CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

ATA N.º 05/2023

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 16 DE FEVEREIRO DE 2023

----------**Ata n.º 05/2023**----------

------ Aos dezasseis dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte e três, reuniu, no edifício dos Paços do Concelho, a Câmara Municipal, devidamente convocada, nos termos do n.º 2 do artigo 53.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e da deliberação tomada em reunião de Câmara de 20 de outubro de 2021, reunião para ter início às 14,30 horas, com a seguinte ordem do dia: ----------

------ 01. Aprovação da Ata n.º 03/2023 da reunião ordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 02 de fevereiro de 2023;----------

------ 02. Aprovação da Ata n.º 04/2023 da reunião extraordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 09 de fevereiro de 2023;----------

------ 03. Fábrica da Igreja de Santa Maria de Pombeiro – Festas em Honra de S. Brás e Sra. das Candeias - Pedido de Isenção de Taxas e Outros Apoios – Ratificação de Despacho; ----------

------ 04. Trabalhos Complementares da Empreitada - "604-21 – Loja do Cidadão de Felgueiras" - Ratificação de Despacho;----------

------ 05. Procedimento por Concurso Público para a Execução da Empreitada "300-23 - Intervenção de Reabilitação e Valorização dos Rios Vizela, Bugio e Ferro no Concelho de Felgueiras" - Ratificação de Despacho;----------

------ 06. Casa do Povo da Longra – Desfile de Carnaval na Longra - Pedido de Isenção de Taxas e Outros Apoios;----------

------ 07. Cedência do Auditório da Biblioteca e Arquivo Municipal de Felgueiras – 25 de fevereiro de 2023 – Iniciativa Liberal de Felgueiras – Aqui Há Parlamento – Isenção de Taxas;----------

------ 08. Cedência do Auditório da Biblioteca e Arquivo Municipal de Felgueiras – 1 de abril de 2023 – CPC da JSD Felgueiras – Congresso Distrital da JSD Porto – Isenção de Taxas;----------

------ 09. Concurso Grafema a Grafema 2023;----------

------ 10. Renovação da Transferência de Gestão da ZCM – Zona de Caça Municipal de Felgueiras, Proc. 4091 – ICNF;----------

------ 11. Renovação do Protocolo entre a Câmara Municipal de Felgueiras e a Associação Florestal do Vale de Sousa – Ano 2023;----------

------ 12. Protocolo - Posto de Carregamento Normal para Veículos Elétricos, na Cidade da Lixa; ----------

------ 13. Protocolo de Colaboração | Apoio ao Ensino Artístico | Conservatório de Música de Felgueiras | Ano Letivo 2022/2023; ----------

------ 14. Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo – Associação Nacional de Desporto para o Desenvolvimento Intelectual - Portugal – 16.º Encontro Cidade de Felgueiras de Atividades Aquáticas 2023; ----------

------ 15. Minuta de Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Felgueiras e a União de Freguesias de Vila Fria e Vizela (S. Jorge); ----------

------ 16.Delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana de Jugueiros, Vila Fria/Raposeira, Vila Fria, Vizela S. Jorge, Penacova, Lagares, Friande, Pinheiro, Torrados, Revinhade, Sousa, Varziela, Várzea, Sernande, Refontoura, Pedreira, Unhão, Lordelo, Airães, Santão, Aião. Alteração à Delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana de Felgueiras, Lixa, Barrosas e Longra; ----------

------ 17. Aquisição de Terrenos da PTT – Minuta do Contrato de Compra e Venda de Imóveis; ----------

------ 18. Auto de Transferência N.º ARSN_0072023 – Saúde – Para conhecimento; --------

------ 19. Relação das decisões proferidas em processos de licenciamento no âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação – Para conhecimento; ----------

------ 20. Aprovação em minuta do texto da deliberação. ----------

------ Encontravam-se presentes no salão nobre do edifício dos Paços do Concelho, o Senhor Presidente da Câmara, Nuno Alexandre Martins da Fonseca, e os Senhores Vereadores António Fernando da Silva Fernandes, Ana Maria Medeiros Peixoto, Joel Rui Carvalho da Costa, Rosa Maria de Sousa Pinto, Ricardo Paulo Pinto Lopes da Silva Freitas e Virgílio Óscar Lachado Ferreira, da coligação SIM ACREDITA – L.PS, e os Senhores Vereadores, Vítor Sebastião Sá Pereira de Vasconcelos e Hugo Alcides Freitas Martins, da coligação JUNTOS POR FELGUEIRAS - PPD/PSD.PPM. ----------

------ Verificada a existência de *quórum*, de acordo com o disposto no artigo 54.º, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, deu-se início aos trabalhos pelas catorze horas e quarenta minutos. ----------

------ De seguida, o Senhor Presidente declarou aberto o: ----------

----------PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA----------

------ O Senhor Vereador Hugo Martins referiu que a Igreja de Sousa, integrada na Rota do Românico, necessita de obras de reabilitação (telhado e janelas). A população estará confrontada com obras com custo de 25.000 euros, pelo que pergunta se a questão foi colocada ao Executivo Municipal e, na afirmativa, de que forma se prevê o financiamento das obras. ----------

Perguntou se o Executivo tem conhecimento de que as alterações introduzidas pela operadora de transportes públicos LANDIM, no consórcio com a "Ave Mobilidade" que implicou o aumento de preços dos passes escolares e se a CIM é conhecedora desta situação, enquanto gestora delegada dos transportes públicos, e se vai financiar os aumentos de preços. ----------

------ O Senhor Vereador Vítor Vasconcelos elencou os seguintes assuntos: ----------

1) Situações na cidade da Lixa: Situação da Rua do Paço (Borba de Godim): mau estado de conservação, confirmação do domínio público – importante para descongestionar trânsito na Lixa ----------

Referiu a dificuldade em entrar na cidade da Lixa, sobretudo no sentido Felgueiras-Lixa, em determinados horários: perguntou se há um plano para descongestionar o trânsito e quando estará concluída a ligação do Centro Escolar da Lixa ao Campo da Feira, aberta em vésperas de eleições. ----------

Referiu o mau estado da Travessa de Santo António (limpeza é da responsabilidade da UF)-- ----------

Deteta-se esgotos a "céu aberto" na Travessa de Santo António, e abaixo da zona da Feira. ----------

Perguntou se a Câmara está a instalar Parcómetros na Lixa. Se vai haver um alargamento do estacionamento tarifado na cidade da Lixa. Perguntou se estas alterações foram aprovadas em reunião de Câmara e se está prevista isenção de pagamento para residentes.----------

Perguntou qual a previsão de conclusão das obras no Centro de Saúde na Lixa.----------

2) Perguntou qual a previsão de Pagamento às Juntas de Freguesia (no âmbito do Acordo de Delegação de Competências).----------

3) Mais referiu que a Câmara deveria apostar no Enotursimo – a Associação de Municípios Portugueses do Vinho (da qual fazemos parte e pagamos anuidade) Na 1ª Convenção Europeia dos Territórios Vinhateiros (que decorreu de 1 a 4 de fevereiro, em Vila Nova de Foz Côa) e perguntou porque é que Felgueiras não marcou presença. ----------

4) Por última, referiu que na Alameda de Santa Quitéria é necessário o tratamento das Magnólias e Camélias e perguntou se a manutenção é municipal. ----------

------ O Senhor Presidente esclareceu que nada lhe foi reportado sobre a necessidade de realização de obras na Igreja de Sousa, sendo que são bastante escassas as verbas da Rota do Românico. ----------

Relativamente aos transportes escolares, a CIM, enquanto entidade responsável pelos transportes, em conjunto com a Área Metropolitana do Porto encontrará forma de uniformizar preços. ----------

Sobre o estado de conservação da Rua do Paço referiu que grande parte do troço é de privados. Em Relação à rua de Balazar, existe ainda uma situação a resolver, que eventualmente ter-se-á que avançar com um processo de expropriação.

------ O Senhor Vereador Fernando Fernandes, sobre a instalação de parcómetros na Cidade da Lixa, informou que se trata de repor a situação anteriormente existente e de acordo com o previsto no Regulamento. O processo de reposição atrasou porque se pretendeu implementar a via verde. Está a ser repensado o modelo porque com as obras de reabilitação urbana alguns lugares de estacionamento desapareceram. ----------

------ O Senhor Vereador Joel Costa informou que as obras no Centro de Saúde da Lixa estarão concluídas em finais do mês de abril. Houve problemas com as fundações que levaram a um ligeiro atraso. ----------

Relativamente à participação do Município de Felgueiras na Associação de Municípios Portugueses do Vinho, informou que a Câmara se fez representar pelo chefe dos serviços de turismo. ----------

Sobre a manutenção de espécies em Santa Quitéria informou que a manutenção é realizada pela Câmara Municipal, pelo que tomou em devida nota o reparo relativamente às espécies referidas pelo Senhor Vereador Vítor Vasconcelos. ----------

------ O Senhor Presidente abriu, de seguida, a: ----------

----------ORDEM DO DIA ----------

----- **01. Aprovação da Ata n.º 03/2023 da reunião ordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 02 de fevereiro de 2023** - Os Senhores Vereadores, dispensaram a leitura da Ata, em virtude da mesma ter sido distribuída, previamente, a todos os membros do Executivo. Posta a votação, foi aprovada por unanimidade.---------

----- **02. Aprovação da Ata n.º 04/2023 da reunião extraordinária da Câmara Municipal, realizada no dia 09 de fevereiro de 2023** - Os Senhores Vereadores, dispensaram a leitura da Ata, em virtude da mesma ter sido distribuída, previamente, a todos os membros do Executivo. Os Senhores Vereadores da oposição solicitaram uma retificação da redação da minuta da Ata, que foi aceite. Posta a votação, foi aprovada por unanimidade. ----------

----- **03. Fábrica da Igreja de Santa Maria de Pombeiro – Festas em Honra de S. Brás e Sra. das Candeias - Pedido de Isenção de Taxas e Outros Apoios – Ratificação de Despacho** - A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho. Esta deliberação foi tomada por unanimidade. ----------

----- **04. Trabalhos Complementares da Empreitada - "604-21 – Loja do Cidadão de Felgueiras" - Ratificação de Despacho** - A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho. Esta deliberação foi tomada por unanimidade. ----------

----- **05. Procedimento por Concurso Público para a Execução da Empreitada "300-23 - Intervenção de Reabilitação e Valorização dos Rios Vizela, Bugio e Ferro no Concelho de Felgueiras" - Ratificação de Despacho** - A Câmara Municipal deliberou ratificar o despacho. Esta deliberação foi tomada por unanimidade. ----------

----- **06. Casa do Povo da Longra – Desfile de Carnaval na Longra - Pedido de Isenção de Taxas e Outros Apoios** - A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de isenção de taxas e de concessão de apoios à realização do evento. Esta deliberação foi tomada por unanimidade.----------

----- **07. Cedência do Auditório da Biblioteca e Arquivo Municipal de Felgueiras – 25 de fevereiro de 2023 – Iniciativa Liberal de Felgueiras – Aqui Há Parlamento – Isenção de Taxas** - A Câmara Municipal deliberou isentar do pagamento de taxas da cedência do auditório da Biblioteca Municipal e Arquivo de Felgueiras, no valor total de 131,18 € (cento e trinta e um euros e dezoito cêntimos) de acordo com a Tabela de Taxas em vigor. Esta deliberação foi tomada por unanimidade.----------

----- 08. Cedência do Auditório da Biblioteca e Arquivo Municipal de Felgueiras – 1 de abril de 2023 – CPC da JSD Felgueiras – Congresso Distrital da JSD Porto – Isenção de Taxas - A Câmara Municipal deliberou isentar do pagamento de taxas da cedência do auditório da Biblioteca Municipal e Arquivo de Felgueiras, no valor total de 131,18 € (cento e trinta e um euros e dezoito cêntimos) de acordo com a Tabela de Taxas em vigor. Esta deliberação foi tomada por unanimidade. **----------**

----- 09. Concurso Grafema a Grafema 2023 - A Câmara deliberou aprovar o Regulamento do Concurso Grafema a Grafema 2023. Esta deliberação foi tomada por unanimidade. **----------**

----- 10. Renovação da Transferência de Gestão da ZCM – Zona de Caça Municipal de Felgueiras, Proc. 4091 – ICNF - A Câmara Municipal deliberou aprovar a renovação da Transferência de Gestão da ZCM – Zona de Caça Municipal de Felgueiras, processo n.º 4091- ICNF - Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas, nos termos do artigo 21.º do Decreto Lei n.º 202/2004 de 18 de agosto, na sua atual redação. Esta deliberação foi tomada por unanimidade. **----------**

----- 11. Renovação do Protocolo entre a Câmara Municipal de Felgueiras e a Associação Florestal do Vale de Sousa – Ano 2023 – O Senhor Vereador questionou sobre a diferença de valores, cum um aumento de cerca de 20%, tendo a Senhora Vereadora Rosa Pinto informado que se trata de uma atualização que há já alguns anos não acontecia. ----------

A Câmara Municipal deliberou aprovar a proposta de renovação do Protocolo entre a Câmara Municipal de Felgueiras e a AFVS – Associação Florestal do Vale de Sousa, pelo prazo de 12 meses, com valor de 58 044,00 € (+ iva), com retroatividade ao mês de janeiro de 2023. Esta deliberação foi tomada por unanimidade. **----------**

----- 12. Protocolo - Posto de Carregamento Normal para Veículos Elétricos, na Cidade da Lixa – A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta do Protocolo, a celebrar entre o Município de Felgueiras e a empresa pública MOBI.E, S.A.. Esta deliberação foi tomada por unanimidade.**----------**

----- 13. Protocolo de Colaboração | Apoio ao Ensino Artístico | Conservatório de Música de Felgueiras | Ano Letivo 2022/2023 - A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta do Protocolo de Colaboração a celebrar entre o Município de

Felgueiras e o Conservatório de Música de Felgueiras para o Ano Letivo 2022/2023. Esta deliberação foi tomada por unanimidade. **----------**

----- 14. Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo – Associação Nacional de Desporto para o Desenvolvimento Intelectual - Portugal – 16.º Encontro Cidade de Felgueiras de Atividades Aquáticas 2023 - A Câmara Municipal deliberou celebrar Contrato-Programa de Desenvolvimento Desportivo, nos termos da minuta em anexo, com a Associação Nacional de Desporto para o Desenvolvimento Intelectual, e a atribuição dos apoios elencados no mapa financeiro anexo a proposta, em conformidade com alínea u) do n.1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. Esta deliberação foi tomada por unanimidade. ----------

----- 15. Minuta de Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Felgueiras e a União de Freguesias de Vila Fria e Vizela (S. Jorge) - A Câmara Municipal delibera submeter à apreciação da Assembleia Municipal: ----------

Autorizar a celebração do Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências entre o Município de Felgueiras e a União de Freguesias de Vila Fria e Vizela S. Jorge conforme minuta em anexo e que faz parte integrante da presente proposta, nos termos da alínea m), do n.º 1 do artigo 33º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. ----------

Esta deliberação foi tomada por unanimidade. **----------**

----- 16. Delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana de Jugueiros, Vila Fria/Raposeira, Vila Fria, Vizela S. Jorge, Penacova, Lagares, Friande, Pinheiro, Torrados, Revinhade, Sousa, Varziela, Várzea, Sernande, Refontoura, Pedreira, Unhão, Lordelo, Airães, Santão, Aião.Alteração à Delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana de Felgueiras, Lixa, Barrosas e Longra – O Senhor Vereador Vítor Vasconcelos referiu o seguinte: ----------

"1) Saúda-se a criação de ARU`s por todas as freguesias do concelho (para além dos 4 Centros Urbanos de Felgueiras, Lixa, Longra e Barrosas) – é um passo que se assinala positivamente na desmultiplicação do planeamento e valorização do território nas freguesias;----------

2) É uma ferramenta de valorização urbana das freguesias, com incentivo fiscal à reabilitação e valorização de edifícios;----------

3) São medidas territoriais que têm acopladas consequências sociais (refrear o abandono e envelhecimento populacional), económicas e culturais;----------

4) Deveria, na minha perspetiva, de ter uma atenção técnica em fazer coincidir as ARU`s com as ZEP´s de Monumentos, o território municipal classificado como "Aldeias de Portugal" e as zonas ribeirinhas, para incentivar a valorização do envolvente edificado dos n/ Monumentos e Património, numa perspetiva de Sustentabilidade, Turismo e Desenvolvimento Endógeno; ----------

5) Espero que seja uma decisão articulada com as Juntas de Freguesia; ----------

6) Alargamento a praticamente todo o edificado do perímetro urbano das Cidades de Felgueiras e da Lixa e das Vilas da Longra e de Barrosas: nota de atenção, apenas, para a zona baixa de Vila Cova da Lixa (Quinta da Torre e Fernando Horta) e zona baixa de Borba de Godim (saudamos o alargamento até Balazar e à Igreja de Borba de Godim, mas não podemos esquecer as zonas do Paço e do Cidral);----------

7) Lembrar a envolvência das Igrejas de S. Tiago de Rande e Stª Maria de Idães (eventuais ARU´s a criar)----------

8) Embora não tendo tido tempo de analisar os Indicadores "densidade populacional" e "evolução populacional 2011-2021" por freguesia, há conclusões políticas que nos atrevemos a apontar:----------

8.1) Investimento ou "preocupação" municipal inclinada para a zona do Vizela, como já temos vindo a alertar...----------

8.2) Despreocupação com a zona sul do concelho (com a exceção de Vila Verde); ----------

8.3) Incompreensível desinvestimento em Jugueiros (comparável em área a Sendim): útimos lugares dos Rankings - opção político-partidária de desinteresse e abandono? ------

8.4) ARU´s demasiado extensas que dificultam a definição de "centralidade" (5 freguesias com cerca de 10% do território em ARU)."----------

------ O Senhor Vereador Ricardo Freitas referiu que as sete ARU's anteriormente aprovadas fundamentaram-se em critérios diferentes dos atuais. Trata-se agora de considerar construções com mais de 20 anos que necessitam de ser reabilitadas. A delimitação depende da concentração de edifícios e a sua densificação em termos de fogos, distinguindo o que é edificado urbano. Os edifícios que ficam fora do perímetro de

ARU pode, pelo seu valor intrínseco, ser abrangidos pelos mesmos critérios. Este trabalho das novas ARU's foi concertado com as Juntas de Freguesia. ----------

------ O Senhor Presidente acrescentou que as construções abrangidas por ZEP – Zona Especial de Proteção, é abrangido por legislação específica. Referiu ainda que o Município, tratando-se de edifícios abrangidos por ARU's, pode exercer o direito de preferência na alienação de imóveis, como decorre da lei. ----------

Deliberação - A Câmara Municipal deliberou aprovar, para posterior envio para a Assembleia Municipal, o conjunto de 21 delimitações de ARU´s, mais concretamente delibera aprovar a delimitação das Áreas de Reabilitação Urbana de ARU de Jugueiros, Vila Fria/Raposeira, Vila Fria, Vizela S. Jorge, Penacova, Lagares, Friande, Pinheiro, Torrados, Revinhade, Sousa, Varziela, Várzea, Sernande, Refontoura, Pedreira, Unhão, Lordelo, Airães, Santão e Aião, bem com a alteração às delimitações de ARU's de Felgueiras, Lixa, Barrosas e Longra, em conformidade e nos termos da respetiva documentação processual anexada. ----------

Estas deliberações foram tomadas por unanimidade. **----------**

----- 17. Aquisição de Terrenos da PTT – Minuta do Contrato de Compra e Venda de Imóveis – O Senhor Vereador Ricardo Freitas informou que o Tribunal de Contas exigiu que da própria minuta do contrato conste toda a informação a ele atinente, o qual terá, por esse motivo, que ser presente novamente à Assembleia Municipal para aprovação.----------

Deliberação - A Câmara Municipal deliberou aprovar a minuta do contrato de Compra e Venda de Imóveis e submeter a deliberação da Assembleia Municipal. Estas deliberações foram tomadas por unanimidade. **----------**

----- 18. Auto de Transferência N.º ARSN_0072023 – Saúde – Para conhecimento - A Câmara Municipal tomou conhecimento. **----------**

----- 19. Relação das decisões proferidas em processos de licenciamento no âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação – A Câmara Municipal tomou conhecimento. **----------**

----- 20. Aprovação em minuta dos textos das deliberações - A Câmara Municipal deliberou aprovar em minuta os textos das deliberações. Esta deliberação foi tomada por unanimidade. **----------**

------ Nada mais havendo a tratar, pelas dezasseis horas e cinco minutos, o Senhor Presidente da Câmara agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos.

------ Para constar e devidos efeitos se lavrou a presente ata, dez laudas, que ficam rubricadas pelo Senhor Presidente da Câmara, Nuno Alexandre Martins da Fonseca e por mim, Maria da Glória Sampaio Teixeira, designada para secretariar esta reunião.----------

O Presidente da Câmara,

Nuno Alexandre Martins da Fonseca

Assinado de forma digital por Nuno Alexandre Martins da Fonseca
DN: c=PT, title=Presidente da Câmara Municipal, o=Município de Felgueiras, sn=Martins da Fonseca, givenName=Nuno Alexandre, cn=Nuno Alexandre Martins da Fonseca
Dados: 2023.03.02 17:12:43 Z

A Coordenadora Técnica,

Assinado por: **Maria da Glória Sampaio Teixeira**
Num. de Identificação: 07060774
Data: 2023.03.02 17:22:26+00'00'

CHAVE MÓVEL