



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Ordem do dia
Ponto n.º 05

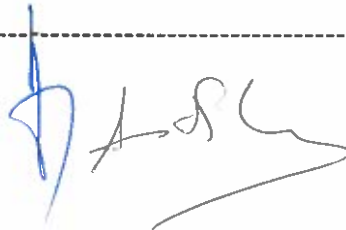
Ata n.º 21
2022.10.20

300-21 – ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL | LOTEAMENTO INDUSTRIAL DO ALTO DAS BARRANCAS (ALTERAÇÕES AO PROJETO INICIAL)

– RATIFICAÇÃO DE DESPACHO - Presente a informação prestada pelo Diretor do Departamento Técnico, Senhor Eng.º José Ferreira, acompanhada do projeto de alterações, em anexo. -----

O Senhor Presidente da Câmara exarou o seguinte despacho: "Aprovado o projeto nos termos da informação. À reunião de Câmara para ratificação." -----

Deliberação - A Câmara Municipal delibera ratificar o despacho. Esta deliberação foi tomada por unanimidade. -----





Parecer

Despacho

**Aprovado o projeto nos termos da Informação.
À Reunião de Câmara para ratificar.**

O Presidente



Nuno Fonseca

2022.10.13

PROCESSO	"300-21 - ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL - Loteamento Industrial do Alto das Barrancas (Alterações ao projeto inicial) "
DATA	12 de Outubro de 2022
ASSUNTO	APROVAÇÃO DO PROJETO (Alterações ao projeto inicial)

Exm^o. Sr. Presidente
Nuno Fonseca

O projeto referente às "ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL - Loteamento Industrial do Alto das Barrancas", foi aprovado pelo Sr. Presidente em 2020.06.16 e ratificada em reunião do executivo em 2020.07.02.

No dia 23 de Maio de 2022, foi solicitado superiormente à DO do DT, a alteração ao projeto inicial, sendo que as razões apontadas para essa necessidade, resultarem de uma crescente número de solicitações, com vista à procura de lotes industriais por parte de investidores nacionais e estrangeiros, em que as áreas e as configurações pretendidas diferem do projeto inicial.

De acordo com a indicação superior referenciada, elaboração do projeto de alterações deveria seguir as seguintes orientações:

- Manter mesma área do projeto inicial, 190.727,10 m² (19,07 Ha) ;
- Manter os arruamentos estruturantes previstos no projeto inicial (ruas A, B e rua dos Sr. dos Perdidos;
- Aumentar o nº de lotes, a área de implantação, o nº de lugares de estacionamento público;
- Criar condições para se rentabilizarem os terrenos adjacentes à atual área empresarial, através das infraestruturas agora construídas.

No seguimento das orientações referenciadas, a DO / DT, procedeu elaboração do projeto de alterações relativamente ao inicial, conforme documento em formato digital que se anexa, do "ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL - Loteamento Industrial do Alto das Barrancas (alterações ao projeto inicial)", tendo em atenção as premissas apontadas do que resultou o seguinte:

- Manteve-se a localização dos arruamentos A, B e rua dos Sr. dos Perdidos;
- Deslocou-se a rua C para o limite Norte da área empresarial.
- Previu-se uma nova rua, designada por D, por forma a poder a rentabilizar e aumentar o número de lotes;
- Distribuíram-se os lotes perpendiculares aos arruamentos, passando de 12 para 46 lotes.
- Previu-se um parque de estacionamento no limite Sul da área empresarial.
- Previu-se um acesso pedonal que interliga desde o parque de estacionamento com todas as ruas.

Com as alterações realizadas, houve necessidade de se realizarem novos projetos de especialidades em conformidade com as mesmas.



Felgueiras

CÂMARA MUNICIPAL

A alteração ao projeto implicou que o orçamento passou dos 3.282.287,70 € para os 4.869.989,35 €, mais o valor do IVA, que corresponde um aumento de mais 1.587.701,64 € (48,37 %) relativamente ao projeto inicial.

Com a execução do presente projeto de alterações, aumenta-se fortemente a capacidade existente da ZI do Alto das Barrancas, por via da disponibilização de mais lotes, mais área construtiva, mais estacionamentos, melhor aproveitamento da área disponibilizada e das infraestruturas construídas.

As premissas existentes no projeto inicial e os fins a que se destinavam, mantem-se com a elaboração do presente projeto de alterações, pelo que proponho a sua aprovação.

O Diretor do Departamento Técnico

(José António de Sousa Ferreira)
(Eng. Civil)



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Ordem do dia
Ponto n.º 05

Ata n.º 21
2022.10.20

Informa-se que dada a dimensão do ficheiro referente ao assunto "**300-21 – ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL | LOTEAMENTO INDUSTRIAL DO ALTO DAS BARRANCAS (ALTERAÇÕES AO PROJETO INICIAL)**" – **RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**, o mesmo deverá ser descarregado através do seguinte *link* para download:

<https://we.tl/t-LHPSvEmDTj>

*(Para isso têm apenas de **pressionar o endereço**, que abrirá uma nova página na qual deverão clicar no botão que diz **download** que permite descarregar o ficheiro para a pasta do computador de V.ª Ex.ª que, por defeito, deverá ser "transferências". Após este passo apenas têm de ir à pasta em questão e descompactar o ficheiro para a pasta que desejarem. Estes ficheiros estão disponíveis para download até ao dia 21 de outubro de 2022).*





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Ordem do dia
Ponto n.º 05

Ata n.º 21
2022.10.20



ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL
Loteamento Industrial do Alto das Barrancas
(Alterações ao Projeto Inicial)

Projeto de execução PDFs
Outubro 2022



Praca da República, Margalide
4610-115 Felgueiras

T. 255 314000 F. 255 313100
geral@cm-felgueiras.pt

www.cm-felgueiras.pt



Praca da República, Margalide
4610-115 Felgueiras

T. 255 314000 F. 255 313100
geral@cm-felgueiras.pt

www.cm-felgueiras.pt