



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

**Ordem do dia**

Ponto n.º 04

**Ata n.º 20**

2019.10.17

**PARU-REQUALIFICAÇÃO DA PRAÇA VASCO DA GAMA – APROVAÇÃO DO PROJETO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO** – Presente a informação prestada pelo Diretor do Departamento Técnico, Eng. José Ferreira, acompanhado do respetivo projeto, em anexo. -----

O Senhor Presidente exarou o seguinte despacho: "Aprovo o projeto. À reunião de Câmara para ratificação." -----

Deliberação – A Câmara delibera ratificar o despacho. Esta deliberação foi tomada por unanimidade. -----





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Parecer

Despacho

Aprovo o projeto nos termos da informação.

À Reunião de Câmara para ratificação.

O Presidente

Nuno Fonseca

2019.10.01

PROCESSO	" PARU – Requalificação da Pr. Vasco da Gama "
DATA	1, de Outubro 2019
ASSUNTO	APROVAÇÃO DO PROJETO

**Exm<sup>o</sup>. Sr. Presidente**  
**Nuno Fonseca**

Em anexo junta-se o projeto em formato digital de "PARU – Requalificação da Pr. Vasco da Gama ", que foi elaborado pelo gabinete Gabriela Pinto – Arquitetura, Lda.

O projeto tem como objetivo principal a requalificação da praça, que é um dos espaços inseridos no núcleo central da cidade de Felgueiras, que se encontra inserida no Plano de Ação e Regeneração Urbana - PARU, Através da Área de Reabilitação Urbana (ARU) de Felgueiras.

Esta requalificação procura a criação de uma praça geradora de uma nova centralidade urbana, o reforço das infraestruturas para automóveis, com a criação de um parque de estacionamento sob a praça, procedendo-se a uma reorganização global da praça, quer no que diz respeito à parte de lazer, quer no que diz respeito à circulação viária, no sentido de melhorar a sua funcionalidade, mas também a de potenciar uma melhor ligação com os utentes de equipamentos existentes, bem como com o comércio e serviços nas áreas circundantes.

A requalificação da praça Vasco da gama é alargada igualmente à Praceta Aniceto Pinto Ferreira, bem com o arruamento lateral e traseiro do edifício dos Paços do Concelho, com a renovação e substituição dos materiais de pavimento existentes e do respetivo mobiliário urbano.

Esta requalificação da Praça e da sua envolvente próxima, tem como princípio a atribuição de maior importância aos utentes do espaço público. O desenho urbano da nova praça pressupõe, assim, maior conforto e qualidade espacial, pelo que se assume um espaço urbano com maiores dimensões de circulações pedonais. Estrategicamente previu-se que a circulação do trânsito seja minorada, com a colocação de perfis de arruamentos mínimos, vocacionados para zonas 30, com a eliminação de uma das vias de circulação existente.



Praça da República - Margaride  
4610-116 Felgueiras

T. 255 318000 F. 255 318170  
geral@cm-felgueiras.pt

www.cm-felgueiras.pt



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

As obras a realizar contempla a demolição do edifício existente, a construção de um parque de estacionamento enterrado, a criação de uma praça de lazer sobre o parque de estacionamento, a pavimentação de passeios, arruamentos, ajardinamento, a realização de infraestruturas de abastecimento de água, águas residuais, águas pluviais, rede de eletricidade, telecomunicações e fibra ótica, instalação de ecopontos enterrados e a colocação de novo mobiliário urbano.

Os acabamentos propostos são à base de granito, idêntico aos utilizados na obra em execução da Envoltente ao Adro da Igreja Matriz de Margaride.

O orçamento constante do projeto é de **1.489.193,00 €**, (um milhão, quatrocentos e oitenta e nove mil, cento e noventa e três euros), mais o valor do IVA.

O projeto apresentado está conforme o programa solicitado, e está em condições de merecer aprovação, pelo que proponho que o mesmo seja aprovado.

O Diretor do Departamento Técnico



(José António de Sousa Ferreira)  
(Eng. Civil)



Praça da República - Margaride  
4610-116 Felgueiras

T 255 318000 F. 255 318170  
geral@cm-felgueiras.pt

[www.cm-felgueiras.pt](http://www.cm-felgueiras.pt)





*[Handwritten signature]*