O.M., Lda, NIPC 502 119 624, com sede na Rua de São João Batista, N.º 3886, freguesia da Ponte, 4809-011 concelho de Guimarães, não apresentou qualquer licitação. -----

-----Seguidamente deu-se lugar ao exercício de eventuais direitos de preferência, não se tendo registado qualquer pronúncia, pelo que o imóvel foi adjudicado provisoriamente à única licitadora, pelo valor de 210.000,00 € (duzentos e dez mil euros). -----

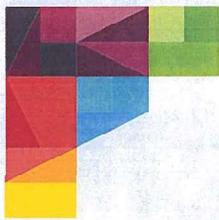
-----Cumpridas todas as formalidades inerentes a este ato público, a Presidente da Comissão agradeceu a presença de todos, dando o mesmo por encerrado pelas 15 horas e 10 minutos, tendo-se lavrado a presente ata, que vai ser assinada por todos os membros da Comissão. -----

-----Felgueiras, 03 de agosto de 2023. -----

A Presidente da Comissão,

(Natália Martins)





Felgueiras
CAMARA MUNICIPAL

17.

A Vogal da Comissão

(Sónia Nunes)

A Vogal da Comissão

(Carina Silva)

O Vogal da Comissão

(Marco Silva)

O Vogal da Comissão

(Bruno Cunha)



NIF. 214 239 609
da Estação - 1º Andar
4015-072 VIZELA

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
4815.472 VIZELA

PROCURAÇÃO

--- J.O.M, LDA, com sede na Rua de S. João Batista, nº3886, CP 4809-011, freguesia de S. João de Ponte, Concelho de Guimarães, com o capital social de 3.000.000,00 Euros e matriculada na competente Conservatória do Registo Comercial com o número único de matrícula e contribuinte 502.119.624, neste ato representada por JOAQUIM DE OLIVEIRA MENDES, [Redacted] natural da freguesia de [Redacted] Concelho de [Redacted] e residente na [Redacted] [Redacted], do mesmo concelho [Redacted], na qualidade de sócio gerente e com poderes para o efeito, constitui sua bastante procuradora [Redacted] [Redacted] residente na [Redacted] [Redacted], freguesia de [Redacted], [Redacted] concelho [Redacted] e com domicílio profissional na referida Rua de S. João Batista, 3886, 4809-011 Ponte, concelho de Guimarães, portadora do cartão de cidadão [Redacted] válido até [Redacted] e do N.I.F. [Redacted], a quem confere a totalidade dos poderes necessários para a representar, e licitar, na hasta pública promovida pelo Município de Felgueiras, a realizar no dia 03/08/2023, que tem por objeto a alienação de imóvel, o prédio rústico "Parcela A" inscrito na Conservatória do Registo Predial com o artigo matricial nº5578, localizado na União de freguesias de Margaride, Várzea, Lagares, Varziela e Moure. Nos poderes de representação aqui atribuídos, incluem-se, em especial, os de participar e intervir na praça da hasta pública, entre outros, solicitando esclarecimentos, participando em decisões comuns, apreciando documentos, tomando conhecimento de atos ou factos, aceitando notificações, deduzindo reclamações, interpondo recursos e, muito especialmente, o poder de, no momento e condições definidas nas Condições Gerais do Procedimento, licitar em nome do representado, formulando lanços que consistem em propostas de pagamento do preço do bem imóvel, pelo candidato, ao Município de Felgueiras, nos termos definidos nas Condições Gerais do Procedimento. O limite máximo do número e valor dos lanços que a procuradora tem poderes para propor ao Município de Felgueiras, é absolutamente secreto entre a representada e a procuradora, não podendo, nem devendo, ser do conhecimento do Município, pelo que, em caso algum, a representada poderá invocar abuso de representação, ficando válida e definitivamente vinculado à intervenção e proposta da procuradora, como se estivesse ela próprio a intervir. A constituição desta procuração e o exercício de qualquer dos poderes aqui conferidos, significam a expressa e irrevogável declaração de que a procuradora é suficientemente capaz de entender e querer, exigida pela natureza do negócio jurídico em que intervém, especialmente tendo em consideração que a tramitação do processo é em língua portuguesa. -----

Handwritten notes and signatures on the right margin, including initials and a signature that appears to be "Luis".

*

Vizela, 2 de agosto de 2023

JOM, LDA.
A Gerência

████████████████████
████████████████████
ADVOGADOS

TERMO DE AUTENTICAÇÃO

-----Neste dia dois de agosto de dois mil e vinte e três, no meu escritório sito no Edifício da Estação, 1º Andar, Largo 5 de Agosto, da cidade e concelho de Vizela, perante mim, ██████████ ██████████ Advogado, ██████████ e CI ██████████, compareceu o signatário: -----
-----████████████████████, natural da freguesia de ██████████, concelho de ██████████ portador do cartão de cidadão ██████████, válido até ██████████ o qual outorga na qualidade de gerente e com poderes para o ato, em nome e em representação da sociedade J.O.M., LDA, com sede na Rua de S. João Batista, nº3886, freguesia de Ponte, concelho de Guimarães, matriculada na conservatória do registo comercial de Guimarães sob o número único de matrícula e de pessoa coletiva 502.119. 624, com o capital social de Três Milhões de Euros. -----
----Verifiquei a identidade do signatário pela exibição do respetivo documento de identificação supra indicado e a qualidade e poderes para o presente ato, através da consulta da certidão permanente de registo comercial, com o código de acesso 7481-8310-2148. -----
----E que, para fins de Autenticação, apresentou-me o documento anexo que é uma PROCURAÇÃO, que declarou ter lido, rubricado e assinado, e que o conteúdo do mesmo exprime a sua vontade. -----
----O presente termo de autenticação e o documento anexo foram lidos ao signatário e, em voz alta, explicado o seu conteúdo, que confirmou. -----
----A presente autenticação foi registada em serviço informático da Ordem dos Advogados com o número 48518P/2134 que poderá ser consultado <http://oa.pt/atos> usando o código 43567880-310136. -----

*
O Signatário

O Advogado
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████
████████████████████

10 Escudo

17
17
causado

Arques Neto
Advogado
4 259 609
Rua - 1º Andar
Lousada



ORDEM DOS ADVOGADOS

Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large blue signature and the text 'N.T.' and 'causado'.

REGISTO ONLINE DOS ACTOS DOS ADVOGADOS
Artigo 38.º do Decreto-Lei n.º 76-A/2006, de 29-03
Portaria n.º657-B/2006, de 29-06

[Redacted]
CEDULA PROFISSIONAL [Redacted]

IDENTIFICAÇÃO DA NATUREZA E ESPÉCIE DO ACTO
Autenticação de documentos particulares

IDENTIFICAÇÃO DOS INTERESSADOS
Joaquim de Oliveira Mendes
Cartão de Cidadão [Redacted]

OBSERVAÇÕES
Autenticação de Documento Particular - Procuração de 02/08/2023, outorgada na qualidade de gerente e com poderes para o ato, em nome e em representação da sociedade J.O.M., LDA, com sede na Rua de S. João Batista, nº3886, freguesia de Ponte, concelho de Guimarães, matriculada na conservatória do registo comercial de Guimarães sob o número único de matricula e de pessoa coletiva 502 119 624, com o capital social de Três Milhões de Euros. Verificada a identidade do signatário pela exibição do cartão de cidadão [Redacted], válido até [Redacted] e a qualidade e poderes para o presente ato, através da consulta da certidão permanente de registo comercial, com o código de acesso 7481-8310-2148.

EXECUTADO A: 2023-08-02 19:51
REGISTADO A: 2023-08-02 19:53
COM O Nº: 48518P/2134

[Redacted signature area]
Ed. de [Redacted] - 1º Andar

Poderá consultar este registo em <http://oa.pt/atos> usando o código [Redacted]



Certidão Permanente

Código de acesso: 7481-8310-2148

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel. (artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

matrícula:

NIPC: 502119624

Firma: J.O.M., LDA

Natureza Jurídica: SOCIEDADE POR QUOTAS

Sede: Rua de São João Batista, n.º 3886

Distrito: Braga Concelho: Guimarães Freguesia: Ponte

4809 011 PONTE GMR

Objecto: Comércio, importação e exportação de artigos para o lar, mobiliário, eletrodomésticos, utilidades e bens afins, compra, venda e revenda de bens imóveis e arrendamento de bens imóveis próprios, intermediação de crédito a título acessório

Capital: 3.000.000,00 Euros

CAE Principal: 47591-R3

CAE Secundário (1): 46430-R3

CAE Secundário (2): 68200-R3

CAE Secundário (3): 68100-R3

CAE Secundário (4): 66190-R3

Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro

Forma de Obrigar: A assinatura de um só gerente.

Prazo de duração dos(s) Mandato(s): Menção não aplicável à presente entidade

Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

GERÊNCIA:

Nome: JOAQUIM DE OLIVEIRA MENDES

NIF/NIPC: 161227317

Cargo: Gerente

Conservatória onde se encontram depositados os documentos: Conservatória do Registo Comercial de Guimarães
Corresponde à anterior matrícula nº 3624/1991-01-29 na Conservatória do Registo Comercial de Guimarães

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Averbamentos - Anotações

Insc.1 AP.50/19910129 - CONTRATO DE SOCIEDADE E DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)

FIRMA: JOAQUIM OLIVEIRA MENDES LDA

NIPC: 502119624

NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS

SEDE: RUA S. JOÃO BAPTISTA

Distrito: Braga Concelho: Guimarães Freguesia: Ponte

OBJECTO: Compra e venda de electrodomésticos e instalação de material;

CAPITAL : 600.000,00 Euros

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 148.641,77 Euros

TITULAR: Joaquim de Oliveira Mendes

COMO BEM PRÓPRIO

Estado civil : Casado(a)

Nome do cônjuge: Maria Júlia Gonçalves Arieiro Mendes

Regime de bens : Comunhão de adquiridos

QUOTA : 400.757,18 Euros EM COMUM E NA PROPORÇÃO DE

FRACÇÃO: 2/3

TITULAR: Joaquim de Oliveira Mendes

COMO BEM PRÓPRIO

FRACÇÃO: 1/6

TITULAR: Tiago Joaquim Ribeiro Mendes

Estado civil : Solteiro(a) menor

FRACÇÃO: 1/6

TITULAR: Raquel Cristina Ribeiro Mendes

Estado civil : Solteiro(a) menor

QUOTA : 50.601,05 Euros

TITULAR: Eduarda Arieiro Mendes

Estado civil : Solteiro(a) menor

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: A Assinatura de um só gerente;

ORGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

Joaquim de Oliveira Mendes

4
17
laureado
17
laureado
17
laureado

Engrácia da Silva Ribeiro Mendes
Cargo: gerente

Extracto actualizado da ficha: inscrições nºs 1 (Publicada no D.R. nº 26 de 1989/01/31) e 8 (Publicada no D.R. nº 29 de 2005/02/10).

Conservatória do Registo Comercial de Guimarães
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Filipa Cláudia Ferreira R. Vale

Av.1 AP. 1/20070801 10:19:31 UTC - CESSAÇÃO DE FUNÇÕES DE MEMBRO(S) DO(S) ORGÃO(S) SOCIAL(AIS)

GERÊNCIA:
Engrácia da Silva Ribeiro Mendes
NIF/NIPC: 183157958
Cargo: gerente

Causa: falecimento
Data: 26 de Abril de 1996

Conservatória do Registo Comercial de Guimarães
O(A) Conservador(a), Maria José Pereira dos Reis Coelho

An. 1 - 20070803 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Guimarães
O(A) Conservador(a), Maria José Pereira dos Reis Coelho

Insc.2 Ap.28/19980708 e Ap.45/19990503 - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Anos de exercício: 1997 (Publicada no D.R. nº 269 de 1998/11/20) e 1998 (Publicada no D.R. nº 233 de 1999/10/06). Transcrição da ficha das inscrições nºs 5 e 6.

Conservatória do Registo Comercial de Guimarães
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Filipa Cláudia Ferreira R. Vale

Insc.3 AP. 38/20060620 - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2005

Conservatória do Registo Comercial de Guimarães
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Filipa Cláudia Ferreira R. Vale

An. 1 - 20060801 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>.

Conservatória do Registo Comercial de Guimarães
O(A) Adjunto(a) do Conservador, Filipa Cláudia Ferreira R. Vale

Insc.4 AP. 106/20131112 20:17:27 UTC - ALTERAÇÕES AO CONTRATO DE SOCIEDADE(ONLINE) E AUMENTO DO CAPITAL(ONLINE)

Artigo(s) alterado(s): 1.º, 2.º, 3.º e 4.º, com aditamento de dois novos art.ºs que passam a ser o 6.º e 7.º.

FIRMA: J.O.M., LDA
NATUREZA JURÍDICA: SOCIEDADE POR QUOTAS
SEDE: Rua de São João Batista, n.º 3886
Distrito: Braga Concelho: Guimarães Freguesia: Ponte
4809 - 011 PONTE GMR
OBJECTO: Comércio, importação e exportação de artigos para o lar, mobiliário, electrodomésticos e utilidades.

Montante do aumento : 400.000,00 Euros
Modalidade e forma de subscrição: Em dinheiro, sendo 304.186,77€ pelo sócio Joaquim de Oliveira, 3.207,14€, por cada um dos sócios Joaquim Ribeiro e Raquel Cristina, 19.398,95€ pela sócia Eduarda Arieiro, e 70.000,00€ pelo novo sócio Ricardo Arieiro.
Capital após o aumento : 1.000.000,00 Euros

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 720.000,00 Euros

TITULAR: JOAQUIM DE OLIVEIRA MENDES
COMO BEM PRÓPRIO
NIF/NIPC: 161227317
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Maria Júlia Gonçalves Arieiro Mendes
NIF: 196250374
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Rua da Igreja, Quinta do Casal do Paço, 150
4800 - 423 GOMINHÃES

QUOTA : 70.000,00 Euros

TITULAR: TIAGO JOAQUIM RIBEIRO MENDES
COMO BEM PRÓPRIO
NIF/NIPC: 221191429
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Carla Marta Rodrigues de Castro Mendes
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Rua Comandante Carvalho Crato, 449, 1.º Esq
4805 - 104 CALDAS DAS TAIPAS

QUOTA : 70.000,00 Euros

TITULAR: RAQUEL CRISTINA RIBEIRO MENDES
NIF/NIPC: 221195394
Estado civil : Solteiro(a) maior
Residência/Sede: Rua da Igreja, Quinta do Casal do Paço, 150
4800 - 423 GOMINHÃES

QUOTA : 70.000,00 Euros

TITULAR: EDUARDA ARIEIRO MENDES
NIF/NIPC: 246235802
Estado civil : Solteiro(a) menor
Residência/Sede: Rua da Igreja, Quinta do Casal do Paço, 150
4800 - 423 GOMINHÃES

QUOTA : 70.000,00 Euros

TITULAR: RICARDO ARIEIRO MENDES
NIF/NIPC: 259993093
Estado civil : Solteiro(a) menor
Residência/Sede: Rua da Igreja, Quinta do Casal do Paço, 150

Handwritten notes in blue ink on the left margin, including a large '3' and a signature.

Handwritten notes in blue ink on the right margin, including the number '5', a signature, and other markings.

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1778/2008-06-27 18:25:35 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2007

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: JOAQUIM OLIVEIRA MENDES LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20080627 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 3159/2009-07-25 18:55:20 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2008

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: JOAQUIM OLIVEIRA MENDES LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20090725 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 893/2010-06-23 18:35:16 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2009

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: JOAQUIM OLIVEIRA MENDES LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20100623 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 692/2011-08-22 10:13:18 UTC - ACTUALIZAÇÃO PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2009 (2009-01-01 a 2009-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: JOAQUIM OLIVEIRA MENDES LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20110822 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 3944/2011-09-29 02:51:38 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2010 (2010-01-01 A 2010-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas

Requerente e Responsável pelo Registo: JOAQUIM OLIVEIRA MENDES LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20110929 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 2098/2012-07-13 11:16:07 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2011 (2011-01-01 a 2011-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: JOAQUIM OLIVEIRA MENDES LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20120713 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1780/2013-07-08 22:47:16 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2012 (2012-01-01 a 2012-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: JOAQUIM OLIVEIRA MENDES LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20130708 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção Dep 137/2013-11-14 15:30:37 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):

QUOTA : 267.171,46 Euros
Resultante da divisão da quota: de € 400757,18 em três novas quotas

TITULAR: JOAQUIM DE OLIVEIRA MENDES
COMO BEM PRÓPRIO
NIF/NIPC: 161227317
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Maria Júlia Gonçalves Arieiro Mendes
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Rua da Igreja, n.º150, Quinta do Casal do Paço - Gominhões
4800 - 423 Guimarães

SUBJECTO(S) PASSIVO(S):

3
15)
lanu
A

F
117.
lanu
B
A

NIF/NIPC: 221195394
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Carla Marta Rodrigues de Castro Mendes
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Rua Comandante Carvalho Crato, n.º449, 1.º esquerdo - Cadelas
4835 - 104 Guimarães

Nome/Firma: RAQUEL CRISTINA RIBEIRO MENDES
NIF/NIPC: 221195394
Estado civil : Solteiro(a) maior
Residência/Sede: Rua da Igreja, n.º150 - Quinta do Casal do Paço - Gominhães
4800 - 423 Guimarães

Requerente e Responsável pelo Registo,
António Marques Neto, Advogado(a), Cédula Profissional n.º 48518P
Morada: EDF da Estação , 1º , largo 5 de Agosto
Código Postal: 4815-473 Vizela

Conservatória do Registo Predial/Comercial/Automóvel Guimarães
O(A) Ajudante por delegação, Maria Alice Silva Castro Lopes

Menção Dep 138/2013-11-14 15:32:52 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):

QUOTA : 66.792,86 Euros
Resultante da divisão da quota: de € 400757,18 em três novas quotas

TITULAR: TIAGO JOAQUIM RIBEIRO MENDES
COMO BEM PRÓPRIO
NIF/NIPC: 221191429
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Carla Marta Rodrigues de Castro Mendes
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Rua Comandante Carvalho Crato, n.º449, 1.º esquerdo -
Cadelas
4835 - 104 Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Nome/Firma: JOAQUIM DE OLIVEIRA MENDES
NIF/NIPC: 161227317
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Maria Júlia Gonçalves Arieiro Mendes
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Rua da Igreja, n.º150, Quinta do Casal do Paço - Gominhães
4800 - 123 Guimarães

Nome/Firma: RAQUEL CRISTINA RIBEIRO MENDES
NIF/NIPC: 221195394
Estado civil : Solteiro(a) maior
Residência/Sede: Rua da Igreja, n.º150 - Quinta do Casal do Paço - Gominhães
4800 - 123 Guimarães

Requerente e Responsável pelo Registo,
António Marques Neto, Advogado(a), Cédula Profissional n.º 48518P
Morada: EDF da Estação , 1º , largo 5 de Agosto
Código Postal: 4815-473 Vizela

Conservatória do Registo Predial/Comercial/Automóvel Guimarães
O(A) Ajudante por delegação, Maria Alice Silva Castro Lopes

Menção Dep 139/2013-11-14 15:35:48 UTC - TRANSMISSÃO DE QUOTA(S)

QUOTA(S) E SUJEITO(S) ACTIVO(S):

QUOTA : 66.792,86 Euros
Resultante da divisão da quota: de € 400757,18 em três novas quotas

TITULAR: RAQUEL CRISTINA RIBEIRO MENDES
NIF/NIPC: 221195394
Estado civil : Solteiro(a) maior
Residência/Sede: Rua da Igreja, n.º150 - Quinta do Paço - Gominhães
4800 - 423 Guimarães

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

Nome/Firma: JOAQUIM DE OLIVEIRA MENDES
NIF/NIPC: 161227317
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Maria Júlia Gonçalves Arieiro Mendes
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Rua da Igreja, n.º150, Quinta do Casal do Paço - Gominhães
4800 - 423 Guimarães

Nome/Firma: TIAGO JOAQUIM RIBEIRO MENDES
NIF/NIPC: 221191429
Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Carla Marta Rodrigues de Castro Mendes
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Rua Comandante Carvalho Crato, n.º449, 1.º esquerdo - Cadelas
4835 - 104 Guimarães

Requerente e Responsável pelo Registo,
António Marques Neto, Advogado(a), Cédula Profissional n.º 48518P
Morada: EDF da Estação , 1º , largo 5 de Agosto
Código Postal: 4815-473 Vizela

Conservatória do Registo Predial/Comercial/Automóvel Guimarães
O(A) Ajudante por delegação, Maria Alice Silva Castro Lopes

Menção Dep 140/2013-11-14 15:37:50 UTC - UNIFICAÇÃO DE QUOTAS

QUOTAS A UNIFICAR:

QUOTA : 267.171,46 Euros

QUOTA : 148.641,77 Euros

QUOTA UNIFICADA E TITULAR(ES):

QUOTA : 415.813,23 Euros

8
M. A. Castro Lopes
B
M. A. Castro Lopes
M. A. Castro Lopes
M. A. Castro Lopes

Estado civil : Casado(a)
Nome do cônjuge: Maria Júlia Gonçalves Arieiro Mendes
Regime de bens : Comunhão de adquiridos
Residência/Sede: Rua da Igreja n.º150, Quinta do Casal do Paço - Gominhões
4800 - 423 Guimarães

Requerente e Responsável pelo Registo,
António Marques Neto, Advogado(a), Cédula Profissional n.º 48518P
Morada: EDF da Estação , 1º , largo 5 de Agosto
Código Postal: 4815-473 Vizela

Conservatória do Registo Predial/Comercial/Automóvel Guimarães
O(A) Ajudante por delegação, Maria Alice Silva Castro Lopes

Menção DEP 1578/2014-07-07 22:49:40 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2013 (2013-01-01 a 2013-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: J.O.M., LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20140707 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1862/2015-07-10 15:59:45 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2014 (2014-01-01 a 2014-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: J.O.M., LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20150710 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 2755/2016-07-22 03:43:17 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2015 (2015-01-01 a 2015-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: J.O.M., LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20160722 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1214/2017-07-06 21:00:49 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2016 (2016-01-01 a 2016-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: J.O.M., LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20170706 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1265/2018-07-09 20:59:03 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2017 (2017-01-01 a 2017-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: J.O.M., LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20180709 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 737/2019-07-02 21:18:55 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2018 (2018-01-01 a 2018-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: J.O.M., LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20190702 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 30/2020-01-28 20:03:28 UTC - ACTUALIZAÇÃO PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2016 (2016-01-01 a 2016-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: J.O.M., LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20200128 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 750/2020-07-17 20:53:27 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2019 (2019-01-01 a 2019-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e

3
A.F.
Louise

9
NF
Louise
3
A.F.

Requerente e Responsável pelo Registo: J.O.M., LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20200717 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 811/2020-07-20 21:00:44 UTC - ACTUALIZAÇÃO PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2019 (2019-01-01 a 2019-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: J.O.M., LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20200720 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 859/2021-07-08 21:18:09 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2020 (2020-01-01 a 2020-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: J.O.M., LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20210708 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 746/2022-06-23 21:23:01 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2021 (2021-01-01 a 2021-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: J.O.M., LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20220623 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Menção DEP 1277/2023-07-05 02:18:57 UTC - PRESTAÇÃO DE CONTAS INDIVIDUAL

Ano da Prestação de Contas: 2022 (2022-01-01 a 2022-12-31)

Emitida Certificação Legal de Contas, sendo o parecer de Revisão: Sem Reservas e Sem Ênfases

Requerente e Responsável pelo Registo: J.O.M., LDA
Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

An. 1 - 20230705 - Publicado em <http://www.mj.gov.pt/publicacoes>

Menção realizada nos termos do Decreto-Lei nº. 8/2007 de 17 Janeiro

Certidão permanente subscrita em 03-03-2015 e válida até 03-03-2027

Fim da Certidão

Nota Importante:

Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

Voltar Sair

10
NT.
J.O.M.
3
NT.
3
NT.
J.O.M.
J.O.M.
J.O.M.



Felgueiras

CÂMARA MUNICIPAL

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the text "En. B" and "Laucoff".

Auto de Adjudicação

(Provisório)

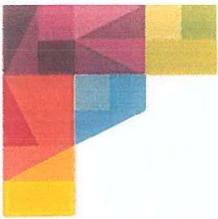
Ao terceiro dia do mês de agosto de 2023, pelas 15 horas, no Auditório do Edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça da República, deste concelho de Felgueiras, procedeu-se à adjudicação provisória, nos termos do ponto 12.13 das Condições Gerais do Procedimento de Hasta Pública para Alienação do Imóvel Parcela "A" Lugar da Gândara - Várzea com a seguinte descrição:

Descrição do Imóvel	Prédio Rústico sito em Lugar da Gândara
Localização	União das freguesias de Margaride (Santa Eulália), Várzea, Lagares, Varziela e Moure
Descrição Predial	Parcela A Confrontações: Norte – Rua 1º de maio, Sul e Nascente – Travessa das Maceiras, Poente – JOM Lda.
Artigo Matricial	N.º 5578 – Caderneta Predial Rústico
Área	1.600 m2
Finalidade	Atividades Empresariais
Condições Especiais	Inalienabilidade
Valor da Proposta	210 000,00€

O bem imóvel é adjudicado provisoriamente a:

Nome da Firma	JOM, Lda
NIPC	502119624





Felgueiras

CÂMARA MUNICIPAL

Handwritten initials in blue ink, possibly "F. S."

(Carina Silva)

O Vogal da Comissão

(Marco Silva)

O Vogal da Comissão

(Bruno Cunha)

O Representante Legal do Adjudicatário Provisório



MUNICIPIO DE FELGUEIRAS
CONTRIBUINTE N.º501091823
PRAÇA DA REPUBLICA
4610-116-FELGUEIRAS

DATA	PAGINA
2023/08/03	1

DOCUMENTO DE RECEITA / RECIBO

SERVICO EMISSOR	DATA	TIPO/NUMERO/RECEBIMENTO	ANO
U020203	2023/08/03	3 / 11787 / 10307	2023

ESTADO DO DOCUMENTO RECEBIDA		CTA / DRI	
RECEBIDA		DRI 00/11787	
CONTRIBUINTE	TERCEIRO	ORIGEM	PRAZO DE PAGAMENTO
502119624		CTA	

JOM LDA
RUA SAO JOAO BATISTA 3886
PONTE
4809-011 - PONTE

CLASSIFICAÇÃO DA RECEITA	QUANTI-DADE	PREÇO UNITÁRIO	I.V.A.			PROVEITO	TOTAL	OBS
			CÓD	TAXA	VALOR			
VB11 TERRENOS E RECURSOS NATURAIS			NSJ			52.500,00	52.500,00	
TOTAL ...						52.500,00	52.500,00	

TIPOS DE IVA
NSJ NÃO SUJEITO A IVA

MODO DE PAGAMENTO
C - CHEQUE

Data de conferência ... 2023/08/03

EXTENSO
CINQUENTA E DOIS MIL E QUINHENTOS EUROS

Data de pagamento ... 2023/08/03

OBSERVAÇÕES
25% do valor total 210 000,00 Hasta pública para alienação do imovel parcela"A" lugar da Gandra - Varzea cheque n° [REDACTED]
NB

SERVIÇO EMISSOR
[REDACTED]

TESOUREIRO
[REDACTED]

Processado por computador