



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Ordem do dia
Ponto n.º 25

Ata n.º 16
2024.06.20

DECISÃO DE ADJUDICAÇÃO NO PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA - ALIENAÇÃO DE IMÓVEL PARCELA COM 13.021,51 M2 ARTIGO P6023 E REGISTO 1403/20240404 ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DO PINHAL DA REBELA, VÁRZEA - Presente a proposta do Senhor Presidente, em anexo.-----

Deliberação – A Câmara Municipal delibera, nos termos do ponto n.º 15 das Condições Gerais do Procedimento da Hasta Pública, a adjudicação definitiva do imóvel à proposta apresentada pela [REDACTED], no valor de 1.630.000,00 € (um milhão seiscentos e trinta mil euros). Esta deliberação foi tomada por unanimidade. -----

Nuno Alexandre Martins da Fonseca
Assinado de forma digital por Nuno Alexandre Martins da Fonseca
Dados: 2024.06.20 19:03:28 +01'00'

Assinado por: **Maria da Glória Sampaio Teixeira**
Num. de Identificação: 07060774
Data: 2024.06.20 21:17:47+01'00'





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

PROPOSTA

Decisão de adjudicação no procedimento de Hasta Pública - Alienação de Imóvel PARCELA com 13.021,51 m2 Artigo P6023 e Registo 1403/20240404 Área de Acolhimento Empresarial do PINHAL DA REBELA, VÁRZEA

Considerando a Ata n.º 1 da Comissão do procedimento de Hasta Pública para alienação do imóvel Parcela com 13.021,51 m2 Artigo P6023 e Registo 1403/20240404 Área de Acolhimento Empresarial do Pinhal da Rebela, Várzea;

Considerando que o imóvel foi adjudicado provisoriamente à única licitadora, [REDACTED], com sede na [REDACTED] concelho de [REDACTED], representada por [REDACTED] e [REDACTED] na qualidade de sócios-gerentes, pelo valor de 1.630.000,00 € (um milhão seiscentos e trinta mil euros);

Nestes termos, tenho a honra de propor:

Que a Câmara Municipal delibere, nos termos do ponto n.º 15 das Condições Gerais do Procedimento da Hasta Pública, a adjudicação definitiva do imóvel à proposta acima referida, apresentada pela [REDACTED], no valor de 1.630.000,00 € (um milhão seiscentos e trinta mil euros).

Felgueiras, 17 de junho de 2024

O Presidente da Câmara Municipal de Felgueiras,

**Nuno Alexandre
Martins da Fonseca**

(Nuno Fonseca)

Assinado de forma digital por Nuno Alexandre Martins da Fonseca
DN: c=PT, title=Presidente da Câmara Municipal, o=Município de Felgueiras, sn=Martins da Fonseca, givenName=Nuno Alexandre, cn=Nuno Alexandre Martins da Fonseca
Dados: 2024.06.17 17:19:29 +01'00'



HASTA PÚBLICA - ALIENAÇÃO DE IMÓVEL

PARCELA com 13.021,51 m2

Artigo P6023 e Registo 1403/20240404

Área de Acolhimento Empresarial do PINHAL DA REBELA, VÁRZEA

Ata n.º 1

----- Aos dezassete dias do mês de junho de dois mil e vinte e quatro, pelas dez horas, compareceram no Auditório do Edifício Paços do Concelho, sito na Praça da República, nesta cidade de Felgueiras, os membros da Comissão constituída nesta data pela Chefe da Divisão de Contratação Pública, Natália Martins (Presidente da Comissão), Chefe da Divisão de Gestão Urbanística, Patrícia Verdial (Vogal), Chefe do Serviço de Controlo Prévio, Fernando Camarneiro (Vogal), Chefe de Gabinete do Presidente da CM de Felgueiras Marco Silva (vogal), técnico superior da Divisão da Contratação Pública, Bruno Cunha (Vogal), técnica superior da Divisão da Contratação Pública, Maria José Costa (Vogal Suplente) e Adjunto do Presidente da CM de Felgueiras, José Carlos Silva (Vogal Suplente) para conduzir o ato público (Praça da Hasta Pública) previsto no ponto n.º 12 das Condições Gerais do Procedimento. -----

A Chefe da Divisão de Assuntos Jurídicos, Sónia Nunes (Vogal) e a Chefe da Divisão Administrativa, Carina Silva (Vogal) não puderam comparecer no ato público, devido a impedimento profissional, tendo sido substituídos, respetivamente, pela técnica superior da Divisão da Contratação Pública, Maria José Costa (Vogal Suplente) e pelo Adjunto do Presidente da CM de Felgueiras, José Carlos Silva (Vogal Suplente).

3
A. N. F.
auditor
[Handwritten signature]





Felgueiras

CÂMARA MUNICIPAL

As substituições ocorreram nos termos previstos no ponto n.º 2.2 das Condições Gerais do Procedimento. -----

-----A presente hasta pública tem por objeto a alienação do imóvel parcela com 13.021,51 m2 Artigo P6023 e Registo 1403/20240404 da Área de Acolhimento Empresarial do Pinhal da Rebela, Várzea, Várzea, nos termos da deliberação da Assembleia Municipal de 30 de abril de 2024.-----

-----Assim, estando presentes todos os membros que integram a Comissão, a Presidente da Comissão, dando cumprimento ao disposto no ponto n.º 12 das Condições Gerais do Procedimento da hasta pública, pelas 10 horas e 15 minutos declarou aberto o ato público e procedeu à identificação da hasta pública.-----

-----A Presidente da Comissão procedeu à credenciação dos candidatos e seus representantes, mediante identificação em inscrição, para intervir na praça, após exibição do cartão de cidadão ou documento equivalente. -----

-----De seguida, de acordo com o ponto n.º 12 das Condições Gerais do Procedimento, a Comissão procedeu à abertura do único sobrescrito e respetiva rubrica dos documentos da proposta rececionada pela Comissão, nos termos do ponto n.º 9 das mesmas Condições Gerais do Procedimento, da Arrowbonds Estate Management Unipessoal Lda, NIPC 517 770 903, com sede em Avenida Central de Duas Igrejas número 3109, 4560-071, Duas Igrejas, Penafiel, no valor de 1.630.000,00 € (um milhão seiscentos e trinta mil euros). -----

-----Foi, então, interrompido o ato público para a Comissão proceder, em sessão privada, à análise dos documentos apresentados pelo único candidato. -----

-----Constatou-se que a proposta foi rececionada em 14 de junho de 2024 pelo Gabinete de Atendimento Municipal, pelo que dentro do prazo e termos previstos nos pontos n.º 8.2 e 9.6 das Condições Gerais do Procedimento. -----

3
M.
A

P. J.





Felgueiras

CÂMARA MUNICIPAL

-----Foram ainda analisados os documentos identificados no ponto n.º 9.1 das Condições Gerais do Procedimento, designadamente consultado o código de acesso à certidão permanente do Registo Comercial, que se encontra válida até 19/02/2025 (que se anexa), proposta de aquisição (anexo II) e declaração do candidato prevista na alínea c) do (anexo IV), os quais se encontravam redigidos em língua portuguesa, bem como cheque bancário no montante correspondente a 25% do valor da proposta de aquisição.-----

-----Não se verificando quaisquer causas de exclusão previstas no ponto 13 das Condições Gerais do Procedimento, foi deliberado pela comissão admitir a proposta.

-----Logo após a análise foi reaberto o ato público e comunicadas as deliberações tomadas. -----

-----De imediato foi aberta a praça, iniciando-se a licitação a partir do valor apresentado na única proposta admitida, sendo o valor do lanço mínimo no montante de 1% do inicial de licitação, ou seja, 1.646.300,00 € (um milhão seiscientos e quarenta e seis mil e trezentos euros), em cumprimento do disposto nos pontos n.º 12.9 e 12.10 das Condições Gerais do Procedimento. -----

-----A inscrita n.º 1, [REDACTED] (sócios-gerentes) em representação de [REDACTED] com sede em [REDACTED], [REDACTED] não apresentou qualquer licitação. -----

-----Seguidamente deu-se lugar ao exercício de eventuais direitos de preferência, não se tendo registado qualquer pronúncia, pelo que o imóvel foi adjudicado provisoriamente à única proposta apresentada, pela [REDACTED] [REDACTED] pelo valor de 1.630.000,00 € (um milhão seiscientos e trinta mil euros), tendo sido elaborado para esse efeito o respetivo auto de

B.N.
fz
K.I.
afcdij
✂





Felgueiras

CÂMARA MUNICIPAL

3
A. J. f
f

adjudicação provisório nos termos do ponto 12.14 das Condições Gerais do Procedimento. -----

-----Cumpridas todas as formalidades inerentes a este ato público, a Presidente da Comissão agradeceu a presença de todos, dando o mesmo por encerrado pelas 11 horas e 10 minutos, tendo-se lavrado a presente ata, que vai ser assinada por todos os membros da Comissão. -----

-----Felgueiras, 17 de junho de 2024. -----

A Presidente da Comissão,



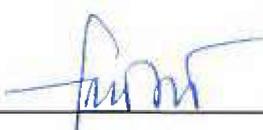
(Natália Martins)

A Vogal da Comissão,



(Patrícia Verdial)

O Vogal da Comissão,



(Fernando Camarneiro)





Felgueiras

CÂMARA MUNICIPAL

Handwritten signature and initials in the top right corner.

O Vogal da Comissão,

(Marco Silva)

O Vogal da Comissão,

(Bruno Cunha)

A Vogal da Comissão (Suplente)

(Maria José Costa)

O Vogal da Comissão (Suplente)

(José Carlos Silva)





Certidão Permanente
Código de acesso: 8552-2103-7663

A entrega deste código a qualquer entidade pública ou privada dispensa a apresentação de uma certidão em papel. (artº 75º, nº5 do Código do Registo Comercial)

Matrícula

NIPC: 517720237
Firma: [Redacted]

Objecto: Compra e venda de bens imóveis; Arrendamento de bens imobiliários; Administração de imóveis por conta de outrem; Construção e engenharia civil; Atividades de mediação, angariação e avaliação imobiliária;
Capital: 10.000,00 Euros
CAE Principal: 68100-R3

Data do Encerramento do Exercício: 31 Dezembro
Forma de Obrigar: Com a intervenção de 2 gerentes.
Órgãos Sociais/Liquidatário/Administrador ou Gestor Judicial:

GERÊNCIA:

Nome: [Redacted]
NIF/NIPC: 521120237

Nome: [Redacted]
NIF/NIPC: [Redacted]

Nome: [Redacted]
NIF/NIPC: [Redacted]

Nome: [Redacted]
NIF/NIPC: [Redacted]

Entidade com os documentos integralmente depositados em suporte electrónico.

Os elementos constantes da matrícula não dispensam a consulta das inscrições e respectivos averbamentos e anotações porquanto são estes que definem a situação jurídica da entidade.

Inscrições - Registo Comercial - Anúncios

Insc.1 AP. 107/20231002 13:58:58 UTC - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE, DESIGNAÇÃO DE MEMBRO(S) DE ÓRGÃO(S) SOCIAL(AIS)

[Redacted]

Objecto: Compra e venda de bens imóveis; Arrendamento de bens imobiliários; Administração de imóveis por conta de outrem; Construção e engenharia civil; Atividades de mediação, angariação e avaliação imobiliária;
CAPITAL : 10.000,00 Euros
Data de Encerramento do Exercício : 31 Dezembro

SÓCIOS E QUOTAS:

QUOTA : 10.000,00 Euros

TITULAR: NÚMEROS & CÉLULAS LDA
NIF/NIPC: 517724502
Residência/Sede: Avenida Central de Duas Igrejas, número 3109, Duas Igrejas 4560 - 071 Duas Igrejas PNF

FORMA DE OBRIGAR/ÓRGÃOS SOCIAIS:

Forma de obrigar: Com a intervenção de 2 gerentes.

ÓRGÃO(S) DESIGNADO(S):

GERÊNCIA:

Nome/Firma: [Redacted]

Residência/Sede: [Redacted]

Nome/Firma: [Redacted]

Residência/Sede: [Redacted]

Handwritten notes and signatures on the right margin, including 'N.T.', 'audif', and various initials.

Espanha

Nome/Firma: [REDACTED]

Residência/Sede: [REDACTED]

Nome/Firma: [REDACTED]

Residência/Sede: [REDACTED]

Data da deliberação: 2023-10-02

Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Ana Isabel Rodrigues Cintrão Cruz

An. 1 - 20231003 - Publicado em <http://publicacoes.mj.pt>.
Conservatória do Registo Comercial Lisboa
O(A) Conservador(a), Ana Isabel Rodrigues Cintrão Cruz

Certidão permanente subscrita em 19-02-2024 e válida até 19-02-2025

Fim da Certidão

Nota Importante:
Não necessita de imprimir este documento. Pode dar o código de acesso a qualquer entidade pública ou privada, sempre que precise de apresentar uma certidão de registo comercial.

[Voltar](#) [Sair](#)

9
N.H.
audiq
R
f
N.H.
B