



**Ordem do dia**  
Ponto n.º 06

**Ata n.º 13**  
2022.06.24

**PROJETO DE REGULAMENTO PARA ATRIBUIÇÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO** – Presente a proposta do Senhor Vereador Ricardo Freitas, acompanhada do Projeto de Regulamento para Atribuição de Incentivos ao Investimento, em anexo. -----

O Senhor Presidente exarou o seguinte despacho: "À reunião de Câmara."-----  
Deliberação – A Câmara delibera submeter o Projeto de Regulamento para Atribuição de Incentivos ao Investimento a consulta pública pelo prazo de 30 dias, a contar da publicação da presente deliberação, nos termos do artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pela Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro. Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

  
S. Teixeira





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

**PROJETO DE REGULAMENTO PARA  
ATRIBUIÇÃO DE INCENTIVOS AO INVESTIMENTO**

= PROPOSTA =

Ex.mo Senhor Presidente

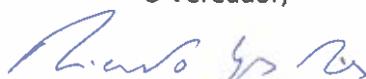
Considerando que a Câmara Municipal, em reunião de 7 de abril de 2022, deliberou iniciar um procedimento de elaboração de um projeto de Regulamento para Atribuição de Incentivos ao Investimento no Município, no sentido de definir as regras e as condições a observar para atribuição de incentivos ao investimento de interesse municipal e de promoção do desenvolvimento do Município de Felgueiras,

Considerando que, após publicitação do início do procedimento, mediante afixação em edital e publicação no *site* do Município, não foram apresentados quaisquer contributos nem apresentados pedidos de constituição de interessados,

**Proponho** a V. Ex.<sup>a</sup> a submissão à reunião da Câmara Municipal do Projeto de Regulamento para Atribuição de Incentivos ao Investimento no Município, em anexo, para efeitos de aprovação e realização da consulta pública prevista no artigo 101.º do Código do Procedimento Administrativo.

Felgueiras, 21 de junho de 2022

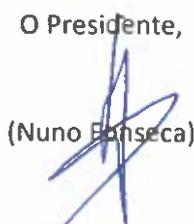
O Vereador,

  
(Dr. Ricardo Freitas)

À reunião de Câmara,

Felgueiras, 21/06/2022

O Presidente,

  
(Nuno Fonseca)





REGULAMENTO PARA A ATRIBUIÇÃO DE  
INCENTIVOS AO INVESTIMENTO  
MUNICÍPIO DE FELGUEIRAS  
**(RAIIF)**

PROJETO

*Gloaz Texe*

## Nota Justificativa

O presente regulamento tem como objetivo definir regras, critérios e princípios que permitam dotar o Município de Felgueiras de um instrumento de apoio ao desenvolvimento económico, através da concessão de incentivos de ordem fiscal ao investimento.

Considerando que o investimento é a via eficaz para promover o emprego, a fixação de pessoas e agentes económicos e assim permitir o desenvolvimento sustentado no município,

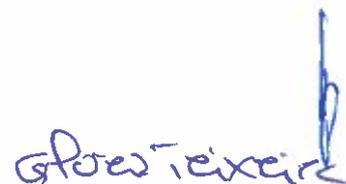
Considerada a autonomia das autarquias locais, consagrada no artigo 6.º da Constituição da República Portuguesa, consubstanciada no reconhecimento de que dispõem de património e finanças próprios,

Considerando os poderes atribuídos às assembleias municipais para a concessão de isenções totais ou parciais, objetivas ou subjetivas, relativamente aos impostos e outros tributos próprios, previstos na Lei 73/2013, de 3 de setembro (RFALEI. Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais), com as alterações introduzidas ao seu artigo 16.º pela Lei n.º 42/2016, de 28 de dezembro,

Considerando que não existe um quadro legal que defina as regras e critérios dos quais devam depender as atribuições dos incentivos fiscais municipais,

Pretendendo o Município de Felgueiras dar continuidade às práticas de concessão de incentivos fiscais, no sentido de tornar o concelho mais atrativo à realização de investimentos que viabilizem a criação de riqueza, de emprego e que sejam relevantes para o desenvolvimento sustentável do concelho,

Ao abrigo do poder regulamentar previsto no disposto no artigo 241º da Constituição da República Portuguesa (poder regulamentar), e na alínea d) do artigo 15º e dos nºs 2 e 3 do artigo 16º da Lei 73/2013, de 03 de setembro, bem como nas alíneas m), do nº 2, do artigo 23º, g), do nº 1 e k), do nº 2, do artigo 25º e alínea k) do nº 1, do artigo 33º do Anexo I da lei nº 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal de Felgueiras propõe à Assembleia Municipal o presente projeto de regulamento municipal, o qual foi submetido a consulta pública, nos termos do artigo 101.º do Código de Procedimento Administrativo.



G. Pires Teixeira

## CAPÍTULO I DISPOSIÇÕES GERAIS

### Artigo 1.º

#### Objeto e âmbito

1. O presente regulamento estabelece as regras e as condições genéricas que regem a concessão de incentivos fiscais ao investimento em Felgueiras.
2. Os incentivos fiscais ao investimento consistem na atribuição de benefícios pela via da isenção total ou parcial dos impostos de receita municipal.
3. O disposto neste regulamento abrange todos os projetos de iniciativa pública ou privada que se pretendam instalar no concelho ou, encontrando-se já instalados em zonas habitacionais, pretendam deslocalizar e ampliar a sua capacidade com novos investimentos, para as Áreas de Acolhimento Empresariais desenvolvidas pelo Município, desde que os edifícios onde se encontram sejam desmantelados, ou reconvertidos para outros fins, de acordo com a estratégia a indicar pelo Município .
4. Os projetos a serem incentivados, referidos no número anterior, abrangem todos os sectores de atividade económica, desde que não causem prejuízos quer ambientais, bem como, urbanísticos, ou outros identificados pelo município.

### Artigo 2.º

#### Condições de elegibilidade

*Spina, ex etc*

A entidade promotora do projeto de investimento, pessoa singular ou coletiva, pode candidatar-se ao reconhecimento PIM (Projeto de Interesse Municipal) e aos apoios fiscais previstos no n.1, do art.º 6º do presente regulamento, desde que cumpra cumulativamente as seguintes condições:

- a) Encontrar-se legalmente constituída e licenciada para o exercício da sua atividade.
- b) Ter a situação regularizada para com a administração fiscal, segurança social e para com o Município de Felgueiras.
- c) Dispor de contabilidade organizada de acordo com o normativo legalmente aplicável.
- d) O projeto de investimento terá de atingir um montante mínimo global de 100.000€.
- e) Comprometer-se com a manutenção do investimento que justificou a atribuição do incentivo por um período mínimo de cinco anos a contar da data de realização integral do mesmo, devendo manter-se esse compromisso enquanto durarem as isenções ou reduções fiscais.
- f) Poderão ser considerados todos os projetos que se encontrem em curso, não finalizados (Que não tenham requerido alvará de licença de utilização), à data da instrução da candidatura.

### Artigo 3.º

#### Tipologia de benefícios fiscais

1. Os incentivos fiscais a conceder podem revestir os seguintes benefícios cumulativamente:

- a) Isenção ou redução de IMT, relativamente aos imóveis a afetar à atividade prevista para o projeto.
- b) Isenção ou redução de IMI, relativamente aos imóveis afetos à atividade prevista para o projeto.

*g. P. 22.1 exat*

- c) Isenção total ou parcial de Derrama.
2. Os benefícios fiscais serão concedidos:
- a) Em sede de IMT, antes da celebração do contrato de aquisição da ou das propriedades a afetar ao projeto, de forma a poder ser comunicada a isenção aos serviços da administração fiscal através de declaração para o efeito.
  - b) Em sede de IMI, após a celebração do contrato de aquisição da ou das propriedades afetas ao projeto ou, quando for o caso, após a conclusão da construção das instalações afetas, pelo prazo máximo de 5 anos.
  - c) Em sede de Derrama, no exercício económico da conclusão do projeto de investimento e por um prazo máximo de 3 anos.

#### Artigo 4.º

#### Competência

- 1. A atribuição dos benefícios fiscais, ao abrigo do presente regulamento, é da competência da Assembleia Municipal, mediante proposta da câmara municipal, em conformidade com o disposto no nº 2 do artigo 16º da Lei nº 73/2013, de 3 de setembro.
- 2. A deliberação da Assembleia Municipal deve incluir uma estimativa da despesa fiscal associada aos benefícios concedidos.

### CAPITULO II BENEFÍCIOS FISCAIS CONTRATUAIS

#### Artigo 5.º



## Instrução da candidatura

1. O Gabinete de Promoção e Incentivo ao Investimento, integrado no Gabinete de Apoio à Presidência, responsável pela instrução, apreciação e acompanhamento das candidaturas.
2. As candidaturas deverão ser apresentadas em dossier de acordo com o ANEXO II (pedido de reconhecimento de interesse municipal), acompanhado dos documentos nele exigidos e no qual o promotor declarará conhecer o presente regulamento e aceitar as suas disposições.
3. O Gabinete do Investidor poderá solicitar documentos ou informações adicionais que considere necessários para efeitos de admissão ou apreciação.

## Artigo 6.º

### Critério de determinação de apoios fiscais

1. Os benefícios fiscais serão concedidos aos projetos de investimento PIM (Projeto de Interesse Municipal), de acordo com os seguintes fatores:
  - a) Montante do Investimento a realizar (20%);
    - i) > 20.000.000€ - 100%
    - ii) > 10.000.000€ e < ou = 20.000.000€ - 80%
    - iii) > 5.000.000€ e < ou = 10.000.000€ - 60%
    - iv) > 2.500.000€ e < ou = 5.000.000€ - 40%
    - v) > 1.000.000€ e < ou = 2.500.000€ - 20%
    - vi) > 100.000€ e < ou = 1.000.000€ - 10%

  
G. P. 2021.01.02.02.

b) Número de postos de trabalho diretos líquidos a criar (30%);

- i) > 80 postos de trabalho diretos – 100%
- ii) > 40 e < ou = 80 postos de trabalho diretos – 75%
- iii) > 20 e < ou = 40 postos de trabalho diretos – 50%
- iv) > 10 e < ou = 20 postos de trabalho diretos – 25%

c) Prazo de implementação do projeto (10%);

- i) < ou = 1 ano – 100%
- ii) > 1 e < ou = 2 anos – 75%
- iii) > 2 e < 4 anos – 25%

c.1 – Os Grandes Projetos de Investimento, identificados como Projetos PIN, ou com valor de investimento superior ao estipulado na alínea i) do n.º 1, quando executados por fases, poderão obter % máxima (100%) na alínea c), desde que o Município o reconheça o seu enquadramento.

d) Localização da sede do promotor no concelho de Felgueiras (10%).

e) Manifesto interesse ambiental (10%).

f) Forte vocação exportadora (mais de 50% da faturação dirigida a mercados externos) (10%).

g) Especial interesse do projeto para a economia do território e seu enquadramento no modelo de desenvolvimento social (10%).

2. O apoio será determinado pela classificação obtida através da soma dos fatores enumerados nas alíneas a) a g), que será a classificação final:  $CF = Ca) + Cb) + Cc) + Cd) + Ce) + Cf) + Cg)$ .

3. A percentagem da classificação final (CF) será multiplicada pela soma de IMT (estimado com base nos valores de transação que constam do projeto), IMI (estimado com base no prazo máximo de 5 anos de

isenção, na taxa máxima legalmente prevista e no valor que consta do projeto) e de Derrama (calculada com base na média da derrama liquidada nos últimos três anos fiscais ou, se não existente, com base na derrama aplicável aos lucros tributáveis estimados para o projeto), obtendo-se o volume global dos Benefícios Fiscais:  $BF = CF * (IMT + IMI + Derrama)$ .

5. O benefício fiscal é determinado de acordo com o somatório das classificações obtidas pela aplicação dos critérios previstos nos números anteriores.

5.1 Os montantes globais dos benefícios resultantes do ponto 5, serão, reduzidos em 95%, caso os investimentos se localizem fora das Zonas de Acolhimento Empresarial da responsabilidade da Câmara Municipal e/ou nas UOPG definidas para esse efeito e no âmbito do processo de alienação de lotes, parcelas ou parte destas, promovido pela Câmara Municipal.

6. O valor global dos Benefícios Fiscais será afetado pela seguinte ordem de impostos: 1º IMI, 2º Derrama e 3º IMT.

7. Será atribuída uma majoração de 10% (até ao limite de 100% da CF) ao benefício fiscal a conceder, ( de acordo com os seguintes fator e subfactores ), sendo que o subfator QT será obrigatoriamente um deles:

**Fator majoração ( MJ )= 10% \* 100**

- corresponde a ( subfactor QT \* 95 + subfactor UP \* 5 )

***a) Qualificação superior dos postos de trabalho líquidos a criar — subfactor QT — (95 %)***

Percentagem de emprego qualificado =  $N.º$  de postos de trabalho líquidos a criar com qualificação nível 6 ou superior/ $n.º$  de postos de trabalho líquidos a criar \* 100 (ou 95 %)

a.1) Percentagem de emprego qualificado  $\geq$  50 %: QT = 100 %

a.2) Percentagem de emprego qualificado  $\geq$  30 %: QT = 75 %

a.3) Percentagem de emprego qualificado  $\geq$  20 %: QT = 50 %

a.4) Percentagem de emprego qualificado  $\geq$  10 %: QT = 25 %

a.5) Percentagem de emprego qualificado  $<$  10 %: QT = 0 %



***b ) subfator UP ( QT 5% )***

No caso do promotor cumprir dois de três critérios deste subfator será atribuída a majoração de  $5\% \cdot 100$  . Os subfactores de avaliação são os seguintes:

- b.1) Empresas nos domínios da investigação científica, tecnologias de comunicação e informação, indústrias criativas, mobilidade e economia circular;
- b.2) Promotores do investimento com idade até 35 anos e, no caso de sociedades comerciais, desde que pelo menos 50 % do respetivo capital social seja detido por pessoas singulares com idade até aos 35 anos;
- b.3) Empresas detentoras de patentes ou modelos de produção inovadores.

8 - Caso os promotores não consigam atingir o máximo de majorações previstas no ponto anterior, poderão obter através do ponto 8, essa majoração de 10% (até ao limite de 100% da CF) ao benefício fiscal a conceder , desde que o projeto de investimento seja realizado nas Zonas de Acolhimento Empresarial da responsabilidade da Câmara Municipal, ou no âmbito do processo de alienação de lotes promovido pela Câmara Municipal e apresente impacto significativo, obrigatoriamente, em dois dos seguintes domínios e devidamente fundamentado:

- a) Projetos com forte componente de investigação e desenvolvimento (I&D) ou de cooperação com entidades ligadas à investigação científica e tecnológica;
- b) Induzam a criação de efeitos de arrastamento em atividades a montante e a jusante, particularmente nas pequenas e médias empresas;



gloaz Teixeira

- c) Desenvolvimento de projetos no âmbito da proteção do ambiente e das fontes de energia renováveis;
- d) Desenvolvimento de projetos na área do turismo com interesse para a qualificação da oferta turística do concelho;
- e) Desenvolvimento de projetos diferenciadores e distintos das atividades maioritariamente predominantes no concelho.

9 – As pontuações obtidas nos pontos 7 e 8 não são cumuláveis, devendo o candidato optar apenas por um dos pontos.

## Artigo 7.º

### Contrato de concessão de benefícios

1. Pelos benefícios fiscais serão sempre celebrados contratos entre o Municípios de Felgueiras e as entidades promotoras cuja minuta constitui o Anexo I ao presente regulamento.
2. No contrato referido no número anterior, para além dos direitos e deveres das partes constarão nomeadamente, os objetivos a cumprir pela entidade beneficiária previstos nas alíneas a), b), c), e d) do artigo 5º do presente regulamento, o montante global e por imposto, dos benefícios concedidos e o prazo de duração.
3. Será obrigação do beneficiário dos apoios fiscais fornecer anualmente ao município, durante o período de vigência do contrato, os documentos relativos ao ano transato comprovativos do cumprimento das obrigações fiscais (modelo 22 de IRC e Informação Empresarial Simplificada), mapas de pessoal e comprovativos da situação regularizada, fiscal e contributiva, bem como outra documentação solicitada para aferição da base sobre a qual foram concedidos os benefícios.



Gilberto Teixeira

4. A recusa no fornecimento dos referidos documentos, implicará, sem qualquer reserva, a aplicação das penalidades nele previstas as quais, serão proporcionais e no máximo iguais ao apoio concedido, acrescido de juros à taxa legal em vigor.

#### Artigo 8.º

#### **Fiscalização e acompanhamento**

O Município de Felgueiras, através do Gabinete de Promoção e Incentivo ao Investimento, acompanhará a execução do projeto proporcionando assessoria na tramitação dos processos municipais e assegurando a articulação com outras entidades públicas envolvidas. Do acompanhamento resultará a elaboração de um relatório semestral de avaliação da execução dos objetivos e metas contratualizadas.

#### Artigo 9.º

#### **Penalidades e resolução do contrato**

1. O incumprimento do disposto no presente regulamento e/ou das obrigações contratuais previstas para o beneficiário, implicará a modificação (a pedido de qualquer uma das partes) ou resolução do contrato e a aplicação das penalidades nele previstas as quais, serão proporcionais e no máximo iguais ao apoio concedido, acrescido de juros à taxa legal em vigor.
2. A resolução do contrato será determinada pelo município nos casos do incumprimento referido no número anterior, por facto imputável ao promotor e/ou quando da prestação de falsas declarações.



glowiceir

3. A resolução do contrato será notificada à parte interessada com antecedência de 30 dias, para esta se pronunciar no prazo de 15 dias.
4. Decorrido o prazo de pronúncia, será emitido parecer fundamentado que poderá propor a resolução do contrato.

#### Artigo 10.º

#### **Dúvidas e omissões**

As dúvidas e omissões relativas à interpretação e aplicação do presente regulamento serão resolvidas pelo Presidente da Câmara Municipal de Felgueiras, em observância da legislação em vigor.

#### Artigo 11.º

#### **Norma Revogatória**

Com a entrada em vigor do presente regulamento fica revogado o Regulamento de Concessão de Incentivos ao Investimento (RECINVEST).

#### Artigo 12.º

#### **Norma Transitória**

Após a entrada em vigor do presente regulamento, os requerentes de processos submetidos ao abrigo do RECINVEST ainda não decididos, podem escolher a conclusão da análise pelo regulamento que lhes for mais favorável.



Artigo 13.º

**Entrada em vigor**

O presente regulamento entrará em vigor no primeiro dia útil seguinte ao da sua publicação no Diário da República.

*[Handwritten signature]*

**CONTRATO DE CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS TRIBUTÁRIOS  
MUNICIPAIS NO CONCELHO DE FELGUEIRAS - MINUTA**

OUTORGANTES:

PRIMEIRO: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (estado civil),  
Natural da freguesia de \_\_\_\_\_ do concelho de \_\_\_\_\_,  
com domicílio profissional \_\_\_\_\_, nesta cidade de Felgueiras,  
intervindo em representação do MUNICÍPIO DE FELGUEIRAS, na qualidade  
de \_\_\_\_\_ da respetiva Câmara Municipal, pessoa coletiva de  
direito público nº 501 091 823.

E

SEGUNDO: \_\_\_\_\_ titular do  
cartão de cidadão nº \_\_\_\_\_, com domicílio profissional  
\_\_\_\_\_ da freguesia \_\_\_\_\_,  
do concelho \_\_\_\_\_, que outorga em representação da  
Sociedade \_\_\_\_\_, NIPC \_\_\_\_\_, na qualidade  
de matriculada com o mesmo número na Conservatória do  
Registo Comercial de \_\_\_\_\_, com sede na morada acima  
referida, com o capital social de \_\_\_\_\_.

É celebrado o presente contrato de concessão de benefícios fiscais  
municipais, que se rege pelas cláusulas seguintes:

  
G. P. Teixeira

## PRESSUPOSTOS:

O poder local democrático foi e é determinante no desenvolvimento económico e social do País;

Hoje, satisfeitas as principais necessidades básicas da população, novos desafios se colocam ao poder local. O desenvolvimento do território, a atração de investimentos, com a conseqüente criação de emprego e geração de riqueza estão na linha da frente desses novos desafios;

Na verdade, num mundo global, caracterizado por uma efetiva concorrência entre países, entre regiões e entre concelhos, a capacidade de atrair novos investimentos, que promovam realmente o desenvolvimento dos municípios, que gerem riqueza, que criem postos de trabalho, que fixem e atraiam mais pessoas, tem de ser uma prioridade;

Assim, uma das principais linhas da ação do Município é a atração de novos investimentos, pois só desta forma se conseguirá aumentar a riqueza produzida no concelho, criar novos e melhores postos de trabalho e atrair mais pessoas ao concelho;

O município de Felgueiras tem vindo a conceder uma série de apoios que possam servir como estímulo para que o investimento se venha a fixar no concelho, desde logo, pelo apoio logístico na busca de espaços e instalações, no acompanhamento de processos de licenciamento, na resolução de problemas burocráticos, na fixação de taxas reduzidas de derrama, ou mesmo isenção, e num conjunto de benefícios tributários, nomeadamente em sede de taxas municipais;

A Lei 73/2013, de 3 de setembro, que estabelece o regime financeiro das autarquias locais e das entidades intermunicipais, ao atribuir aos municípios poderes para concederem isenções totais ou parciais que respeitem a impostos locais confere poderes tributários distintos de um mero poder fiscalizador da administração, evidenciando que o exercício dos poderes tributários como se encontram atualmente estabelecidos é, obviamente, compatível com o princípio da legalidade. Nesse sentido, o Município de Felgueiras dispõe de um regulamento no qual se definem



Gonçalo Teixeira

regras, critérios e princípios de formulação geral para a atribuição de benefícios fiscais que sejam incentivos ao investimento;

O exercício de poderes tributários pelas assembleias municipais tem necessariamente por fundamento “razões de ordem local”, assumindo particular importância para o âmbito de aplicação das concessões das reduções e isenções fiscais, nomeadamente de IMI e de IMT, os projetos de investimento aos quais o município reconheça especial interesse público municipal;

A concessão de benefícios tributários municipais deve ainda ser enquadrada em contrato a celebrar entre o município concedente e a entidade beneficiária, de modo a que fiquem salvaguardados não só os direitos da entidade beneficiária, como também os seus deveres e sanções para o eventual incumprimento dos mesmos.

Assim, é celebrado o presente contrato de concessão de benefícios tributários, que se rege pelas cláusulas seguintes:

Cláusula 1.ª

### **Âmbito do contrato e condições de acesso aos benefícios tributários**

1. O presente contrato tem por objeto a concessão pelo Município de Felgueiras à sociedade (EMPRESA) de um benefício tributário, ao abrigo dos números 2 e 3 do artigo 16º (isenções e benefícios fiscais) da Lei nº73/2013, de 3 de setembro, que aprovou o Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais e do Regulamento Municipal para a Concessão de Benefícios Fiscais.

2. A (EMPRESA), solicitou a concessão de benefícios fiscais para execução do Projeto de Interesse Municipal relativo à implementação de um projeto de Investimento a realizar na “ ”, em .



3. A concessão de benefícios fiscais municipais é efetuada nos termos do Regulamento Municipal para a Concessão de Benefícios Fiscais, aprovado por deliberação da assembleia municipal de Felgueiras de fundamentada no interesse público municipal do investimento a realizar, de harmonia com a deliberação da câmara municipal de Felgueiras.

Cláusula 2.ª

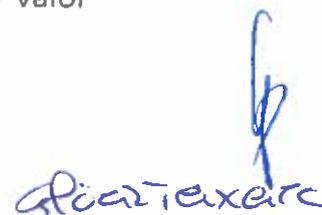
### **Objetivos e metas do projeto de interesse municipal**

O projeto de investimento, objeto do presente contrato de concessão de benefícios fiscais municipais, consubstancia a concretização do projeto de investimento denominado " \_\_\_\_\_ ", na freguesia de \_\_\_\_\_ , com a seguinte previsão:

- Montante de investimento em aquisição patrimonial: € ( euros);  
montante de investimento previsto em obras: € ( euros);  
montante de investimento previsto em equipamento básico, equipamento de transporte, equipamento administrativo e outros: € ( euros);
- Número de postos de trabalho diretos a criar: \_\_\_\_\_ ;
- Prazo para a implementação do projeto: \_\_\_\_\_ anos, a contar da data da celebração do presente contrato.
- Domiciliação da sede social da sociedade no concelho de Felgueiras.

### **Cláusula 3.ª Incentivos a conceder**

1. O benefício tributário máximo a conceder pelo Município de Felgueiras à representada do segundo outorgante corresponde ao valor



Ata 2016/2017

obtido nos termos da classificação atribuída, no âmbito da avaliação da candidatura, e em face dos elementos apresentados, pelo prazo de 5 anos, no caso do IMI.

2. **O projeto aprovado beneficiará ainda de uma redução das taxas municipais e compensações** urbanísticas devidas pela emissão de título administrativo relativo à aprovação das operações urbanísticas a realizar e respetiva utilização, nos termos do Regulamento de Liquidação, Cobrança e Pagamento de Taxas e Outras Receitas Municipais, do Regulamento de Taxas pela Realização de Infraestruturas Urbanísticas e do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação de Felgueiras.

3. Face à classificação final obtida, de acordo com os objetivos e metas definidos na cláusula segunda, o Município de Felgueiras atribui um incentivo tributário total de % sobre os impostos e taxas a cobrar à segunda outorgante. Face à classificação de imposto ou taxa, este será distribuído de forma a que o valor total seja o identificado, mas permitindo a atribuição de percentagens diferentes, consoante a sua tipologia.

4. As isenções fiscais a conceder terão os seguintes impactos, tendo em consideração o valor de aquisição de € e um valor de obras de requalificação estimadas em €, a executar no prazo de ano - ascenderão ao valor máximo de: IMI – € ( euros) e IMT de € ( euros) e Derrama - ( euros).

5. A isenção de IMT incidirá sobre a aquisição do prédio(s) inscrito(s) na matriz predial respetiva sob o artigo(s) e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número .

#### **Cláusula 4ª Acompanhamento e fiscalização**

1. A representada do segundo outorgante aceita que o município de Felgueiras proceda, através de gestor responsável pelo Gabinete do Investidor nomeado para a gestão do procedimento, ao acompanhamento e à fiscalização da implementação do projeto de investimento, tendo em vista a boa execução e acompanhamento do contrato.



Glória Teixeira

2. O acompanhamento e a fiscalização referidos no número anterior serão efetuados, respetivamente, através de visitas ao local onde o projeto se desenvolve, da verificação dos documentos comprovativos da sua execução, bem como da realização de auditorias técnico-financeiras ao projeto, no que se refere aos parâmetros objeto de apreciação na candidatura.

Cláusula 5ª

### **Obrigações da representada do segundo outorgante**

Pelo presente contrato a sociedade (EMPRESA) obriga-se a:

- a) Executar integralmente o projeto de investimento nos termos e prazos fixados em sede de candidatura e cumprir os demais objetivos constantes desta;
- b) Manter afeto à respetiva atividade o investimento realizado, bem como a manter a sua localização geográfica, durante um período mínimo de dez anos a contar da data da realização integral do investimento.
- c) Apresentar ao município de Felgueiras semestralmente, relatório de execução do projeto de investimento, indicando a execução física do projeto e remetendo a demais documentação necessária para comprovar os pressupostos referidos aquando da avaliação da candidatura, nomeadamente o IES (declaração de Informação Empresarial Simplificada), Modelo 22 de IRC e Folha da Segurança Social reportada ao último mês do semestre em análise.
- d) Manter a sua situação regularizada perante a administração fiscal e a Segurança Social;



- e) Comunicar ao município de Felgueiras qualquer alteração ou ocorrência que ponha em causa os pressupostos relativos às condições de acesso que permitiram a aprovação da candidatura, bem como a sua realização;
- f) Comunicar por escrito ao município de Felgueiras mudanças de domicílio ou sede, no prazo de 10 dias contados a partir da data de ocorrência.

### **Cláusula 6ª Renegociação do contrato**

1. O presente contrato poderá ser renegociado, através de aditamento, evento que altere substancialmente as circunstâncias em que as partes fundaram a sua vontade de contratar, ou quando, no âmbito da sua execução, haja necessidade de clarificar a redação das suas cláusulas e os direitos e deveres de ambas as partes.
2. Qualquer alteração contratual decorrente da renegociação prevista no número anterior fica sujeita aos critérios utilizados na apreciação da candidatura.

### **Cláusula 7ª Resolução do contrato**

O incumprimento por parte da representada do segundo outorgante das obrigações assumidas, confere ao Município de Felgueiras o direito de resolver o presente contrato, nos seguintes casos:

- a) Não cumprimento dos objetivos e obrigações estabelecidos no contrato, nos prazos fixados, por facto que lhe seja imputável;
- b) Prestação de informações falsas ou viciação de dados fornecidos na apresentação, apreciação e acompanhamento dos projetos;
- c) No caso da sociedade beneficiária deixar de ter a sua situação tributária e contributiva regularizada.

  
G. F. Teixeira

## Cláusula 8.ª

### Efeitos da resolução do contrato

1. A resolução do contrato nos termos previstos no artigo anterior implica a perda total dos benefícios fiscais concedidos à representada do segundo outorgante, desde a data da sua aprovação, e ainda a obrigação, no prazo de 30 dias a contar da respetiva notificação, e independentemente do tempo entretanto decorrido desde a data da verificação dos respetivos factos geradores de imposto, do pagamento, nos termos da lei, das importâncias correspondentes às receitas fiscais não arrecadadas, acrescidas de juros compensatórios.
2. Na falta de pagamento, dentro do prazo de 30 dias referido no número anterior, o município de Felgueiras procede a instauração de competente procedimento executivo.

Este contrato foi elaborado em duplicado, ficando um para o Município de Felgueiras e o outro para a \_\_\_\_\_ (EMPRESA).

O presente contrato foi aprovado em minuta pela câmara municipal em reunião de \_\_\_\_\_ (item da respetiva ata).

A representada do segundo outorgante tem a sua situação tributária regularizada perante o Estado, conforme certidão (ou comprovativo obtido por autorização de consulta) emitida pelo Serviço de Finanças de \_\_\_\_\_, em \_\_\_\_\_, válida por \_\_\_\_\_ meses.

  
Glória Teixeira

Tem igualmente a sua situação contributiva regularizada perante a Segurança Social, conforme certidão (ou comprovativo obtido por autorização de consulta) emitida pelo Serviço Segurança Social em \_\_\_\_\_, válida por \_\_\_\_\_ meses.

Felgueiras, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.

Pelo Município de Felgueiras,

Pela (EMPRESA)

ANEXO II

**Candidatura**  
**Apresentação da Candidatura**



Estouzenc

1 — Cabe aos interessados desencadear o procedimento de transmissão dos lotes ou parcelas, mediante a apresentação de candidatura junto da Câmara Municipal.

2 — As candidaturas deverão ser apresentadas por via eletrónica, para o endereço de e-mail [gapp@cm-felgueiras.pt](mailto:gapp@cm-felgueiras.pt), podendo também ser efetuadas presencialmente nos serviços da Câmara Municipal, dirigida ao Presidente da Câmara Municipal de Felgueiras.

### **Elementos de Candidatura**

1 — A candidatura será instruída com os seguintes elementos:

- a) Declaração de conhecimento e aceitação dos termos do presente regulamento;
- b) Código de acesso à certidão permanente, no caso de pessoa coletiva;
- c) Apresentação sumária do projeto de investimento;
- d) Demonstração sumária de viabilidade social, económica e financeira do projeto;
- e) Faseamento e calendarização da realização do projeto de instalação;
- f) Indicação do número de postos de trabalho diretos líquidos a criar, distinguindo ;
- g) Justificação para a área do lote e área a edificar ;
- h) Domiciliação da sede social da sociedade no concelho de Felgueiras
- i) Faturação anual dirigida a mercados externos (%)
- k) Apresentação do curriculum individual do candidato, caso se apresente a título individual, ou sinopse histórica e descrição da atividade da entidade candidata, no caso de se tratar de pessoa coletiva, identificando a estrutura societária e consequente distribuição do capital social, com demonstração, através de declarações emitidas pelos respetivos organismos, da situação tributária e contributiva regularizada;



l) Qualquer outro elemento e/ou documento considerado pertinente para a boa apreciação da candidatura, nomeadamente a produção de resíduos sólidos, líquidos ou gasosos e o tratamento para eles preconizados.

m) Especifique se a presente candidatura, foi ou será alvo de candidatura a Projeto de Interesse Nacional (PIN) .

### **Análise da Candidatura e Proposta de Aceitação ou Rejeição**

1 — A candidatura apresentada será analisada pelo gabinete descrito no art.º 5º, os quais poderão solicitar esclarecimentos e elementos em falta.

2 — Os elementos referidos no número anterior serão apresentados no prazo de 10 (dez) dias, sob pena de se presumir a desistência da candidatura e se extinguir o procedimento.

3 — Recebida a candidatura, os serviços do Gabinete de Promoção e Incentivo ao Investimento, integrado no Gabinete de Apoio à Presidência apresentarão no prazo de 15 (quinze) dias:

a) Proposta de aprovação, devidamente fundamentada, a ser submetida a apreciação da Câmara Municipal, para posterior deliberação da Assembleia Municipal ;

b) Proposta de rejeição, devidamente fundamentada, a ser submetida a apreciação do Presidente da Câmara Municipal.

c) Fundamentação da proposta de aprovação, com a indicação das cláusulas essenciais a integrar o contrato definitivo.

4 — O projeto de decisão de rejeição será notificado ao candidato para o exercício do direito de audiência prévia, com indicação de que o seu não exercício determinará a conversão do projeto de decisão em decisão definitiva, com a conseqüente extinção do procedimento.



Estor Teixeira