



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Ordem do dia

Ata n.º 16

Ponto n.º 15

2022.08.04

RETIFICAÇÃO À RESOLUÇÃO DE EXPROPRIAÇÃO DE UMA ÁREA DE 79,67 HA, DESTINADA À CONCRETIZAÇÃO DA "ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DO ALTO DAS BARRANCAS - (UOPG 5/UOPG 20)", INTEGRANDO PARCELAS DE TERRENO NAS FREGUESIAS DE REVINHADE, REGILDE E PENACOVA E NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE TORRADOS E SOUSA - Presente a proposta do Senhor Presidente da Câmara, em anexo. -----

Deliberação – A Câmara Municipal delibera, ao abrigo do disposto do n.º 1 do artigo 173.º conjugado com a alínea c) do n.º 2 do artigo 167.º, ambos do Código do Procedimento Administrativo, alterar a proposta da Resolução de Expropriação aprovada em reunião de Câmara de 19 de maio de 2022, nos seguintes termos: -----

- Aprovar a nova lista parcelária e planta cadastral. -----
- No demais, que se mantenha tudo nos precisos termos da deliberação da Câmara Municipal ora alterada. -----

Estas deliberações foram tomadas por unanimidade.-----





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

PROPOSTA

RETIFICAÇÃO À Resolução de Expropriação de uma área de 79,67 HA, destinada à concretização da "Área de Acolhimento Empresarial do Alto das Barrancas – (UOPG 5/UOPG 20)", integrando parcelas de terreno nas freguesias de Revinhade, Regilde, e Penacova e na União de Freguesias de Torrados e Sousa

Considerando que:

1. A Câmara Municipal em 19 de maio de 2022 deliberou aprovar Resolução de Expropriação de uma área de 79,67 HA, destinada à concretização da "Área de Acolhimento Empresarial do Alto das Barrancas – (UOPG 5/UOPG 20)", integrando parcelas de terreno nas freguesias de Revinhade, Regilde, e Penacova e na União de Freguesias de Torrados e Sousa;
2. Na sequência de atualização do cadastro da parcela 9,1, decorrente da certidão do registo predial entregue pelo(s) proprietário(s) no âmbito da Declaração de Utilidade Pública retificada pelo Aviso n.º 8510/2021 no Diário da República, 2ª Série, de 7 de maio de 2021, e de levantamento topográfico, verificou-se que a área da parcela 9,1 é de 575 m², sobejando uma área de 6398 m², também propriedade dos mesmos, respeitante a outro(s) prédio(s), que se acrescenta ao parcelário como parcela 9,3;
3. Relativamente às parcelas 16,1 e 16,2 foi enviado pelo(s) proprietário(s) levantamento topográfico das parcelas, pelo que foi atualizado o respetivo cadastro, ficando a parcela 16,1 com a área de 7261 m² e a parcela 16,2 com a área de 4843 m²;
4. Decorrente da atualização de cadastro da parcela 16,2, foi igualmente atualizado o cadastro da parcela 21,3, passando a mesma a ficar com a área de 6478 m²;
5. Relativamente à parcela 57,1, já parcialmente expropriada no âmbito da Declaração de Utilidade Pública publicada pelo Aviso n.º 20267/2020, no Diário da República, 2.ª série, de 16 de dezembro de 2020, verificou-se que o(s) proprietário(s) da parcela é Maria Luísa Madureira Vasconcelos e que a área da mesma é de 3409 m², pelo que foi atualizado o respetivo cadastro;





6. Decorrente da atualização de cadastro da parcela 57,1, foi igualmente atualizado o cadastro da parcela 111, passando a mesma a ficar com a área de 2205 m²;
7. Quanto à parcela 26,3 o(s) proprietário(s) enviaram levantamento topográfico das parcela, pelo que foi atualizado o respetivo cadastro, ficando a parcela 26,3 com a área de 576 m²;
8. Na sequência de retificação do levantamento topográfico do município da parcela 25 (incluída, por lapso, na linha poente da mesma uma área de 105 m² onde se encontra implantado muro pertencente a um prédio de propriedade privada) foi retificada a configuração da planta cadastral desta parcela e atualizado o cadastro, passando a mesma a ficar com a área de 5632 m².
9. Em consequência da atualização da planta cadastral da parcela 25 (referida no ponto anterior) e de acordo com o levantamento topográfico do proprietário da parcela 5,2 foi retificada a configuração da planta cadastral desta parcela 5,2 e atualizado o cadastro, passando a mesma a ficar com a área de 1319 m².
10. Por último, e em consequência da atualização de cadastro das parcelas 26,3, 25 e 5,2 (conforme referido nos pontos supra) foi atualizada a configuração da planta cadastral da resolução de expropriação e, conseqüentemente, a área da resolução de expropriação que passa a ser de 79,66 HA.
11. Nos termos do n.º 1 do art.º 173.º conjugado com a alínea c) do n.º 2 do art.º 167.º, ambos do Código do Procedimento Administrativo, os atos podem ser alterados nos mesmos termos das normas reguladoras da revogação, com fundamento em alteração objetiva das circunstâncias de facto;
12. O município teve conhecimento destes factos após a deliberação da proposta da Resolução de Expropriação aprovada em reunião de câmara de 19 de maio de 2022, pelo que, está em tempo de proceder à presente alteração, tendo em conta o previsto no n.º 1, do art.º 173.º, conjugado com o n.º 4 do art.º 167.º ambos do Código do Procedimento Administrativo;

Nesta conformidade, **PROPONHO**,

Ao abrigo do disposto n.º 1 do art.º 173.º conjugado com a alínea c) do n.º 2 do art.º 167.º, ambos do Código do Procedimento Administrativo, alterar a proposta da Resolução





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

de Expropriação aprovada em reunião de câmara de 19 de maio de 2022, nos seguintes termos:

- aprovar a nova lista parcelária e planta cadastral.

No demais, que se mantenha tudo nos precisos termos da deliberação da câmara municipal ora alterada.

Felgueiras, 1 de agosto de 2022

O Presidente da Câmara Municipal,

Nuno Alexandre
Martins da
Fonseca

Assinado de forma digital por Nuno Alexandre
Martins da Fonseca
DN: c=PT, o=CM de Felgueiras, ou=Município de Felgueiras, ou=Martins da
Fonseca, givenName=Nuno Alexandre, cn=Nuno
Alexandre Martins da Fonseca
Dados: 2022.08.01 11:43:47 +0100

Nuno Fonseca



AREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DO ALTO DAS BARRANCAS - (UOPG 5/UOPG 20)

PARCELÁRIO

NR	NOME	MORADA	CONTACTO	ÁREA/m2	COORDENADAS		Observações
1	Arménio Coelho Fernandes	Terra Seca - Regilde - Felgueiras	253 584370	1746	X = -10634 5967	Y = 187483 1570	
2,1	Fernando Afonso Preto	Rua de Samuel n. 67 - Idães	913597661	6756	X = -8952 9667	Y = 187726 9110	
2,2	Fernando Afonso Preto	Rua de Samuel n. 67 - Idães	913597661	12470	X = -10132 0050	Y = 187771 4529	
2,3	Fernando Afonso Preto	Rua de Samuel n. 67 - Idães	913597661	11885	X = -9947 5140	Y = 187767 6412	
2,4	Fernando Afonso Preto	Rua de Samuel n. 67 - Idães	913597661	5979	X = -10622 1248	Y = 187192 5804	
2,5	Fernando Afonso Preto	Rua de Samuel n. 67 - Idães	913597661	11370	X = -10722 1496	Y = 187366 7559	
2,6	Fernando Afonso Preto	Rua de Samuel n. 67 - Idães	913597661	7094	X = -10787 9839	Y = 187456 7575	
2,7	Fernando Afonso Preto	Rua de Samuel n. 67 - Idães	913597661	11561	X = -10976 3489	Y = 187594 0706	
4,5	Floor Empreend. SA (Benjamin)	Rua Padre José Peixoto Dias - 4650-581 - Torrados	255340810	2411	X = -9792 6680	Y = 187353 3945	
5,1	Luís Cunha Almeida	Estrada - Margaride - Felgueiras		56	X = -10626 4764	Y = 187408 8971	
5,2	Luís Cunha Almeida	Estrada - Margaride - Felgueiras		1319	X = -10479 5219	Y = 187399 6229	
8,3	Joaquim da Silva Sampaio - Cabeça de Casal	Rua do Seixo n.º 119 - 4610-540 - Penacova	914738742	515	X = -10235 7201	Y = 187685 3208	
9,1	M.ª Beatriz Dias Sampaio Morais Ribeiro Fonseca C.Casal	Rua de Torrados n.º 1645 - 4650-605 - Torrados	917822677	575	X = -10351 2073	Y = 187727 4614	
9,3	M.ª Beatriz Dias Sampaio Morais Ribeiro Fonseca C.Casal	Rua de Torrados n.º 1645 - 4650-605 - Torrados	917822677	6398	X = -10351 2073	Y = 187727 4614	
10,3	Maximiliano António Sampaio Faria Simões	Rua de Romões n.º 17 - 4805-373 - Ronfe - Guimarães	914036741	9384	X = -10351 2073	Y = 187727 4614	
10,4	Maximiliano António Sampaio Faria Simões	Rua de Romões n.º 17 - 4805-373 - Ronfe - Guimarães	914036741	550	X = -10407 5815	Y = 187668 6851	
10,5	Maximiliano António Sampaio Faria Simões	Rua de Romões n.º 17 - 4805-373 - Ronfe - Guimarães	914036741	1348	X = -10417 4898	Y = 187701 1289	
15	José Maria	Covelo - Stª Eulália - Lousada		4637	X = -10664 0002	Y = 187495 9293	
16,1	Eugénio Faria	Quinta do Bosque - Regilde - Felgueiras	253 585980	7261	X = -10658 9671	Y = 187649 2047	
16,2	Eugénio Faria	Quinta do Bosque - Regilde - Felgueiras	253 585980	4843	X = -10689 9782	Y = 187614 8133	
17	Quinta do Outeiro (Jorge Leite Faria)	Regilde - Felgueiras	22 9376741	6090	X = -10774 1611	Y = 187638 1461	
18	Quinta da Alfafala	Penacova - Felgueiras		4553	X = -10587 1660	Y = 187528 7726	
19,1	Santa Casa da Misericórdia (Sr. Paulo)	Felgueiras	255 922040	4885	X = -10621 5225	Y = 187567 1880	
19,2	Santa Casa da Misericórdia (Sr. Paulo)	Felgueiras	255 922040	4838	X = -10755 3093	Y = 187482 3278	
20,1	Seminário Maior do Porto (P.Simões)	Porto	253 481526	2677	X = -10525 4870	Y = 187496 9306	
20,2	Seminário Maior do Porto (P.Simões)	Porto	254 481526	6297	X = -10538 7474	Y = 187664 3021	
21,1	Quinta da Cal (Jorge Leite Faria)	Regilde - Felgueiras	22 9376741	6295	X = -10562 0412	Y = 187434 4651	
21,2	Quinta da Cal (Jorge Leite Faria)	Regilde - Felgueiras	23 9376741	8626	X = -10495 0253	Y = 187523 8702	
21,3	Quinta da Cal (Jorge Leite Faria)	Regilde - Felgueiras	24 9376741	6478	X = -10735 2174	Y = 187636 9706	
21,4	Quinta da Cal (Jorge Leite Faria)	Regilde - Felgueiras	25 9376741	2700	X = -10456 8138	Y = 187508 0677	
22	Lurdes de Almeida	Alorna - Regilde - Felgueiras		11583	X = -10599 8005	Y = 187653 2168	
24,1	Quinta dos Casais (Manuel Bravo)	Regilde - Felgueiras	22 7110037	4354	X = -10727 1202	Y = 187500 1478	
24,2	Quinta dos Casais (Manuel Bravo)	Regilde - Felgueiras	23 7110037	3408	X = -11003 4620	Y = 187532 9859	
24,3	Quinta dos Casais (Manuel Bravo)	Regilde - Felgueiras	24 7110037	2629	X = -11135 6726	Y = 187379 3886	
25	António Faria da Costa Ribeiro	Riberinho - Torrados - Felgueiras		5632	X = -10456 9134	Y = 187337 5764	
26,3	Maria Conceição Ferreira Pereira - C.Casal da Herança de	Rua de Torrados n. 156 - 4650-605 - Torrados	255310040	576	X = -10437 4583	Y = 187234 7227	
27,1	Joaquim de Sousa	Rua do Carvalho n. 626 - 4550-509 - Sousa	917324419	205	X = -10142 9342	Y = 187153 1324	
27,2	Joaquim de Sousa	Rua do Carvalho n. 626 - 4550-509 - Sousa	917324419	315	X = -10154 5411	Y = 187139 4201	
31,2	José Augusto de Barbosa Sousa Monteiro	Rua Frei Bernardino do Espírito Santo n.º 60 - 3880-226 - Ovar	933 163 629	1872	X = -9784 2369	Y = 187418 3780	
32	Manuel Ferreira da Silva	R. S. José n.º 6 - 4815-297 - M.ª de Conegos - Guimarães	253 584411	834	X = -9783 6050	Y = 187434 9674	
33	António Martins de Moura	Agras Revinhade Felgueiras	255331172	5821	X = -10902 1640	Y = 187275 4093	
35	Maria da Graça da Fonseca Gomes	Travessa Cimo de Vila, n.º 101 - Sernande - Felgueiras	255 924451	2706	X = -8972 2236	Y = 187713 7747	
39,4	Maria Elisa Carvalhais de Melo	Rua Agrad de Baio n.º 66 - 4650-571 - Torrados	914140505	2698	X = -10064 1712	Y = 187169 7516	
41	João Sampaio Ferreira	Rua de S. Pedro n.º 559 - 4650-591 - Torrados	967841504	231	X = -9818 5166	Y = 187328 6861	
42	Margarida da Silva Ribeiro C. Casal de Ana Ribeiro da Silva	Travessa de Novelhos n.º 25 - 4650-510 - Sousa	964947362	1869	X = -9790 1969	Y = 187397 5124	
44	Joaquim de Freitas	Rua de Torrados n.º 372 - 4650-605 - Torrados	255 340170	1356	X = -9793 9116	Y = 187297 8949	
46	António Augusto Ferreira	Rua do Calvário n.º 286 - 4650-578 - Torrados	255331247	4013	X = -9810 5405	Y = 187285 7164	
49,1	Fortunato Ribeiro	Rua da Lamosa n.º 1146 - 4650-517 - Sousa	255331133	158	X = -10069 8075	Y = 187203 1789	
49,2	Fortunato Ribeiro	Rua da Lamosa n.º 1146 - 4650-517 - Sousa	255331134	6238	X = -8841 6306	Y = 187265 4094	
52,1	José Ruf Pacheco Ribeiro	Av. Leonardo Coimbra Edif. Palmeira 626 3.º dir 4610-105 Felgueiras	962581950	5496	X = -9977 4134	Y = 187230 5207	
53	Camília Pinto Marinho	Rua das Cartas n.º 34 - 4610-507 - Penacova	255925592	2548	X = -9987 2818	Y = 187704 0645	
54	José Manuel Ribeiro Sampaio	Rua do Montinho n. 156 4815-621 - Regilde	964265020	619	X = -10411 6506	Y = 187678 9336	
57,1	Maria Luísa Madureira Vasconcelos	Praceta Arménio Calfadas n. 14 3.º dir - 4815-653 - S.Miguel-Vizela	965105196	3409	X = -10424 6433	Y = 187540 0289	
59,2	Caves do Casalinho, Ldt (Joaquim Reis - 967007910)	Rua do Casalinho n.º 6 - 4815-703 - Vizela	22 5105433/4/5	6825	X = -10497 8884	Y = 187673 8080	
60,1	Maria Graça Faria	Rua da Venezuela, 276 - 2º Dt - Porto	224018379	5132	X = -10696 7630	Y = 187499 3166	
60,2	Maria Graça Faria	Rua da Venezuela, 276 - 2º Dt - Porto	224018380	5568	X = -10806 9690	Y = 187632 8318	
61	Quinta da Ribeira (Dr. Antunes)	Regilde - Felgueiras		10309	X = -11087 0000	Y = 187384 7026	
62	António José Gaspar Sampaio	Margaride - Felgueiras	255 924600	19314	X = -10973 6130	Y = 187412 7240	
66	José Meira da Silva	Regilde - Felgueiras	253 584060	15928	X = -11092 7347	Y = 187253 2689	
67	Agostinho Ferreira	Sousa - Felgueiras		2810	X = -9826 9308	Y = 187277 8812	
68	José Alexandre Freitas da Costa	Regilde - Felgueiras	253 588247	2729	X = -11045 8783	Y = 187401 1237	
69	Quinta Do Eirado			2757	X = -10581 1041	Y = 187478 6114	
73,2	Maria Rosa Fonseca Ribeiro	Rua Rebelo Carvalho Edif. Atenas Ap401 - 4610-212 - Margaride	963742077	1846	X = -9779 9001	Y = 187448 7793	
76	Maria Amélia Faria Seixas	Rua da Corredoura n.º 261 - 4650-164 - Idães	910407983	1955	X = -9797 0793	Y = 187326 4815	
79	Maria Fernanda Pedrosa Oliveira Dias	R. Joaquim Costa Chidória Edifício Recantos - 4815-513 - Vizela	915517970	11628	X = -11053 2212	Y = 187518 7379	
82	Desconhecido			11791	X = -10985 3873	Y = 187285 4982	
89	Desconhecido			16683	X = -10206 3736	Y = 187763 3063	
91	Desconhecido			1366	X = -9787 2857	Y = 187375 2793	
95	Desconhecido			4510	X = -10843 6852	Y = 187088 6050	
96	Desconhecido			20224	X = -10949 1568	Y = 187174 9537	
97	Desconhecido			7809	X = -11106 6222	Y = 187168 6575	
98	Desconhecido			10731	X = -11209 5578	Y = 187241 5059	
99	Desconhecido			24038	X = -11213 8565	Y = 187389 4925	

AREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DO ALTO DAS BARRANCAS - (UOPG 5/UOPG 20)

PARCELÁRIO

NR	NOME	MORADA	CONTACTO	ÁREA/m ²	COORDENADAS	Observações
100	Desconhecido			34408	X = -11166 4302 Y = 187591 2535	
101	Desconhecido			22054	X = -11068 0686 Y = 187757 8441	
102	Desconhecido			20825	X = -10888 6255 Y = 187600 9787	
103	Desconhecido			24460	X = -10978 1757 Y = 187810 2477	
104	Desconhecido			24831	X = -10892 8845 Y = 187827 0880	
105	Desconhecido			18194	X = -10818 9235 Y = 187835 8260	
106	Desconhecido			24519	X = -10743 5396 Y = 187845 1512	
107	Desconhecido			25873	X = -10652 2562 Y = 187860 3977	
108	Desconhecido			14259	X = -10573 0840 Y = 187860 8318	
109	Desconhecido			9551	X = -10522 7234 Y = 187859 3427	
110	Desconhecido			19116	X = -10458 4182 Y = 187856 3454	
111	Desconhecido			2205	X = -10444 6720 Y = 187508 0677	
112	Desconhecido			23058	X = -10350 5942 Y = 187845 9010	
113	Desconhecido			11599	X = -10089 1354 Y = 187818 3590	
114	Desconhecido			2029	X = -10276 7271 Y = 187687 2880	
115	Desconhecido			10802	X = -9905 5711 Y = 187800 5778	
116	Desconhecido			13652	X = -9806 3935 Y = 187815 4684	
117	Desconhecido			8150	X = -9696 6524 Y = 187789 2442	
118	Desconhecido			15077	X = -9735 0617 Y = 187644 9371	
119	Desconhecido			1666	X = -9758 1573 Y = 187543 8087	
120	Desconhecido			7075	X = -9775 2158 Y = 187495 0566	
121	Desconhecido			1817	X = -9759 8617 Y = 187183 7147	
122	Desconhecido			439	X = -9788 5130 Y = 187179 6386	
123	Desconhecido			10666	X = -9809 9183 Y = 187086 0284	
124.1	Banco Santander Totta, S.A.			5162	X = -10862 3346 Y = 187266 7010	
124.2	Banco Santander Totta, S.A.			8214	X = -10801 5091 Y = 187263 9659	
124.3	Banco Santander Totta, S.A.			19052	X = -10831 0229 Y = 187377 4791	
-	Domínio não privado			3953		