



## INFORMAÇÃO

### PARECER

### DESPACHOS:

Concordo.  
À Reunião da Câmara Municipal.

---

ASSUNTO: Discussão Pública da proposta de Plano de Pormenor do Alto das Barrancas

Data: 12/01/2026

---

DE: Dr. Paulo Silva, Chefe dos Serviços de Ordenamento do Território

N.º:

PARA: Exm.º Sr. Presidente da Câmara Municipal

---

Considerando que:

Em cumprimento do disposto no Regulamento do Plano Diretor Municipal, considerando, em termos gerais, as disposições constantes do Título V (Programação e Execução do Plano) e, de forma particular, o conteúdo do artigo 85.º (UOPG 5 — Alto das Barrancas Poente), oportunamente a Câmara Municipal decidiu dar abertura ao procedimento conducente à elaboração e aprovação de plano de pormenor para a referida Unidade Operativa de Planeamento e Gestão.

Assim, o início do procedimento de elaboração do “Plano de Pormenor do Alto das Barrancas Poente”, com efeitos registais, foi deliberado pela Câmara Municipal a 31 de março de 2023, pelo prazo de 24 meses contados a partir da publicação do Aviso n.º 7562/2023, de 13 de abril, tendo sido também publicitada a abertura de período de discussão pública (participação preventiva, tal como disposto no n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT – Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão do Território), por 15 dias. Foi igualmente deliberada a decisão de sujeitar o Plano de Pormenor a procedimento de Avaliação Ambiental Estratégica.

A 20 de julho de 2023, a Câmara Municipal deliberou o reajustamento do limite da área de intervenção do Plano de Pormenor (passando a abranger uma área aproximada de 76,23 hectares) e na modificação da respetiva designação, passando a designar-se “Plano de Pormenor do Alto das Barrancas” (PPAB), com manutenção do prazo anteriormente deliberado (dois anos a contar da data da deliberação inicial), bem como



### INFORMAÇÃO

a decisão de sujeitar o PPAB a procedimento de Avaliação Ambiental Estratégica, publicado pelo Aviso n.º 14741/2023, de 4 de agosto. Foi também publicitada a abertura de novo período de participação preventiva, de 15 dias, para a formulação de sugestões e para a apresentação de informações, sobre quaisquer questões que pudessem ser consideradas no âmbito do procedimento de elaboração.

A 7 de março de 2024, a Câmara Municipal deliberou novo reajustamento do limite da área de intervenção do PPAB (passando a abranger uma área aproximada de 63,97 hectares), mantendo-se o prazo anteriormente deliberado (dois anos a contar da data da deliberação inicial, a qual teve lugar a 31 de março de 2023), bem como as decisões de sujeitar o PPAB a procedimento de Avaliação Ambiental Estratégica e de abrir período adicional de 15 dias para participação preventiva, deliberação esta objeto de publicação através do Aviso n.º 6993/2024/2, de 1 de abril.

A 6 de março de 2025, a Câmara Municipal deliberou a prorrogação do prazo de elaboração do PPAB, nos termos do n.º 6 do artigo 76º do RJIGT, por mais 24 meses, publicitada através do Aviso n.º 7147/2025/2, de 17 de março, com aproveitamento dos atos praticados.

No período de tempo que decorreu até à presente data, o conteúdo material e documental do PPAB foi sendo objeto de apreciação por parte das entidades tutelares e de melhorias e ajustamentos decorrentes dessa apreciação. Essas interações entre a Câmara Municipal e as entidades tutelares encontram-se formalmente registadas na plataforma colaborativa de gestão territorial (PCGT), tal como previsto no RJIGT, sem prejuízo de diversas outras interações, designadamente via e-mail.

Em resumo, foram estes os principais momentos de interação:

- 31.08.2023: consulta/pedido de parecer sobre o Relatório de Fatores Críticos para a Decisão, no âmbito da Avaliação Ambiental Estratégica do PPAB.
- 09.08.2024: consulta/pedido de parecer sobre a 1.ª versão dos conteúdos do PPAB e sobre o Relatório Ambiental Preliminar, no âmbito da respetiva Avaliação Ambiental Estratégica (consulta não obrigatória promovida pela Câmara Municipal).
- 30.10.2024: reunião setorial sobre as infraestruturas rodoviárias na área afeta ao PPAB, nomeadamente a inserção da rede viária do PPAB na rede viária nacional (rotunda de acesso ao IP9/A11). Desta reunião, resultou a necessidade de complementar o conteúdo material e documental do PPAB com Estudo de Tráfego, não previsto inicialmente.
- 29.10.2025: realização da Conferência Procedimental, prevista nos termos do n.º 3 do artigo 86.º do RJIGT. Em resultado dos pareceres exarados pelas entidades tutelares no âmbito dessa conferência,



## INFORMAÇÃO

e designadamente, do parecer negativo emitido pela CCDR-N, a Câmara Municipal efetuou exercício de ponderação, do qual resultaram diversas alterações e ajustamentos nos conteúdos do PPAB. As servidões e restrições de utilidade pública, nomeadamente a delimitação da Reserva Ecológica Nacional (REN), a qual segue um procedimento paralelo, mas autónomo, do PPAB, também foi objeto de reajustamento em conformidade com o parecer da CCDR-N no âmbito da Conferência Procedimental.

- 11.12.2025: realização de nova conferência procedural, com conteúdos ajustados. Desta feita, para além da revalidação dos restantes pareceres das entidades que já tinham emitido parecer favorável ou favorável condicionado, a CCDR-N emitiu parecer favorável condicionado.

Em consequência deste último parecer da CCDR-N, foi realizado novo exercício de ponderação e acrescentada informação para procurar corresponder às respetivas recomendações, bem como alterados os elementos da proposta em conformidade.

Neste contexto, considera-se que a proposta de PPAB reúne condições para passar à próxima fase, que será a discussão pública, nos termos previstos no artigo 89.º do RJIGT.

Para tal, é disponibilizados o conteúdo da proposta a sujeitar a discussão pública, segundo a seguinte estrutura de pastas e ficheiros:

**+---AAE\_PPAB**

- | A088-REL-RA-R07.pdf
- | A088-REL-RNT-R07.pdf

**+---DOSSIER RAN**

- | 1303\_RAN\_carta\_4\_1.pdf
- | 1303\_RAN\_carta\_4\_2.pdf
- | 1303\_RAN\_carta\_5.pdf
- | 1303\_RAN\_excl\_MDJ\_v01\_01.pdf

**+---DOSSIER REN**

- | 1303\_EXCLUSOES\_prop\_altera2\_v06.gpkg
- | 1303\_FICHAS\_REN\_FELGUEIRAS\_altera2\_v6.pdf
- | 1303\_REN\_alt2\_099-1.tfw
- | 1303\_REN\_alt2\_099-1.tif
- | 1303\_REN\_alt2\_metadados.pdf
- | 1303\_REN\_ct.pdf
- | 1303\_REN\_excl\_MDJ\_altera2\_v6.pdf
- | 1303\_REN\_prop\_altera2\_v6.pdf
- | 1303\_REN\_QUADRO\_ANEXO\_EXCLUSOES-A4\_altera2\_v6.docx



## INFORMAÇÃO

### Felgueiras

CÂMARA MUNICIPAL

- | 1303\_REN\_QUADRO\_ANEXO\_EXCLUSOES-A4\_altera2\_v6.pdf
- | REN\_alt2\_099-1.tfw
- | REN\_alt2\_099-1.tif

#### +---PROPOSTA\_PLANO

##### +---I-ELEMENTOS FUNDAMENTAIS

- | +---Vol\_I\_01\_Regulamento
- | | 1303\_regulamento\_v10\_12.pdf
- | +---Vol\_I\_02\_Implantacao
- | | 1303\_implantacao\_v12.pdf
- | | 1303\_zonamento\_v02.pdf
- | | 1303\_z\_acustico\_v01.pdf
- | +---Vol\_I\_03\_Condicionantes
- | | 1303\_condicionantes\_v06.pdf

##### +---II-ELEMENTOS DE ACOMPANHAMENTO

- | +---Vol\_II\_01\_R\_Proposta
- | | 1303\_rel\_proposta\_v08\_10.pdf
- | +---Vol\_II\_02\_PEPF
- | | 1303\_PEPF\_v07\_07.pdf
- | | anexo\_III\_delib\_prom\_compra\_venda\_coloplast.pdf
- | | anexo\_II\_proced\_8614\_2024.pdf
- | | anexo\_IV\_delib\_mem\_municipio IMO.pdf
- | | anexo\_I\_quadro\_perequacao\_v02.pdf

##### +---III-ELEMENTOS COMPLEMENTARES

- +---Vol\_III\_01\_Enquadramento\_Regional
- | | 1303\_pl\_localizacao.pdf
- +---Vol\_III\_02\_Situacao\_Existente
- | | 1303\_sit\_existente.pdf
- +---Vol\_III\_03\_Compromissos
- | | 1303\_compr\_urb.pdf
- +---Vol\_III\_04\_Infraestruturas
- | | 1303\_infraestruturas\_1\_AA.pdf
- | | 1303\_infraestruturas\_2\_AR.pdf
- | | 1303\_infraestruturas\_3\_AP.pdf
- | | 1303\_infraestruturas\_4\_gas.pdf
- | | 1303\_infraestruturas\_5\_ilum\_pub.pdf
- | | 1303\_infraestruturas\_6\_distr\_energia.pdf
- +---Vol\_III\_05\_Estrutura\_Varia
- | | 1303\_estr\_varia\_v03.pdf
- +---Vol\_III\_06\_Perfis
- | | 1303\_perfil\_long.pdf
- | | 1303\_perfil\_tipo.pdf
- +---Vol\_III\_07\_Ficha\_Dados\_Estatisticos
- | | 1303\_ficha\_dados\_est\_v04.pdf



## INFORMAÇÃO

### Felgueiras

CÂMARA MUNICIPAL

```
+---Vol_III_08_Operacoes_Trans_Fundiaria
|   1303_cadastro_v05.pdf
|   1303_cedencias_v01.pdf
|   1303_transf_fund_v03.pdf
+---Vol_III_09_Mapa_ruido
|   1303_ruido_lden.pdf
|   1303_ruido_ln.pdf
+---Vol_III_10_Modelacao_Terreno
|   1303_mod_terreno_v03.pdf
+---Vol_III_11_Estudos_Caracterizacao
|   1303_rel_caracterizacao_v02_05.pdf
|   1303_rel_caract_conc_vizinhos_v01.pdf
+---Vol_III_12_Outros_Elementos
|   +---Vol_III_12_01_Estudo_Trafego
|   |   7189_ET_Alto_Barrancas.pdf
|   |   7189_TR_AR.pdf
|   +---Vol_III_12_02_FGC
|   |   1303_FGC_v01.pdf
+---Vol_III_13_Pareceres_Ponderacao
|   1303_PPAB_pond_pareceres_CP_v04_03.pdf
+---Anexo_pareceres
    +---CP_2025_10_29
        |   ANEPC_2024_09_02.pdf
        |   CCDRN_2025_11_10.pdf
        |   DGT_2025_10_13.pdf
        |   E_REDES_2025_10_27.pdf
        |   ICNF_2024_09_05.pdf
        |   ICNF_2025_10_28.pdf
        |   IMT_2024_09_07.pdf
        |   IMT_2025_08_27.pdf
        |   IMT_2025_10_29.pdf
        |   IP_2024_10_00.pdf
        |   IP_2025_10_29.pdf
    +---CP_2025_12_11
        |   APA_2025_12_10.pdf
        |   CCDRN_2025_12_17.pdf
        |   DGT_2025_11_27.pdf
        |   ICNF_2025_12_11.pdf
        |   IMT_2025_11_26.pdf
    +---RS_2024_10_30
```

Os conteúdos acima elencados podem ser descarregados através do link (válido por 7 dias):

<https://www.transfernow.net/dl/20260112ZBIM9diC/F9AQHopu>



## INFORMAÇÃO

### Felgueiras

CÂMARA MUNICIPAL

Propõe-se que:

Tendo em conta o acima exposto, propõe-se que a Câmara Municipal delibere:

Aprovar a proposta do Plano de Pormenor do Alto das Barrancas, com o conteúdo documental acima descrito, e, em conformidade com o disposto no n.º 1 e no n.º 2 do artigo 89.º do RJIGT, remeter a referida proposta para discussão pública nos seguintes termos:

- Período de discussão pública: vinte dias, a contar do 5.º dia após publicação do respetivo aviso na 2.ª série do Diário da República.
- Disponibilização da informação: em formato digital, através do sítio do Município na internet e nos Serviços de Ordenamento do Território (SOT).
- Formas de participação: durante o período de discussão pública poderão os interessados, por escrito e de acordo com formulário disponível na Câmara Municipal e no seu sítio da internet, formular sugestões, observações e reclamações e apresentar ou obter informações.

As participações na discussão pública deverão ser entregues em mão, por correio eletrónico para o endereço [pp.abp@cm-felgueiras.pt](mailto:pp.abp@cm-felgueiras.pt) ou por correio registado para a Câmara Municipal de Felgueiras, Praça da República, 4610-116 Felgueiras.

• Sessões públicas: não se prevê a realização de sessões públicas. No entanto, os interessados terão a possibilidade de marcar audiência presencial para obtenção de esclarecimentos.

À consideração superior de V.ª Ex.ª

---

(O/A Proponente)