



Ordem do dia

Sessão ordinária de

Ponto n.º 08

2025.02.28

RECONHECIMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL – FRUTIX, LDA. – PROCESSO N.º 411/24 – Presente a deliberação tomada na reunião ordinária da Câmara Municipal de 2025.02.20, do seguinte teor:-----

“RECONHECIMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL – FRUTIX, LDA. – PROCESSO N.º 411/24 – Presente o parecer técnico da Chefe da Divisão de Gestão Urbanística, Arq.ª Patrícia Verdial, em anexo. A Senhora Vereadora Rosa Pinto, emitiu o seguinte despacho: “Considerando o parecer técnico, deverá o processo ser submetido a reunião de Câmara para deliberação em Assembleia Municipal. -----

O Senhor Presidente exarou o seguinte despacho: “Concordo com o proposto. À próxima Reunião de Câmara para deliberação.”.-----

Deliberação – A Câmara delibera propor à Assembleia Municipal o Reconhecimento de Interesse Municipal para efeitos de construção de um edifício de apoio à agricultura, conforme previsto na alínea d) do n.º 2 do artigo 60.º do decreto-Lei n.º 82/2021, de 13 de outubro, na sua atual redação.-----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.”.-----

Deliberação: - A Assembleia Municipal delibera, nos termos do n.º 2, alínea k) do artigo 25.º, do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o Reconhecimento de Interesse Municipal para efeitos de construção de um edifício de apoio à agricultura, conforme proposta apresentada pela Câmara Municipal, em anexo.-----

Esta deliberação foi tomada por **44** votos a favor, **1** voto contra e **1** abstenção. Encontravam-se na sala **46** membros dos **47** que compõem a Assembleia Municipal. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta no final da reunião por **46** votos a favor, **0** votos contra e **0** abstenções. Encontravam-se na sala **46** membros dos **47** que compõem esta Assembleia Municipal. -----

A Mesa da Assembleia,

Alfredo Alves
Margarida Susse
Simonee Rodrigues





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Ordem do dia
Ponto n.º 18

Ata n.º 04
2025.02.20

RECONHECIMENTO DE INTERESSE MUNICIPAL – FRUTIX, LDA. – PROCESSO

N.º 411/24 – Presente o parecer técnico da Chefe da Divisão de Gestão Urbanística, Arq.ª Patrícia Verdial, em anexo. A Senhora Vereadora Rosa Pinto, emitiu o seguinte despacho: "Considerando o parecer técnico, deverá o processo ser submetido a reunião de Câmara para deliberação em Assembleia Municipal. -----

O Senhor Presidente exarou o seguinte despacho: "Concordo com o proposto. À próxima Reunião de Câmara para deliberação." -----

Deliberação – A Câmara delibera propor à Assembleia Municipal o Reconhecimento de Interesse Municipal para efeitos de construção de um edifício de apoio à agricultura, conforme previsto na alínea d) do n.º 2 do artigo 60.º do decreto-Lei n.º 82/2021, de 13 de outubro, na sua atual redação.-----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

Nuno
Alexandre
Martins da
Fonseca

Assinado de forma digital por
Nuno Alexandre Martins da
Fonseca
DN: c=PT, title=Presidente da
Câmara Municipal, o=Município
de Felgueiras, sn=Martins da
Fonseca, givenName=Nuno
Alexandre, cn=Nuno Alexandre
Martins da Fonseca
Dados: 2025.02.20 17:15:13 Z

Assinado por: **Paula Carina Carvalho e Silva**
Data: 2025.02.20 21:01:13+00'00'
Certificado por: **Câmara Municipal de Felgueiras**
Atributos certificados: **Chefe de Divisão**





Câmara Municipal de Felgueiras

Parecer

Despacho

Considerando o parecer técnico, deverá o processo ser submetido a reunião de câmara para deliberação em assembleia municipal

Assinado digitalmente por:
Vereadora Rosa Pinto
VEREADOR
13-02-2025

Concordo como proposto.
À próxima Reunião de Câmara para deliberação.

Assinado digitalmente por:
Presidente Nuno Fonseca
PRESIDENTE
13-02-2025

REQUERENTE	FRUTIX LDª
PROCESSO / TIPO	17/25 - DIVERSOS
REQ.	71/25
LOCAL DA OBRA	RUA DOS CARVALHINHOS Nº 357
FREGUESIA	UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA VERDE E SANTAO
ASSUNTO	Certidões diversas
DATA	2025 - 1 - 31

Através do requerimento com o registo de entrada n.º 71/25, a requerente solicita o **reconhecimento do interesse municipal**, na sequência de um pedido de licenciamento para legalização de obras de construção de um de edifício de apoio à agricultura, de um reservatório de água e bacia de retenção, em prédio sito na Rua dos Carvalhinhos, da União das Freguesias de Vila Verde e Santão, a decorrer no âmbito do processo n.º 411/24.

De acordo com a informação prestada pelo GTF no âmbito do processo de licenciamento, "por se tratar de uma obra destinada a utilização exclusivamente agrícola localizada numa Área Prioritária de Prevenção de Segurança (APPS), a pretensão poderá enquadrar-se na exceção a que se refere a alínea d) do n.º 2 do artigo 60º do Decreto-Lei nº 82/2021 de 13 de outubro, na sua atual redação, desde que a Câmara Municipal reconheça o seu interesse municipal".





Câmara Municipal de Felgueiras

O pedido de legalização só reunirá condições para ser aprovado após o reconhecimento do interesse municipal e do posterior parecer vinculativo da Comissão Municipal de Gestão Integrada de Fogos Rurais.

Proposta

Face ao acima referido, proponho que o pedido seja remetido à reunião de Câmara para posterior remessa à Assembleia Municipal para que seja reconhecido o interesse municipal, conforme previsto na alínea d) do n.º 2 do artigo 60º do Decreto-Lei n.º 82/2021, de 13 de outubro, na sua redação atual.

A Chefe da Divisão de Gestão Urbanística

Assinado digitalmente por:
Patrícia Verdial
CHEFE DE DIVISÃO
31-01-2025

(Arq.ª Patrícia Verdial)

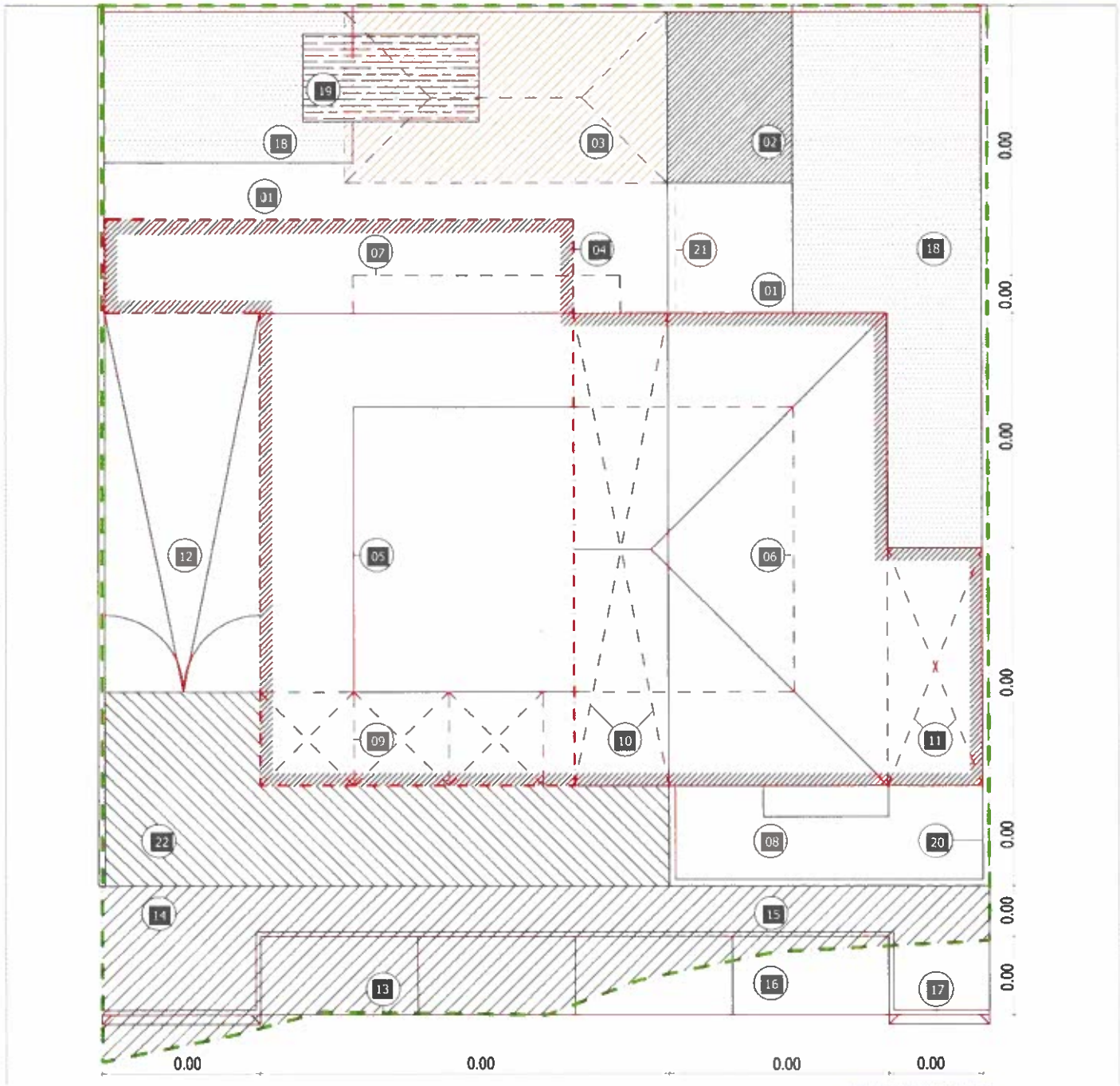
Assinado digitalmente por:
Ana Carvalho
TÉCNICO SUPERIOR
07-02-2025





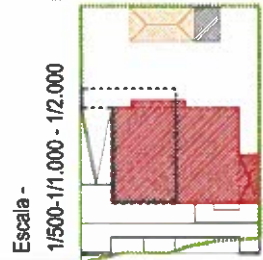
Escala 1/200

NORMA MUNICIPAL DE REPRESENTAÇÃO GRÁFICA RG



- 01 - Edifício/s a licenciar / Implantação
- 02 - Construção existente a manter
- 03 - Construção a demolir
- 04 - Cave / Construção subterrânea
- 05 - Piso recuado
- 06 - Aproveitamento do vão do telhado
- 07 - Corpo balanceado
- 08 - Varanda ou pala
- 09 - Galeria
- 10 - Passagem coberta
- 11 - Alpendre

- 12 - Rampa de acesso à cave
- 13 - Limite de propriedade
- 14 - Área de cedência ao domínio público
- 15 - Passeio
- 16 - Baía de estacionamento
- 17 - Guia de rampa
- 18 - Zona verde
- 19 - Espelho de água / piscina
- 20 - Muro de vedação
- 21 - Muro de suporte
- 22 - Espaço privado de uso público





Felgueiras

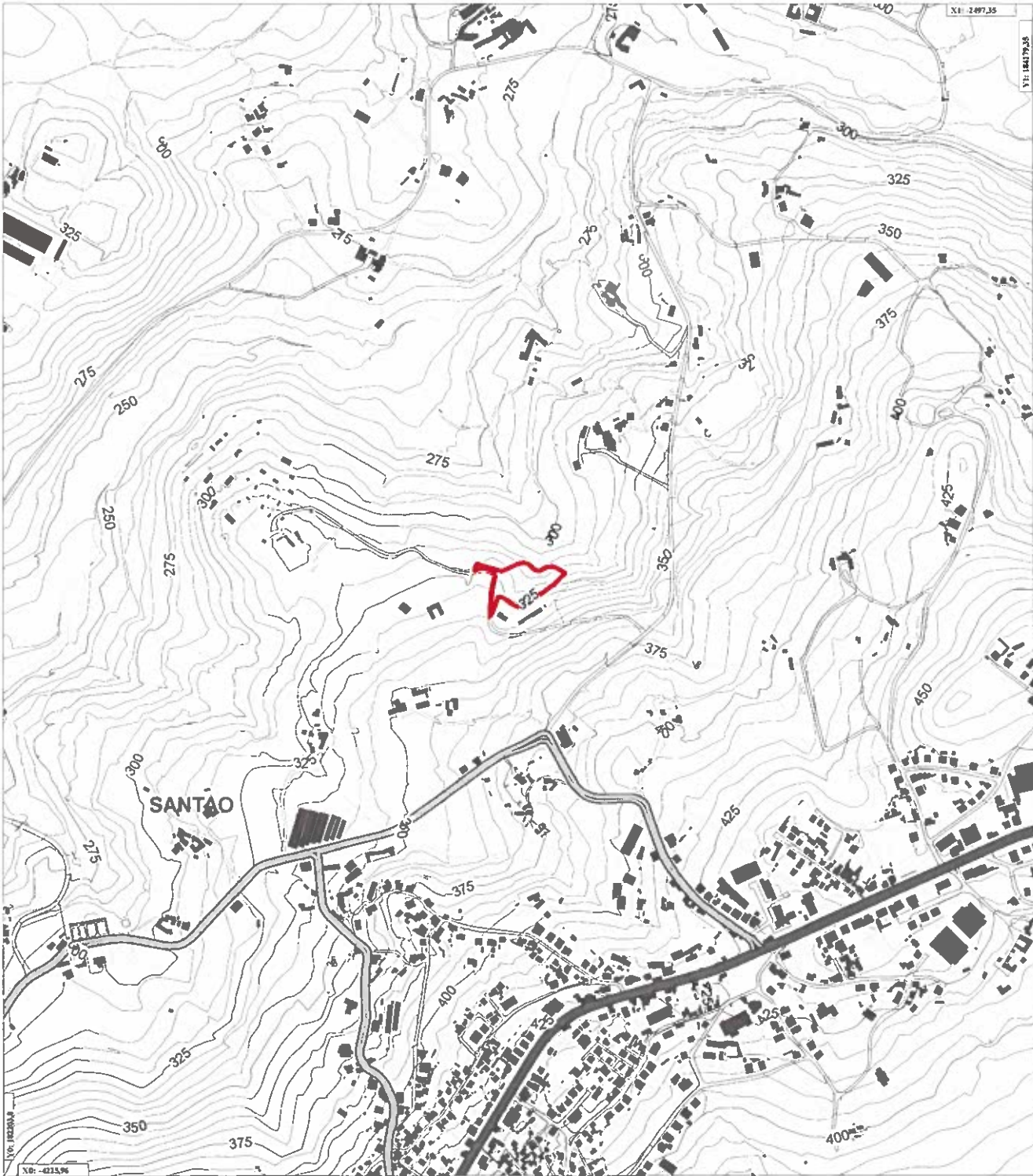
CÂMARA MUNICIPAL

Handwritten signatures and initials

N.º	5421
Operador	web
Data	22/03/2024

PLANTA TOPOGRÁFICA DE LOCALIZAÇÃO

Requerente	FRUTIX, Lda.	Alvará n.º	
Localização	Rua dos Carvalhinhos	Lote n.º	---
Contribuinte	51611981	Freguesia (CAOP)	Vila Verde e Santão, Vila Cova da Lixa e Borba de Godim
		Escala	1:10000



Planta emitida via internet
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.
A presente delimitação do terreno foi efetuado pelo requerente.
Cartografia produzida à escala 1:10000 ano 2014.



Felgueiras

CÂMARA MUNICIPAL

JAM

R

N.º	5421
Operador	web
Data	22/03/2024

EXTRATO DE ORTOFOTOMAPA

Requerente	FRUTIX, Lda.	Alvará n.º	
Localização	Rua dos Carvalhinhos	Lote n.º	--
Contribuinte	516111981	Freguesia (CAOP)	Vila Verde e Santão, Vila Cova da Lixa e Borba de Godim
		Escala	1:2000



Planta emitida via internet.
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao delimitamento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.
A presente delimitação do terreno foi efetuada pelo requerente.
Ortofotos 2021



Felgueiras

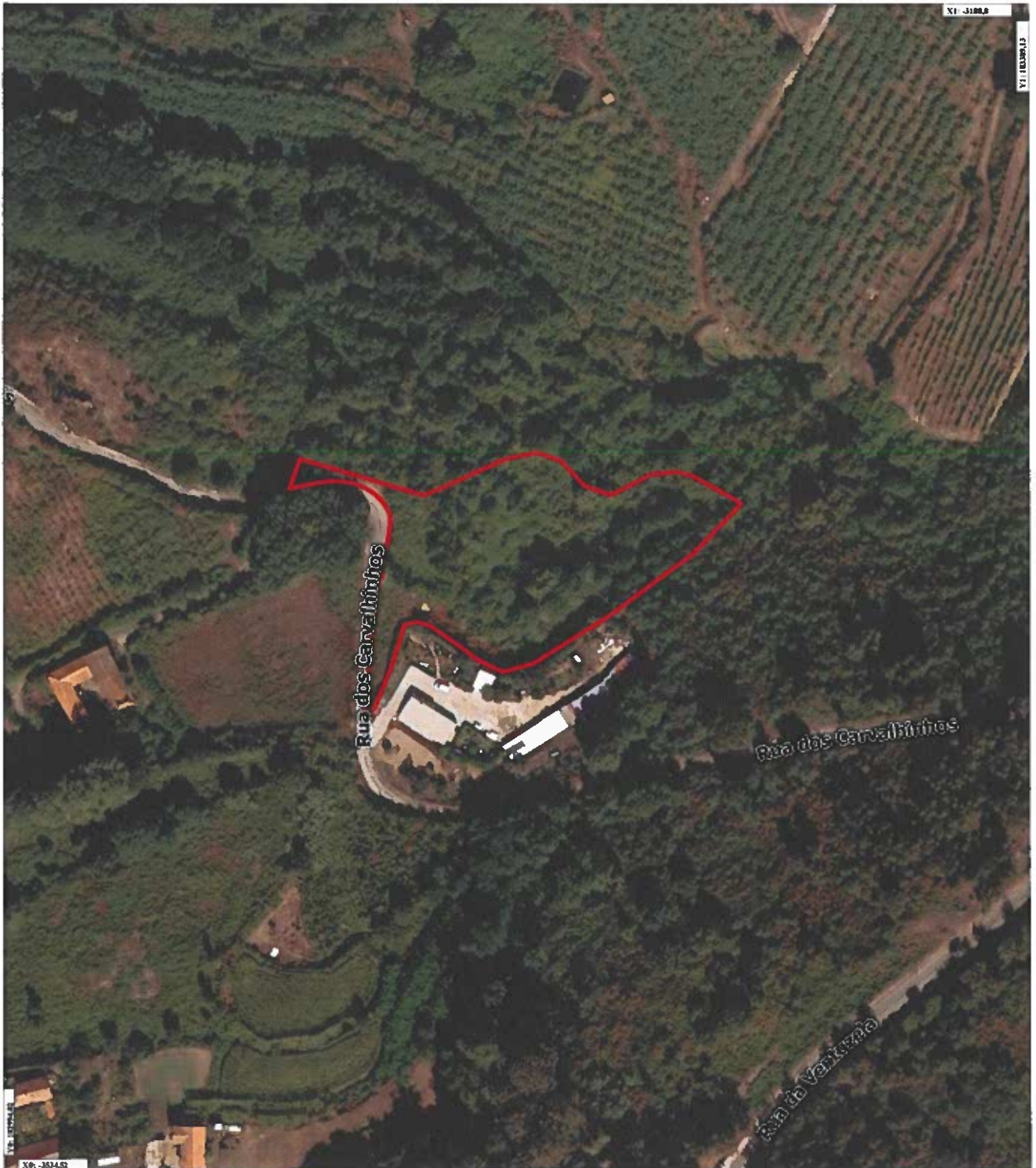
CÂMARA MUNICIPAL

J. M.
[Signature]

N.º	5421
Operador	web
Data	22/03/2024

EXTRATO DE ORTOFOTOMAPA 2018 (Artigo 16º RPDM)

Requerente	FRUTIX, Lda.	Alvará n.º	
Localização	Rua dos Carvalhinhos	Lote n.º	---
Contribuinte	516111981	Freguesia (CAOP)	Vila Verde e Santão, Vila Cova da Lixa e Borba de Godim
		Escala	1:2000



X0: -3534,82

Planta emitida via internet
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.
A presente delimitação do terreno foi efetuada pelo requerente.
Ortofotos cedidos sem custos pela DGT e produzidos com base na cobertura aerofotográfica digital de 2018 pelo Instituto de Financiamento da Agricultura e Pescas, I.P. (IFAP) e financiada pelo Fundo Florestal Permanente.



Felgueiras

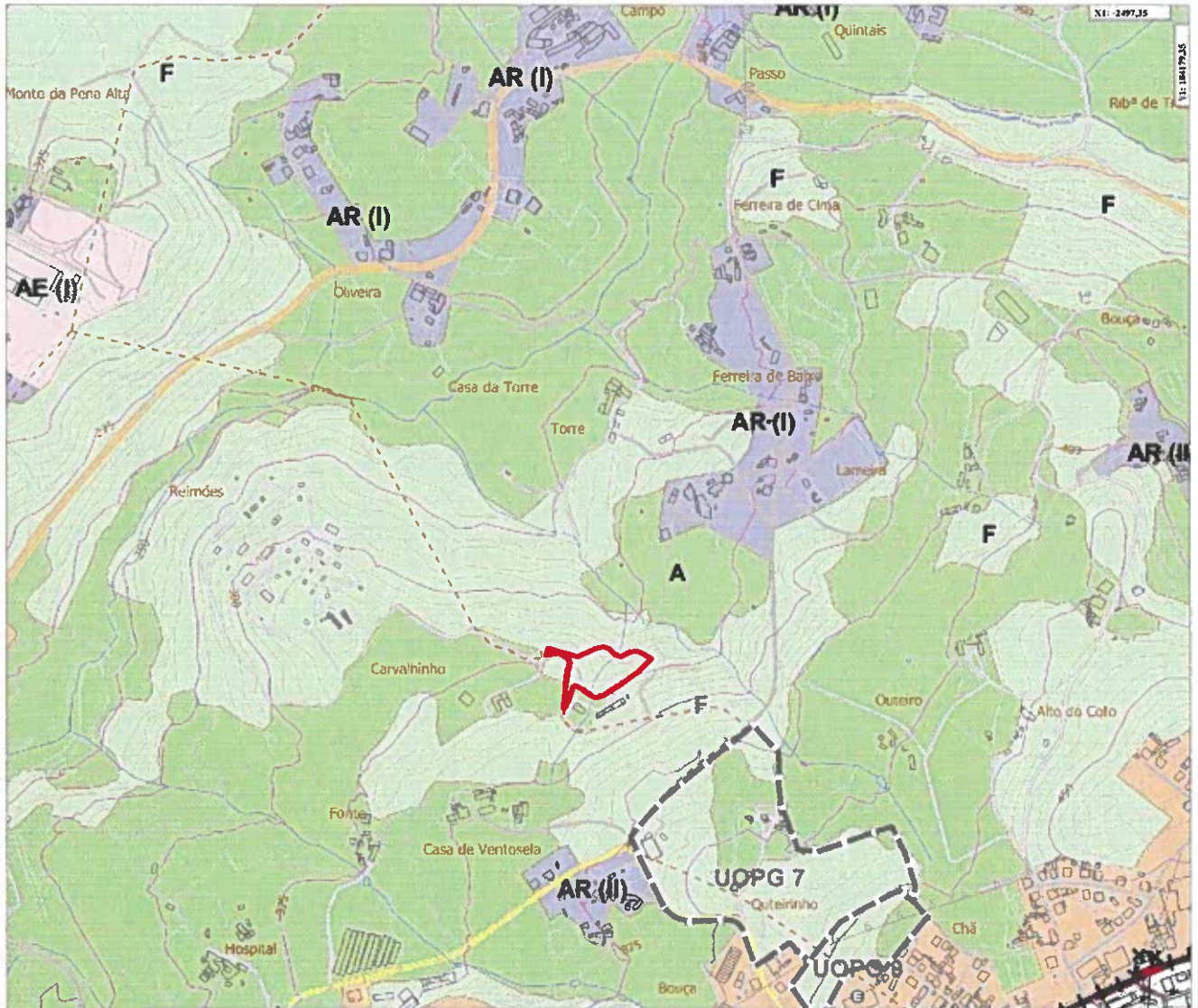
CÂMARA MUNICIPAL

JAM
[Signature]

N.º	5421
Operador	web
Data	22/03/2024

PO 1 - Classificação e Qualificação do Solo

Requerente	FRUTIX, Lda.	Alvará n.º	
Localização	Rua dos Carvalhinhos	Lote n.º	---
Contribuinte	516111981	Freguesia (CAOP)	Vila Verde e Santão, Vila Cova da Lixa e Borba de Godim
		Escala	1:10000



<p>Elementos Base</p> <p>Limite do Plano</p> <p>□ Área de Intervenção do Plano</p> <p>Rede Rodoviária</p> <p>Classificação Funcional</p> <p>— Rede Principal primária</p> <p>— Rede Principal secundária</p> <p>— Rede Distribuidora principal</p> <p>— Rede Distribuidora local</p> <p>— Acesso local</p> <p>--- Estrada Nacional prevista</p> <p>--- Via Inter municipal prevista</p> <p>□ Espaço Canal</p>	<p>Solo Urbano</p> <p>Qualificação do solo urbano</p> <p>EC III Espaços Centrais - 1.º Nível</p> <p>EC IIII Espaços Centrais - 2.º Nível</p> <p>EC IIIII Espaços Centrais - 3.º Nível</p> <p>EH Espaços Habitacionais</p> <p>EB Espaços Urbano de Baixa Densidade</p> <p>AE III Espaços de Atividades Económicas - Tipo I</p> <p>AE IIII Espaços de Atividades Económicas - Tipo II</p> <p>UE Espaços de Uso Especial</p> <p>EV IIII Espaços Verdes - Utilização Coletiva</p> <p>EV IIIII Espaços Verdes - Uso Privativo</p>	<p>Solo Rústico</p> <p>Qualificação do Solo rústico</p> <p>A Espaços Agrícolas</p> <p>F Espaços Florestais</p> <p>NP Espaços Naturais e Paisagísticos</p> <p>EG Espaços de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos</p> <p>AR (I) Aglomerados Rurais - Tipo I</p> <p>AR (II) Aglomerados Rurais - Tipo II</p> <p>ET Espaços destinados a Equipamentos, Infraestruturas e Outras Ocupações</p> <p>Áreas sujeitas a programação</p> <p>Unidades Operativas de Planeamento e Gestão</p> <p>UOPG Estratégica (em solo rústico)</p> <p>UOPG Estruturante (em solo urbano)</p> <p>Planos de Pormenor em vigor</p>
---	---	--

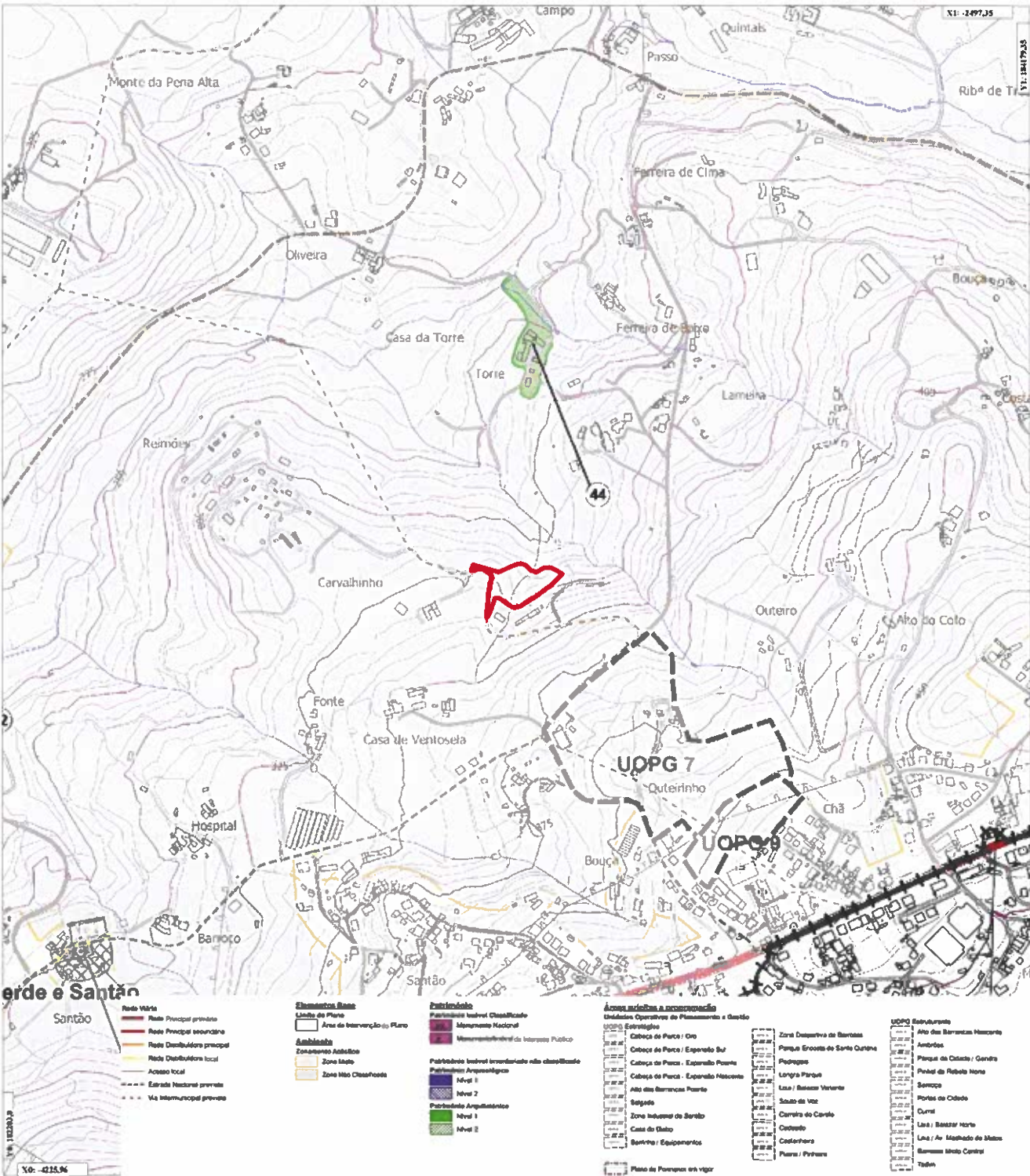
Planta emitida via internet
 O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.
 A presente delimitação do terreno foi efetuado pelo requerente.

[Handwritten signatures and initials]

N.º	5421
Operador	web
Data	22/03/2024

PO II - Salvaguarda e Execução do Plano

Requerente	FRUTIX, Lda.	Alvará n.º	
Localização	Rua dos Carvalhinhos	Lote n.º	---
Contribuinte	516111981	Freguesia (CAOP)	Vila Verde e Santoão, Vila Cova da Lixa e Borba de Godim
		Escala	1:10000



Planta emitida via internet
 O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.
 A presente delimitação do terreno foi efetuado pelo requerente.



Felgueiras

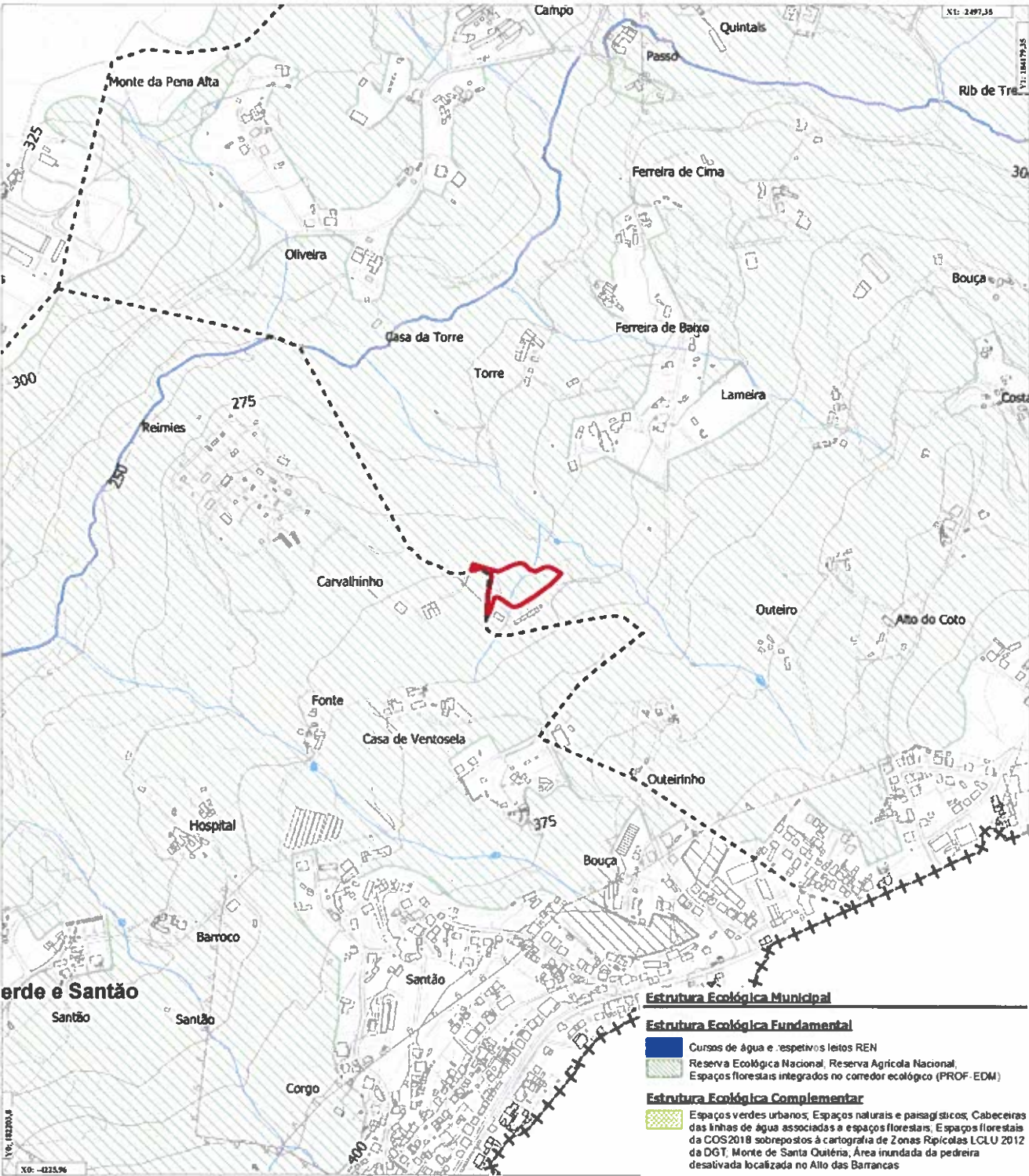
CÂMARA MUNICIPAL

[Handwritten signatures]

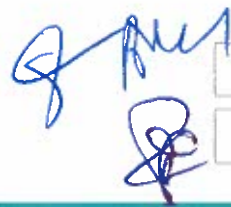
N.º 5421
Operador web
Data 22/03/2024

PO III - Estrutura Ecológica Municipal

Requerente	FRUTIX, Lda.	Alvará n.º	
Localização	Rua dos Carvalhinhos	Lote n.º	---
Contribuinte	516111981	Freguesia (CAOP)	Vila Verde e Santão, Vila Cova da Lixa e Borba de Godim
		Escala	1:10000



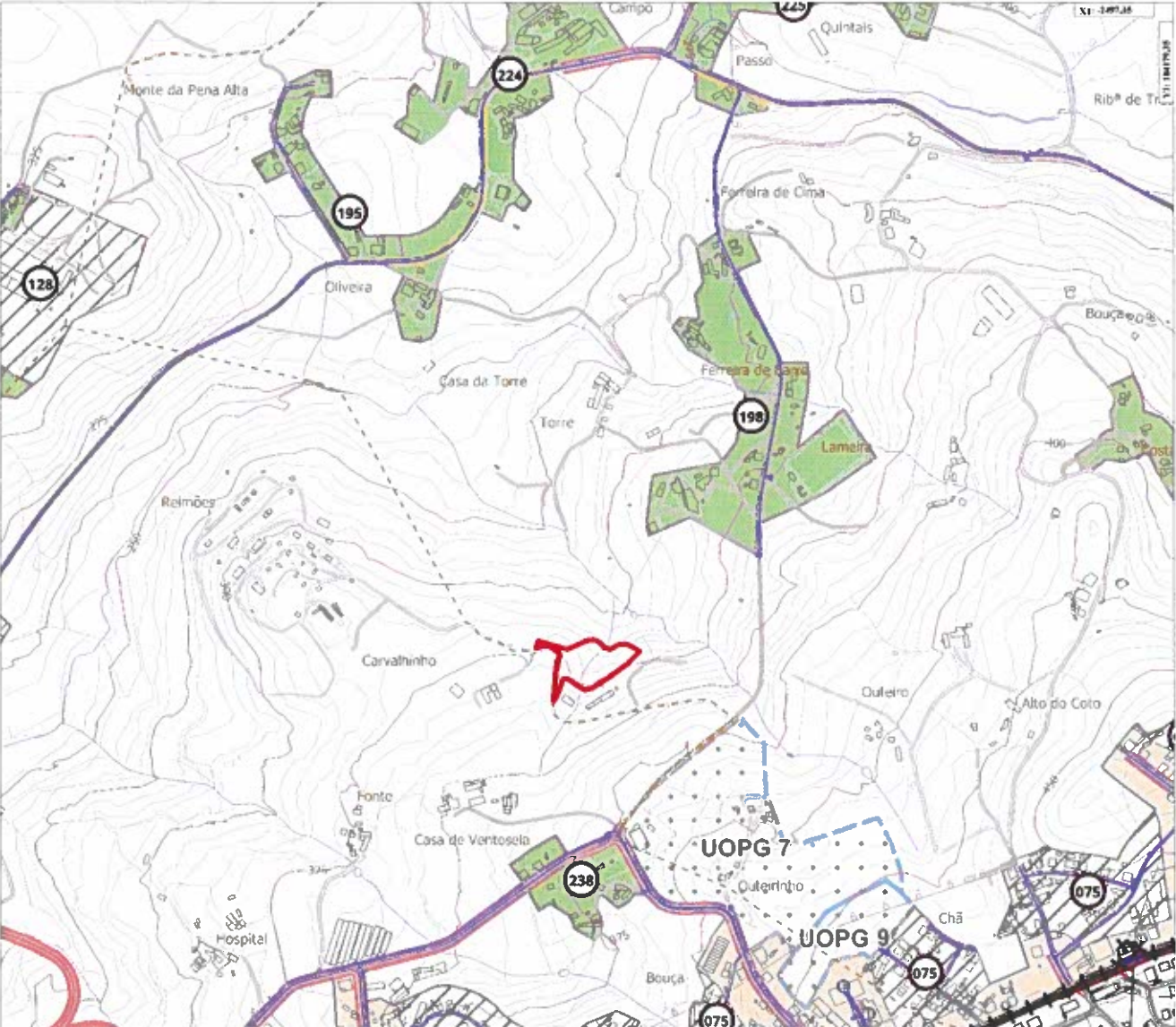
Planta emitida via internet.
 O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.
 A presente delimitação do terreno foi efetuada pelo requerente.



N.º	5421
Operador	web
Data	22/03/2024

PO IV - Programação do Plano

Requerente	FRUTIX, Lda.	Alvará n.º	
Localização	Rua dos Carvalhinhos	Lote n.º	---
Contribuinte	51611981	Freguesia (CAOP)	Vila Verde e Santão, Vila Cova da Lixa e Borba de Godim
		Escala	1:10000



- Programação e Reversão**
- Reversão temporal em perímetro ou partes de perímetro (solo urbano → solo rústico)
 - Programação com reversão a 5 anos
 - Programação com reversão a 10 anos
 - Programação sem reversão
 - Sem Programação
 - Solo Rústico
 - Limite de Perímetro (numeração de acordo com Programa de Execução)

- Elementos Básicos**
- Limite do Plano
 - Área de Intervenção do Plano
- Áreas sujeitas a programação**
- Unidades Operativas de Planeamento e Gestão UOPG Estratégica - prazo de execução = 8 anos
 - Cabeça de Porca - (Oro)
 - Cabeça de Porca - (Espansão Sul)
 - Cabeça de Porca - (Espansão Poente)
 - Cabeça de Porca - (Espansão Nordeste)
 - Alto das Barrancas Poente
 - Edifício
 - Zona Industrial de Ilhas
 - Casa do Diabo
 - Barranco / Equipamentos

- Infraestruturas**
- Saneamento Básico
 - Abastecimento de água
 - Drainagem de águas residuais
- Áreas sujeitas a outros PMOT**
- Zona Desportiva de Barrancas
 - Parque Encosta de Santa Quiteria
 - Pedregais
 - Longo Parque
 - Lixa / Balcão Velado
 - Souto da Voz
 - Carreira do Carvão
 - Cadado
 - Castanheira
 - Planta / Pinheiro

- Áreas sujeitas a outros PMOT**
- Plano de Pormenor
 - PP Portas da Cidade
- UOPG Estruturante - prazo de execução = 8 anos sujeito a reversão**
- Parque da Cidade / Gandeis
 - Parque da Raboia Norte
 - Portas da Cidade
 - Castal
- UOPG Estruturante - prazo de execução = 4 anos sujeito a reversão**
- Alto das Barrancas Nordeste
 - Arbitões
 - Sarço
 - Lixa / Ar. Machado de Matos
 - Barrancas Meio Central
 - Todes



Felgueiras

CÂMARA MUNICIPAL

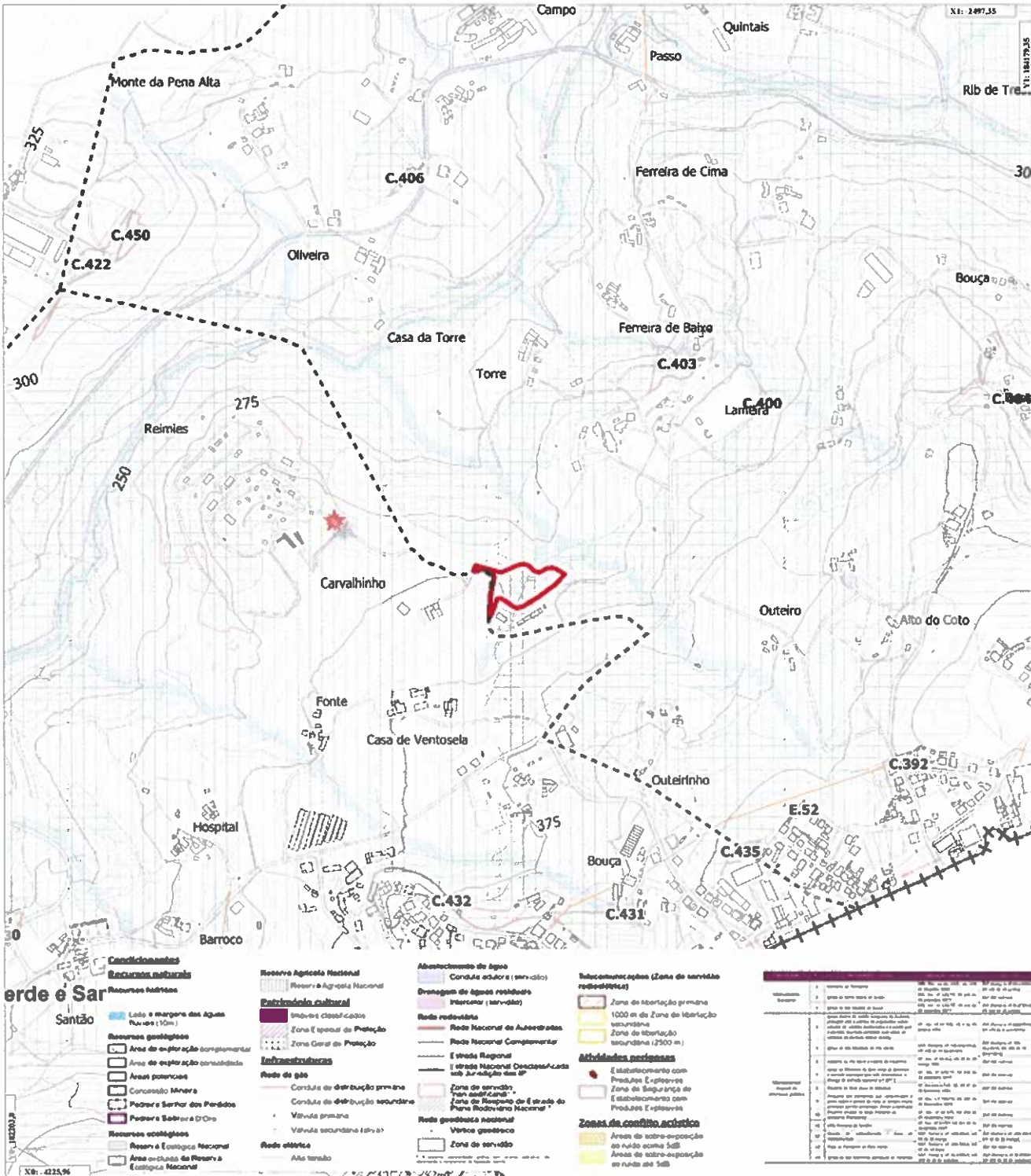
[Handwritten signature]

N.º 5421
Operador web

Data 22/03/2024

PC I - Condicionantes Gerais

Requerente	FRUTIX, Lda.	Alvará n.º	
Localização	Rua dos Carvalhinhos	Lote n.º	---
Contribuinte	51611981	Freguesia (CAOP)	Vila Verde e Santão, Vila Cova da Lixa e Borba de Godim
		Escala	1:10000



Planta emitida via internet.
 O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao debrilhamento do podado que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.
 A presente delimitação do terreno foi efetuada pelo requerente.



Felgueiras

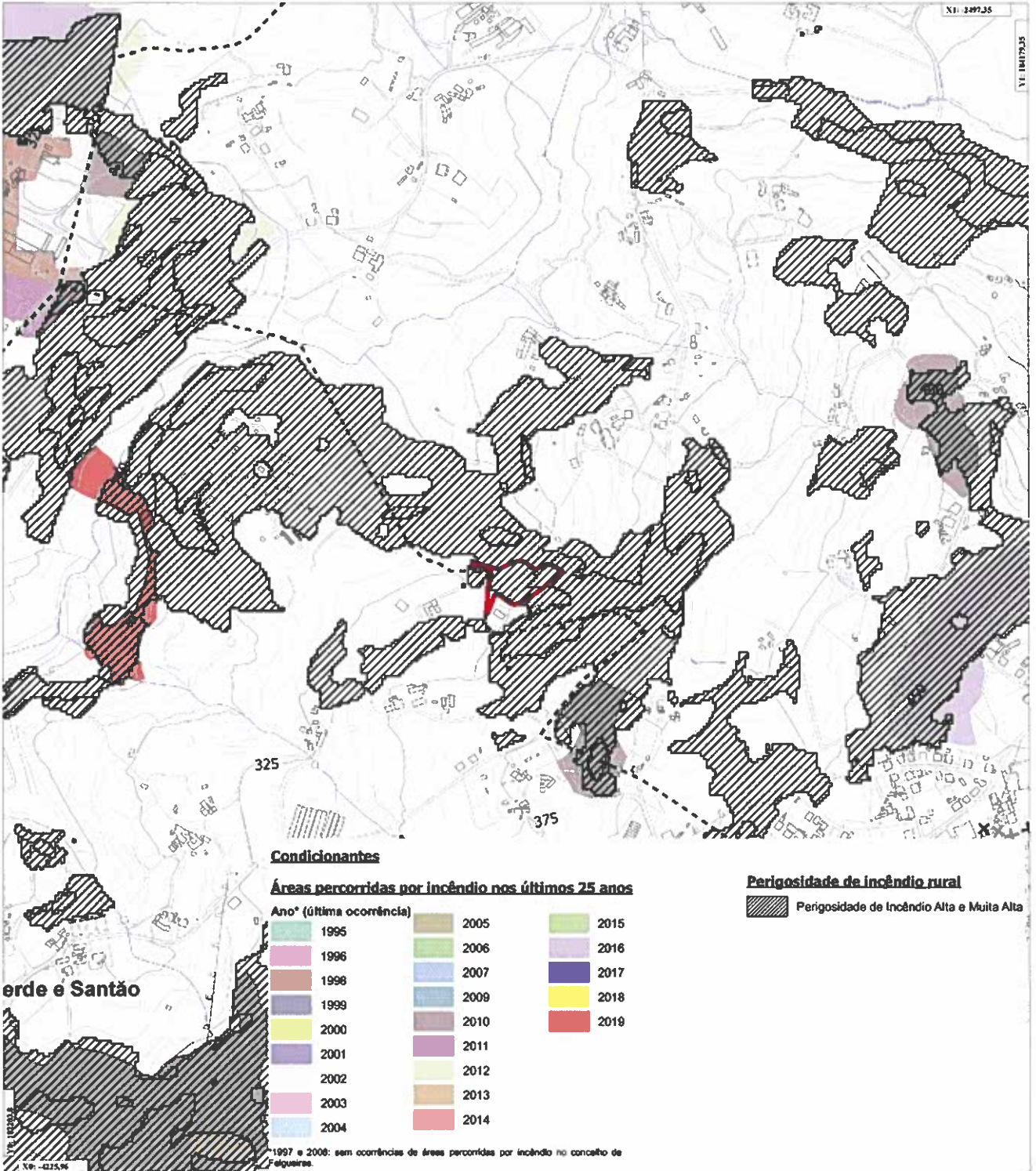
CÂMARA MUNICIPAL

[Handwritten signature]

N.º	5421
Operador	web
Data	22/03/2024

PC II - Floresta (AA) Perigosidade

Requerente	FRUTIX, Lda.	Alvará n.º	
Localização	Rua dos Carvalhinhos	Lote n.º	---
Contribuinte	516111981	Freguesia (CAOP)	Vila Verde e Santão, Vila Cova da Lixa e Borba de Godim
		Escala	1:10000





Felgueiras

CÂMARA MUNICIPAL

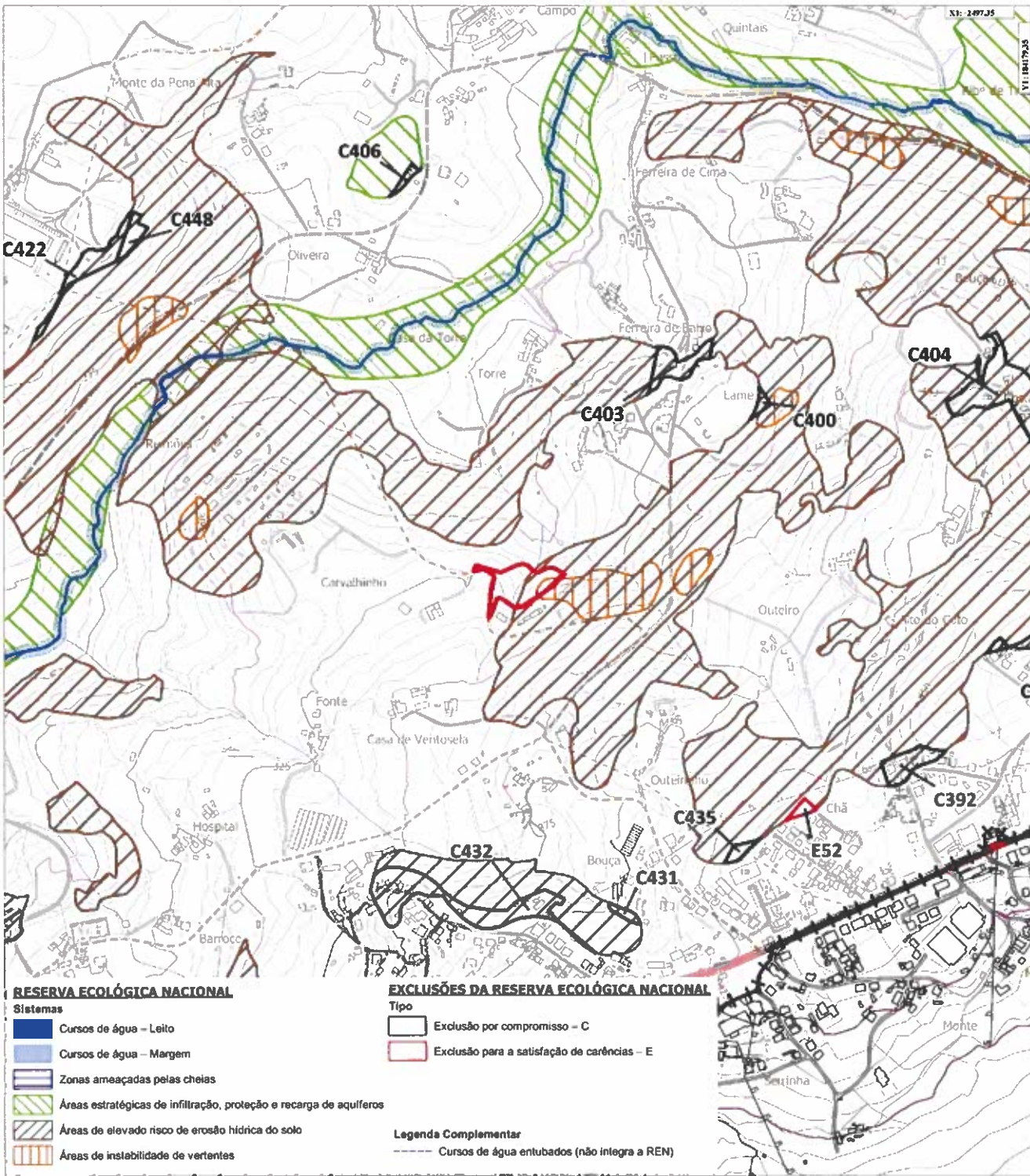
J. P. M.
R.

N.º 5421
Operador web

Data 22/03/2024

EXTRACTO DA PLANTA DE REN

Requerente	FRUTIX, Lda.	Alvará n.º	
Localização	Rua dos Carvalhinhos	Lote n.º	---
Contribuinte	516111981	Freguesia (CAOP)	Vila Verde e Santão, Vila Cova da Lixa e Borba de Godim
		Escala	1:10000



Planta emitida via internet
 O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.
 A presente delimitação do terreno foi efetuado pelo requerente.



Felgueiras

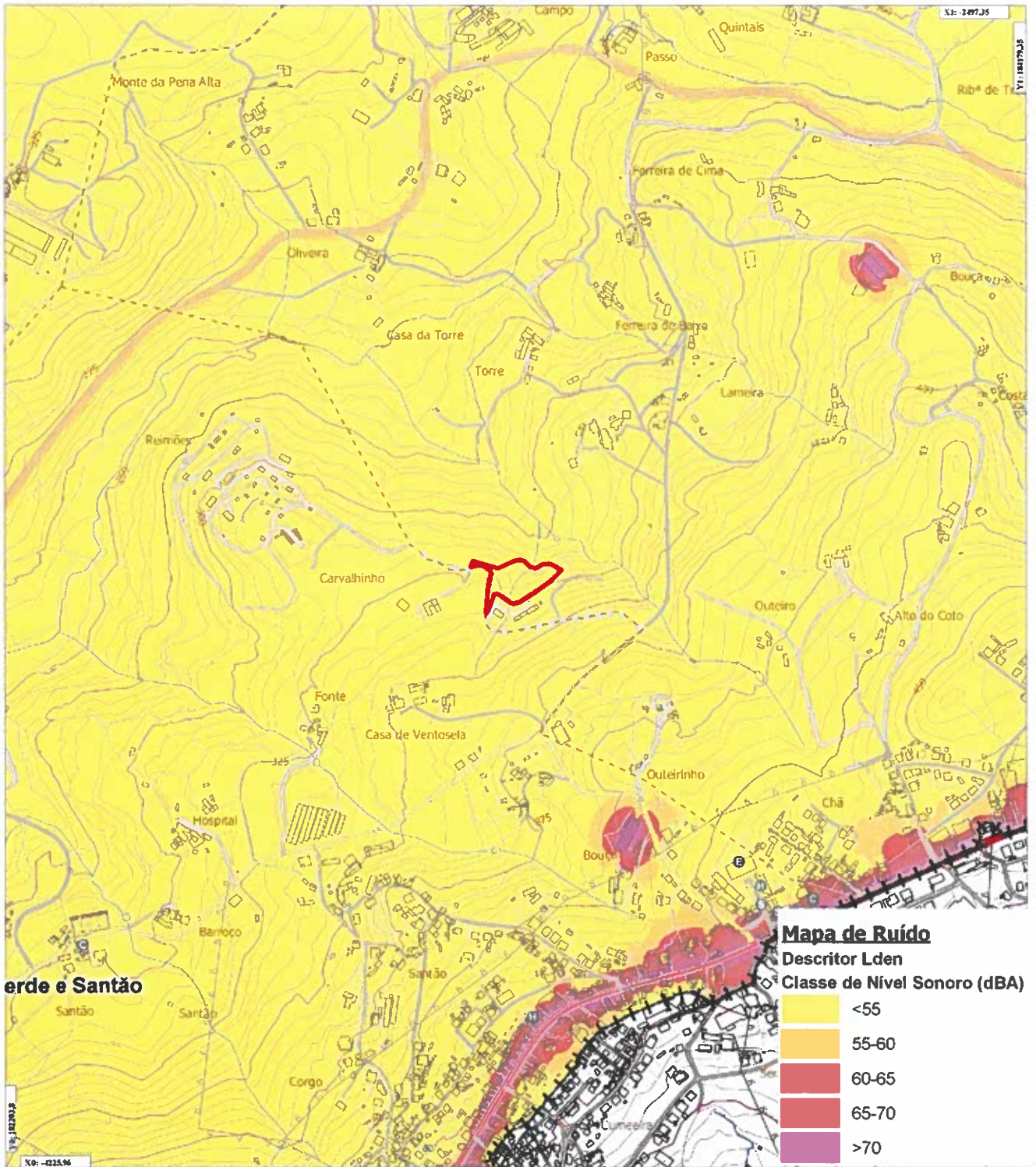
CÂMARA MUNICIPAL

[Handwritten signatures]

N.º	5421
Operador	web
Data	22/03/2024

Indicador de ruído diurno-entardecer-noturno (Lden)

Requerente	FRUTIX, Lda.	Alvará nº	
Localização	Rua dos Carvalhinhos	Lote nº	---
Contribuinte	51611981	Freguesia (CAOP)	Vila Verde e Santão, Vila Cova da Lixa e Borba de Godim
		Escala	1:10000



verde e Santão

Xo: -424,96

Planta emitida via internet
 O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.
 A presente delimitação do terreno foi efetuado pelo requerente.



Felgueiras

CÂMARA MUNICIPAL

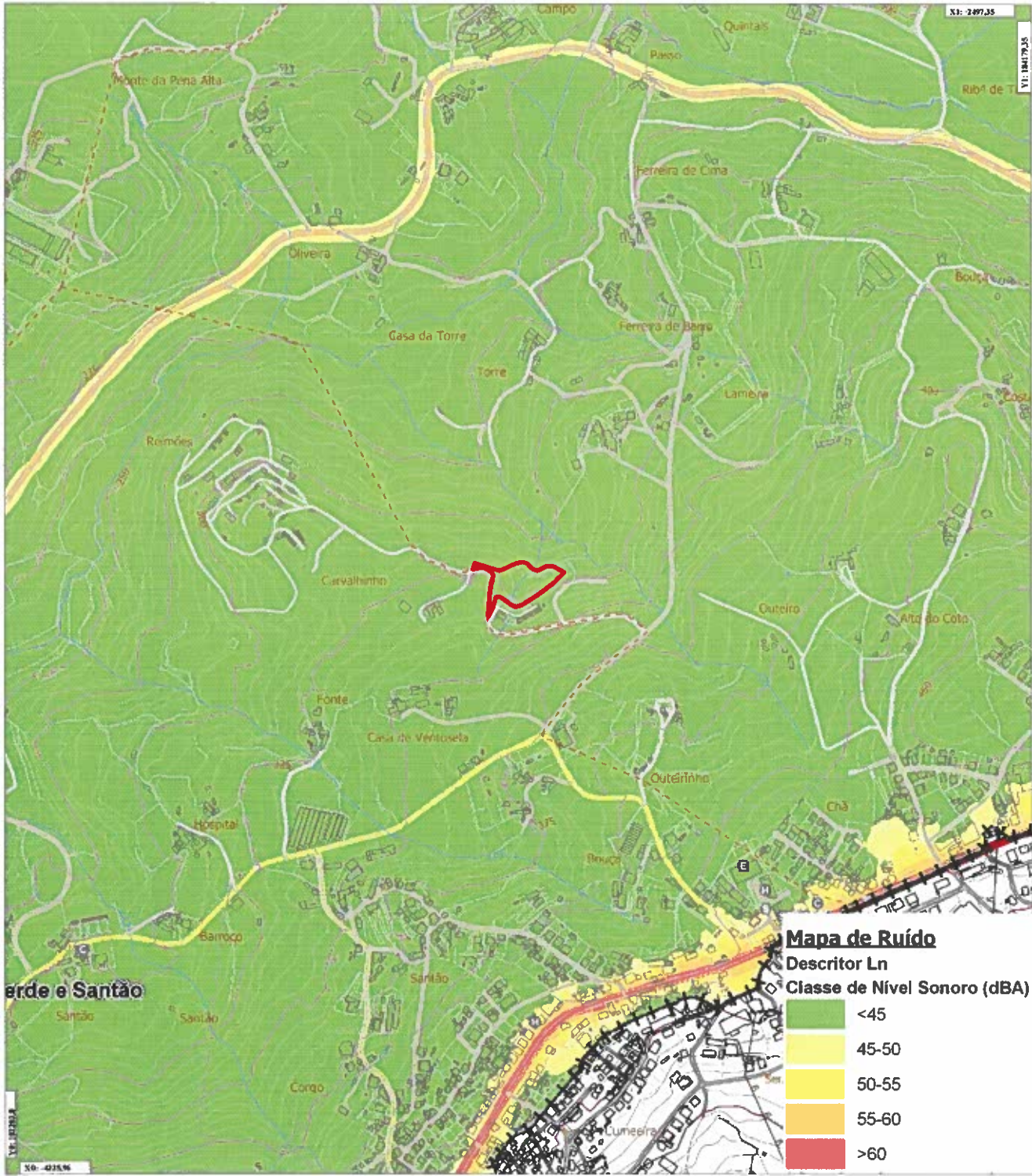
[Handwritten signatures]

N.º 5421
Operador web

Data 22/03/2024

Indicador de ruído noturno (Ln)

Requerente	FRUTIX, Lda.	Alvará n.º	
Localização	Rua dos Carvalhinhos	Lote n.º	---
Contribuinte	516111981	Freguesia (CAOP)	Vila Verde e Santão, Vila Cova da Lixa e Borba de Godim
		Escala	1:10000



Planta emitida via internet
O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.
A presente delimitação do terreno foi efetuado pelo requerente.



Felgueiras

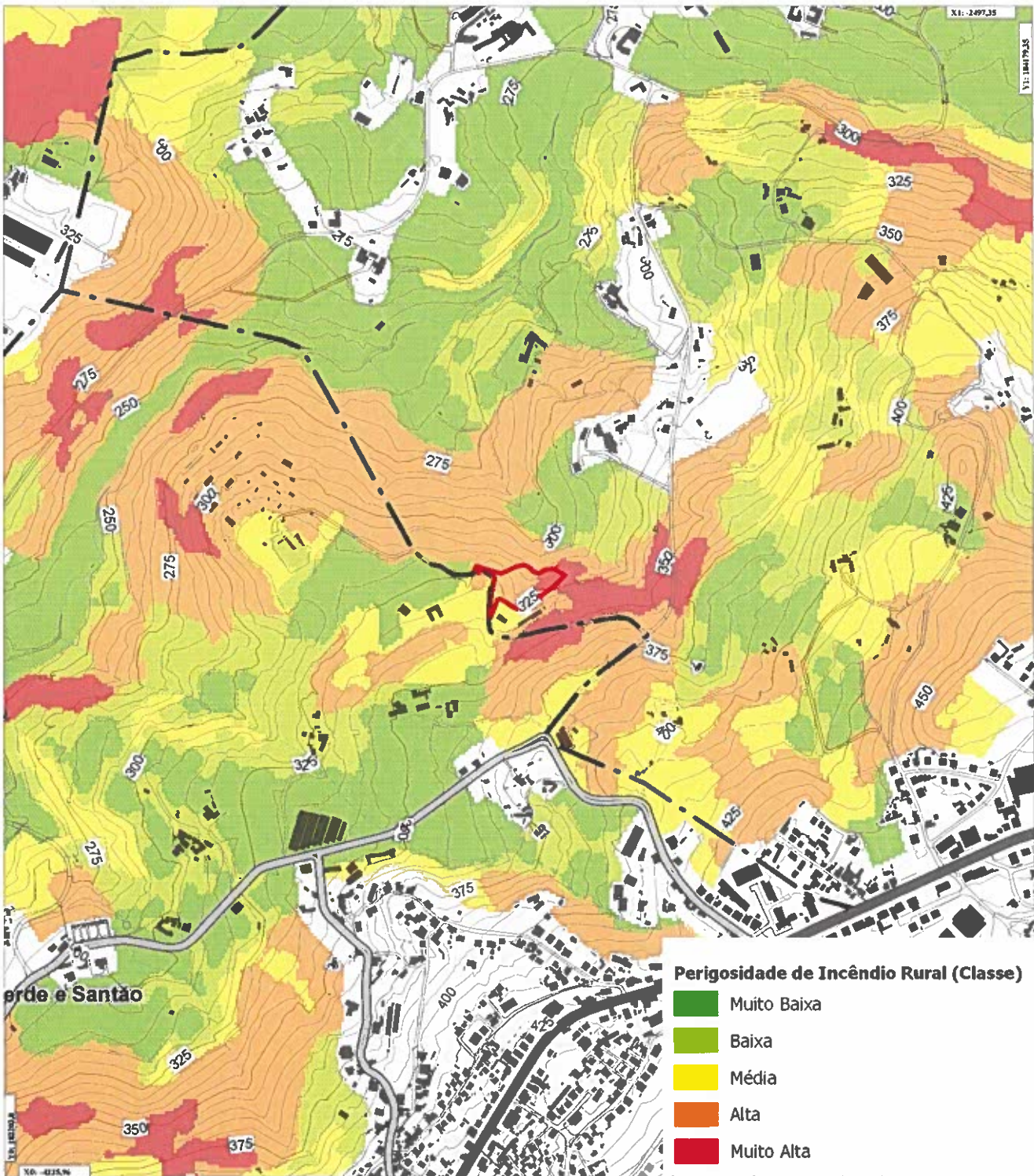
CÂMARA MUNICIPAL

[Handwritten signatures]

N.º	5421
Operador	web
Data	22/03/2024

PLANO MUNICIPAL DE DEFESA DA FLORESTA CONTRA INCÊNDIOS

Requerente	FRUTIX, Lda.	Alvará n.º	
Localização	Rua dos Carvalhinhos	Lote n.º	---
Contribuinte	51611981	Freguesia (CAOP)	Vila Verde e Santão, Vila Cova da Lixa e Borba de Godim
		Escala	1:10000



Planta emitida via internet.
 O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso quanto ao deferimento do pedido que vier a ser requerido ou à concessão da respectiva licença.
 A presente delimitação do terreno foi efetuado pelo requerente
 PMDFCT Felgueiras 2021-2030, conforme D. L. 4922, de 19 de Julho.