



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

**Ordem do dia**  
Ponto n.º 04

**Ata n.º 12**  
2020.07.02

**"ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL – LOTEAMENTO INDUSTRIAL DO ALTO DAS BARRANCAS" – APROVAÇÃO DO PROJETO – RATIFICAÇÃO DE**

**DESPACHO** – Presente a informação prestada pelo Diretor do Departamento Técnico, Eng.º José Ferreira, acompanhado do respetivo projeto, em anexo. -----

O Senhor Presidente exarou o seguinte despacho: "Aprovado o projeto nos termos da informação. À reunião de Câmara para ratificar.". -----

Deliberação – A Câmara Municipal delibera ratificar o despacho. Esta deliberação foi tomada por cinco votos a favor e quatro abstenções dos Senhores Vereadores João Sousa, Carla Meireles, Adelina Silva e Rui Pedro Guimarães de Melo Carvalho Lopes.----

---





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Parecer

Despacho

Aprovado o projeto nos termos da informação.  
À Reunião de Câmara para ratificar.

O Presidente

Nuno Fonseca

2020.06.16

PROCESSO	"ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL - Loteamento Industrial do Alto das Barrancas"
DATA	16 de Junho 2020
ASSUNTO	APROVAÇÃO DO PROJETO

Exm<sup>o</sup>. Sr. Presidente  
Nuno Fonseca

Em anexo junta-se o projeto em formato digital de "ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL - Loteamento Industrial do Alto das Barrancas" que foi elaborado pela Divisão de Obras do DT, com a colaboração da DGU.

O Plano de Urbanização do Alto das Barrancas", tem por fim a expansão da área de acolhimento empresarial existente, no que diz respeito à ampliação das infraestruturas do referido PU.

O PU do Alto das Barrancas, localiza-se nas freguesias de Revinhade e na União de Freguesias de Torrados e Sousa, local potenciado pelas acessibilidades que possui, pois localiza-se na mesma junto à saída Poente de Felgueiras da A11, possuindo outras vias municipais com que interliga, o que oferece ótimas condições de acessibilidade.

Trata-se de um local com forte procura para a instalação industrial, encontrando-se atualmente limitada pela inexistência de terrenos livres.

Há a referir que Felgueiras está entre os 18 Municípios com maior volume de exportações do Norte, que tem um peso nas exportações da Região de cerca de 84%.

Em face do referido, torna-se necessário proceder à criação de condições para que se possa responder à procura existente, procedendo-se à execução deste loteamento industrial, construindo-se e infraestruturando-se uma área de 190.727,10 m<sup>2</sup> (19,07 Ha), criando-se 12 lotes, com a área total de polígonos de implantação de indústria de 67.200,00 m<sup>2</sup>, com área descoberta de uso coletivo de 33.185,80 m<sup>2</sup> e a área descoberta de uso privado de 42.469,80 m<sup>2</sup>, criando-se condições para a instalação de novas empresas, indo-se ao encontro da forte procura, para a construção de pavilhões industriais, reforçando-se a capacidade empresarial das PME da Região Norte e alargando-se capacidades avançadas de desenvolvimento de produtos e serviços.

O investimento na execução deste loteamento industrial, visa capacitar e melhorar as condições de instalação de empresas, bem como potenciar economias de aglomeração e de rede com impacto na competitividade das PMEs.

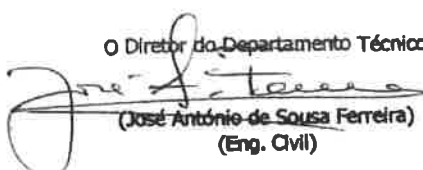


Com a execução da presente área empresarial, aumenta-se fortemente a capacidade existente, por via da disponibilização de novos lotes para a localização de empresas.

O projeto contempla trabalhos de movimento de terras (vias e plataformas dos lotes), redes de águas pluviais, residuais e abastecimento de água, rede elétrica, rede de telecomunicações, rede de gás, pavimentação, sinalização horizontal e vertical.

O valor orçado para a execução do projeto é de 3.366.504,00 €, (três milhões, trezentos e sessenta e seis mil quinhentos e quatro euros), mais o valor do IVA.

Proponho a aprovação do projeto.

O Diretor do Departamento Técnico  
  
(José António de Sousa Ferreira)  
(Eng. Civil)



Informa-se que dada a dimensão do ficheiro referente ao assunto “**Áreas de Acolhimento Industrial – Loteamento industrial do Alto das Barrancas**” – **Aprovação do projeto – Ratificação de despacho**”, o mesmo deverá ser descarregado através do seguinte *link* para download: <https://we.tl/t-tCIPPWUTWS>

*(Para isso têm apenas de pressionar o endereço, que abrirá uma nova página na qual deverão clicar no botão que diz **download** que permite descarregar o ficheiro para a pasta do computador de V.ª Ex.ª que, por defeito, deverá ser “transferências”. Após este passo apenas têm de ir à pasta em questão e descompactar o ficheiro para a pasta que desejarem. Estes ficheiros estão disponíveis para download até ao dia 3 de julho de 2020).*





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

**ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL**  
**Loteamento Industrial do Alto das Barrancas)**



**Abril de 2020**



Praca da República - Margarede  
4610-116 Felgueiras

T 255 318000 | F 255 318170  
cm@cm-felgueiras.pt

[www.cm-felgueiras.pt](http://www.cm-felgueiras.pt)