



Ordem do dia

Sessão ordinária de

Ponto n.º 10

2025.02.28

PROPOSTA DE PERMUTA DE ÁREAS, COM PRÉVIA DESAFETAÇÃO DE BENS DO DOMÍNIO PÚBLICO, PARA A IMPLEMENTAÇÃO DO NOVO TRAÇADO DA RUA 5 DE OUTUBRO, EM LAGARES – Presente a deliberação tomada na reunião ordinária da Câmara Municipal de 2024.12.05, do seguinte teor: -----

"PROPOSTA DE PERMUTA DE ÁREAS, COM PRÉVIA DESAFETAÇÃO DE BENS DO DOMÍNIO PÚBLICO, PARA A IMPLEMENTAÇÃO DO NOVO TRAÇADO DA RUA 5 DE OUTUBRO, EM LAGARES - Presente a informação do Chefe de Serviços de Ordenamento do Território, Dr. Paulo Silva, que mereceu a concordância do Senhor Vereador Joel Costa, em anexo. O Senhor Presidente exarou o seguinte despacho: "Concordo. À Reunião da Câmara Municipal.". Deliberação – A Câmara Municipal delibera aprovar a formalização da permuta de parcelas, e remeter à Assembleia Municipal para efeitos de deliberação, ao abrigo do disposto na alínea q) do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, visando a desafetação do domínio público de uma área de 199,65 m2 em contrapartida pela afetação ao domínio público de uma área de 905,97 m2, para implementação de novo traçado da Rua 5 de Outubro, em Lagares. Esta deliberação foi tomada por unanimidade." -----

Deliberação: - A Assembleia Municipal delibera, ao abrigo do disposto na alínea q) do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, aprovar a formalização da permuta de parcelas visando a desafetação do domínio público de uma área de 199,65 m2 em contrapartida pela afetação ao domínio público de uma área de 905,97 m2, para implementação de novo traçado da Rua 5 de Outubro, em Lagares, conforme proposta apresentada pela Câmara Municipal, em anexo. -----

Esta deliberação foi tomada por **45** votos a favor, **0** votos contra e **0** abstenções. Encontravam-se na sala **45** membros dos **47** que compõem a Assembleia Municipal. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta no final da reunião por **46** votos a favor, **0** votos contra e **0** abstenções. Encontravam-se na sala **46** membros dos **47** que compõem esta Assembleia Municipal. -----

A Mesa da Assembleia,

Alberto Alves
Felgueiras
Severino Nascimento





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Ordem do dia
Ponto n.º 07

Ata n.º 30
2024.12.05

PROPOSTA DE PERMUTA DE ÁREAS, COM PRÉVIA DESAFETAÇÃO DE BENS DO DOMÍNIO PÚBLICO, PARA A IMPLEMENTAÇÃO DO NOVO TRAÇADO DA RUA 5 DE OUTUBRO, EM LAGARES - Presente a informação do Chefe de Serviços de Ordenamento do Território, Dr. Paulo Silva, que mereceu a concordância do Senhor Vereador Joel Costa, em anexo. -----

O Senhor Presidente exarou o seguinte despacho: "Concordo. À Reunião da Câmara Municipal." -----

Deliberação – A Câmara Municipal delibera aprovar a formalização da permuta de parcelas, e remeter à Assembleia Municipal para efeitos de deliberação, ao abrigo do disposto na alínea q) do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, visando a desafetação do domínio público de uma área de 199,65 m2 em contrapartida pela afetação ao domínio público de uma área de 905,97 m2, para implementação de novo traçado da Rua 5 de Outubro, em Lagares. Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----

Presidente
Nuno
Fonseca

Assinado de forma digital por
Presidente Nuno Fonseca
DN: cn=PT, st=Portugal, ln=Praça da
República, ou=CÂMARA MUNICIPAL de
Felgueiras, ou=CÂMARA MUNICIPAL,
o=Presidente Nuno Fonseca,
email=cm-nunofonseca@cm-
felgueiras.pt
Dados: 2024.12.05 15:53:38 Z

Assinado por: **Paula Carina Carvalho e Silva**
Data: 2024.12.05 16:10:19+00'00"



INFORMAÇÃO



PARECER

DESPACHOS:

Concordo.

À Consideração do Exm.º Sr. Presidente da Câmara.

Assinado por: JOEL RUI CARVALHO DA COSTA
Num. de identificação: 11347388
Data: 2024.12.02 18:02:15+00'00'

Concordo.

À Reunião da Câmara Municipal.

Presidente
Nuno
Fonseca

Assinado de forma digital por
Presidente Nuno Fonseca
DN: c=PT, st=Portugal, l=Praça da
República, o=Câmara Municipal
de Felgueiras, ou=CÂMARA
MUNICIPAL, cn=Presidente Nuno
Fonseca, email=cmf-
nunofonseca@cm-felgueiras.pt
Dados: 2024.12.02 18:06:42 Z

ASSUNTO: Proposta de permuta de áreas, com prévia desafetação de bens do domínio público, para a implementação do novo traçado da Rua 5 de Outubro, em Lagares, Data:02/12/2024

DE: Paulo Silva, Chefe de Serviços de Ordenamento do Território

N.º:

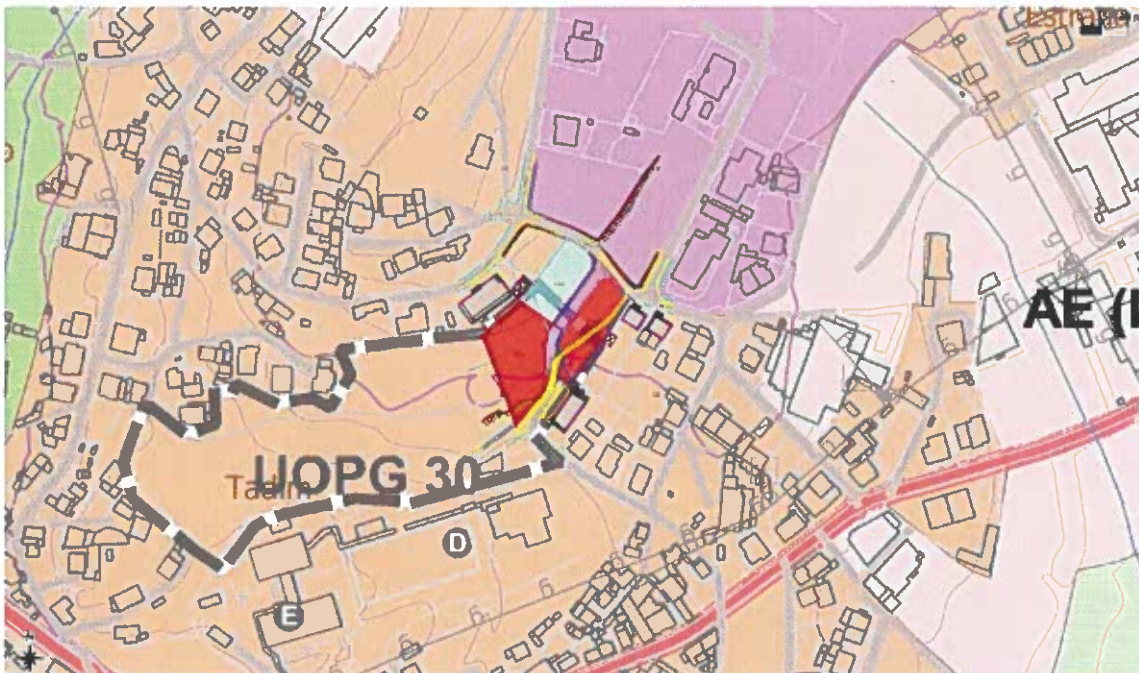
PARA: Exm.º Sr. Vereador Dr. Joel Costa

Considerando:

- os termos do despacho exarado pelo Exm.º Senhor Vereador Dr. Joel Costa, mediante informação do Exm.º Sr. Diretor do Departamento Operacional a 28.11.2024, que se anexa à presente proposta, o qual foi reiterado por e-mail datado de 29.11.2024;
- os termos da informação elaborada pelo Exm.º Sr. Diretor do Departamento Operacional, a qual contém a fundamentação demonstrativa do interesse e da utilidade pública a prosseguir pela permuta de áreas entre os domínios público e privado no âmbito da retificação e alargamento do traçado da via designada por 'Rua 5 de Outubro', em Lagares;
- que, conforme a sobredita informação, a retificação do traçado da 'Rua 5 de Outubro' foi executada com o rompimento do novo traçado pela Junta da União de Freguesias de Margaride, Várzea, Lagares, Varziela e Moure, a qual, previamente, acordou a cedência do terreno necessário com os respetivos proprietários;
- que a retificação e alargamento da 'Rua 5 de Outubro' implicou a anulação de parte do traçado original, tendo sido acordado que essa parte do traçado, tendo-se tornado inútil e dispensável do ponto de vista da utilidade pública, poderá integrar domínio privado, numa área total de 199,65 m²;



- que, por sua vez, para a respetiva concretização foi necessária a cedência de 905,97 m² de área por parte dos proprietários confinantes, daqui resultando um *superavit* de mais 706,32 m² de área integrada em domínio público;
- que, da permuta a efetuar, irá resultar a reconfiguração cadastral dos prédios confinantes do novo traçado da 'Rua 5 de Outubro', nos termos da informação do Exm.º Sr. Diretor do Departamento Operacional e das plantas anexas a essa informação;
- que o Instrumento de Gestão do Território aplicável na área de intervenção é o Plano Diretor Municipal (PDM), cuja 1.ª revisão foi publicada através do aviso n.º 20586/2021, de 2 de novembro, alterada através do Aviso n.º 22953-A/2022, de 30 de novembro e corrigida através do Aviso n.º 259/2023, de 5 de janeiro, e do Aviso n.º 2131/2024/2, de 26 de janeiro, este último acompanhado da Declaração de Retificação n.º 117/2024, de 9 de fevereiro;
- que, de acordo com o PDM em vigor, em conformidade com a Planta de Ordenamento I – Classificação e Qualificação do Solo, a referida área de intervenção localiza-se em solo classificado de Urbano, na categoria de Espaços Habitacionais e também, parcialmente, em Unidade Operativa de Gestão (UOPG 30 - Tadim), sem servidões ou restrições de utilidade pública, conforme imagens seguintes:



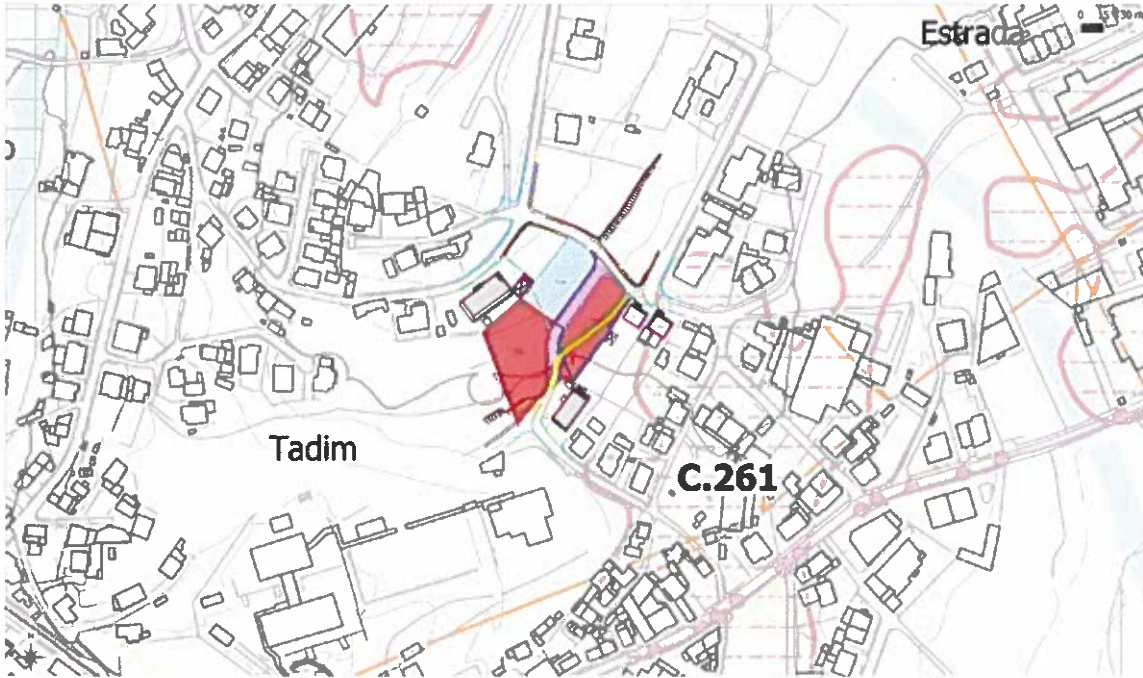


Figura 1 - Área de intervenção sobre a Planta de Ordenamento I - Classificação e Qualificação do Solo e sobre a Planta de Condicionantes I - Condicionantes Gerais

- que a UOPG 30 – Tadim (artigo 110.º do Regulamento do Plano Diretor Municipal) corresponde a uma UOPG estruturante (em solo urbano, portanto) com prossecução dos seguintes objetivos programáticos: a) *Expansão e preenchimento de aglomerado existente*; b) *Garantia da coerência dos aglomerados urbanos existentes e contenção da fragmentação territorial*; c) *Promoção de área destinada a zona residencial, a concretizar através de Unidade de Execução ou da realização de Operação de Loteamento*;

- que o rompimento do novo traçado da 'Rua 5 de Outubro' em nada contradiz os objetivos programáticos para a UOPG 30, antes, para além das mais-valias elencadas na informação do Exm.º Sr. Diretor do Departamento Operacional, poderá constituir um agente facilitador para a concretização da UOPG e dos respetivos desígnios;

- que é dever dos proprietários envolvidos na permuta efetuar as diligências necessárias para formalizar, junto das entidades competentes, as alterações cadastrais resultantes da mesma;

- que as obras de urbanização de que a 'Rua 5 de Outubro' venha a beneficiar deverão ser objeto de discussão pública, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 7.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual).

Considerando ainda que:

- em consonância com o disposto na alínea q) do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual (Regime Jurídico das Autarquias Locais), compete à Assembleia Municipal deliberar sobre a afetação ou desafetação de bens do domínio público municipal;

Das razões atrás expostas, consubstanciadas pelos elementos anexos a esta proposta,





Propõe-se que:

- sejam submetidos a reunião da Câmara Municipal os fundamentos apresentados para a formalização da permuta de parcelas, tendo em vista a respetiva aprovação e posterior remissão à Assembleia Municipal para efeitos de deliberação, ao abrigo do disposto na alínea q) do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, visando a desafetação do domínio público de uma área de 199,65 m² em contrapartida pela afetação ao domínio público de uma área de 905,97 m², para implementação de novo traçado da Rua 5 de Outubro, em Lagares.

Em anexo:

- Informação do Exm.º Sr. Diretor do Departamento Operacional, a qual inclui o despacho do Exm.º Sr. Vereador Dr. Joel Costa, bem como os respetivos anexos:
 - Planta à escala 1/500, com o traçado da rua 5 de outubro e com o respetivo cadastro dos proprietários;
 - Planta à escala 1/500, com as áreas de cedência e permuta dos comproprietários Maria de Lurdes Sampaio Guimarães Rodrigues, Maria de Fátima Sampaio Guimarães e Patrício Sampaio Guimarães;
 - Cópia da caderneta predial e do Registo da Conservatória do prédio de Maria de Lurdes Sampaio Guimarães Rodrigues, Maria de Fátima Sampaio Guimarães e Patrício Sampaio Guimarães;
 - Planta à escala 1/500, com as áreas de cedência e permuta do proprietário Marco Xavier Cunha da Fonseca;
 - Cópia da caderneta predial e do Registo da Conservatória do prédio de Marco Xavier Cunha da Fonseca.

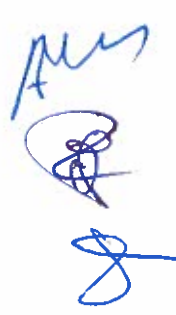
À consideração superior de V.ª Ex.ª

Assinado por: **Paulo Jorge Marques Silva**
Data: 2024.12.02 17:52:14+00'00'



(O Proponente)

INFORMAÇÃO INTERNA

Parecer	<p>Despacho</p> <p>Concordo.</p> <p>Ao SOT (Dr. Paulo Silva), para elaboração de proposta para submeter à reunião de Câmara e posterior envio à Assembleia Municipal.</p> <p>O Vereador</p> <p>Assinado por: JOEL RUI CARVALHO DA COSTA Num. de Identificação: 11347388 Data: 2024.12.02 17:46:16+00'00' Dr. Joel Costa</p> 
---------	--

REQUERENTE	União de Freguesias de Margaride, Várzea, Lagares, Varziela e Moure
LOCAL DA OBRA	Rua 5 de Outubro
FREGUESIA	UF de MVLVM (LAGARES)
ASSUNTO	Alteração do traçado da rua 5 de Outubro, desafetação de parte da rua 5 de Outubro (antigo traçado) cedência e permuta de áreas para a implementação do novo traçado da rua 5 de Outubro.

Exmº. Sr. Vereador
Dr. Joel Costa

Em 19 de junho de 2024, entrou um requerimento da UF de MVLVM, a solicitar a alteração do traçado da rua 5 de Outubro.

Já em 2022, a UF de MVLVM, veio solicitar à Câmara a elaboração de estudo da retificação do traçado da rua 5 de outubro, uma vez que existia acordo com os proprietários dos terrenos, para a cedência do terreno necessário para alteração do traçado, permitindo que a via ficasse com um perfil transversal adequado, nomeadamente uma faixa de rodagem de 6,00 m e passeios dos dois lados com 1,60 m.

Como já informado em 2023.01.02, o atual traçado do caminho que se encontra em terra batida, para além de ter um traçado bastante irregular, é bastante estreito (entre 2,50 e os 3,00 m), a sua inserção na rua da Estrada é num local de conflito de trânsito, por se encontrar num cruzamento e com pouca visibilidade.

O estudo foi realizado pelo Município e a UF de MVLVM acordou a cedência da área necessária, em conformidade com o traçado elaborado, conforme planta em anexo, tendo inclusive realizado a abertura do arruamento.

A implementação do estudo, com a cedência da área pelos proprietários e a integração de parte do traçado da antiga rua 5 de outubro, no terreno dos proprietários a seguir referenciados, é uma mais valia urbanística e de ordenamento para o desenvolvimento do local, melhorando-se a acessibilidade para toda a população que utiliza esta via.

INFORMAÇÃO INTERNA



Os proprietários que cederam o terreno, foram:

- **Maria de Lurdes Sampaio Guimarães Rodrigues, Maria de Fátima Sampaio Guimarães e Patrício Sampaio Guimarães**, cederam do prédio rústico com o artigo 1971, descrito da Conservatória do registo Predial sob o nº 913/20040406, a área de 307,22 m².

No final, no deve e haver, área efetivamente cedida é de 301,24 m² (307,22 m² - 5,98 m²), após a integração neste artigo da área do anterior traçado da rua 5 de outubro de 5,98 m².

- **Marco Xavier Cunha da Fonseca**, cedeu do prédio inscrito na matriz no artigo rústico nº 1966, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 974/20061006, a área de 598,75 m².

No final, no deve e haver, área efetivamente cedida é de 405,08 m² (598,75 m² - 193,67 m²), após a integração neste artigo da área do anterior traçado da rua 5 de outubro de 193,67 m².

Torna-se necessário desafetar parte da antiga da rua 5 de outubro, nomeadamente:

1. A área de 5,98 m², e permutá-la com os comproprietários Maria de Lurdes Sampaio Guimarães Rodrigues, Maria de Fátima Sampaio Guimarães e Patrício Sampaio Guimarães, para ser integrada no prédio inscrito na matriz rústica no nº 1971, descrito na conservatória do Registo Predial no nº 913/20040406.
2. A área de 193,67 m², e permutá-la com o proprietário Marco Xavier Cunha Fonseca, para ser integrada no prédio inscrito na matriz rústica no nº 5583, descrito na conservatória do Registo Predial no nº 974/20061006.

Juntam-se em anexo os seguintes documentos:

- Planta à escala 1/500, com o traçado da rua 5 de outubro e com o respetivo cadastro dos proprietários.
- Planta à escala 1/500, com as áreas de cedência e permuta dos comproprietários *Maria de Lurdes Sampaio Guimarães Rodrigues, Maria de Fátima Sampaio Guimarães e Patrício Sampaio Guimarães*;
- Cópia da caderneta predial e do Registo da Conservatória do prédio de *Maria de Lurdes Sampaio Guimarães Rodrigues, Maria de Fátima Sampaio Guimarães e Patrício Sampaio Guimarães*
- Planta à escala 1/500, com as áreas de cedência e permuta do proprietário *Marco Xavier Cunha da Fonseca*;
- Cópia da caderneta predial e do Registo da Conservatória do prédio de *Marco Xavier Cunha da Fonseca*

Será necessário enviar ao SOT – Serviços de Ordenamento do Território, para elaborar informação para que esta cedência/permuta das áreas para a alteração e desafetação de parte do traçado da rua 5 de Outubro sejam efetivamente aprovadas/ratificadas em Reunião de Câmara e posteriormente pela Assembleia Municipal.

O Diretor do Departamento Operacional

Assinado por: José António de Sousa Ferreira
Num. de Identificação: 03452360
Data: 2024.12.02 17:04:56+00'00'

(JOSE ANTONIO DE SOUSA FERREIRA)

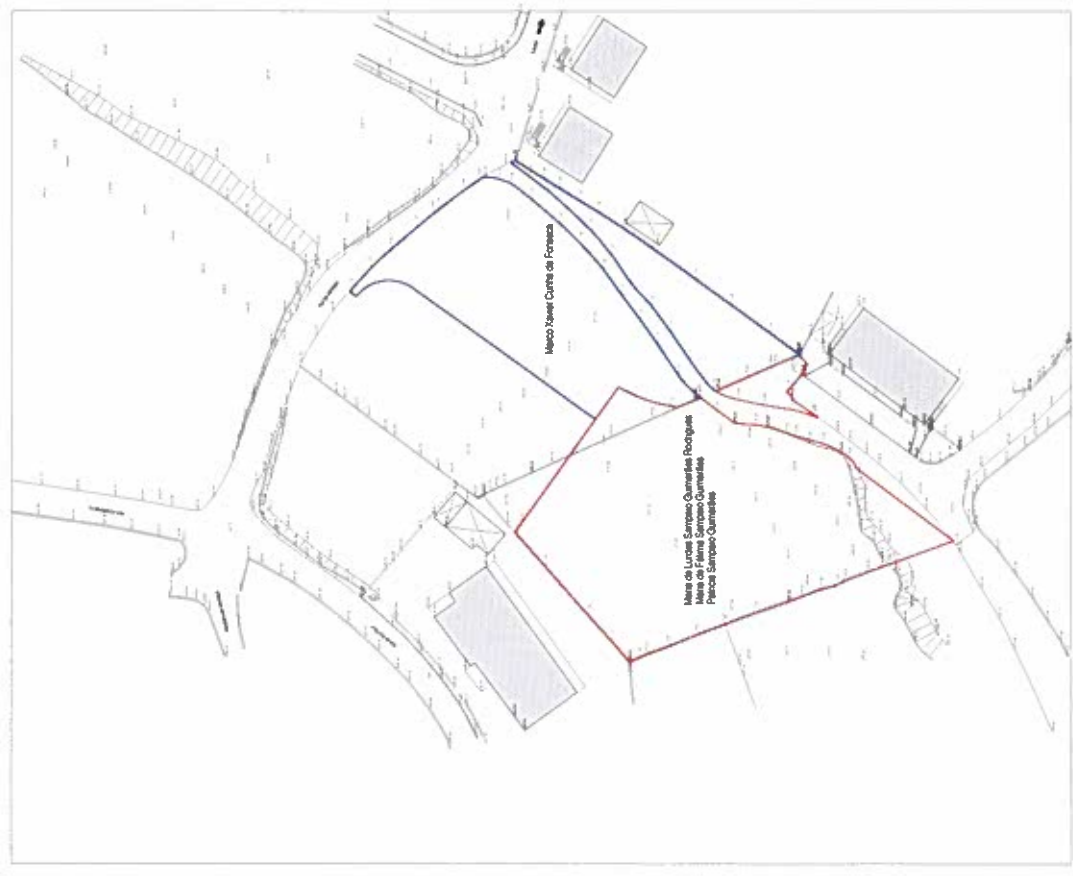
Handwritten signatures in blue ink.



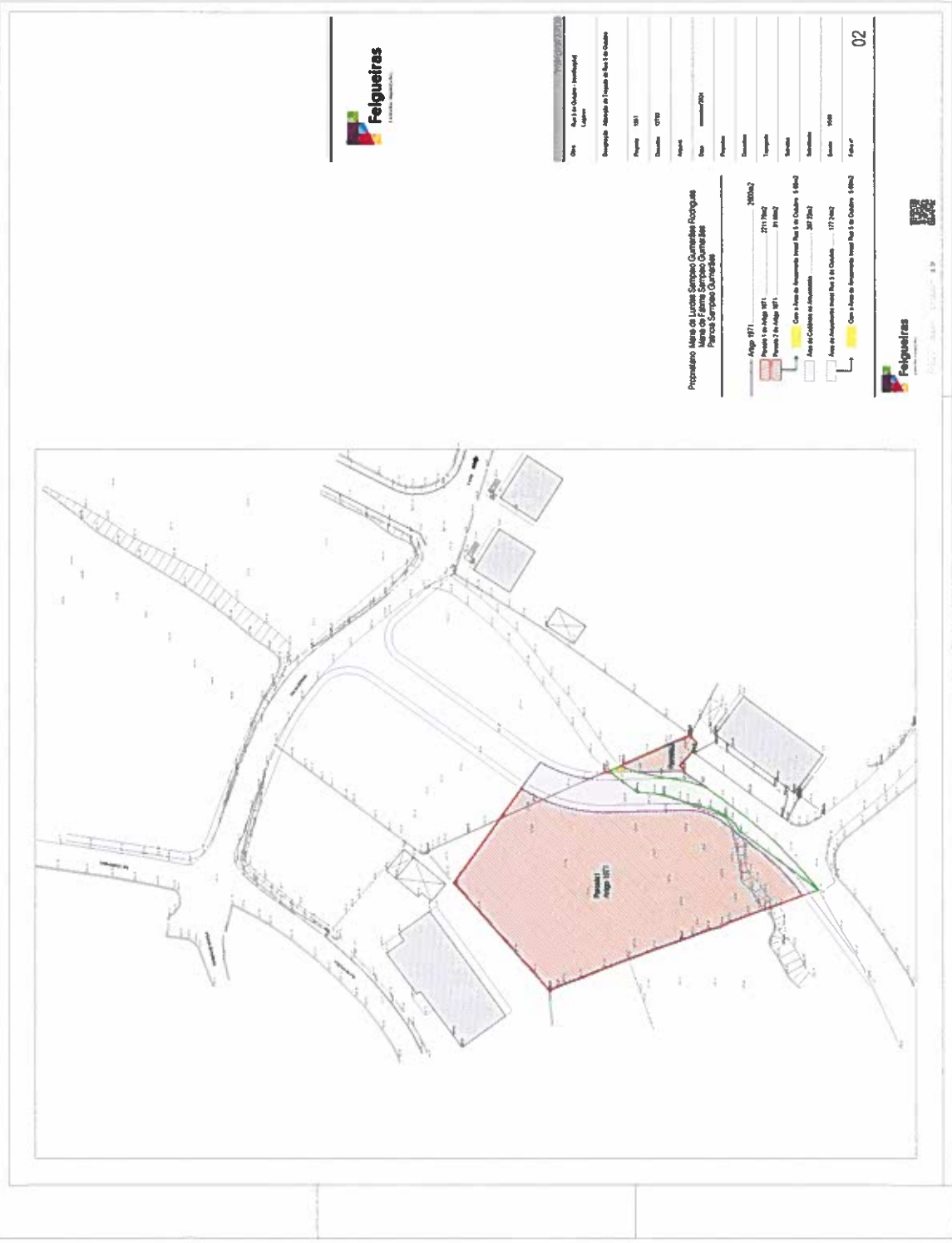
Nome	Art. 1.º Quilómetros - Feigueiras
Localidade	Feigueiras
Designação	Alameda de Regeneração de Áreas e de Outros
Parque	191
Decreto	1251
Assento	
Data	08/08/2023
Revisão	
Desenho	
Topografia	
Medição	
Matrícula	
Scale	1:500
Sheet N.º	01



Feigueiras
Sociedade por Quotas, Lda
Rua do Comércio, 100 - 4800-061 Vila Verde
Tel: +351 255 331 100



[Handwritten signatures]



Obra: Rua 1 de Outubro - Intermodal
Linha: Curitiba

Empreiteira: Alago 1971 - Rua 1 de Outubro
Projeto: 1931
Data: 07/08

Proprietário: Miriam de Lacerda Sampaio Guimarães Rodrigues
Mães de Fátima Sampaio Guimarães
Parceira Sampaio Guimarães

Alago 1971	200ha/2
Parcela 1 de Alago 1971	2211 7ha/2
Parcela 2 de Alago 1971	31 8ha/2
Com a Área de Reservado Parcel 1 de Outubro 1 (0ha/2)	
Área de Cobertura de Reservado	325 2ha/2
Área de Reservado Parcel 1 de Outubro 1 (17 2ha/2)	
Com a Área de Reservado Parcel 1 de Outubro 1 (0ha/2)	

Feijó Freitas Engenharia

Projeto: Rua 1 de Outubro - Intermodal

02

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3062-97850-130308 000913

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 25208, Livro N.º: 63

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: MATA DO SOUTELO

SITUADO EM: Monte das Ruas

ÁREA TOTAL: 2600 M2

ÁREA DESCOBERTA: 2600 M2

MATRIZ n.º: 1971 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Margaride, Várzea, Lagares, Varziela, Moure.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Pinhal - norte, Casimiro Gomes; sul, Manuel amaro; nascente, Manuel Fernando Sousa; poente, José Maria Monteiro da Silva.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ligia Maria Mendes Carneiro

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Felgueiras
AP. 1187 de 2022/04/21 2022/04/21 11:10:38 - ANOTAÇÃO
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Ligia Maria Mendes Carneiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Felgueiras
AP. 4040 de 2022/04/22 15:29:40 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/04/22 15:29:40 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** MARIA DE LURDES SAMPAIO GUIMARÃES RODRIGUES

NIF 149438753

Viúvo(a)

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua de São Francisco de Assis, n.º 11, Lazarim, Caparica

Localidade: Almada

** MARIA DE FÁTIMA SAMPAIO GUIMARÃES

NIF 159950597

Casado/a com HERNÂNI LOPES VAZ no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Monte das Ruas, n.º 1161, Lagares

Localidade: Felgueiras

** PATRICIO SAMPAIO GUIMARÃES

NIF 191614661

Casado/a com AURORA VERA SAMPAIO PINTO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Monte das Ruas, n.º 1093 - Lagares

Localidade: Felgueiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO LOPES GUIMARÃES

NIF 146861639

** MARIA EMÍLIA SALGADO DE SAMPAIO

NIF 161847935

O(A) Conservador(a) de Registos
Ligia Maria Mendes Carneiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-11-2024 e válida até 20-05-2025



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL RÚSTICA

Modelo A

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1775 - FELGUEIRAS

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 03 - FELGUEIRAS FREGUESIA: 35 - UNIÃO FREG DE MARGARIDE (SANTA EULÁLIA), VÁRZEA, LAGARES, VARZIELA E MOURE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1971 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130308 Tipo: R Secção: Artigo: 719 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

MONTE DAS RUAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: CASIMIRO GOMES Sul: MANUEL AMARO

Nascente: MANUEL FERNANDO SOUSA Poente: JOSE MARIA MONTEIRO SILVA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1981 Valor Patrimonial Inicial: €17,16

Valor Patrimonial Actual: €19,56 Determinado no ano: 1989

Área Total (ha): 0,260000

Descrição: MATA DE SOUTELO-PINHAL

TITULARES

Identificação fiscal: 149438753 Nome: MARIA DE LURDES SAMPAIO GUIMARÃES RODRIGUES

Morada: R DE SÃO FRANCISCO DE ASSIS Nº 11 - LAJARIM, CAPARICA, 2825-156 CAPARICA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: DOAÇÃO

Identificação fiscal: 159950597 Nome: MARIA DE FATIMA SAMPAIO GUIMARÃES

Morada: R DO MONTE DAS RUAS N.º 1161, LAGARES, 4610-426 FELGUEIRAS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: DOAÇÃO

Identificação fiscal: 191614661 Nome: PATRICIO SAMPAIO GUIMARÃES

Morada: R DO MONTE DAS RUAS Nº 1093, LAGARES, 4610-426 FELGUEIRAS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/3 Documento: IMPOSTO DE SELO Entidade: DOAÇÃO

Emitido via Internet em 2024-11-19

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Baptista Carvalho Soeiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 181747472

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HGWDHNELUZAP



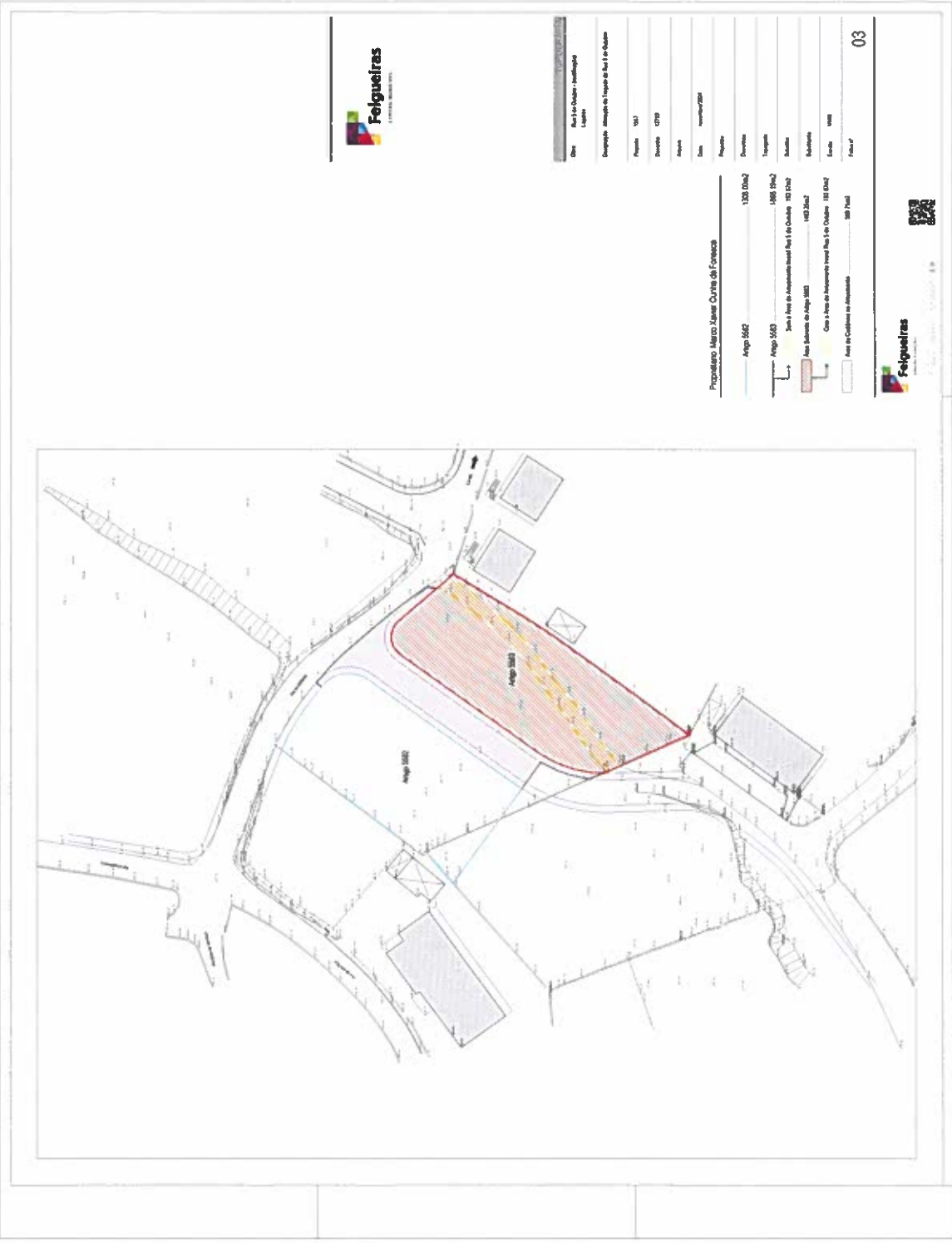
Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

AM

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature and initials]



Obra: Rua São Roque - Interligação
Lote nº 1

Empreiteira: Associação de Proprietários de Rua 1 de Outubro

Projeto: 1931

Desenho: 0210

Arquiteto:

Data: novembro/2014

Proprietário:

Descrição:

Topografia:

Sanitário:

Subsolo:

Edificações:

Outros:

Folha nº

03

Proprietário: Marco Xavier Cunha de Faria

Área 302 1328 02x2

Área 303 1485 02x2

Área 304 1512 02x2

Área 305 1539 02x2

Área 306 1566 02x2

Área 307 1593 02x2

Área 308 1620 02x2

Área 309 1647 02x2

Área 310 1674 02x2

Área 311 1701 02x2

Área 312 1728 02x2

Área 313 1755 02x2

Área 314 1782 02x2

Área 315 1809 02x2

Área 316 1836 02x2

Área 317 1863 02x2



Feijóveiras Engenharia, Arquitetura e Urbanismo

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3062-97833-130308-000974



DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

DENOMINAÇÃO: BOUÇA DO MONTE DAS RUAS SUL

SITUADO EM: Monte das Ruas

ÁREA TOTAL: 1463,25 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1463,25 M2

OMISSO NA MATRIZ

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Mato - norte, Rua 5 de Outubro; sul, José Maria Martins da Silva; nascente, Rua da Estrada e poente, Antonio Lopes Guimarães.

Desanexado o nº.1393/20220627, cedência ao domínio público de 598,75m2, ficando atualizada a parte restante.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ligia Maria Mendes Carneiro

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Felgueiras

OFICIOSO

AP. 235 de 2021/11/09 2021/11/17 13:27:50 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Conservador(a) de Registos
Ligia Maria Mendes Carneiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Felgueiras

AP. 235 de 2021/11/09 09:25:43 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/11/09 09:25:43 UTC

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARCO XAVIER CUNHA DA FONSECA

NIF 226733084

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com MARTA LUÍSA PACHECO GONÇALVES no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 228010667

Morada: Praça Vasco da Gama, nº 52, Margaride (Santa Eulália), Várzea, Lagares; Varzela e
Moure

Localidade: Felgueiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ANTÓNIO GOMES JORGE

NIF 231568932

O(A) Conservador(a) de Registos
Ligia Maria Mendes Carneiro

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-11-2024 e válida até 20-05-2025

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 03 - FELGUEIRAS FREGUESIA: 35 - UNIÃO FREG DE MARGARIDE (SANTA EULÁLIA), VÁRZEA, LAGARES, VARZIELA E MOURE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 5583 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia 130335 Tipo: R Secção: Artigo: 1966 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DO MONTE DAS RUAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: RUA 5 DE OUTUBRO Sul: JOSE MARIA MARTINS DA SILVA

Nascente: RUA DA ESTRADA Poente: ANTÓNIO LOPES GUIMRAES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2022 Valor Patrimonial Inicial: €71,07

Valor Patrimonial Actual: €71,07 Determinado no ano: 2022

Área Total (ha): 0,146325

Descrição: PARCELA SUL- RÚSTICO DENOMINADO "BOUÇA DO MONTE DAS RUAS SUL", TERRENO A MATO.

TITULARES

Identificação fiscal: 226733084 Nome: MARCO XAVIER CUNHA DA FONSECA

Morada: R ALEGRIA 183 FELGUEIRAS, 4610-136 FELGUEIRAS

Tipo do titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: CONTRIBUINTE

OBSERVAÇÕES

Processo de discriminação nº 3/2022 de 24/06/2022. Entrada nº 2022E001590640.

Emitido via Internet em 2024-11-19

O Chefe do Finanças

(Rui Manuel Baptista Carvalho Soquelro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 181747472

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TMRPJAIFHCVV



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo

full
@
J

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO CONCELHO: 03 - FELGUEIRAS FREGUESIA: 35 - UNIÃO FREG DE MARGARIDE (SANTA EULÁLIA), VÁRZEA, LAGARES, VARZIELA E MOURE

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 5582 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 130335 Tipo: R Secção: Artigo: 1966 Arv/Col:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

LUGAR DO MONTE DAS RUAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MANUEL DE OLIVEIRA Sul: RUA 5 DE OUTUBRO

Nascente: RUA DA ESTRADA Poente: ANTONIO LOPES GUIMARAES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 2022 Valor Patrimonial Inicial: €61,48

Valor Patrimonial Actual: €61,48 Determinado no ano: 2022

Área Total (ha): 0,130800

Descrição: PARCELA NORTE- RUSTICO DENOMINADO "BOUÇA DO MONTE DAS RUAS", TERRENO A MATO.

TITULARES

Identificação fiscal: 226733084 Nome: MARCO XAVIER CUNHA DA FONSECA

Morada: R ALEGRIA 183, FELGUEIRAS, 4610-136 FELGUEIRAS

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: CONTRIBUINTE

OBSERVAÇÕES

Processo de discriminação nº 2/2022 de 24/06/2022. Entrada nº 2022E001590640.

Emitido via internet em 2024-09-25

O Chefe de Finanças

(Rui Manuel Baptista Carvalho Soqueiro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 501091823

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PXNWJQLTQBLV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.