



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

**Ordem do dia**  
Ponto n.º 06

**Ata n.º 06**  
2020.04.17

**DESAFETAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL PARA EFEITOS DE PERMUTA - SOCIEDADE CIANOQUARIUM, LDA.** - Presente

o processo de licenciamento de obras n.º 395/20, do qual constam a informação e parecer datado de 8 de abril de 2020, da Sr.ª Arq.ª Patrícia Verdial, Chefe da Divisão de Gestão Urbanística, em anexo. -----

O Senhor Vice-Presidente exarou o seguinte despacho: "À reunião de Câmara." -----  
Deliberação – A Câmara Municipal delibera que seja formalizada a permuta de parcelas. Mais delibera propor à Assembleia Municipal a desafetação do domínio público municipal de uma parcela com a área com a área de 349,60 m<sup>2</sup>, correspondentes ao antigo traçado do arruamento e a afetação ao domínio público municipal da parcela de terreno de 71,90 m<sup>2</sup>, a desafetar da propriedade da requerente, nos termos da alínea q) do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro. Estas deliberações foram tomadas por unanimidade. -----

Glória Teixeira



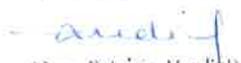


Câmara Municipal de Felgueiras

Parecer

Proponho que seja formalizada a permuta de parcelas, com prévia desafetação pela Assembleia Municipal, submetendo à Reunião de Câmara os fundamentos apresentados com vista à aprovação para posterior remissão à Assembleia Municipal para efeitos de deliberação, conforme definido na alínea q) do art.º 25º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação (Regime Jurídico das Autarquias Locais).

A Chefe da DGU

  
(Arq. Patricia Verdial)  
08/04/2020

Despacho

*À Reunião de Câmara*  
*7/04/2020*

O Vice-Presidente da Câmara,  
Por impedimento do Senhor Presidente

REQUERENTE	CIANOQUARIUM, LDA
PROCESSO / TIPO	1160/19 - LICEDI
REQ.	395/20
LOCAL DA OBRA	RUA DE REVINHADE
FREGUESIA	REVINHADE
ASSUNTO	PERMUTA DE PARCELAS
DATA	2020 - 4 - 8

A requerente vem, na qualidade de superficiária e através do requerimento n.º 395/20, apresentar um pedido de licenciamento de **obras de construção** de um **edifício industrial e muros de vedação confinante com a via pública**.

Conforme referido na memória descritiva e justificativa, os muros de vedação e suporte laterais, confinantes com os terrenos vizinhos já foram licenciados no âmbito do processo n.º 525/18, em nome da requerente.

Refere ainda que a Rua de Revinhade foi redefinida e o terreno que anteriormente confrontava diretamente com a via pública passou a confrontar, em parte com terreno da Câmara Municipal de Felgueiras.



  
João Teixeira



*Câmara Municipal de Felgueiras*

Efetivamente a Rua de Revinhade sofreu uma alteração do traçado e hoje o terreno do requerente encontra-se recuado face ao arruamento atual, como é possível verificar no ortofotomapa de 1997/98 e imagem aérea de 2018 em anexo.

A requerente pretende anexar uma parcela de terreno que pertence ao município com 349,60 m<sup>2</sup> (conforme descrito e representado no projeto) ao seu terreno de forma a redefinir o cadastro do prédio e garantir uma frente de terreno confinante com a via pública, com maior extensão e ceder uma parte do seu terreno com 71,90m<sup>2</sup>.

A planta de cedências representa a delimitação dos terrenos dos 2 proprietários intervenientes na operação pretendida (requerente e Câmara Municipal de Felgueiras) e as áreas envolvidas na proposta de permuta de parcelas.

Deste modo com a permuta solicitada, será possível executar os passeios e os estacionamento públicos no alinhamento dos existentes ao longo do arruamento e que serão executados pelo requerente, pelo que a operação pretendida apresenta-se como uma mais-valia para a rede viária do município, pelo facto de requalificar o arruamento existente.

Face ao atrás exposto, propõe-se:

- desafetar do domínio público municipal a parcela de terreno com 349,60m<sup>2</sup>, correspondentes ao antigo traçado do arruamento;
- afetar ao domínio público municipal a parcela de terreno de 71,90 m<sup>2</sup> a desafetar da propriedade da requerente.

A Chefe da Divisão de Gestão Urbanística

(Arq.<sup>a</sup> Patrícia Verdial)



	
ORTOFOTOMAPA 1997/98	
Processo nº 1160/19	
Cianoquarium, Lda	
Planta de Implantação vs. traçados (atual e anterior) da EM 562	
<b>Legenda</b> 	
Traçado EM562 (anterior à beneficiação)	
 Limite do prédio (atual)	
Escala:  80 m 1:2000	
Projeção: Transversa de Mercator Elipsóide: GRS80 EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)	
	



186200

186000

-10300

-11000

-10900

-11000

186200

186000

Graciz Teixeira



-110000

-108000

186200

185000

110000

107500

IMAGEM AEREA 2016
Processo nº 1160/19
Clanoaquarium, Lda
Planta de Implantação vs. traçados (atual e anterior) da EM 562

**Legenda**

Tracado EM562 (anterior à beneficiação)

Tracado atual

Limite do prédio (atual)



Projeção: Transversa de Mercator  
 Elipsóide: GRSS0  
 EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)

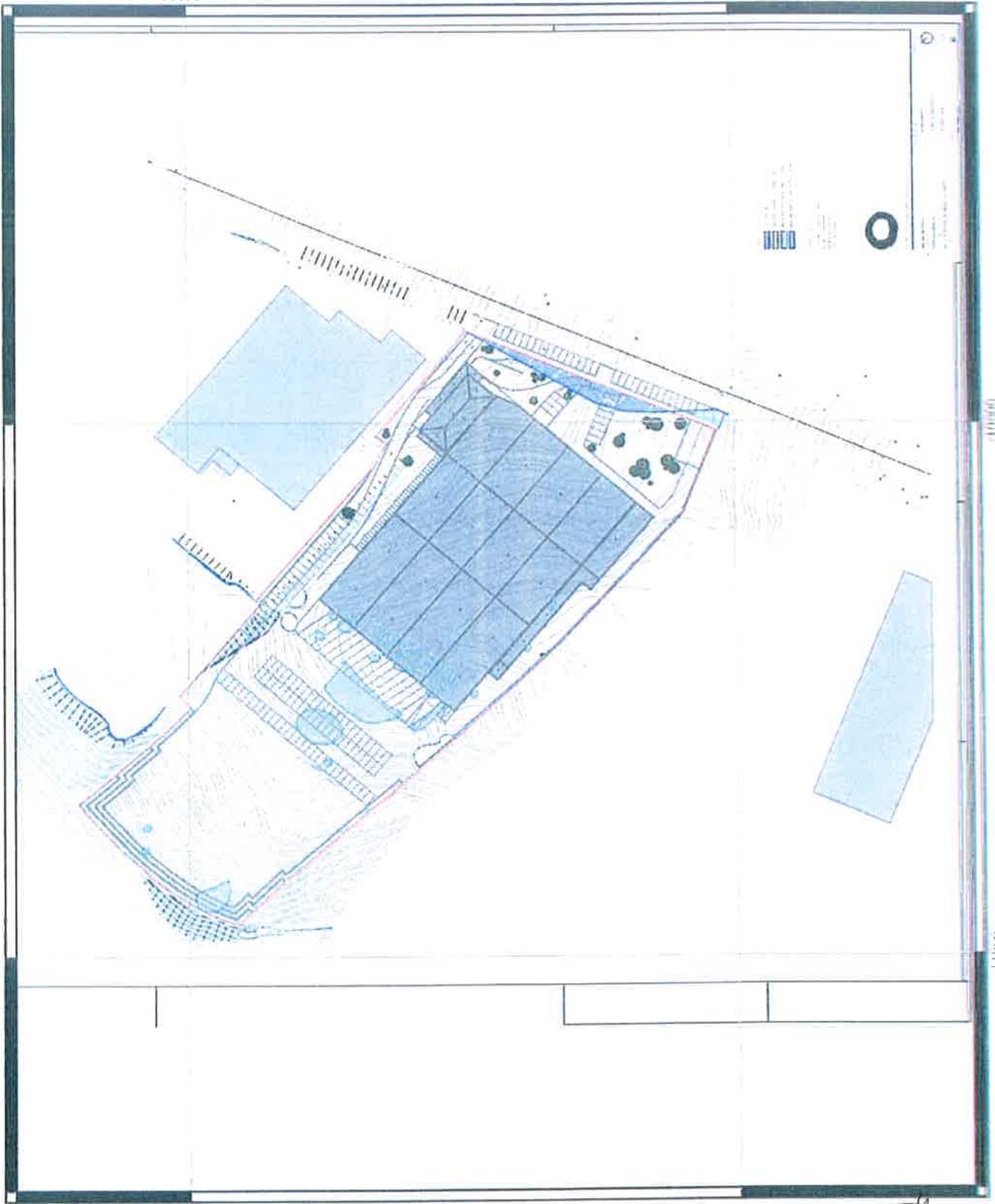


186200

185000

*Handwritten signature*

	<b>PLANTA DE CEDÊNCIAS</b>
Processo nº 1160/19 Ciancoquartum, Lda	<b>Planta de Implantação vs. traçados (atual e anterior) da EM 562</b>
<b>Legenda</b>	Escala:  1:2000 Projeção: Transversa de Mercator Elipsóide: GR580 EPSG: 3763 (PT-TM06/ETRS89)
	



*G. Teixeira*