



2019.11.27

**PROPOSTA - IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS - FIXAÇÃO DE TAXA A APLICAR NO ANO DE 2020** - Presente a deliberação tomada na sua reunião extraordinária da Câmara Municipal de 2019.10.31, do seguinte teor: -----

**"PROPOSTA - IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS - FIXAÇÃO DE TAXA A APLICAR NO ANO DE 2020** - Presente a proposta do Senhor Presidente da Câmara, em anexo. -----  
Deliberação – A Câmara delibera aprovar a proposta e submetê-la à Assembleia Municipal, de acordo com o disposto nos n.º s 5 e 8 do artigo 112.º do CIMI, conjugado com a alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º e a alínea d) do n.º 1 do artigo 25.º, ambas da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, fixando as seguintes taxas de IMI para o ano de 2020: -----

- 1) Taxa de IMI – 0,310% - Prédios urbanos;
- 2) Taxa de IMI - 0,8% - Prédios rústicos;
- 3) Reduzir a taxa de IMI para as famílias com dependentes, nos termos seguintes:
  - Um dependente a cargo, dedução de 20 €
  - Dois dependentes a cargo, dedução de 40 €
  - Três dependentes ou mais a cargo, dedução de 70 €
- 4) Majoração de taxas – majorar em 30% a taxa a aplicar aos prédios urbanos degradados, delimitados nas plantas em anexo. -----

Esta deliberação foi tomada por cinco votos a favor e quatro abstenções dos Senhores Vereadores João Sousa, Carla Meireles, Joaquim Ribeiro e Adelina Silva." -----

**Deliberação:** - A Assembleia Municipal, delibera, nos termos do n.º 1, alínea d) do artigo 25.º, Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, fixar o valor da taxa do Imposto Municipal sobre Imóveis a aplicar no ano de 2020, conforme proposta apresentada pela Câmara Municipal, em anexo. -----

Esta deliberação foi tomada por **37** votos a favor, **0** votos contra e **9** abstenções. Encontravam-se na sala **46** membros dos **47** que compõem a Assembleia Municipal. -----

Esta deliberação foi aprovada em minuta no final da reunião por **46** votos a favor, **0** votos contra e **0** abstenções. Encontravam-se na sala **46** membros dos **47** que compõem esta Assembleia Municipal. -----

A Mesa da Assembleia,

*João da Silva*  
*Edga Pinto da Silva*





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Ordem de dia:

Ata n.º 25

Ponto n.º 15

2019.10.31

**PROPOSTA - IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS - FIXAÇÃO DE TAXA A APLICAR NO ANO DE 2020** - Presente a proposta do Senhor Presidente da Câmara, em anexo.-----

Deliberação – A Câmara delibera aprovar a proposta e submetê-la à Assembleia Municipal, de acordo com o disposto nos n.º s 5 e 8 do artigo 112.º do CIMI, conjugado com a alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º e a alínea d) do n.º 1 do artigo 25.º, ambas da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, fixando as seguintes taxas de IMI para o ano de 2020:-----

- 1) Taxa de IMI – 0,310% - Prédios urbanos;
- 2) Taxa de IMI - 0,8% - Prédios rústicos;
- 3) Reduzir a taxa de IMI para as famílias com dependentes, nos termos seguintes:
  - Um dependente a cargo, dedução de 20 €
  - Dois dependentes a cargo, dedução de 40 €
  - Três dependentes ou mais a cargo, dedução de 70 €
- 4) Majoração de taxas – majorar em 30% a taxa a aplicar aos prédios urbanos degradados, delimitados nas plantas em anexo. -----

Esta deliberação foi tomada por cinco votos a favor e quatro abstenções dos Senhores Vereadores João Sousa, Carla Meireles, Joaquim Ribeiro e Adelina Silva. -----





Câmara Municipal de Felgueiras

**IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS**  
**FIXAÇÃO DE TAXA A APLICAR NO ANO DE 2020**  
**PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO**

Considerando que:

- Através da publicação do Decreto-lei n.º 287/2003 de 12 de novembro, se procedeu à reforma da tributação do património, bem como à aprovação do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI) e do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (CIMT);
- O IMI constitui a principal receita, por via dos impostos, cobrada pelos municípios;
- A receita de IMI é aplicada nas funções prioritárias definidas pelo Executivo Municipal, e que inferem diariamente na vida das famílias Felgueirenses, de que são exemplo as ações empreendidas nos setores de Educação, Ação Social, Associativismo e Juventude, reforço das infraestruturas básicas, muito em particular, a rede de saneamento;
- Nos termos do n.º 5 do artigo 112º do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, os Municípios podem fixar, em cada ano, as taxas do imposto municipal a aplicar aos prédios urbanos, dentro dos limites previstos no n.º 1 da mesma disposição legal, a saber:  

entre 0,3% e 0,45% - prédios urbanos;
- A taxa a aplicar aos prédios rústicos está definida na alínea a) do n.º 1 do artigo 112, em 0,8%;
- Mediante deliberação da Assembleia Municipal, os Municípios podem fixar uma redução da taxa do imposto municipal sobre imóveis que vigorará no ano a que





Câmara Municipal de Felgueiras

respeita o imposto, a aplicar ao prédio ou parte de prédio urbano destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar (IMI Familiar), e que seja efetivamente afeto a tal fim, atendendo ao número de dependentes que, nos termos do Código do IRS, compõem o respetivo agregado familiar (n.º 1 do artigo 112.º - A do CIMI) de acordo com a seguinte tabela:

Dependentes	Dedução Fixa (€)
1	20
2	40
3 ou mais	70

- O n.º 8 do artigo 112º do CIMI prevê a majoração da taxa do imposto municipal sobre imóveis a aplicar aos prédios urbanos degradados, considerando-se como tal os que, face ao seu estado de conservação, não cumpram satisfatoriamente a sua função ou façam perigar a segurança das pessoas e bens;
- De acordo com o estabelecido no n.º 14 do artigo 112º do CIMI, a deliberação de fixação das taxas acima enunciadas tem de ser tomada pela Assembleia Municipal deste Município, em data oportuna, e que permita a sua comunicação à Autoridade Tributária até ao dia 31 de Dezembro.

Face ao exposto, proponho que:

- 1) As taxas do imposto municipal sobre imóveis, a aplicar no ano de 2019, a cobrar em 2020, sejam fixadas nos montantes abaixo apresentados, ressalvando que a proposta de redução do IMI para prédios urbanos reflete a posição do Executivo Municipal de descida anual progressiva, consciente e rigorosa, até que se regresse ao valor mínimo de taxa permitida por lei (0,3%):
  - a) 0,8% - prédios rústicos;
  - b) 0,310% - prédios urbanos;







Câmara Municipal de Felgueiras

- 2) Sejam aplicadas as seguintes deduções fixas ao imposto municipal sobre imóveis (IMI Familiar), no ano de 2019, a cobrar em 2020, nos seguintes termos:

Dependentes	Dedução Fixa (€)
1	20
2	40
3 ou mais	70

- 3) Majoração em 30% da taxa de imposto municipal sobre imóveis a aplicar aos prédios urbanos degradados.

Paços do Concelho, 25 de outubro de 2019

O Presidente da Câmara Municipal,

  
\_\_\_\_\_  
(Nuno Fonseca)



Praça da República - Margaride  
4610-116 Felgueiras

T 255 318000 F 255 318170  
geral@cm-felgueiras.pt

www.cm-felgueiras.pt



Câmara Municipal de Felgueiras

**Parecer**

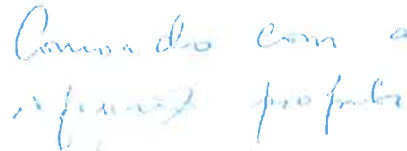
Concordo. Proponho o envio à reunião de Câmara para posterior submissão a deliberação da Assembleia Municipal.

2019/10/24

A Chefe da DGU

  
(Arq. Patrícia Verdelho)

**Despacho**

  
Comunicação com a  
reunião prof. 10/24

25.10.2019

**INFORMAÇÃO**

**Assunto: PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS**  
n.º 8 do art.º. 112º do D. L. n.º 287/2003, de 12 de Novembro, na sua atual redação.

Nos termos do disposto no n.º 8 do art.º. 112 do CIMI - Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, "os Municípios, mediante deliberação da Assembleia Municipal, podem majorar até 30% a taxa aplicável a prédios urbanos degradados, considerando-se como tais os que, face ao seu estado de conservação, não cumpriam satisfatoriamente a sua função ou fazem perigar a segurança de pessoas e bens".

Após vistoria aos vários locais onde se verificaram prédios urbanos degradados, elaborou-se "dossier" com as correspondentes fichas das edificações degradados nas cidades e vilas do concelho de Felgueiras, bem como as respetivas plantas de localização.

Junta-se em anexo "dossier" em formato analógico com o trabalho produzido, bem como CD com os respetivos ficheiros que constam no "dossier".

Felgueiras, 24 Outubro 2019

O Técnico Superior



(Eng.º Armando Carvalho)



Praça da República - Margaride  
4610-116 Felgueiras

T. 255 310000 F. 255 310170  
geral@cm-felgueiras.pt

www.cm-felgueiras.pt





Câmara Municipal de Felgueiras

**2019**

# **LEVANTAMENTO DE PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS**

(n.º 8 do art.º 112.º do CIMI)

## **CIDADES E VILAS DO CONCELHO DE FELGUEIRAS**



Praya da República - Margaride  
4610-116 Felgueiras

T. 255 318000 F. 255 118170  
geral@cm-felgueiras.pt

[www.cm-felgueiras.pt](http://www.cm-felgueiras.pt)



Câmara Municipal de Felgueiras

**2019**

LEVANTAMENTO DE PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS

(n.º 8 do art.º 112.º do CIMI)

**CIDADE DE FELGUEIRAS**



Praya da República - Marquand  
4610-116 Felgueiras

T. 255 318 000 F. 255 318 170  
geral@cm-felgueiras.pt

[www.cm-felgueiras.pt](http://www.cm-felgueiras.pt)





Handwritten initials and a signature.

### LEGENDA

#### Imóveis degradados

- Sem artigo matricial identificado
- Com artigo matricial identificado
- ▭ Limite das Adu
- ▭ Perímetros urbanos de cidades e vilas (INE / BGR)
- ▭ Limite de Concelho (CAOP 2018)
- .... Limite de freguesia (CAOP 2018)

**PLANTA**  
00

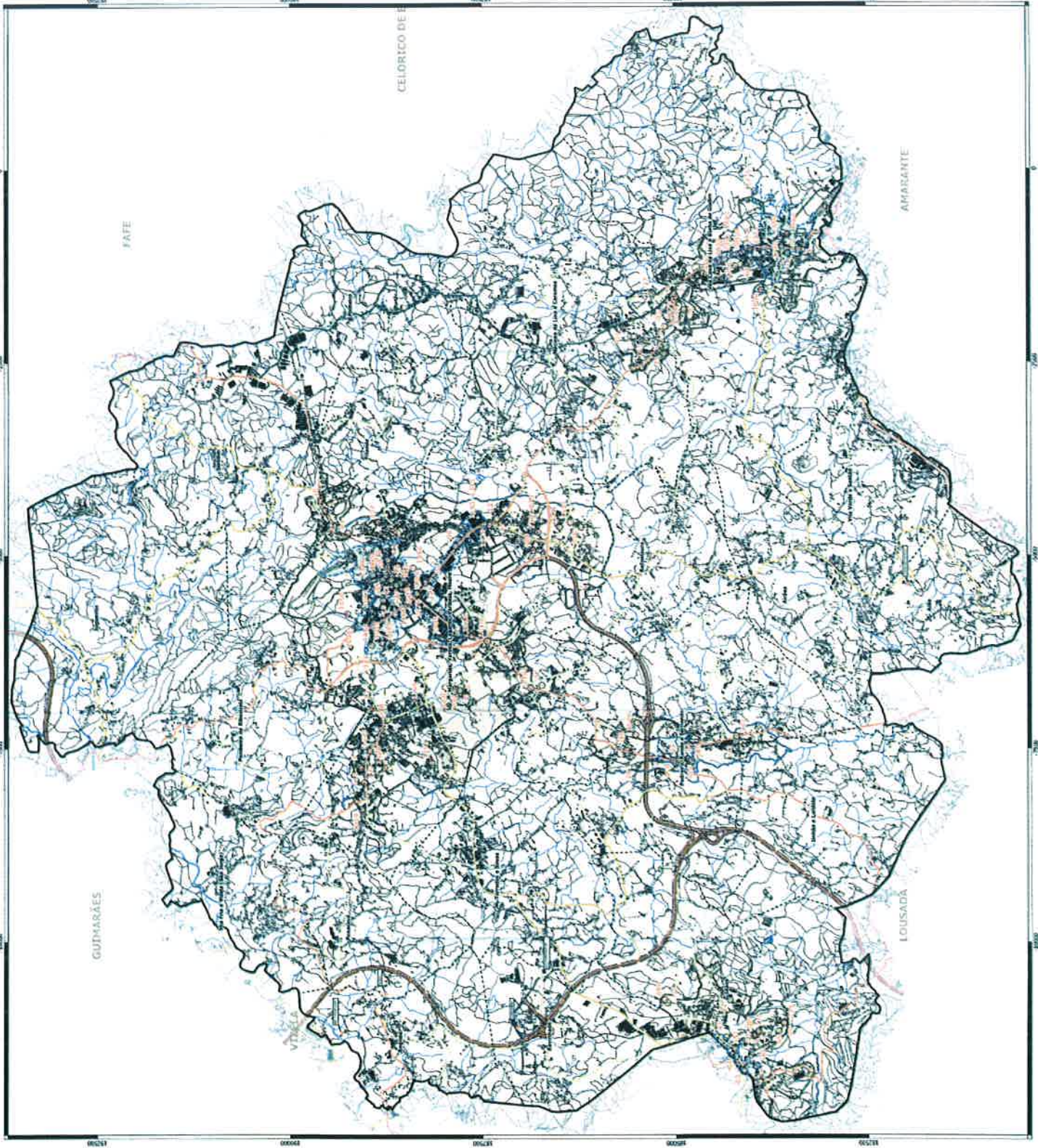
**PERÍMETRO URBANO DAS CIDADES E VILAS**

**CIH - Análise para melhoria em prédios urbanos degradados (nr 8 do artº 112º)**

PLANTA GLOBAL

1:75000

Scale bar: 0 50 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000







VILA RICA

- LEGENDA**
- Imóveis degradados
- Sem estado natural identificado
  - Com estado natural identificado
  - Perímetros urbanos de cidades e vilas (INE / BGR)
  - Limite de Concelho (CAOP 2018)
  - ..... Limite de freguesia (CAOP 2018)

PLANTA 01

**PERIMETRO URBANO DA CIDADE DE FELGUEIRAS**

CPM - Áreas para intervenção em prédios urbanos degradados (n.º de arte 159)

Fonte: 0 50 100 150 200 m

1:5000

Projeto de Urbanização da Vila Rica

Mapa de Felgueiras, Vila Rica, 2018

Autores: [illegible]

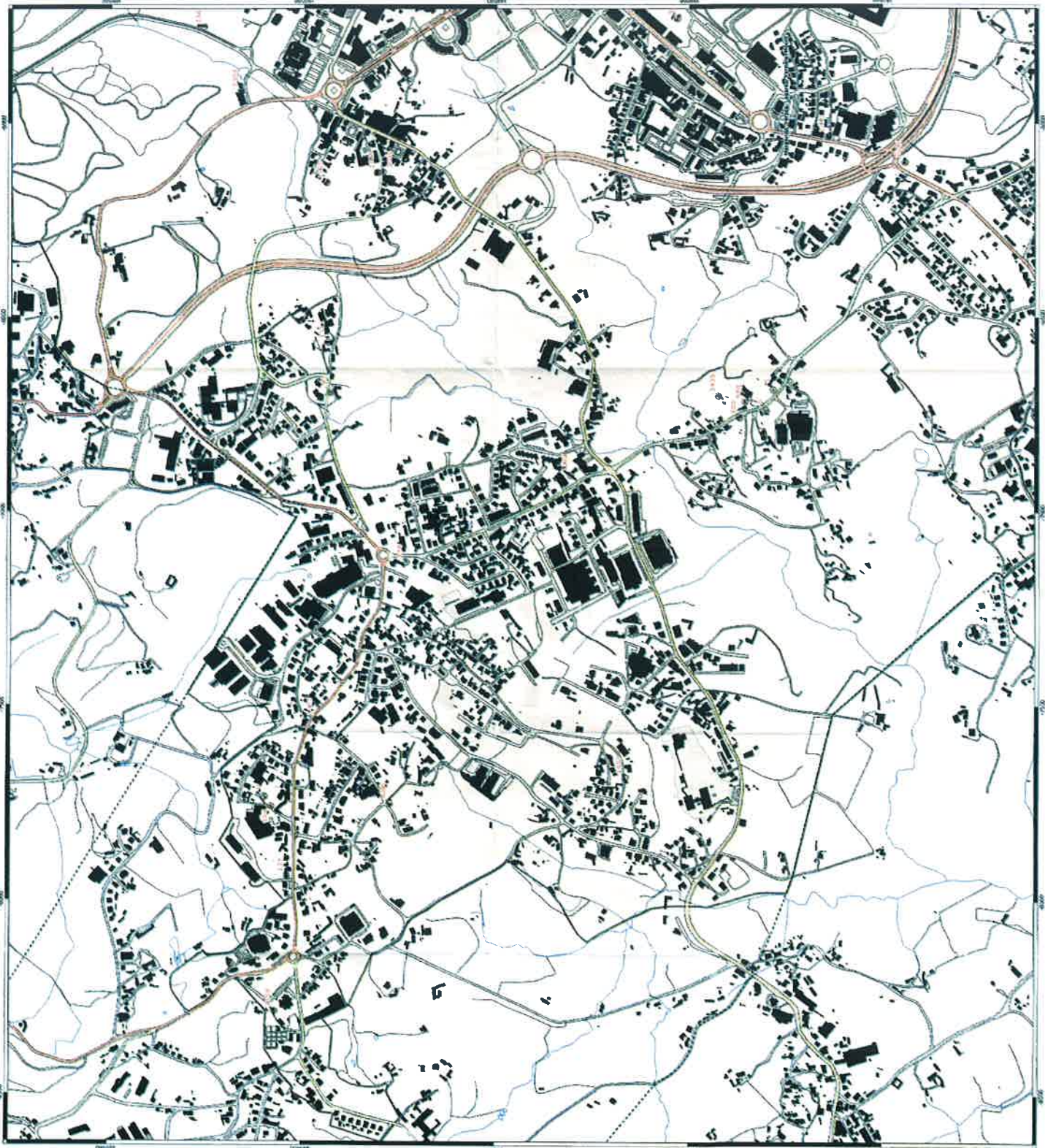
Revisão: [illegible]

Escala: [illegible]

Legenda: [illegible]

Notas: [illegible]

Outros: [illegible]







*[Handwritten signature]*

**LEGENDA**

- Imóveis degradados
- Sem artigo matricial identificado
- Com artigo matricial identificado
- Perímetros urbanos de cidades e vilas (INE / BGR)
- Limite de Concelho (COP 2018)
- ..... Limite de freguesia (COP 2018)

**PERIMETRO URBANO DA CIDADE DE FELGUEIRAS**

PLANTA 02

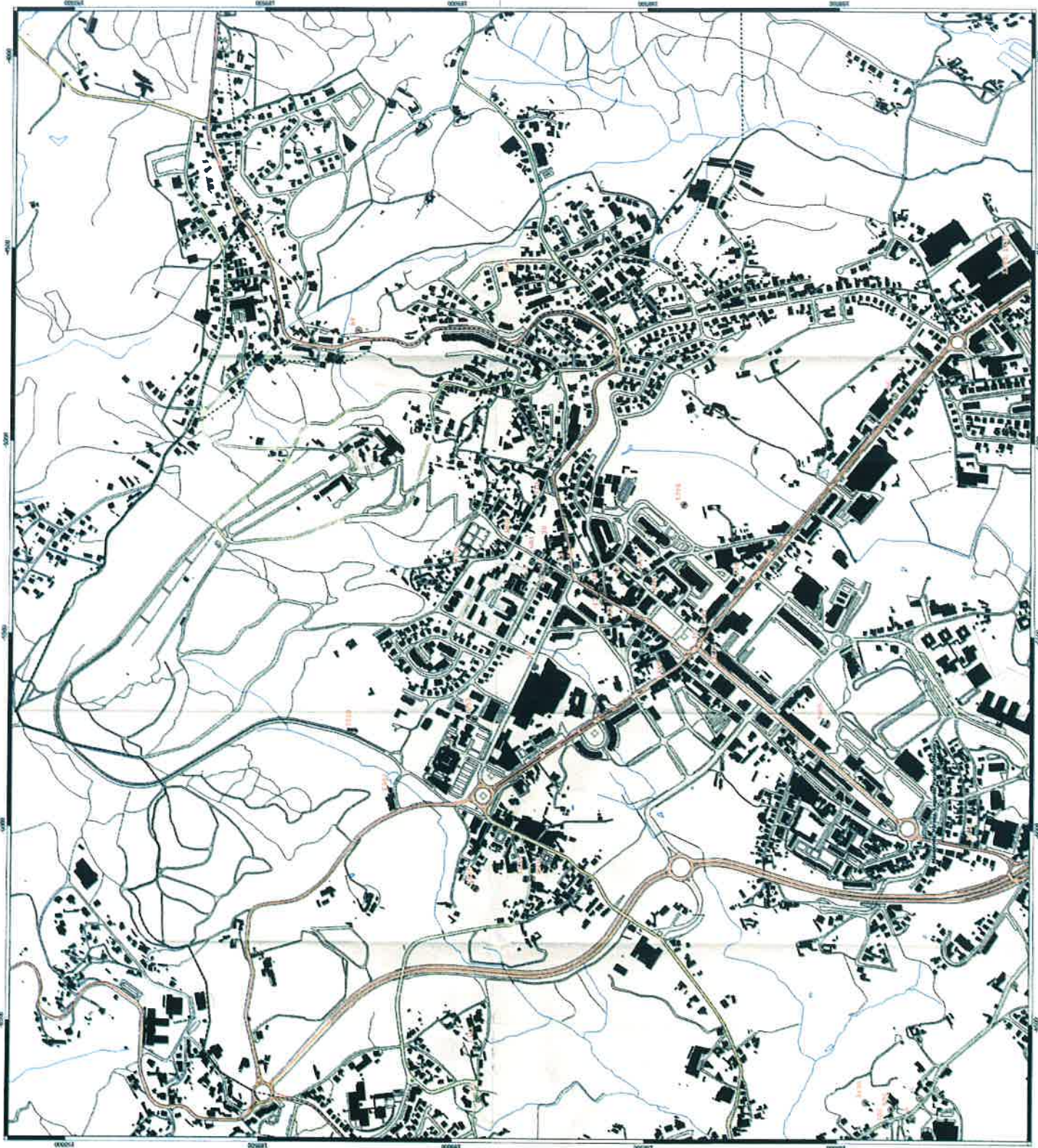
CMR - Área para rejeição em prédios urbanos degradados (n.º 8 do art.º 112º)

1:2000

10m

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

1:2000







*[Handwritten signature]*

**LEGENDA**

- Imóveis degradados
- Sem artigo matricial identificado
  - Com artigo matricial identificado
  - Perímetros urbanos de aldeias e vilas (INE / IGRU)
  - Limite de Conselho (CAOP 2018)
  - Limite de freguesia (CAOP 2018)

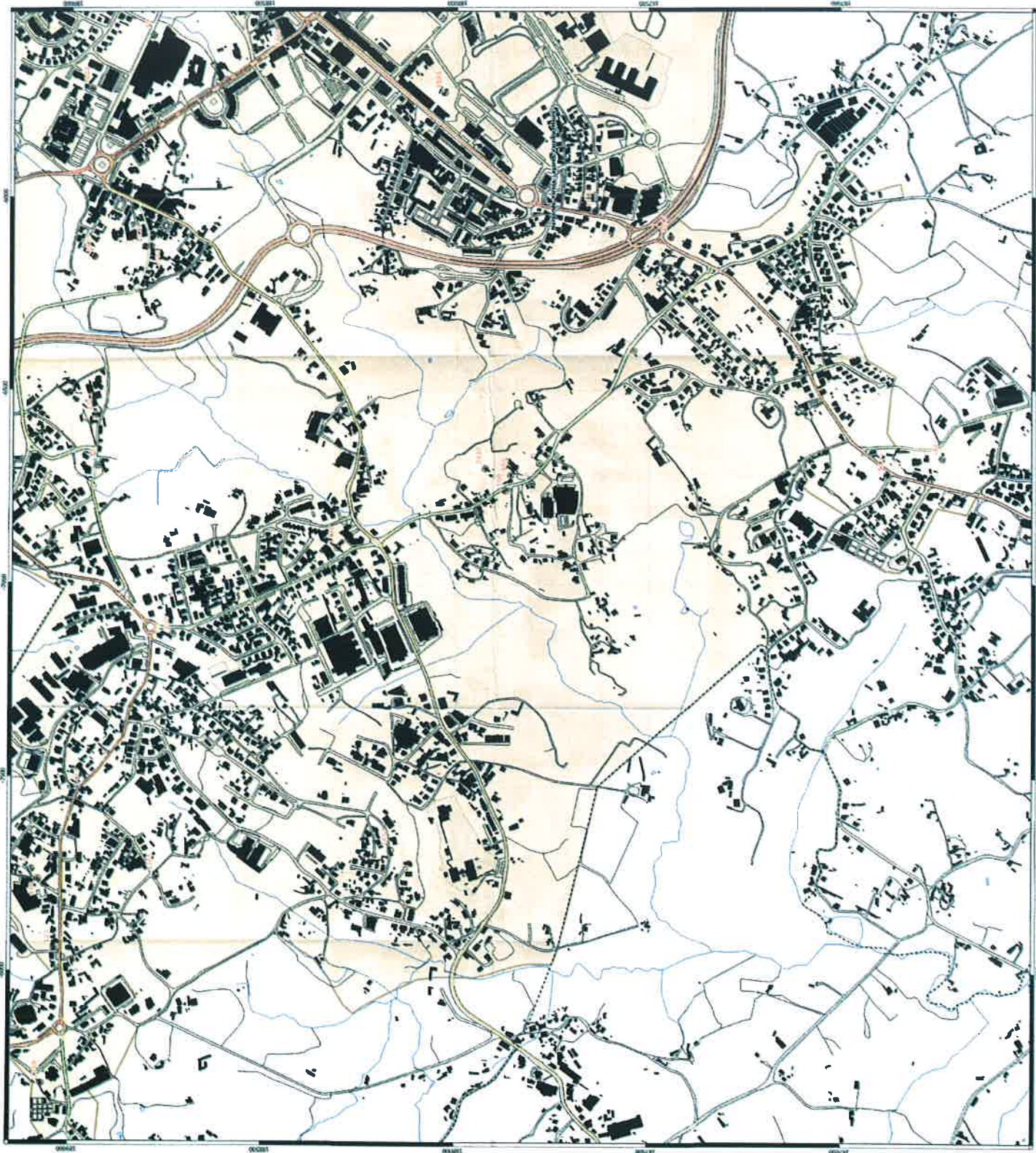
**PERIMETRO URBANO DA CIDADE DE FELGUEIRAS**

*CMR - Área para reatopção em prédios urbanos degradados (n.º 8 do DRP 1.1.17)*

PLANTA 03

Escala 1:5000

*[Scale bar showing 0, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100 meters]*







*[Handwritten signature]*

**LEGENDA**

- Imóveis degradados
- Sem artigo municipal identificado
  - Com artigo municipal identificado
  - Perímetros urbanos de aldeias e vilas (INE / BGR)
  - Limite de Concelho (CAOP 2018)
  - Limite de freguesia (CAOP 2018)

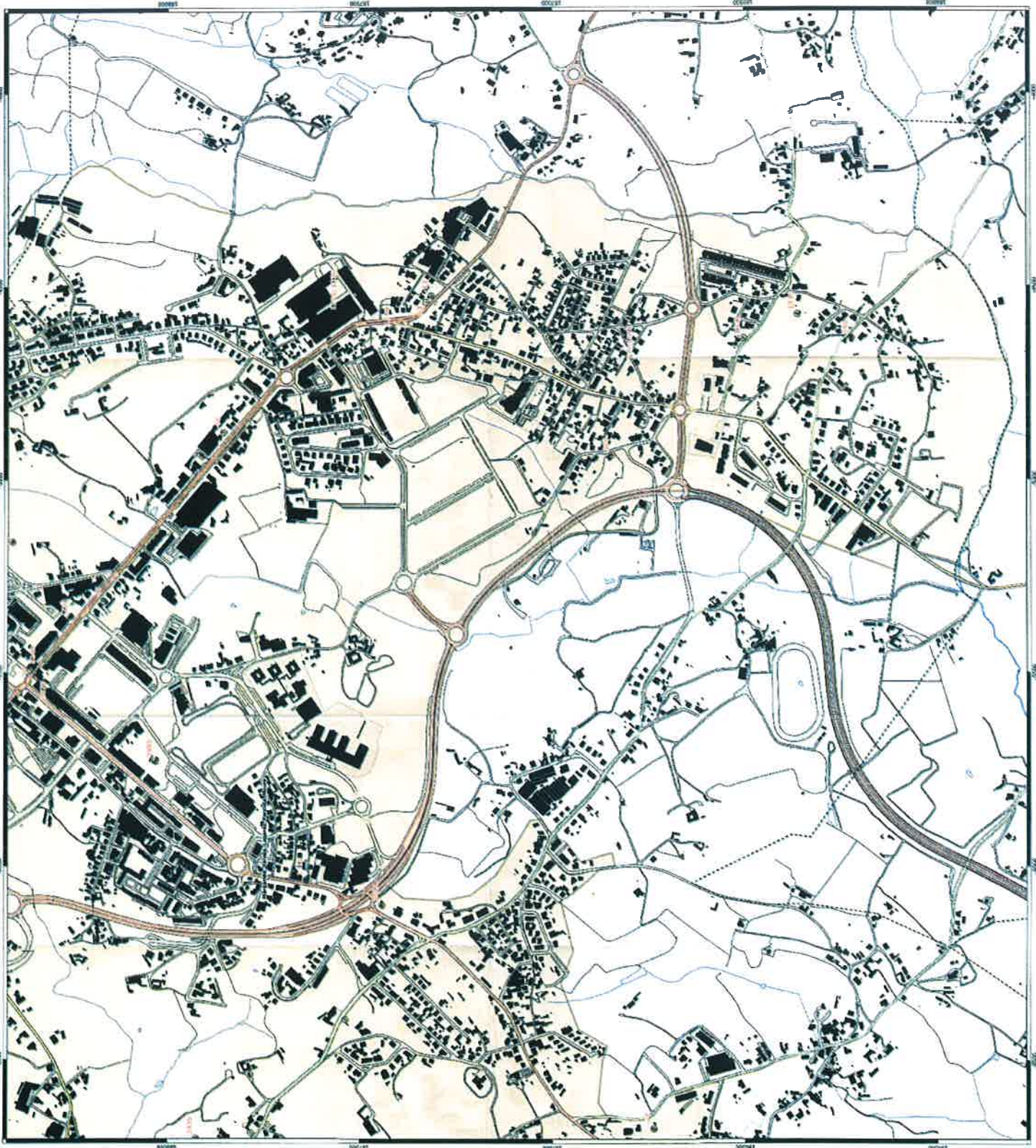
**PLANTA 04**

**PERIMETRO URBANO DA CIDADE DE FELGUEIRAS**

CIN - Áreas para melhoria em prédios urbanos degradados (n.º 9 do art.º 11.º)

1:5000

*[Scale bar and other technical details]*





## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Município de Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID    Planta 2
<b>Freguesia</b>		Margaride	Lugar	Ao lado da fáb DURA * Av Dr. Ribeiro Magalhães	
<b>Proprietário</b>					
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	06				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				




<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, paredes exteriores, portas e janelas.
------------------------------	--



## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Município de Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 2</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar	Fret ao Dionísio * Av Dr. Ribeiro Magalhães	
<b>Proprietário</b>					
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	07				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				
					
<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, paredes exteriores, portas e janelas.				



## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



www.cm-felgueiras.pt

CIDADE DE FELGUEIRAS				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 2</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride	Lugar	Outlet * Av Dr. Ribeiro Magalhães	
<b>Proprietário</b>				
<b>NIF</b>				
<b>Artigo matricial</b>	10			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, paredes exteriores, portas e janelas.
------------------------------	--





*Handwritten signature/initials*

## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID   Planta 2
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar	Pretas Colherzinhas * Rua Dr. Oliveira da Fonseca	
<b>Proprietário</b>					
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	11				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, portas e janelas.
------------------------------	---



*Handwritten signature*

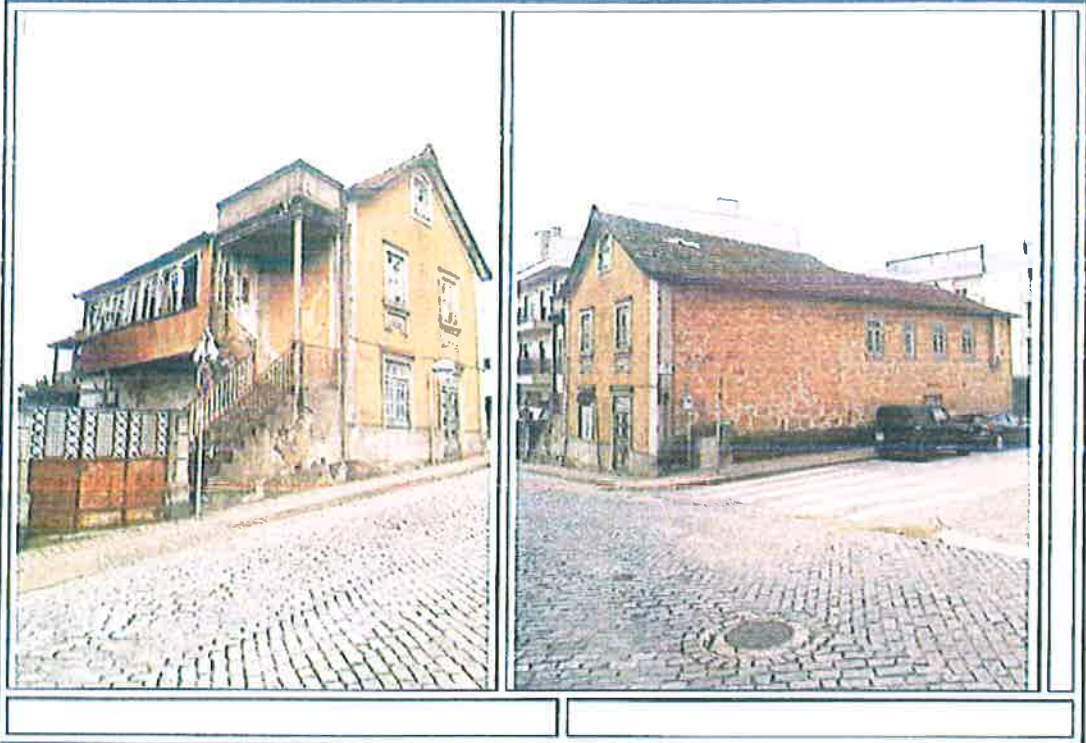
*Handwritten initials and a circled '2'*

## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Município de Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 2</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar	Casa amarela frt aos bombeiros * Rua Costa Guimarães	
<b>Proprietário</b>					
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	12				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em severo estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas e janelas.
------------------------------	--



*Handwritten signature*

*[Handwritten signature]*

## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Município de Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 2</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar	Rua Costa Guimarães	
<b>Proprietário</b>					
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	1.3				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas, grades e janelas.
------------------------------	---



*[Handwritten signature]*




Handwritten signature and initials in the top right corner.

## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



www.felgueiras.pt

CIDADE DE FELGUEIRAS				
Coordenadas (HG Dt. 73)	X	Y	ID	Planta 2
<b>Freguesia</b>	Margaride	Lugar	Casa ao lado dos Bombeiros * Rua Costa Guimarães	
<b>Proprietário</b>				
<b>NIF</b>				
<b>Artigo matricial</b>	34			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			
				
<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em severo estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas e janelas.			



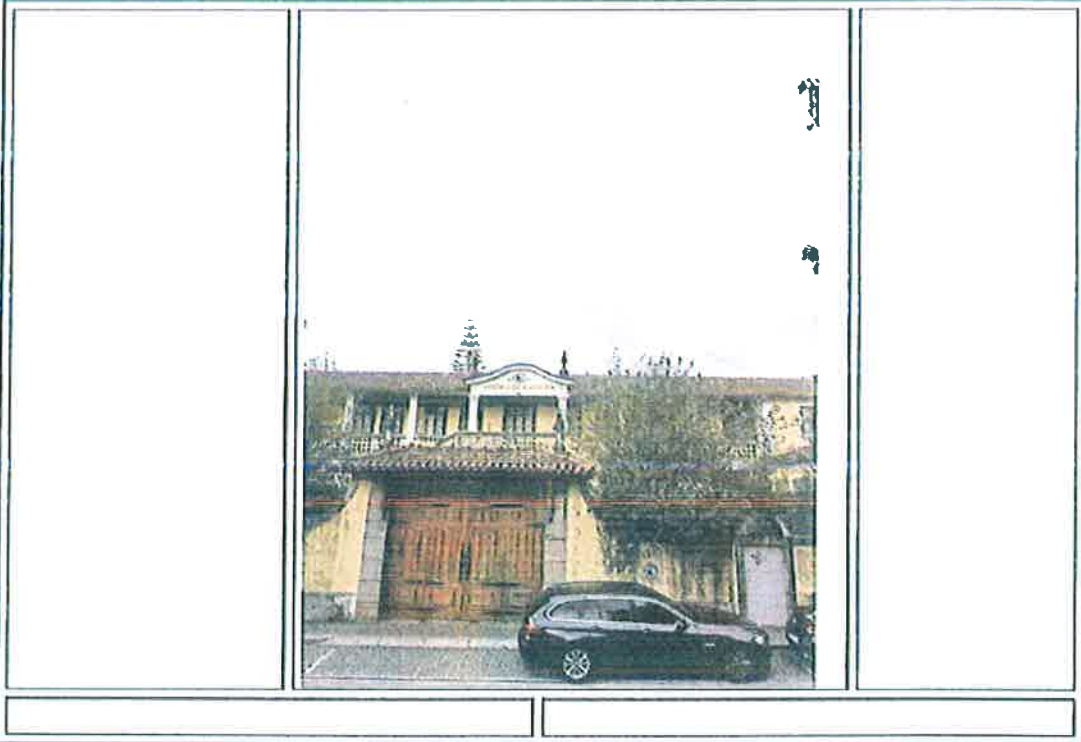
Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

*[Handwritten signature]*

## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DE FELGUEIRAS						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID	Planta 2
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar	Praça Vasco da Gama		
<b>Proprietário</b>						
<b>NIF</b>						
<b>Artigo matricial</b>	16					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					



<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas e janelas.
------------------------------	---



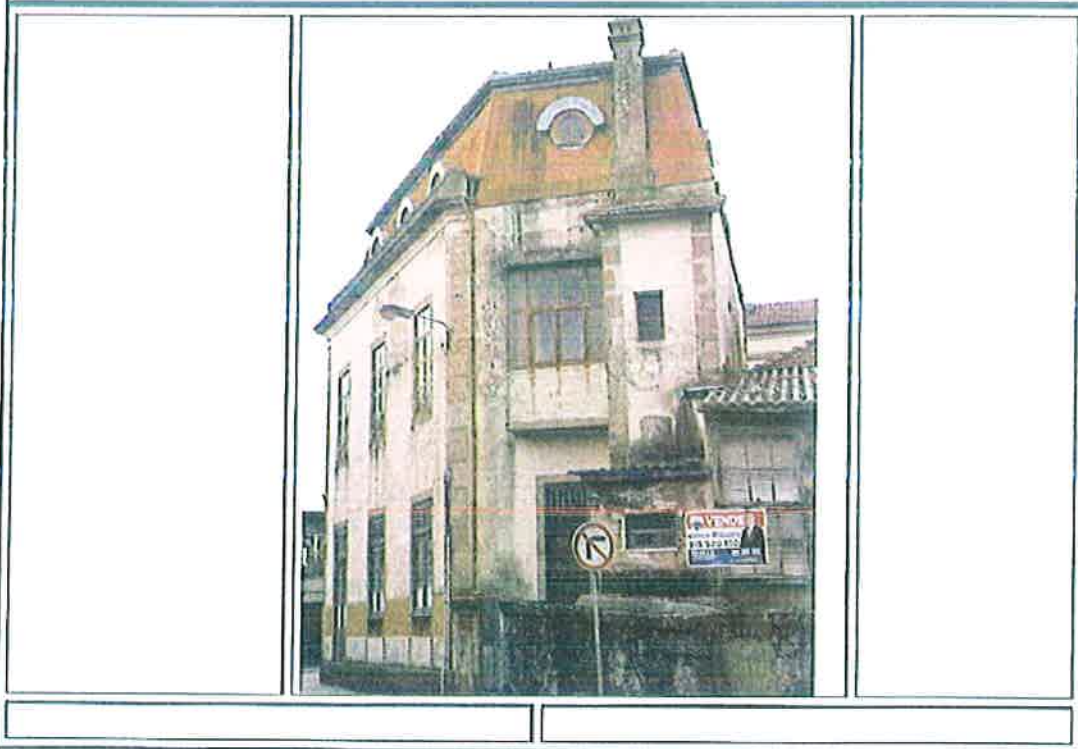
*[Handwritten signature]*

## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



C.M. FELGUEIRAS

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>ID</b>	Planta 2
<b>Freguesia</b>	Margaride	Lugar	Rua Costa Guimarães	
<b>Proprietário</b>				
<b>NIF</b>				
<b>Artigo matricial</b>	17			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em elevado estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas e janelas.
------------------------------	---





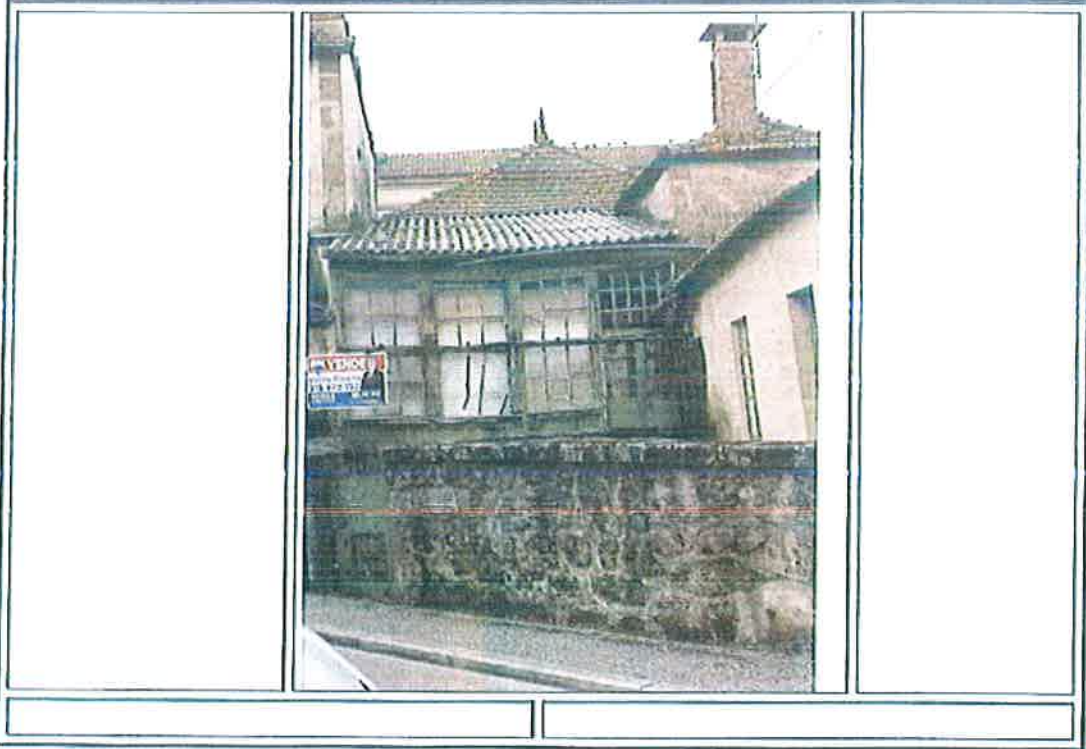
*J*  
*0*

## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Município de Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b>   <b>Planta 2</b>
<b>Freguesia</b>		Margaride		Lugar	Rua de Belém
<b>Proprietário</b>					
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>					18
<b>Data de levantamento</b>					Setembro 2019



<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em elevado estado de degradação, no que se refere ao telhado, ás paredes exteriores, portas e janelas.
------------------------------	---




*J*  
*0*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



1998/2012/2014

CIDADE DE FELGUEIRAS				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X	Y	ID	Planta 2
<b>Freguesia</b>	Margaride	Lugar	Ex farmácia Sampaio ** Rua Dr. Oliveira da Fonseca	
<b>Proprietário</b>				
<b>NIF</b>				
<b>Artigo matricial</b>	1.9			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			
				
<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas e janelas.			



2  
B

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



1914/2013 (alteração)

CIDADE DE FELGUEIRAS				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X	Y	ID	Planta 2
<b>Freguesia</b>	Margaride	Lugar	UNIFELGUE ** Rua Dr. Oliveira da Fonseca	
<b>Proprietário</b>				
<b>NIF</b>				
<b>Artigo matricial</b>	20			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas e janelas.
------------------------------	---




*[Handwritten signature]*



**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



Município de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X		Y	ID	Planta 2
<b>Freguesia</b>	Várzea		Lugar	Junto aos semáforos de Várzea	
<b>Proprietário</b>	Fekdirteco imobiliária lda				
<b>NIF</b>	509.330.371				
<b>Artigo matricial</b>	1120 U *** CRP 417/19950512 matriz 1120 U				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				
					
<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, portas e janelas.				



*Handwritten mark*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



2014/2015 - 2015/2016

CIDADE DE FELGUEIRAS				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X	Y	ID	Planta 2
<b>Freguesia</b>	Margaride	Lugar	Ex Garagem Cabanelas * Av Dr. Ribeiro Magalhães	
<b>Proprietário</b>	Ana Carolina Abreu Oliveira Almeida Costa			
<b>NIF</b>	225.604.825			
<b>Artigo matricial</b>	3575 U * crp 2467/20020731			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, paredes exteriores e portas.
------------------------------	---



*Handwritten signature*

*[Handwritten signature]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b> Planta 2
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar	Casa ruínas, frente às piscinas * Rua Gomes Aciegas
<b>Proprietário</b>	Cova Tropical			
<b>NIF</b>	510.736.840			
<b>Artigo matricial</b>	3985 U * CRP 2125/20000104 * Proc. 1113/16 PIP			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em severo estado de degradação, ameaçando ruína.
------------------------------	---



*[Handwritten signature]*



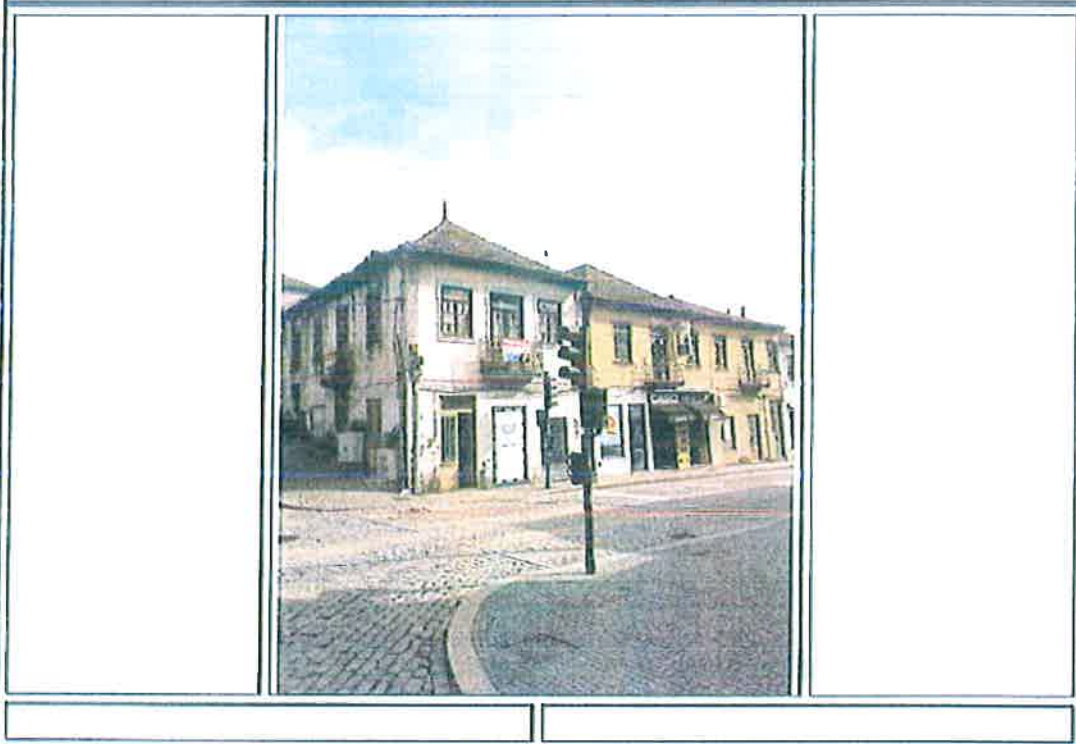
J  
6

## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



*Felgueiras*

CIDADE DE FELGUEIRAS				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 2</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride	Lugar	Ourivesaria Abílio * Av Dr. Ribeiro Magalhães	
<b>Proprietário</b>	Elsa Madalena Martins Bessa			
<b>NIF</b>	216.676.878			
<b>Artigo matricial</b>	5248 U			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, paredes exteriores, portas e janelas.
------------------------------	--



*[Handwritten signature]*

↓  
①

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b>   <b>Planta 1</b>
<b>Freguesia</b>		Sendim	Lugar		
<b>Proprietário</b>		Manuel Dias Teixeira da Costa			
<b>NIF</b>		155.066.390			
<b>Artigo matricial</b>		2 U; CRP 9881			
<b>Data de levantamento</b>		Setembro 2019			



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às janelas, portas, telhado e paredes exteriores.
------------------------------	--

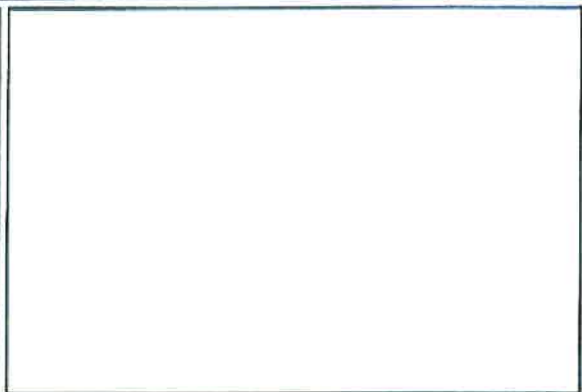


*[Handwritten signature]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>				
Coordenadas (HG Dt. 73)	X	Y	ID	Planta 1
<b>Freguesia</b>	Margaride	Lugar		
<b>Proprietário</b>	Maria Lanhas Carvalho Dias			
<b>NIF</b>	133.044.025			
<b>Artigo matricial</b>	-2			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



<b>Estado de conservação</b>	Edifício devoluto que se encontra em avançado estado de degradação, nomeadamente: janelas, portas, telhado...
------------------------------	---






**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



Felgueiras 2019


CIDADE DE FELGUEIRAS					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X	Y	ID	Planta 1	
<b>Freguesia</b>	Margaride	Lugar	Padroso		
<b>Proprietário</b>					
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	-5				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				
					
<b>Estado de conservação</b>	Edifício devoluto em avançado estado de degradação, nomeadamente: janelas, portas e telhado. Logradouro infestado com ervas daninhas.				



Handwritten initials/signature in the top right corner.

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b>   <b>Planta 1</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar	Padroso	
<b>Proprietário</b>					
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	+G				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				
					
<b>Estado de conservação</b>	Edifício devoluto em avançado estado de degradação, nomeadamente: janelas, portas e telhado.				



Handwritten signature in the bottom right corner.

*J*  
*o*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



Município de Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b>	<b>Planta 1</b>
<b>Freguesia</b>	Lagares		Lugar	Rua do Pinheiro		
<b>Proprietário</b>	António José Dias Costa					
<b>NIF</b>	159.920.000					
<b>Artigo matricial</b>	-9					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					



<b>Estado de conservação</b>	Edifício devoluto em avançado estado de degradação, nomeadamente, janelas, portas e telhado.
------------------------------	--

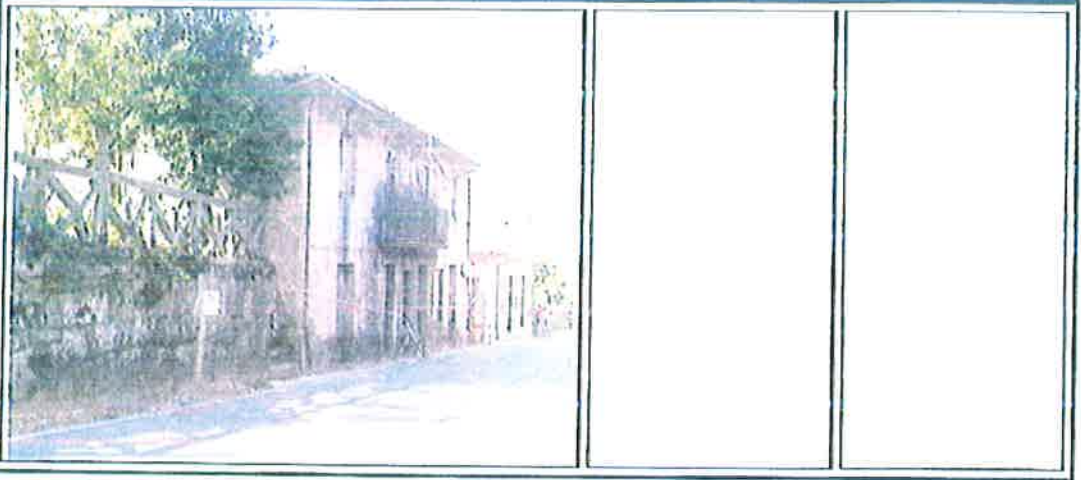


*J*  
*o*



**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 1</b>
<b>Freguesia</b>	Sendim	Lugar	Estradinha	
<b>Proprietário</b>	João Marinho Pires			
<b>NIF</b>	147.209.188			
<b>Artigo matricial</b>	10			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			




--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às janelas, portas, telhado e paredes exteriores.
------------------------------	--



**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 1</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride	Lugar	Cachada	
<b>Proprietário</b>				
<b>NIF</b>				
<b>Artigo matricial</b>	-1.0			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			
				
<b>Estado da conservação</b>	Edifício devoluto em avançado estado de degradação, nomeadamente as janelas, portas e telhado.			



## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b> Planta 4
<b>Freguesia</b>	Várzea		Lugar		
<b>Proprietário</b>	Fernando Feliz + Lurdes, compraram recentemente				
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	-12 e -13				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



<b>Estado de conservação</b>	Tratam-se de dois edifícios devolutos em avançado estado de degradação com, janelas, portas e telhado.
------------------------------	--





**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



CIDADE DE FELGUEIRAS					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X		Y	ID	Planta 2
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar		
<b>Proprietário</b>	Maria do Céu Marinho Costa Leite – cabeça casal				
<b>NIF</b>	155.867.571				
<b>Artigo matricial</b>	-37				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



<b>Estado de conservação</b>	O Edifício demonstra elevado estado de degradação no que se refere ao telhado, portas, janelas e paredes exteriores.
------------------------------	--



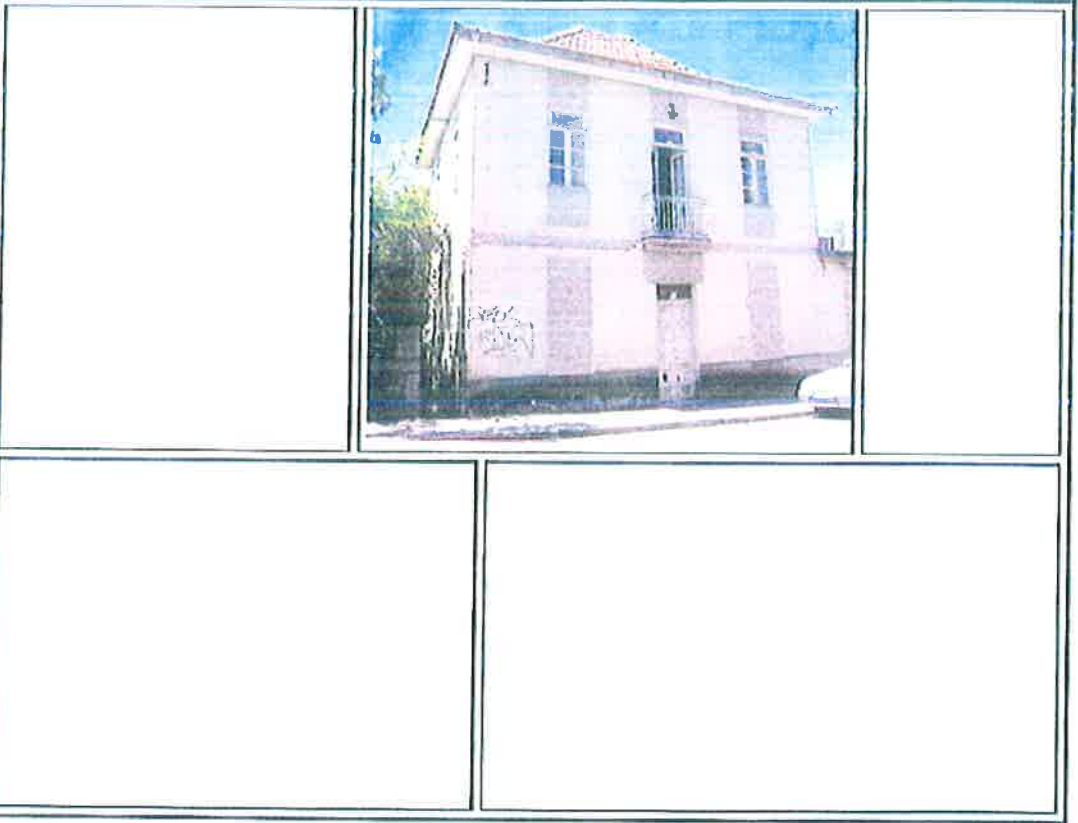
J  
C

J

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<i><b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b></i>						
<i><b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b></i>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b>	<b>Planta 2</b>
<i><b>Freguesia</b></i>	Margaride		Lugar			
<i><b>Proprietário</b></i>	Adriano Ribeiro da Costa					
<i><b>NIF</b></i>	159.613.582					
<i><b>Artigo matricial</b></i>	-19					
<i><b>Data de levantamento</b></i>	Setembro 2019					



<i><b>Estado de conservação</b></i>	O Edifício encontra-se devoluto, e demonstra elevado estado de degradação, no que se refere ao telhado, portas, janelas e paredes exteriores. Janelas e portas tamponadas com alvenaria de mecan.
-------------------------------------	---

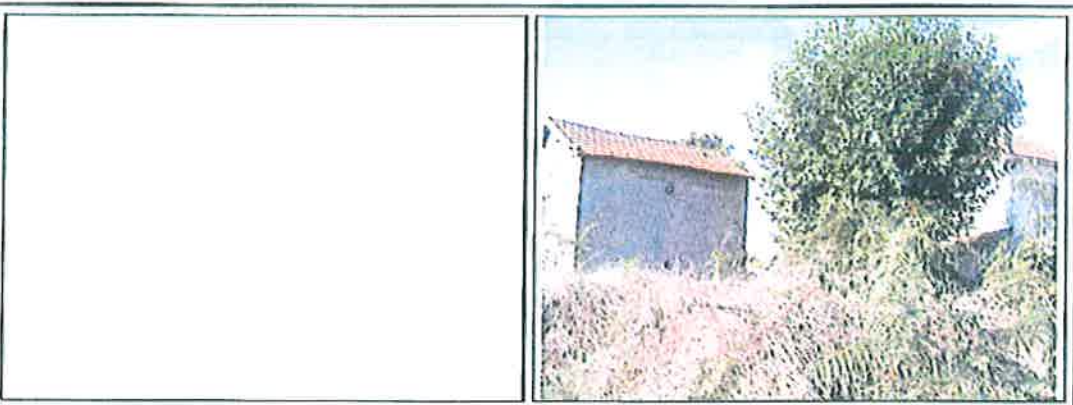
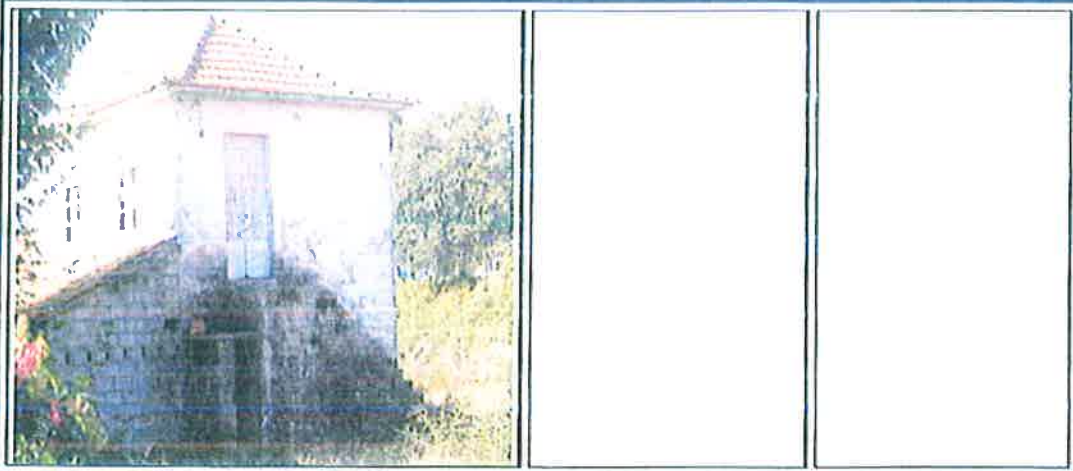


J  


**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 1</b>
<b>Freguesia</b>	Varzelela	Lugar		
<b>Proprietário</b>				
<b>NIF</b>				
<b>Artigo matricial</b>	-47			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



<b>Estado de conservação</b>	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às janelas, portas, telhado e paredes exteriores.
------------------------------	--






Handwritten signature and circle.

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID	Planta 2
<b>Freguesia</b>	Friande		Lugar	Estradinha		
<b>Proprietário</b>	Vasco Fernando Carvalho da Silva Fonseca					
<b>NIF</b>	132.520.974					
<b>Artigo matricial</b>	84					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O edifício encontra-se em elevado estado de degradação, as portas, janelas e telhado necessitam de manutenção e conservação.
------------------------------	--

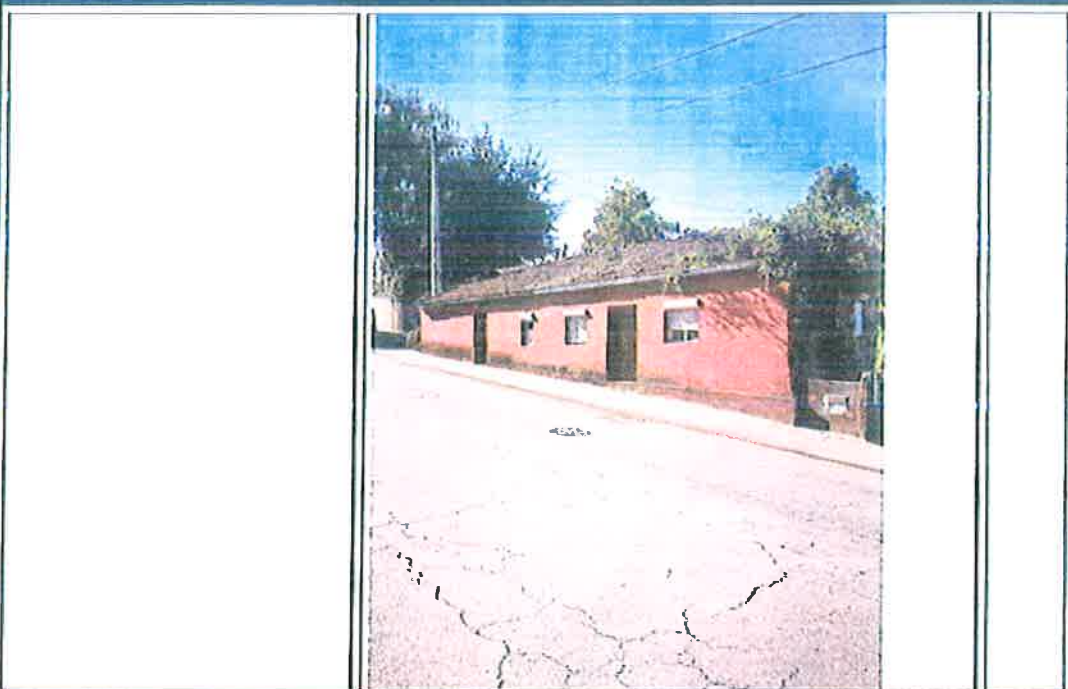


Handwritten signature.

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**

  
Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID	Planta 2
<b>Freguesia</b>		Margaride	Lugar	Padroso		
<b>Proprietário</b>		100				
<b>NIF</b>						
<b>Artigo matricial</b>						
<b>Data de levantamento</b>		Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em estado de degradação nomeadamente: Paredes exteriores, persianas, portas e telhado.
------------------------------	---



*[Handwritten signature]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**

 Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID   Planta 2
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar	Rua Costa Guimarães	
<b>Proprietário</b>	Maria Albertina Gonçalves AC - Agrícola Complementar Madureira				
<b>NIF</b>	159.358.027				
<b>Artigo matricial</b>	123 U - Margaride				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em avançado estado de degradação nomeadamente: Telhado, janelas e portas.
------------------------------	--



*[Handwritten signature]*





**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**

  
Município de Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b>	<b>Planta 1</b>
<b>Freguesia</b>	Lagares		Lugar			
<b>Proprietário</b>	Maria Rosa de Sampaio					
<b>NIF</b>	706.772.997					
<b>Artigo matricial</b>	418					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					



<b>Estado de conservação</b>	Edifício devoluto, em avançado estado de degradação, nomeadamente portas, janelas e telhado.
------------------------------	--



*[Handwritten signature]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 2</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar		
<b>Proprietário</b>	Valentin Augusto Lanhãs				
<b>NIF</b>	138.367.540				
<b>Artigo matricial</b>	601				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto, e demonstra elevado estado de degradação, no que se refere ao telhado, portas e janelas.
------------------------------	---



*[Handwritten signature]*



Handwritten marks: a checkmark and a signature.

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b> <b>Planta 2</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar	Prçª República	
<b>Proprietário</b>	António Maria Couto Magalhães e Menezes				
<b>NIF</b>	173.756.875				
<b>Artigo matricial</b>	604				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



<b>Estado de conservação</b>	Edifício devoluto, demonstra elevado estado de degradação nomeadamente nas janelas, portas, telhado e paredes exteriores.
------------------------------	---

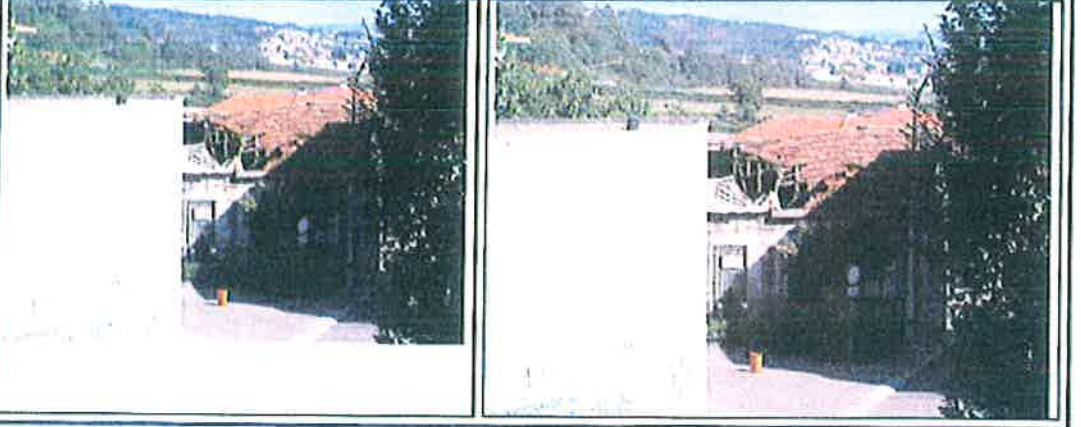


Handwritten signature in blue ink.

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**

 Felgueiras

<i>CIDADE DE FELGUEIRAS</i>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b>	<b>Planta 2</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar	Praça Vasco da Gama		
<b>Proprietário</b>	Maria de Lurdes Teixeira Fonseca Assis, cabeça de casal					
<b>NIF</b>	190.476.036					
<b>Artigo matricial</b>	619 U - Margarkde					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					



<b>Estado da conservação</b>	Edifício devoluto em avançado estado de degradação nomeadamente: janelas, portas e telhado. António Renato da Costa Leite Assis Antunes
------------------------------	--



**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



CIDADE DE FELGUEIRAS				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X	Y	ID	Planta 4
<b>Freguesia</b>	Várzea	Lugar	Rua da Boavista	
<b>Proprietário</b>	Armando Carvalho da Cunha			
<b>NIF</b>	177.914.912			
<b>Artigo matricial</b>	716, 1674			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



<b>Estado de conservação</b>	Edifício encontra-se em avançado estado de degradação, janelas partidas, cornijas, caleiros e telhado.
------------------------------	--



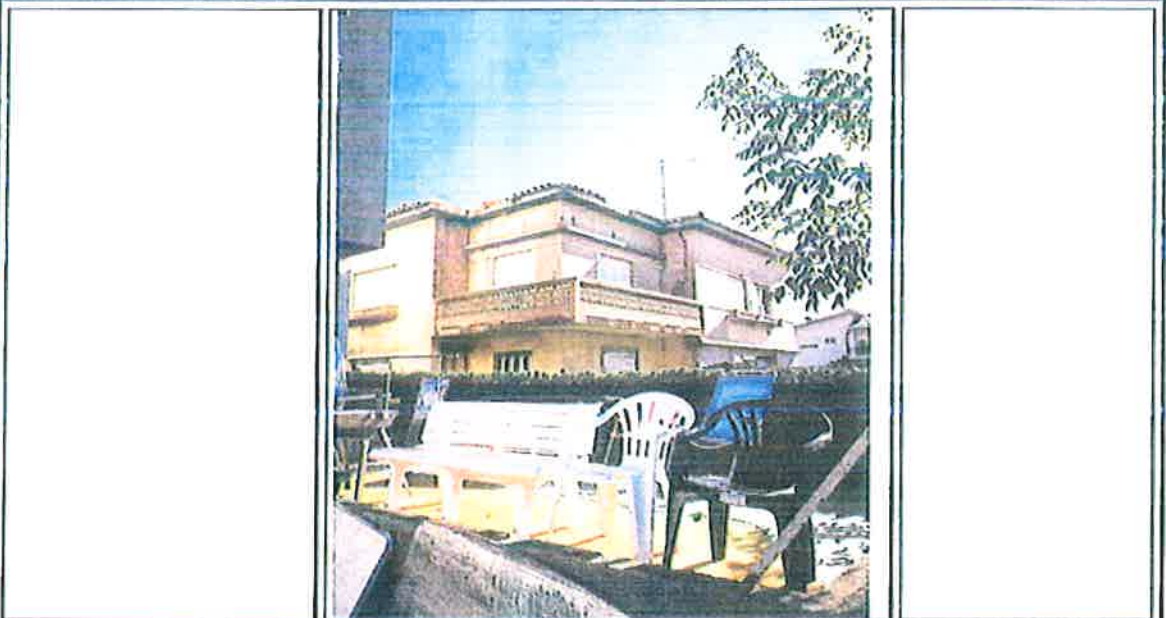


A

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 2</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride	Lugar		
<b>Proprietário</b>	Construções Empreendimentos Tanger SA			
<b>NIF</b>	502.998.431			
<b>Artigo matricial</b>	724			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto, abandonado e demonstra elevado estado de degradação.
------------------------------	---



L @

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



Município de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X		Y		ID	Planta 2
<b>Freguesia</b>	Friande		Lugar			
<b>Proprietário</b>	Banco BPI SA					
<b>NIF</b>	501.214.534					
<b>Artigo matricial</b>	827					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					



<b>Estado de conservação</b>	Edifício industrial, devoluto e em avançado estado de degradação com, janelas, portas e telhado partido, sem manutenção.
------------------------------	--

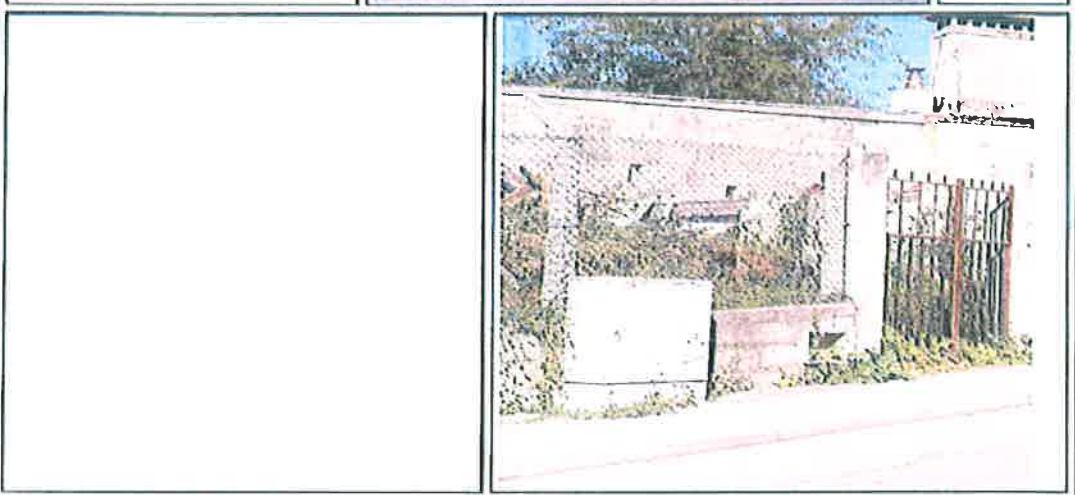


*[Handwritten signature]*

*Handwritten signature*

 Felgueiras	<b>LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO</b>	 Felgueiras
---	---	---

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 1</b>
<b>Freguesia</b>	Lagares	Lugar		
<b>Proprietário</b>	UFG – Solas Unipessoal, lda			
<b>NIF</b>	-8			
<b>Artigo matricial</b>	838 U			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



<b>Estado de conservação</b>	Edifício em ruínas
------------------------------	--------------------

*Handwritten signature*



## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO


CIDADE DE FELGUEIRAS

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X	Y	ID	Planta 2	
<b>Freguesia</b>	Margaride	Lugar	Por cima Tanque Colherzinhas		
<b>Proprietário</b>	Iris - Investimento e Gestão SA				
<b>NIF</b>	139.795.804				
<b>Artigo matricial</b>	910				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



<b>Estado de conservação</b>	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às janelas, portas, telhado e paredes exteriores.
------------------------------	--

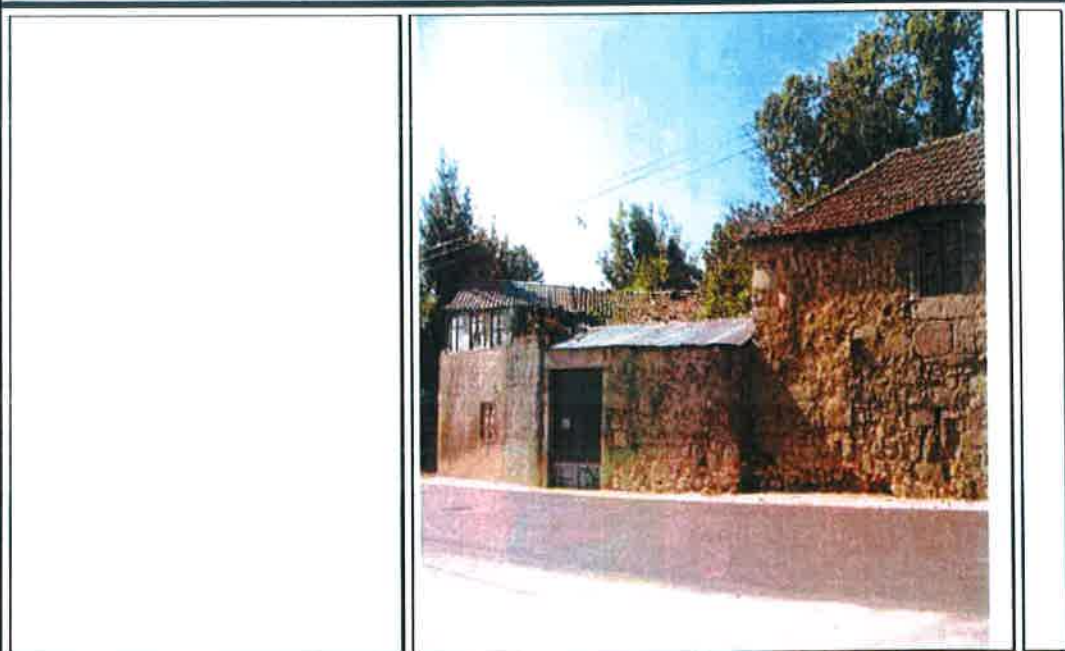


## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



*[Handwritten signature]*

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID    Planta 2
<b>Freguesia</b>		Várzea		Lugar	N.º. Polícia 345
<b>Proprietário</b>	Artur Costa* M.ª, Adelaide de Sousa Lemos				
<b>NIF</b>	160.412.480				
<b>Artigo matricial</b>	966 U União de freguesias de Margaride, Várzea, ...				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



<b>Estado de conservação</b>	Edifício devoluto em avançado estado de degradação nomeadamente: Paredes exteriores, janelas, portas e telhado.
------------------------------	---





*[Handwritten signature]*

## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



*Handwritten signature*

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID	Planta 2
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar	Padroso		
<b>Proprietário</b>	Maria Lanhas de Carvalho Dias					
<b>NIF</b>	133.044.025					
<b>Artigo matricial</b>	Artº. 980 U					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					
						
						
<b>Estado de conservação</b>	Edifício devoluto em estado de degradação nomeadamente: Paredes exteriores, janelas, portas e telhado.					



*Handwritten signature*



## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO

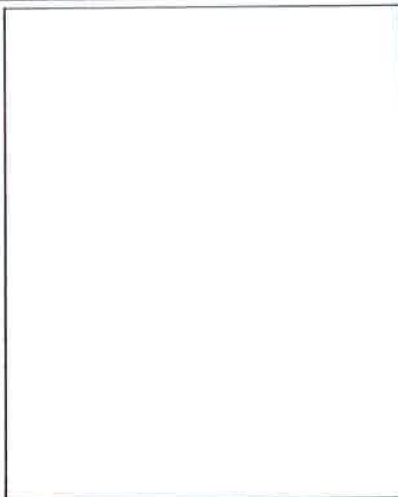


<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>							
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 4</b>		
<b>Freguesia</b>	Várzea		Lugar	Maceiras			
<b>Proprietário</b>	Armando Lopes de Sousa Maia						
<b>NIF</b>	101.265.093						
<b>Artigo matricial</b>	986						
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019						
							
<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>							
<b>Estado de conservação</b>	Edifício com portas e janelas sem manutenção, apresentando sinais de degradação.						



<b>LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO</b>	 <small>Câmara Municipal de Felgueiras</small>
---	--

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID    Planta 1
<b>Freguesia</b>	Varziela		Lugar		
<b>Proprietário</b>	Gaspar Ferreira Ribeiro				
<b>NIF</b>	171.787.030				
<b>Artigo matricial</b>	1194				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



<b>Estado de conservação</b>	Edifício em avançado estado de degradação no que se refere às paredes exteriores, telhado, portas e janelas.
------------------------------	--

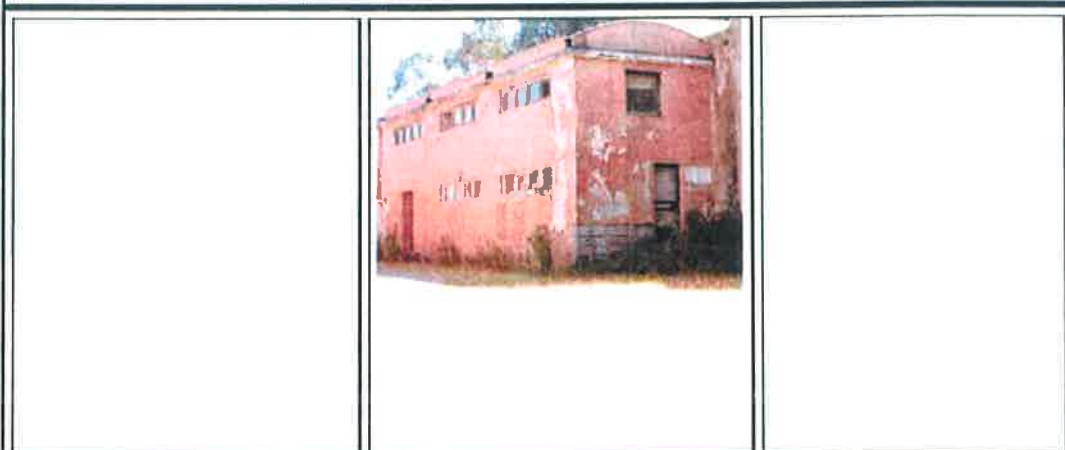


*dyg*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 4</b>
<b>Freguesia</b>	Várzea		Lugar	Belcor	
<b>Proprietário</b>	APTO – (Antiga fábrica da Belcor)				
<b>NIF</b>	500.097.658				
<b>Artigo matricial</b>	1195, 1235, 2636				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



<b>Estado de conservação</b>	Edifícios devolutos e em avançado estado de degradação com, janelas, portas e telhado muito degradados.
------------------------------	---



*[Handwritten signature]*



Handwritten initials and a circled '6' in the top right corner.

## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Município de Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 2</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride	Lugar	Zona Verde		
<b>Proprietário</b>	Manuel Joaquim Pinto Mendes				
<b>NIF</b>	167.669.648				
<b>Artigo matricial</b>	1204				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



**Estado de conservação**


Edificação em elevado estado de degradação. Janelas, portas e telhado em elevado estado de degradação.



Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 1</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride	Lugar	Cachada		
<b>Proprietário</b>	Mariana Cavaleiro de Ferreira Pinheiro Torres				
<b>NIF</b>	205.054.846				
<b>Artigo matricial</b>	1311				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				
					

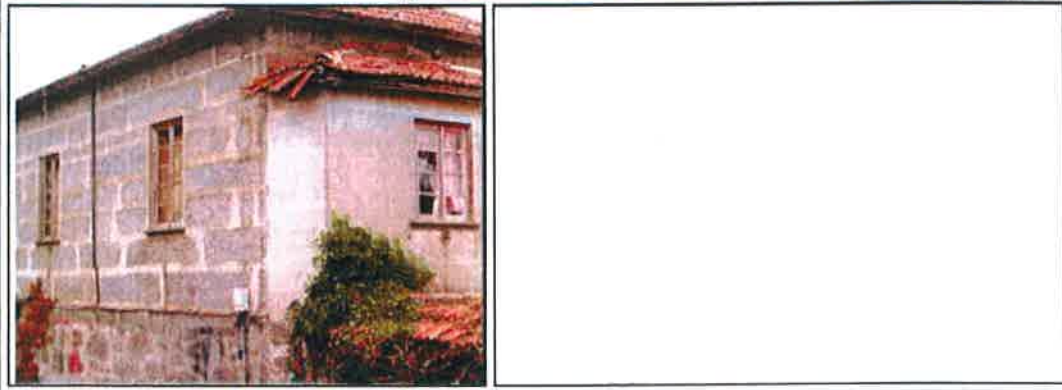
<b>Estado de conservação</b>	É um edifício devoluto, em avançado estado de degradação, no que se refere a janelas, portas e telhado.
------------------------------	---



**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**

  
Câmara Municipal de Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 1</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar		
<b>Proprietário</b>	Luísa Glória Poças Macedo				
<b>NIF</b>	185.424.937				
<b>Artigo matricial</b>	1326				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



<b>Estado de conservação</b>	Edifício devoluto em avançado estado de degradação, nomeadamente, janelas, varanda, portas e telhado. Telheiro caído.
------------------------------	---






## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Município de Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 2</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar		
<b>Proprietário</b>	Fernando Ribeiro				
<b>NIF</b>	700.886.770				
<b>Artigo matricial</b>	1346				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				
					
<b>Estado de conservação</b>	Edifício devoluto, em avançado estado de degradação, no que se refere às janelas, cornijas, portas e telhado.				

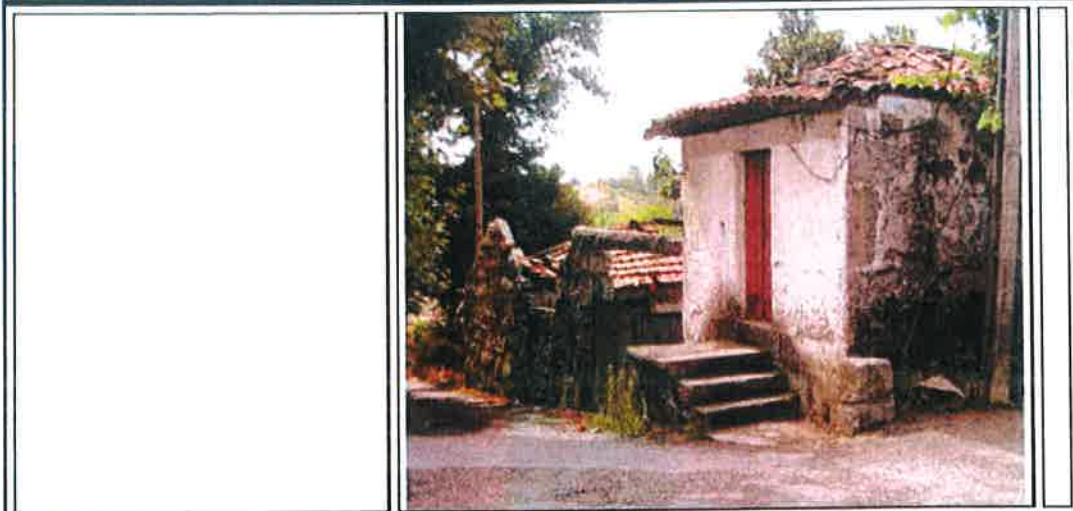


**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



Câmara Municipal de Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID    Planta 1
<b>Freguesia</b>	Lagares		Lugar	Pinheiro	
<b>Proprietário</b>	Carla Marla da Silva Barbosa				
<b>NIF</b>	123.053.200				
<b>Artigo matricial</b>	1388				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

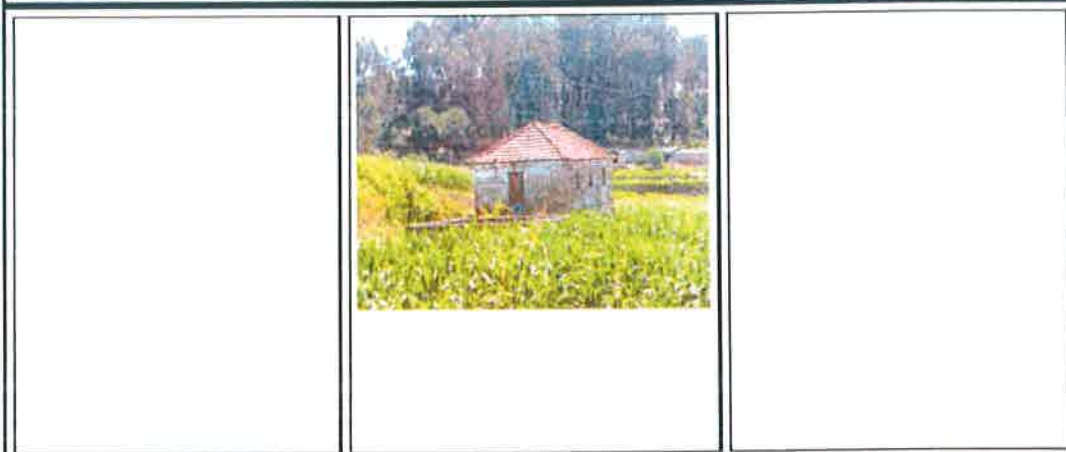
<b>Estado de conservação</b>	O edifício encontra-se em avançado estado de degradação, nomeadamente no telhado, janelas, portas e paredes exteriores. Por outro lado está devoluto.
------------------------------	---



## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 2</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride	Lugar	Ao lado do Centro Coordenador de Transportes		
<b>Proprietário</b>	António Maria Couto Magalhães e Menezes				
<b>NIF</b>	173.756.875				
<b>Artigo matricial</b>	1396				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício devoluto e em avançado estado de degradação com, janelas, portas e paredes exteriores sem qualquer manutenção.
------------------------------	---

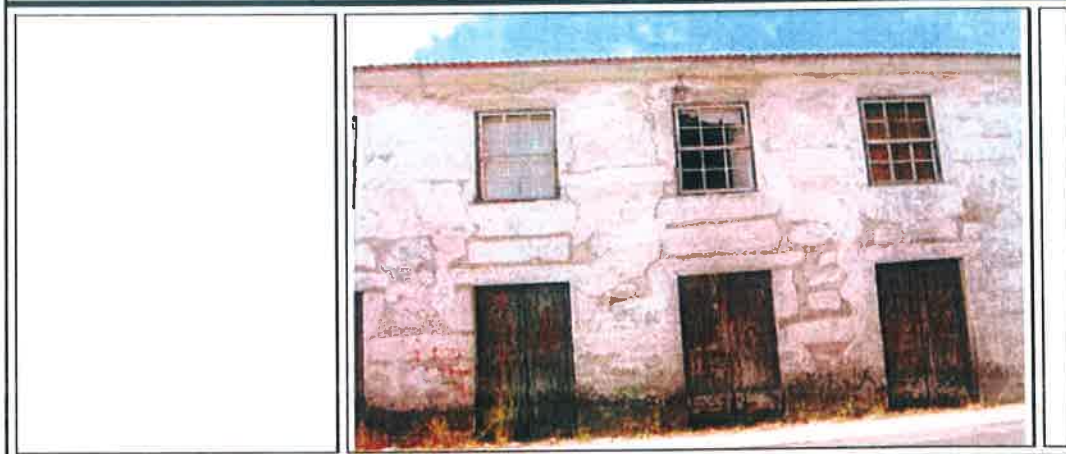




## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 1</b>
<b>Freguesia</b>	Lagares		Lugar	Rua do Empresário	
<b>Proprietário</b>	José Maria Lopes				
<b>NIF</b>	117.637.823				
<b>Artigo matricial</b>	1423				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

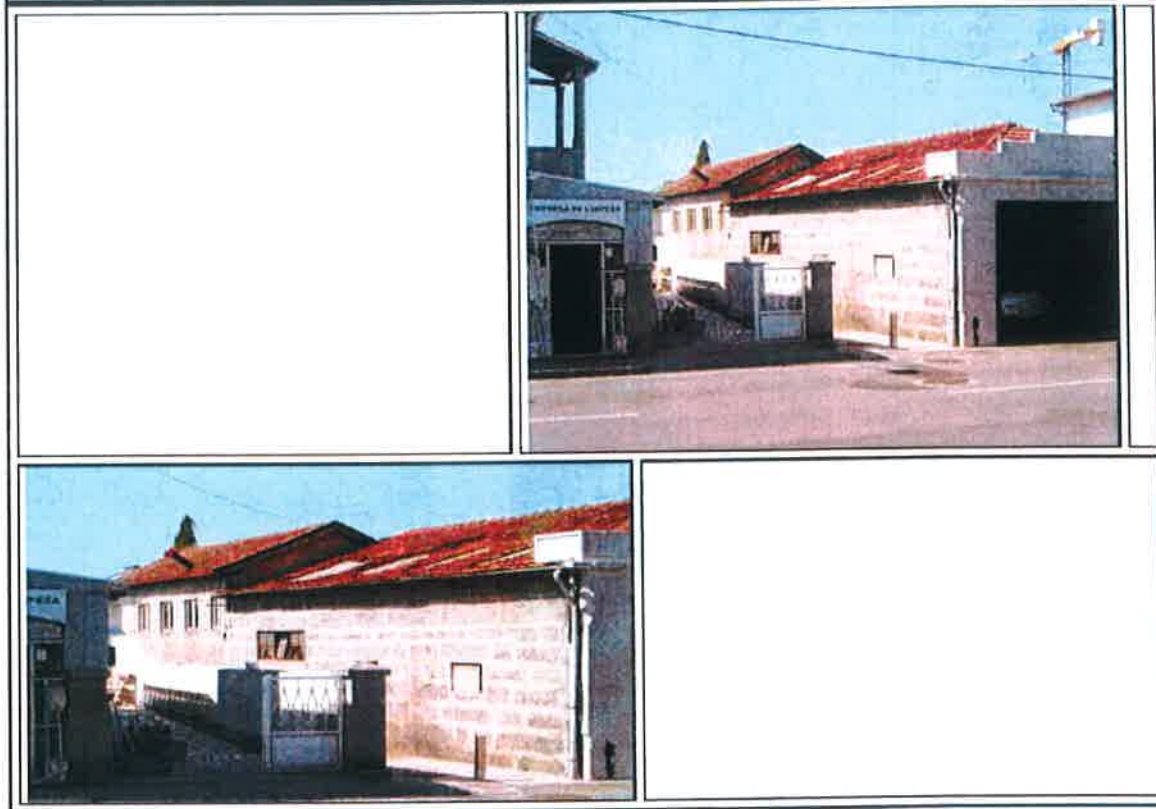
<b>Estado de conservação</b>	O edifício encontra-se em elevado estado de degradação, janelas partidas, portas degradadas, paredes sem manutenção. Devoluto.
------------------------------	--



**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**

  
Município de Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 2</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar		
<b>Proprietário</b>	M <sup>a</sup> . Hermínia Sanches Pinto de Vasconcelos Madeira				
<b>NIF</b>	138.367.345				
<b>Artigo matricial</b>	1460				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



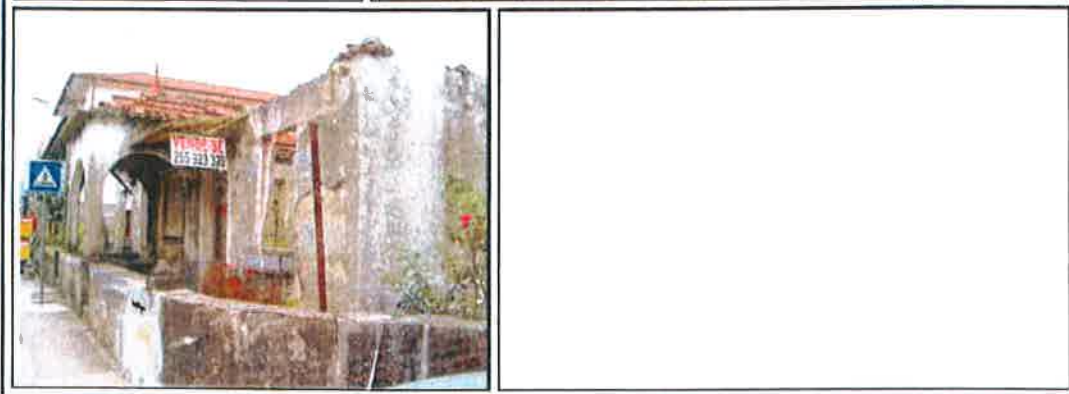
<b>Estado de conservação</b>	Edifício habitacional bastante degradado no que se refere: cornijas, caleiros e telhado. Hernâni Teófilo Faria Ribeiro
------------------------------	---



**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**

  
Município de Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 1</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar	Nº. Polícia 1286; 1290	
<b>Proprietário</b>	Mª. José Guimarães Ferreira de Abreu				
<b>NIF</b>	159.949.700				
<b>Artigo matricial</b>	1510 U - União de freguesias de Margaride, Várzea, Varzela,...				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				





<b>Estado de conservação</b>	Edifício em ruína. Palmira Alves Ferreira
------------------------------	--





## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO


[www.cm-felgueiras.pt](http://www.cm-felgueiras.pt)

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID Planta 2
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar		
<b>Proprietário</b>	José António Moreira Sampaio e António Manuel Peixoto Xavier				
<b>NIF</b>	123.983.975 e 125.179.847				
<b>Artigo matricial</b>	1560				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				
					
					
<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto, e demonstra elevado estado de degradação. Janelas e portas partidas, paredes e telhado em degradação.				

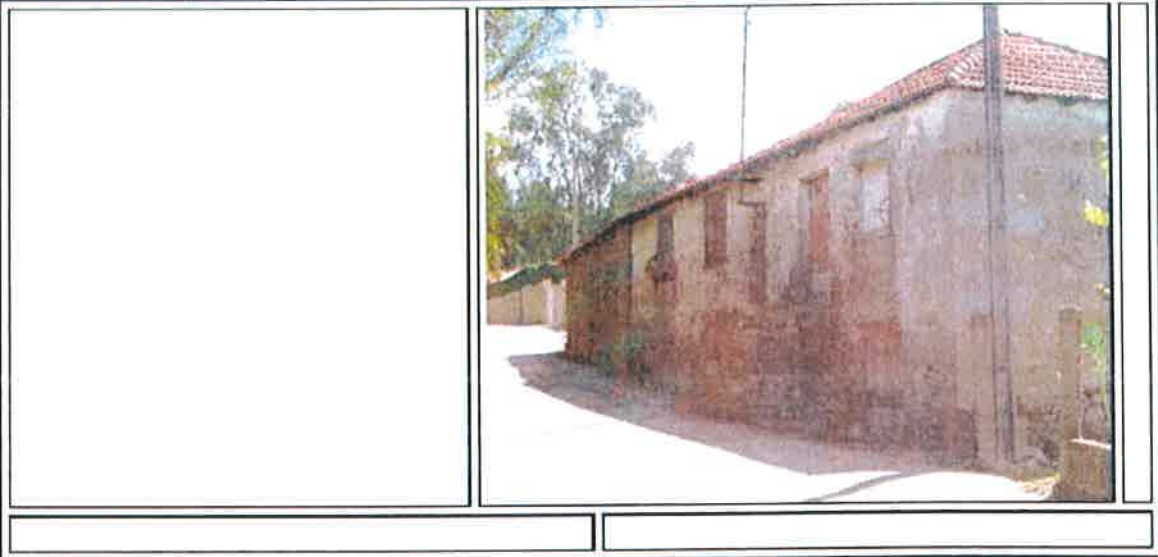


**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



Município de Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 1</b>
<b>Freguesia</b>	Lagares		Lugar	Por trás da EB 23 de Lagares	
<b>Proprietário</b>	Manuel Pacheco da Cunha				
<b>NIF</b>	107.011.824				
<b>Artigo matricial</b>	1657				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				





<b>Estado de conservação</b>	O edifício encontra-se em avançado estado de degradação, nomeadamente no telhado, janelas, portas e paredes exteriores.
------------------------------	---



## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X	Y	ID	Planta 2	
<b>Freguesia</b>	Margaride	Lugar			
<b>Proprietário</b>	Vera Lúcia Roda Babo SA				
<b>NIF</b>	166.466.662				
<b>Artigo matricial</b>	1800				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				
					
					
<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto, e demonstra elevado estado de degradação, no que se refere ao telhado, portas, janelas e paredes exteriores.				





*Handwritten signature*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**

  
 Câmara Municipal de Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b> <b>Planta 1</b>
<b>Freguesia</b>	Várzea		Lugar		
<b>Proprietário</b>	Ana Paula Pereira de Barros Leal e Fernando Manuel Leal				
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	1814				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



<b>Estado de conservação</b>	Trata-se de edifício devoluto que se encontra em avançado estado de degradação, tem alguns vidros das janelas partidos, as cornijas, caleiros e telhado estão bastante danificados.
------------------------------	---



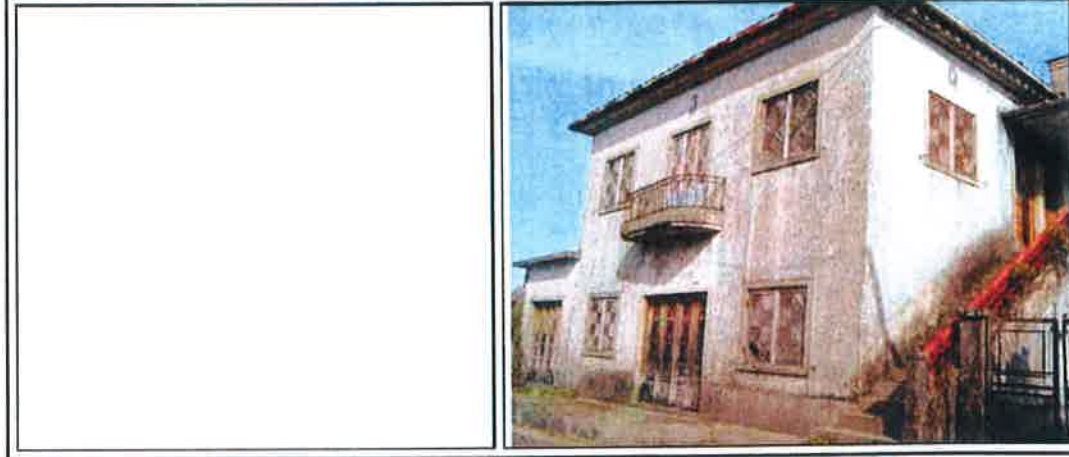
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID	Planta 2
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar			
<b>Proprietário</b>	João Carvalho ** M.º, Isolete Lemos de Carvalho					
<b>NIF</b>						
<b>Artigo matricial</b>	Art.º. 1825 U e 781 R					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					





<b>Estado de conservação</b>	Edifício devoluto em estado de degradação nomeadamente: Paredes exteriores, janelas, portas e telhado. João Carvalho, por trás da cadeia
------------------------------	---



*Handwritten signature*

## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID    Planta 2
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar		
<b>Proprietário</b>	João Carvalho ** Mª Isolete Lemos de Carvalho				
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	Artº. 1825 U e 781 R				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				
					
					
<b>Estado de conservação</b>	Edifício devoluto em estado de degradação nomeadamente: Telhado, janelas, portas e telhado.				





*Handwritten signature*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



Câmara Municipal de Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 4</b>
<b>Freguesia</b>	Várzea		Lugar		
<b>Proprietário</b>	Maria Isaura Teixeira Fernandes				
<b>NIF</b>	140.199.756				
<b>Artigo matricial</b>	1835				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	A moradia encontra-se em avançado estado de degradação, com portas, janelas e paredes exteriores sem manutenção.
------------------------------	--

*Handwritten signature*



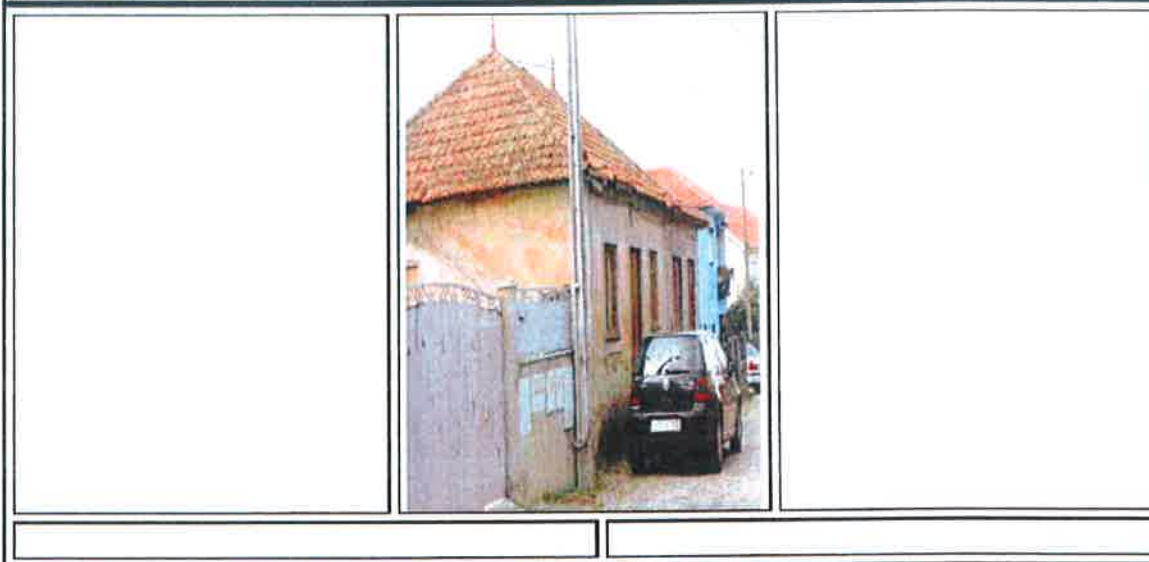
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	X	Y		ID	Planta 1
<i>Freguesia</i>	Margaride	Lugar	Carvalhinhos ( por trás da cadeia )		
<i>Proprietário</i>	Adélio Cunha Freitas				
<i>NIF</i>	142.411.892				
<i>Artigo matricial</i>	1995				
<i>Data de levantamento</i>	Setembro 2019				



<b>Estado de conservação</b>	Edifício devoluto, em avançado estado de degradação, com telhado, paredes exteriores, portas e janelas sem manutenção.
------------------------------	--



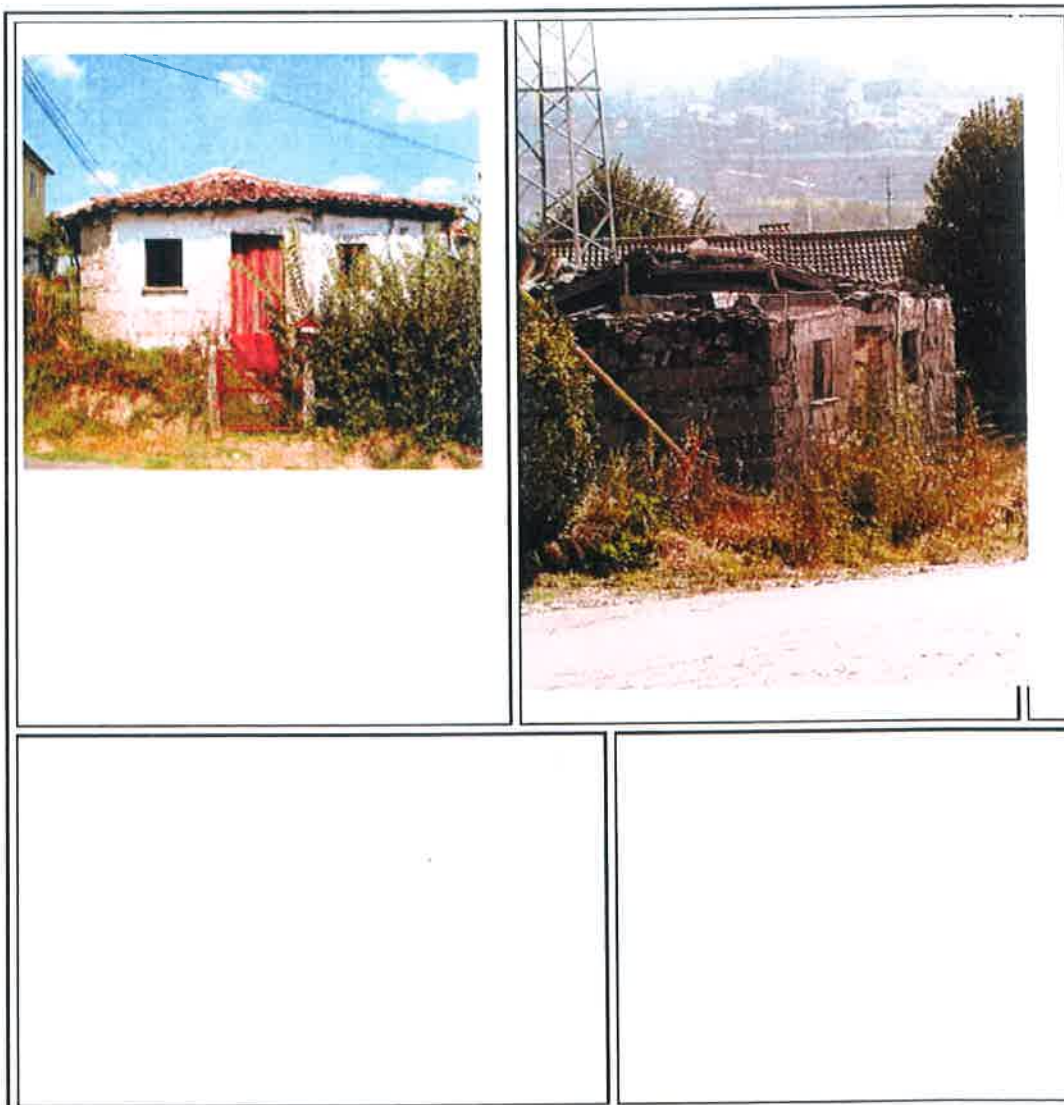
*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X		Y	ID	Planta 4
<b>Freguesia</b>	Várzea		Lugar		
<b>Proprietário</b>	Maria Augusta Gonçalves Teixeira				
<b>NIF</b>	184.371.082				
<b>Artigo matricial</b>	2321				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



<b>Estado de conservação</b>	Edificação em elevado estado de degradação.
------------------------------	---

*Handwritten signature*





*Handwritten signature*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



Câmara Municipal de Felgueiras

<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X		Y		ID   Planta 1
<b>Freguesia</b>	Lagares		Lugar	Igreja	
<b>Proprietário</b>	João Américo Costa Alves				
<b>NIF</b>	149.854.161				
<b>Artigo matricial</b>	2359				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				




<b>Estado de conservação</b>	Edifício devoluto, em avançado estado de degradação, nomeadamente nas portas, janelas e telhado.
------------------------------	--



*Handwritten signature*

## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



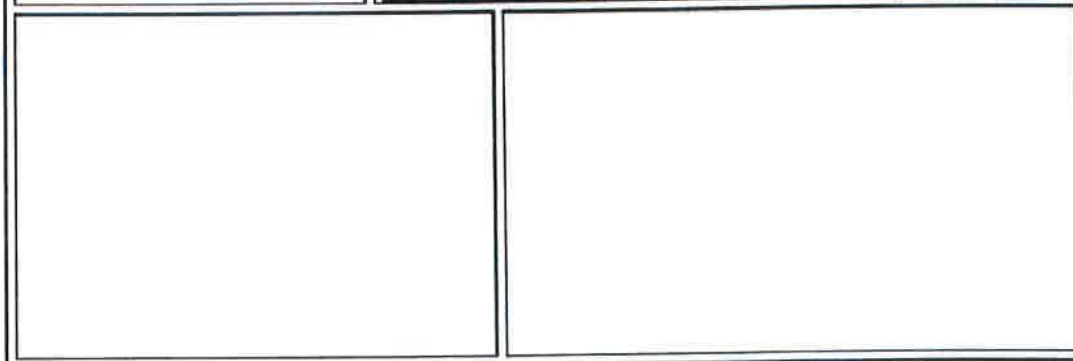
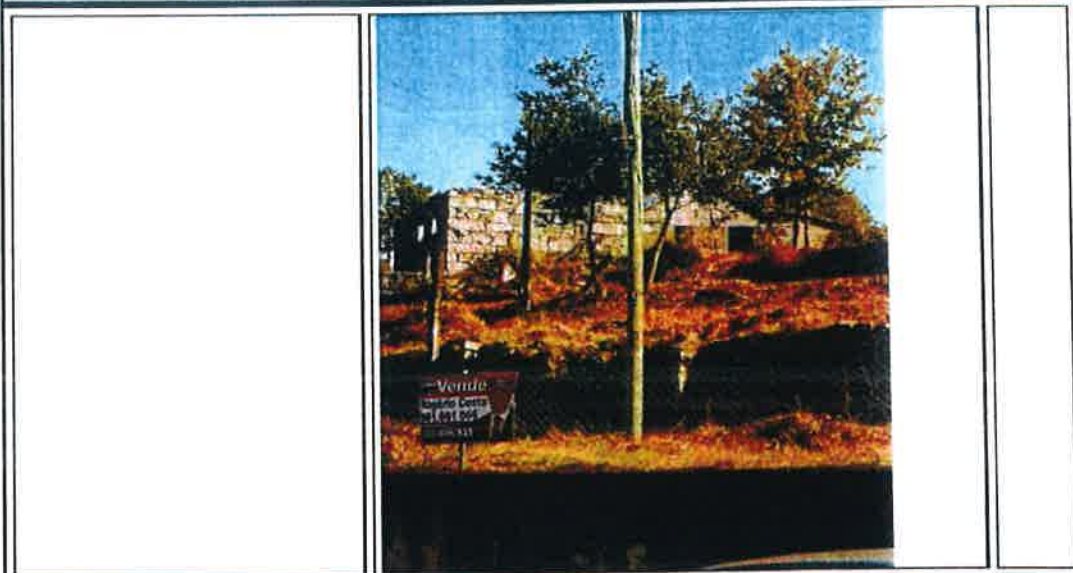
<b>CIDADE DE FELGUEIRAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 2</b>
<b>Freguesia</b>	Margaride		Lugar		
<b>Proprietário</b>	EDP				
<b>NIF</b>	504.394.029				
<b>Artigo matricial</b>	2653				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				
					
<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto, abandonado e demonstra elevado estado de degradação.				



**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



CIDADE DE FELGUEIRAS				
Coordenadas (HG Dt. 73)	X	Y	ID	Planta 2
<b>Freguesia</b>	Margaride	Lugar	Padroso	
<b>Proprietário</b>	Maria Lanhas de Carvalho Dias			
<b>NIF</b>	133.044.025			
<b>Artigo matricial</b>	Artº. 3430 U			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



<b>Estado de conservação</b>	Edifício em elevado estado de degradação nomeadamente: Paredes exteriores, janelas, portas e telhado.
------------------------------	---







### LEGENDA

Imóveis degradados

- Sem antigo matricial identificado
- Com antigo matricial identificado
- Perímetros urbanos de aldeias e vilas (IUE / IUVI)
- Limite de Concelho (COOP 2018)
- .... Limite de freguesia (COOP 2018)

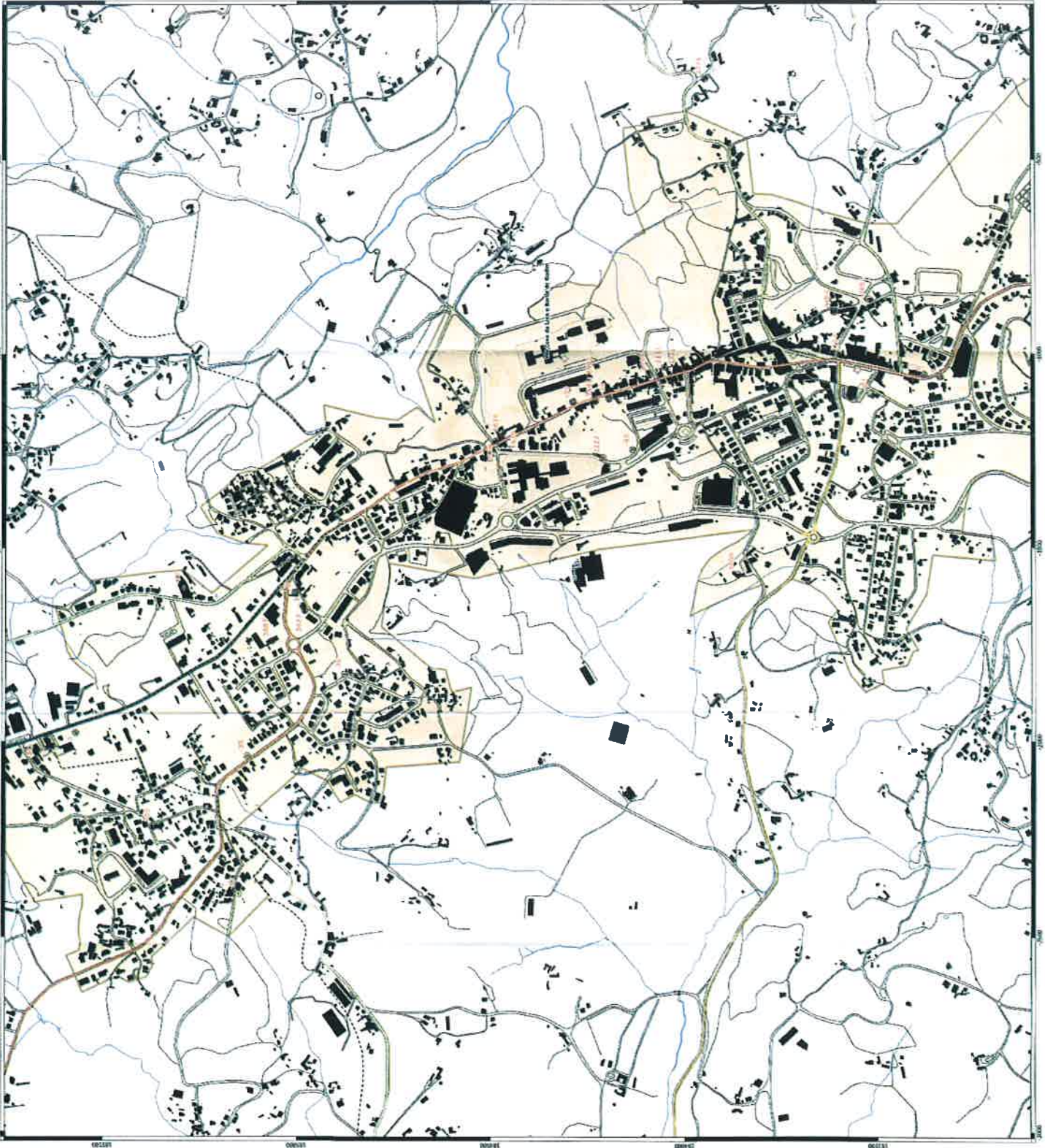
Handwritten signature and initials in the top right corner of the map area.

### PERIMETRO URBANO DA CIDADE DA LIXA

CHM - Área para requalificação em prédios urbanos degradados (p.º 8 do art.º 2.º I)

PLANTA 05

Scale bar and other technical details.

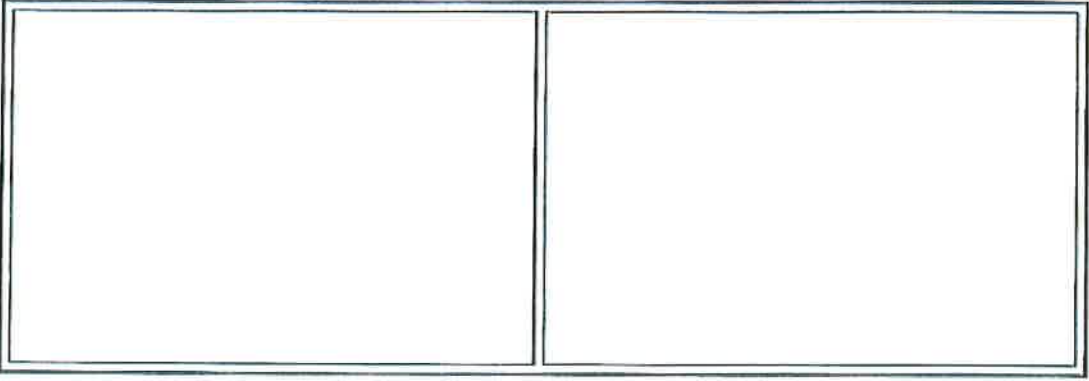
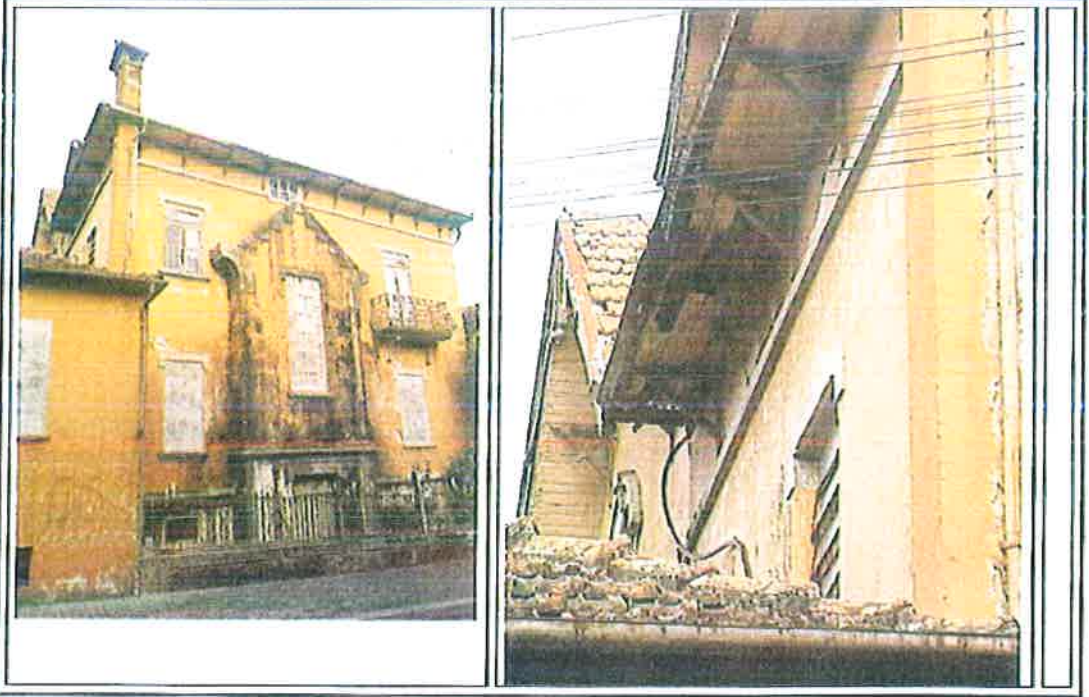




**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<i>CIDADE DA LIXA</i>					
<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID    Planta 5
<i>Freguesia</i>		Vila Cova da Lixa	Lugar	Casa Amarela frente à Igreja da Lixa	
<i>Proprietário</i>					
<i>NIF</i>					
<i>Artigo matricial</i>	01				
<i>Data de levantamento</i>	Setembro 2019				



<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se severamente degradado, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.
------------------------------	--

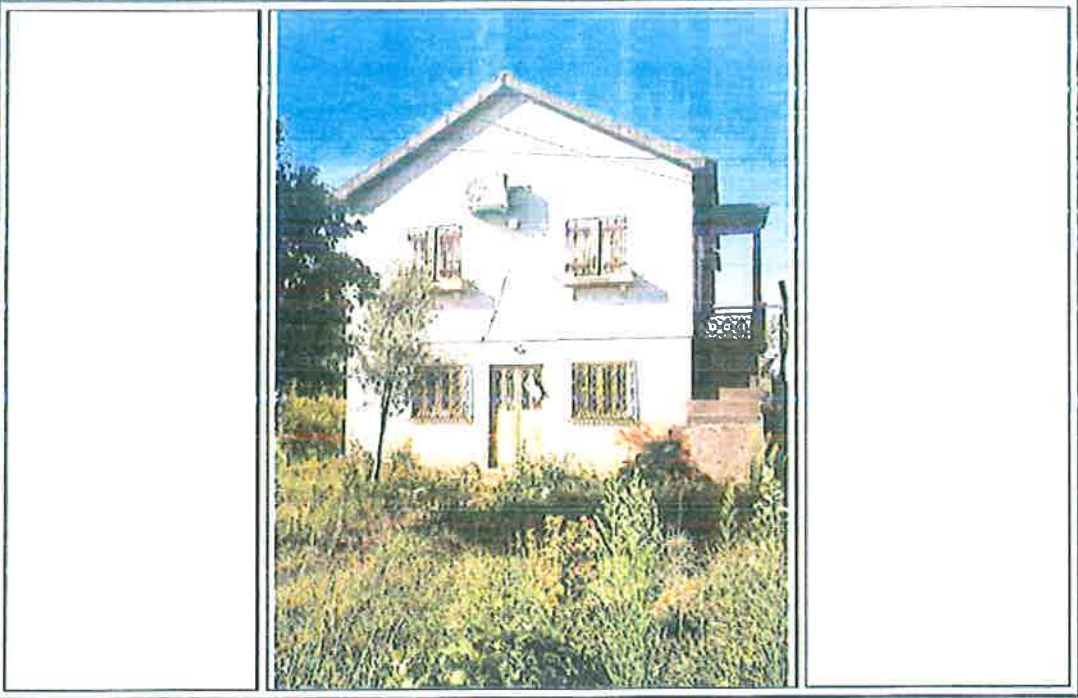


*[Handwritten signature]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DA LIXA</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 5</b>
<b>Freguesia</b>	Vila Cova da Lixa	Lugar	Pinhal Basto, ao lado das bombas Prio		
<b>Proprietário</b>	José Maria Pereira Gonçalves				
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	1				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto e degradado, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.
------------------------------	---



*[Handwritten signature]*

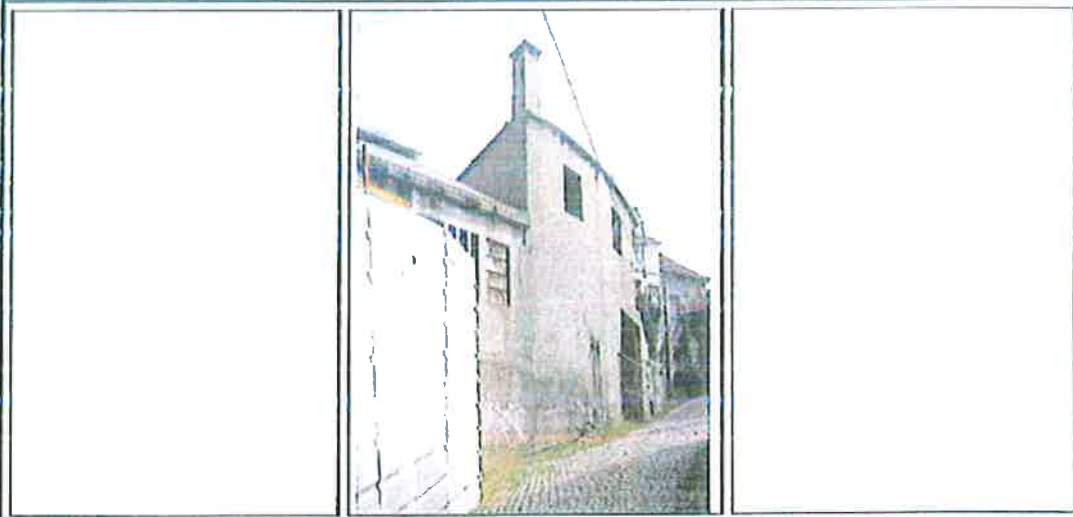


*Handwritten signature*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<i>CIDADE DA LIXA</i>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b>	<b>Planta 5</b>
<b>Freguesia</b>	Vila Cova da Lixa		Lugar			
<b>Proprietário</b>	Manuel Salvador Carvalho					
<b>NIF</b>	159.947.979					
<b>Artigo matricial</b>	3					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto e severamente degradado, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.
------------------------------	---



*Handwritten signature*

## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Município de Felgueiras

<b>CIDADE DA LIXA</b>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b>	<b>Planta 5</b>
<b>Freguesia</b>	Vila Cova da Lixa	Lugar	Casa Salvador			
<b>Proprietário</b>	Manuel salvador Carvalho					
<b>NIF</b>						
<b>Artigo matricial</b>	4					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto e severamente degradado, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.
------------------------------	---



*[Handwritten initials]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<i>CIDADE DA LIXA</i>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 5</b>
<b>Freguesia</b>	Vila Cova da Lixa	Lugar	Casa Teixeira Douro		
<b>Proprietário</b>	Emília Ferreira Alves Teixeira				
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	5				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto e severamente degradado, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.
------------------------------	---



*[Handwritten signature]*

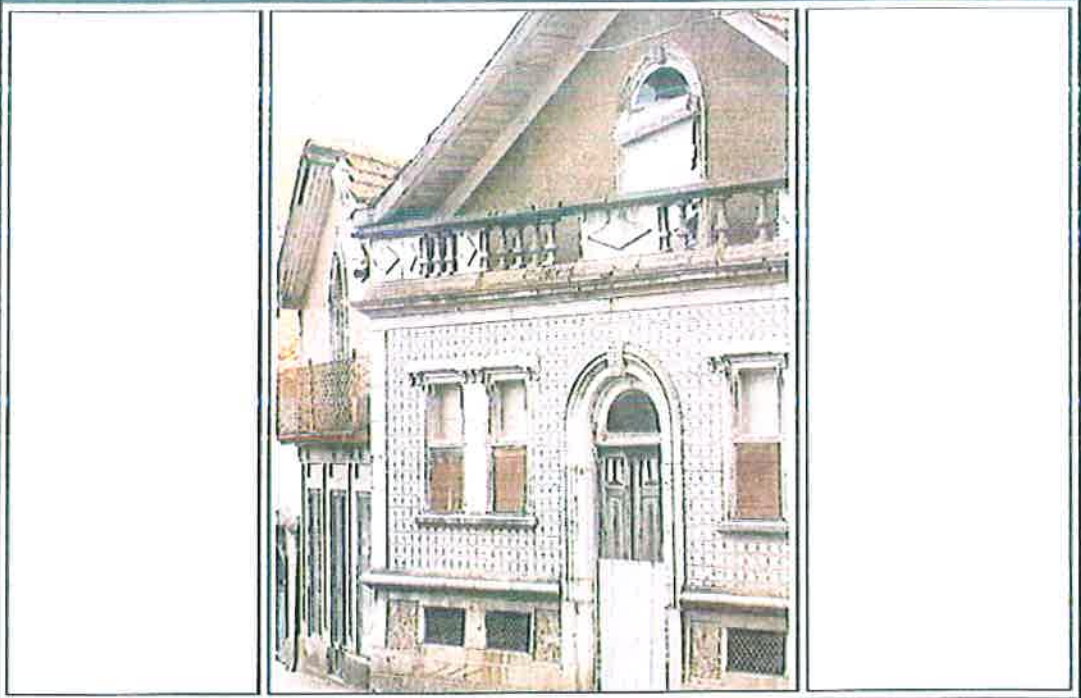


*[Handwritten signature]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<i>CIDADE DA LIXA</i>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 5</b>
<b>Freguesia</b>		Borba de Godim	Lugar	Em frente à casa Teixeira Douro	
<b>Proprietário</b>	Mesquita				
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	G				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto e severamente degradado, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.
------------------------------	---

*[Handwritten signature]*

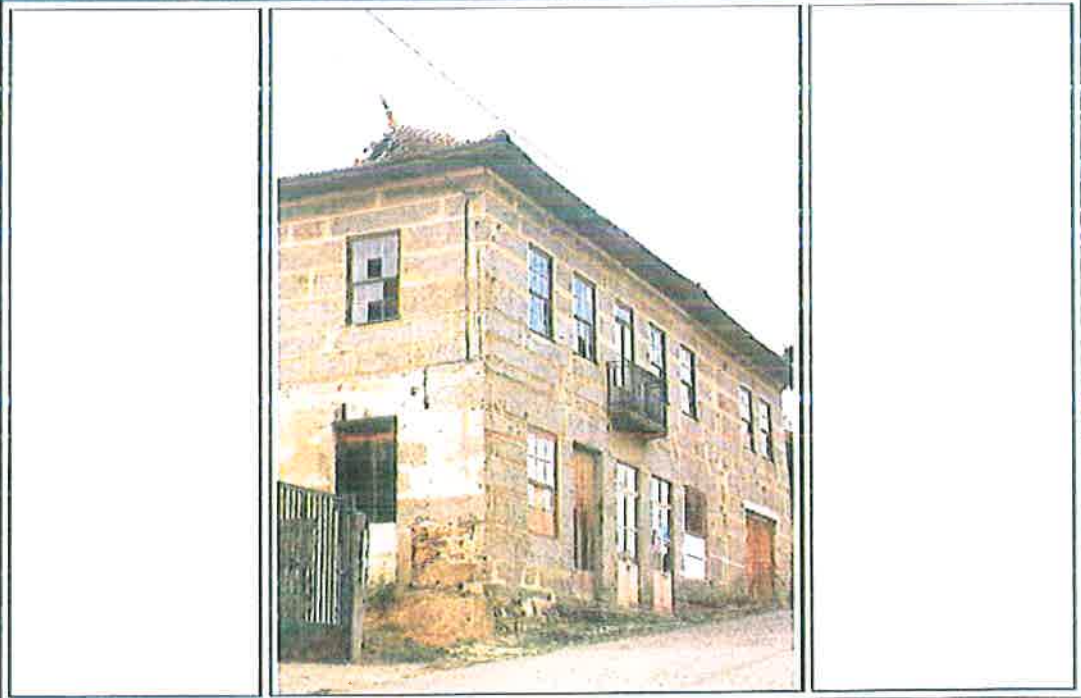


Handwritten marks: a cross and a circle.

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<i>CIDADE DA LIXA</i>					
<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	X	Y	ID	Planta 5	
<i>Freguesia</i>	Borba de Godim	Lugar	Em frente à igreja de Borba		<b>7</b>
<i>Proprietário</i>	Rosa Maria Marinho da Costa Brás				
<i>NIF</i>	209 526 947				
<i>Artigo matricial</i>	2776 da União de freguesias de Vila Cova da Lixa e Borba de Godim				
<i>Data de levantamento</i>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto e severamente degradado, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.
------------------------------	---



Handwritten signature in blue ink.

*[Handwritten signature]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DA LIXA</b>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b>	<b>Planta 5</b>
<b>Freguesia</b>	Macieira		Lugar			
<b>Proprietário</b>	Industria Metalúrgica ** .... Amaro					
<b>NIF</b>						
<b>Artigo matricial</b>	<b>-37</b>					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O edifício industrial encontra-se em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, asnas, telhado, janelas e portas.
------------------------------	--



*[Handwritten signature]*

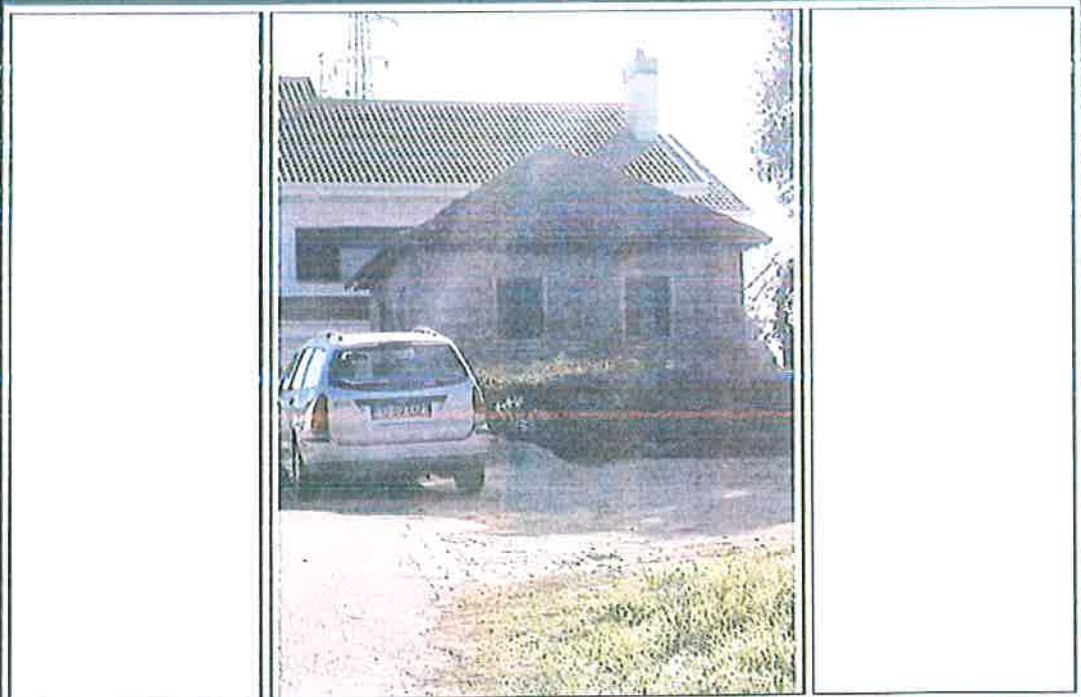


*[Handwritten signature]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DA LIXA</b>				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b> Planta 5
<b>Freguesia</b>	Caramos	<b>Lugar</b>	Por trás do Restaurante do Prof. Adriano Espítica	
<b>Proprietário</b>	Maria Alice Maías Teixeira			
<b>NIF</b>	144.526.409			
<b>Artigo matricial</b>	-33			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O edifício encontra-se em avançado estado de degradação, no que se refere ao telhado, janelas e portas.
------------------------------	---



*[Handwritten signature]*

LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO	 <small>Município de Felgueiras</small>
--	---

CIDADE DA LIXA					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X	Y	ID	Planta 5	
<i>Freguesia</i>	Vila Cova da Lixa	Lugar	Em frente à loja de ferragem do Armando Salvador		
<i>Proprietário</i>					
<i>NIF</i>					
<i>Artigo matricial</i>	-35				
<i>Data de levantamento</i>	Setembro 2019				



--	--

<i>Estado de conservação</i>	O edifício encontra-se em severo estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, janelas e portas.
------------------------------	--

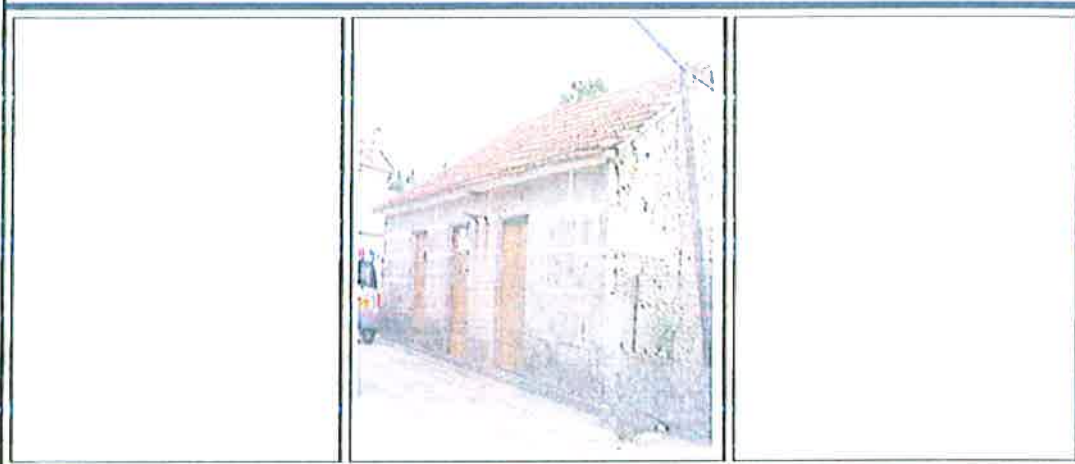




## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



<b>CIDADE DA LIXA</b>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b>	<b>Planta 5</b>
<b>Freguesia</b>	Vila Cova da Lixa	Lugar	Rua da Boavista			
<b>Proprietário</b>	José Costa Mesquita					
<b>NIF</b>						
<b>Artigo matricial</b>	-36					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.
------------------------------	--



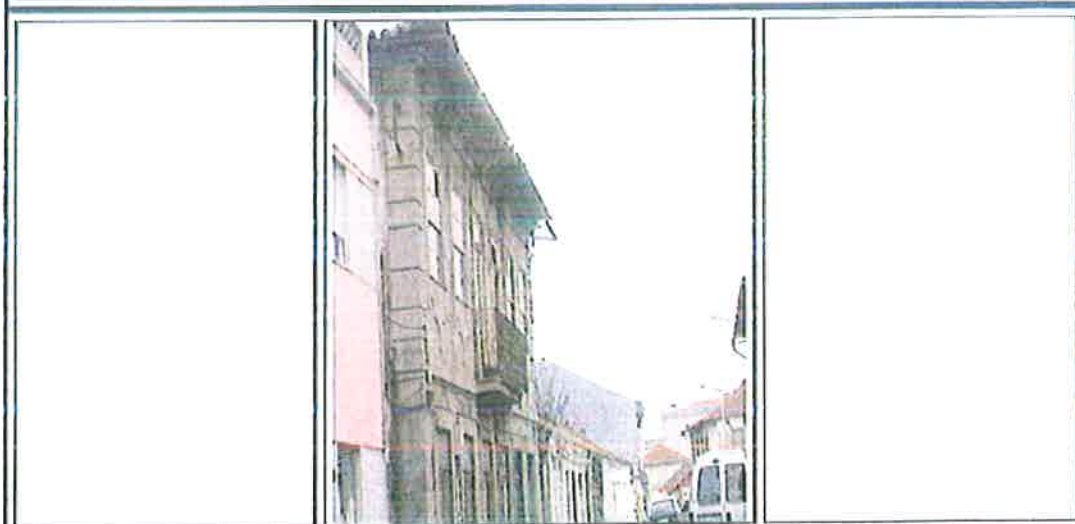


*LO*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<i>CIDADE DA LIXA</i>				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X		Y	ID   Planta 5
<b>Freguesia</b>	Vila Cova da Lixa	Lugar	Ao lado da oficina de bicicletas do rato	
<b>Proprietário</b>	Fernandino Carvalho Meireles			
<b>NIF</b>	181.988.365			
<b>Artigo matricial</b>	-38			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto e severamente degradado, calcários, portas, janelas e paredes exteriores em mau estado de conservação.
------------------------------	--



*[Handwritten signature]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DA LIXA</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID   Planta 5
<b>Freguesia</b>	Borba de Godim		Lugar	Lixa velha	
<b>Proprietário</b>	96.5401988				
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	-39				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto, degradado no que se refere a: caleiros em mau estado, telhado, portas e janelas.
------------------------------	---



**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<i>CIDADE DA LIXA</i>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID    Planta 5
<b>Freguesia</b>	Vila Cova da Lixa		Lugar	Ao lado do café Lavrador	
<b>Proprietário</b>					
<b>NIF</b>	Travessa dos Pelames				
<b>Artigo matricial</b>	-40				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto, degradado no que se refere a: caleiros em mau estado, telhado, portas e janelas.
------------------------------	---





**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DA LIXA</b>				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>   Planta 5
<b>Freguesia</b>	Caramos	Lugar	Cimo de Vila	
<b>Proprietário</b>	Joaquim Alfredo Sousa Silva			
<b>NIF</b>	147.643.961			
<b>Artigo matricial</b>	165			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O edifício encontra-se inacabado e em avançado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.
------------------------------	---



*[Handwritten signature]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<i>CIDADE DA LIXA</i>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID   Planta 5
<b>Freguesia</b>		Macieira da Lixa	Lugar		
<b>Proprietário</b>	Eduarda Maria Carvalho T. Nunes Moreira				
<b>NIF</b>	203 386 510				
<b>Artigo matricial</b>	251 R ; 544 CRP				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se inacabado, apresentando degradações no que se refere às paredes exteriores e estrutura resistente.
------------------------------	---



*[Handwritten signature]*

fo

LEVANTAMENTO DE PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS (Nºº ARTºº 112 CIM) )

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



CIDADE DA LIXA						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X		Y		ID	Planta 5
<b>Freguesia</b>	Borba de Godim		Lugar			
<b>Proprietário</b>	Vidraceiro, Sr. José					
<b>NIF</b>						
<b>Artigo matricial</b>	1111					
<b>Data do levantamento</b>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto e degradado, no que se refere às paredes exteriores, laje, janelas e portas.
------------------------------	--



Handwritten signature



*h* *o*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



CIDADE DA LIXA						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X		Y		ID	Planta 5
<b>Freguesia</b>	Vila Cova da Lixa		Lugar			
<b>Proprietário</b>	Casa frt ao Restaur Lavrador					
<b>NIF</b>						
<b>Artigo matricial</b>	2222					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em ruína [severamente degradado], no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.
------------------------------	---



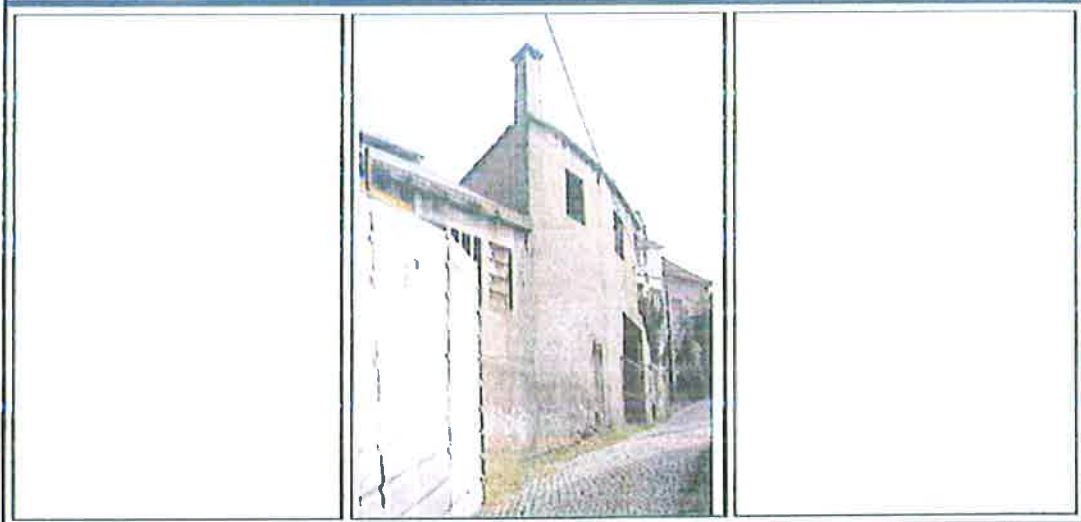
*h*  
*h*

*[Handwritten marks]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>CIDADE DA LIXA</b>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b>	<b>Planta 5</b>
<b>Freguesia</b>	Vila Cova da Lixa		Lugar			
<b>Proprietário</b>	Manuel Salvador Carvalho					
<b>NIF</b>	159.947.979					
<b>Artigo matricial</b>	2477					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto e severamente degradado, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.
------------------------------	---



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



Município de Felgueiras

<i>CIDADE DA LIXA</i>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b>	<b>Planta 5</b>
<b>Freguesia</b>	Vila Cova da Lixa		Lugar			
<b>Proprietário</b>	Artur Fernando Leite Mesquita					
<b>NIF</b>	141.079.134					
<b>Artigo matricial</b>	2491					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto e severamente degradado no que se refere a: caleiros em mau estado, telhado, portas e janelas.
------------------------------	--



*[Handwritten signature]*

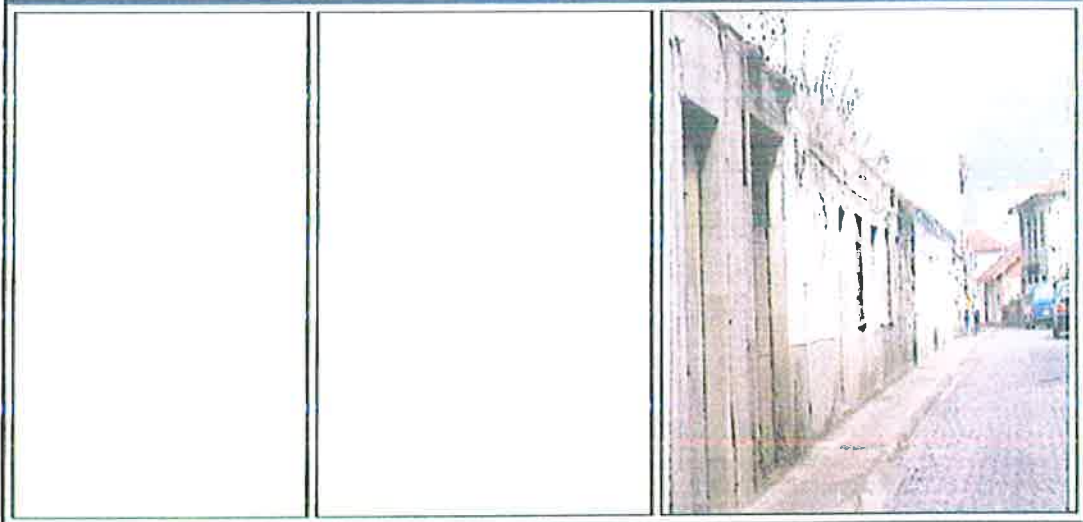


*[Handwritten marks]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<i>CIDADE DA LIXA</i>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 5</b>
<b>Freguesia</b>	Vila Covas da Lixa	Lugar			
<b>Proprietário</b>	Artur Fernando Leite Mesquita				
<b>NIF</b>	141.079.134				
<b>Artigo matricial</b>	2493				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto e severamente degradado no que se refere a: calcilros em mau estado, telhado, portas e janelas.
------------------------------	---



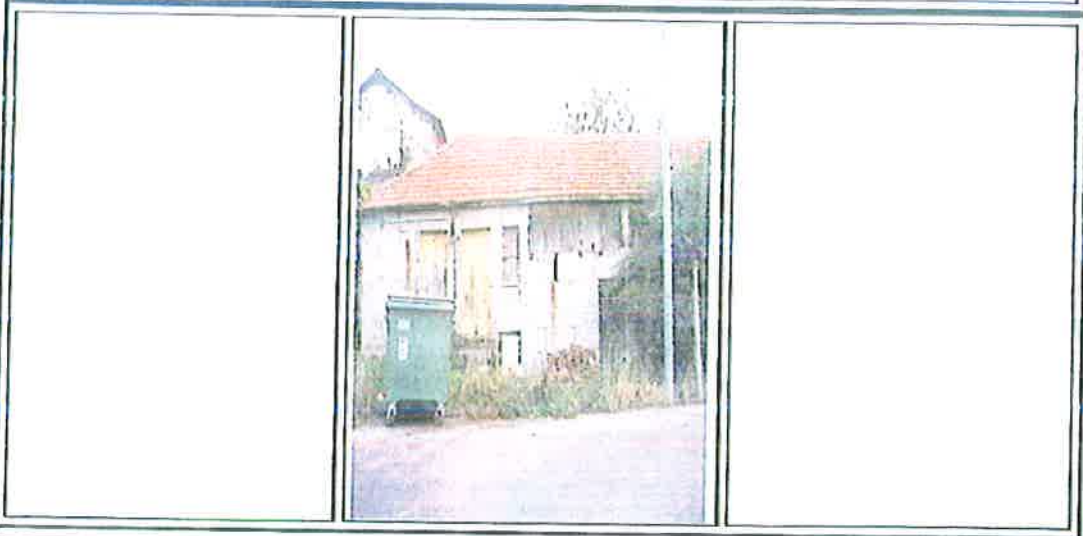
*[Handwritten signature]*

*(Handwritten marks)*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



CIDADE DA LIXA				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X		Y	ID   Planta 5
<b>Freguesia</b>	Vila Cova		Lugar	
<b>Proprietário</b>	Álvaro Alves Carvalho			
<b>NIF</b>	133.200.507			
<b>Artigo matricial</b>	2499			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em elevado estado de degradação no que se refere ao telhado, paredes exteriores, portas e janelas.
------------------------------	---



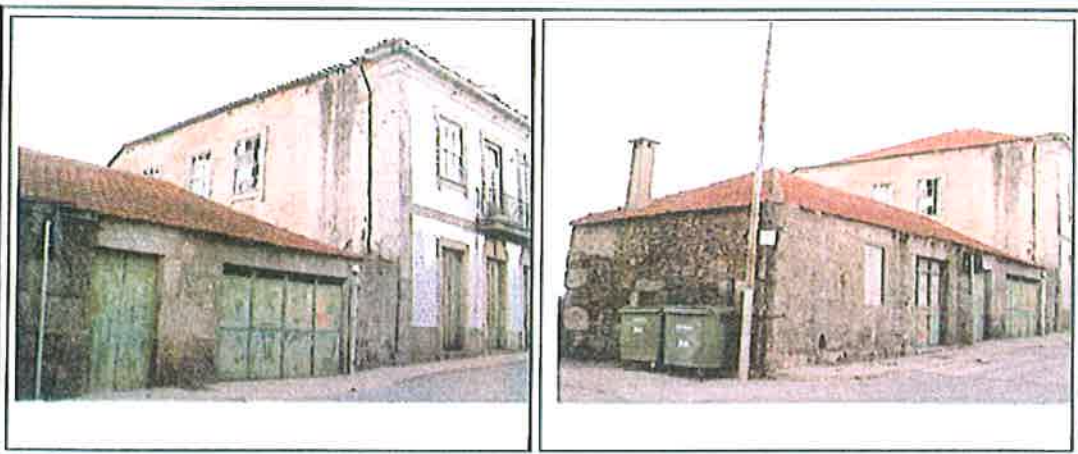
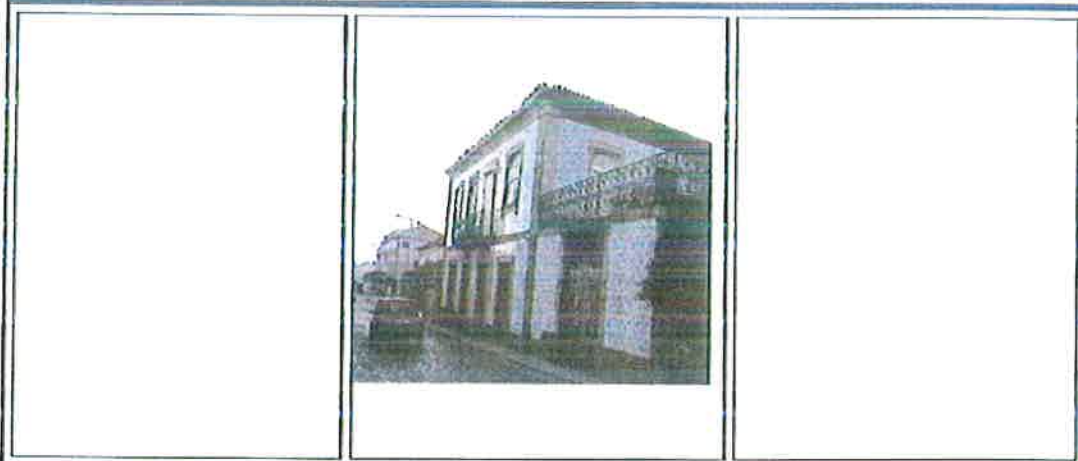
*(Handwritten signature)*

Handwritten signature or initials in the top right corner.

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<i>CIDADE DA LIXA</i>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X		Y		ID	Planta 5
<b>Freguesia</b>	Borba de Godim		Lugar			
<b>Proprietário</b>	Cândida da Conceição de Sá Fonseca Guimarães					
<b>NIF</b>	181.756.242					
<b>Artigo matricial</b>	2626					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					



<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto, em elevado estado de degradação, cornijas, caleiros e telhado em mau estado.
------------------------------	---



Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

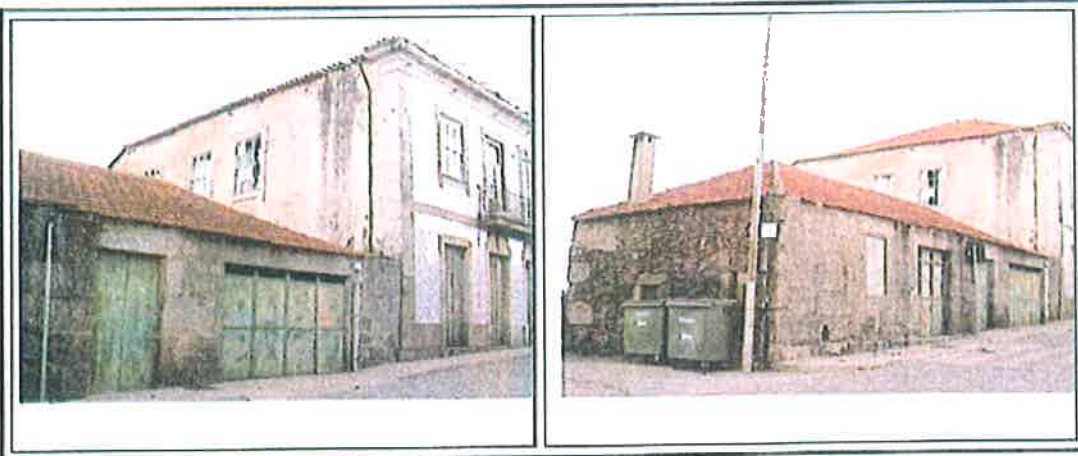
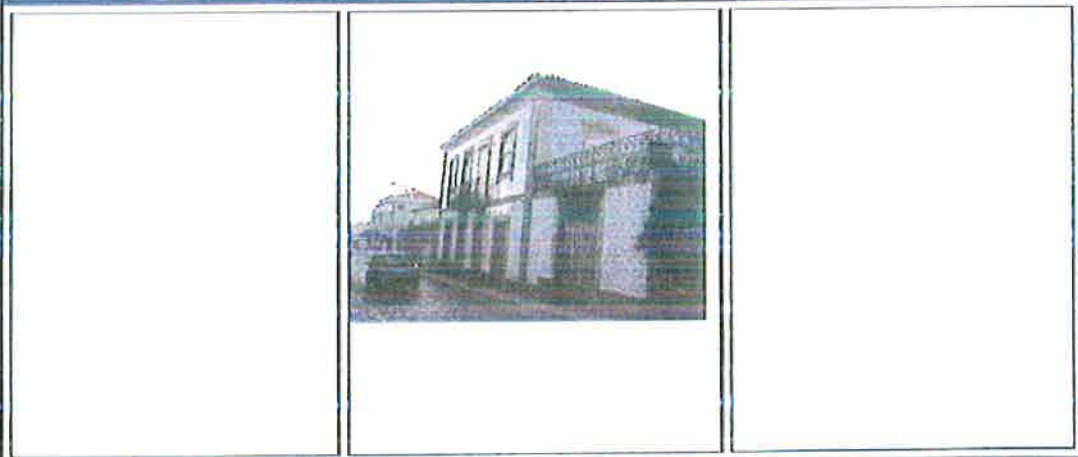


↓ 6

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**

 Felgueiras

<i>CIDADE DA LIXA</i>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 5</b>
<b>Freguesia</b>	Borba de Godim		Lugar		
<b>Proprietário</b>	Cândida da Conceição de Sá Fonseca Guimarães				
<b>NIF</b>	181.756.242				
<b>Artigo matricial</b>	2628				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



**Estado de conservação** O Edifício encontra-se devoluto, em elevado estado de degradação no que se refere a: cornijas, calceiros e telhado.



*[Handwritten signature]*

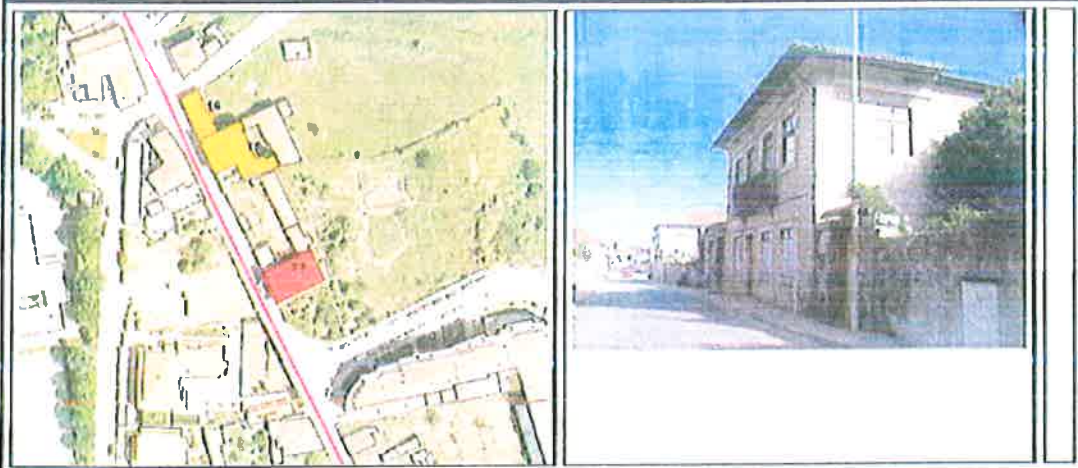
Handwritten mark resembling a stylized 'L' or '2' and a circular signature.

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



Município de Lixa

<b>CIDADE DA LIXA</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X	Y	ID	Planta	5
<b>Freguesia</b>	União de freg Vila Cova e Borba de Godim				
<b>Proprietário</b>	José Fernando Ferreira				
<b>NIF</b>	172.118.360				
<b>Artigo matricial</b>	2630				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado da conservação</b>	O Edifício apresenta-se em estado de degradação no que se refere às paredes, grades, telhado, janelas e portas, necessitando de obras de conservação. (Localização -54).
------------------------------	--



Handwritten signature in blue ink.

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<i>CIDADE DA LIXA</i>						
<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	X		Y		ID	Planta 5
<i>Freguesia</i>	Borba de Godim		Lugar	Pociro		
<i>Proprietário</i>	Manuel Monteiro Silva					
<i>NIF</i>	156.417.847					
<i>Artigo matricial</i>	2666					
<i>Data de levantamento</i>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se severamente degradado, no que se refere a caleiros, portas, janelas e paredes exteriores.
------------------------------	--





## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



<b>CIDADE DA LIXA</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID    Planta 5
<b>Freguesia</b>		Borba de Godim	Lugar	Largo do Poeiro	
<b>Proprietário</b>	Artur Fernando Leite Mesquita				
<b>NIF</b>	141.079.134				
<b>Artigo matricial</b>	2684				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se severamente degradado, sem telhado, paredes exteriores e cobertura degradadas.
------------------------------	---

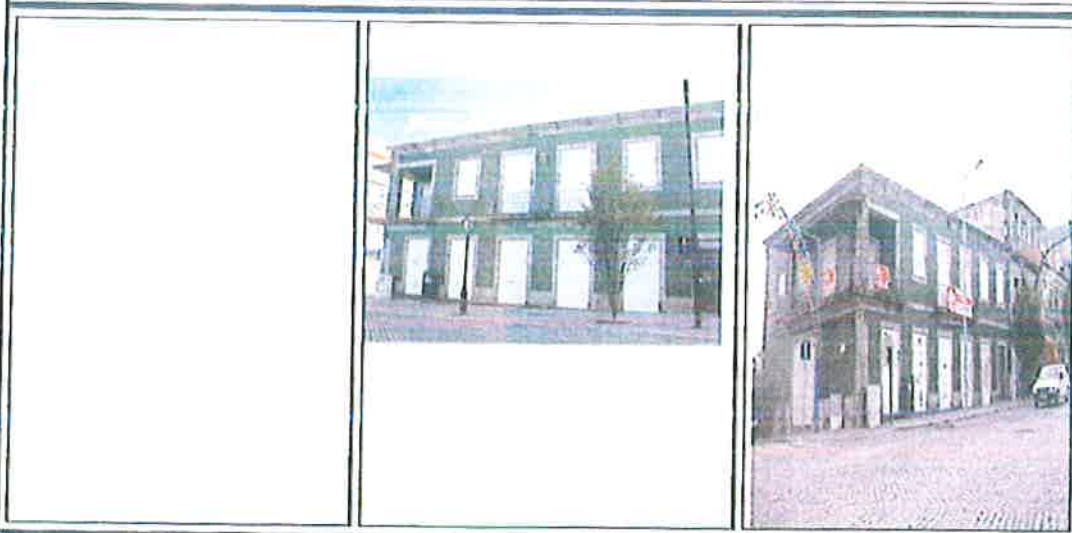


*f d e*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<i>CIDADE DA LIXA</i>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 5</b>
<b>Freguesia</b>	Borba de Godim		Lugar	Centro da Lixa	
<b>Proprietário</b>	Firmino Ribelro de Carvalho				
<b>NIF</b>	156.635.887				
<b>Artigo matricial</b>	2706				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em elevado estado de degradação, ameaçando ruína. Janelas e portas estão tamponadas e já não possui telhado.
------------------------------	---



*f*

## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DA LIXA				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	
<b>Freguesia</b>	Borba de Godim	Lugar		ID
<b>Proprietário</b>	António Pereira Babo			
<b>NIF</b>	159.162.025			
<b>Artigo matricial</b>	3221			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere às portas, telhado e janelas.
------------------------------	--







*Handwritten marks: a small 'd' and a large circle.*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



Fátima - Portugal

<b>CIDADE DA LIXA</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID Planta 5
<b>Freguesia</b>	Vila Cova da Lixa		Lugar	Largo da Igreja	
<b>Proprietário</b>	MC Meireles				
<b>NIF</b>	501.695.753				
<b>Artigo matricial</b>	3800				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se em elevado estado de degradação, no que se refere ao telhado, paredes exteriores, portas e janelas.
------------------------------	--

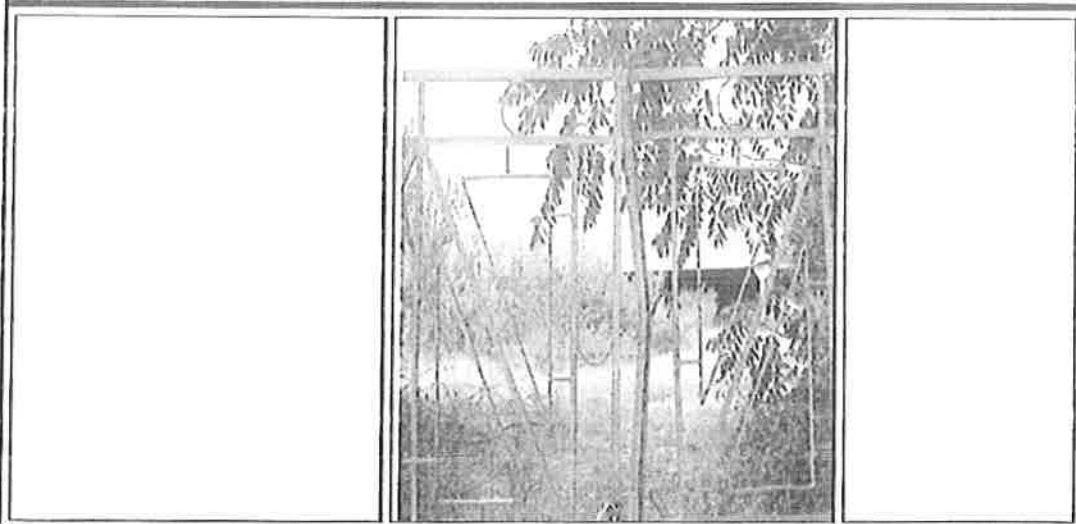


*Handwritten signature in blue ink.*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



CIDADE DA LIXA					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X		Y	ID	Planta 5
<b>Freguesia</b>	Vila Cova da Lixa		Lugar		
<b>Proprietário</b>	Domingos António Leite Ferreira				
<b>NIF</b>	173.837.468				
<b>Artigo matricial</b>	3882				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto, severamente degradado no que se refere ao telhado, janelas e portas.
------------------------------	---



*[Handwritten signature]*



*Câmara Municipal de Felgueiras*

**2019**

**LEVANTAMENTO DE PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS**

(nº 8 do artº 112º do CIMI)

**VILA DA LONGRA**



Praça da República - Alameda  
4610-116 Felgueiras

T. 252 338000 F. 252 338120  
geral@cm-felgueiras.pt

[www.cm-felgueiras.pt](http://www.cm-felgueiras.pt)





**LEGENDA**

- Indivíduos degradados
- Sem anexo matricial identificado
- Com anexo matricial identificado
- Perímetros urbanos de loteamentos e vilas (IMR / IGRM)
- Limite do Concelho (CAOP 2018)
- Limite de Inovação (CAOP 2018)

**PERIMETRO URBANO DA VILA DA LONGRA**

PLANTA 06

CMR - Área para elaboração em perfis urbanos degradados (Art. 9 do artº 112º)

Projeto de: [ ]  
Elaborado por: [ ]  
Data: [ ]

Escala: 1:5000

Projeto: [ ]

Autores: [ ]

## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Município de Felqueiras

VILA DA LONGRA							
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	Planta 6		
<b>Freguesia</b>	Pedreira		Lugar				
<b>Proprietário</b>	Edifício Social da Metalúrgica da Longra						
<b>NIF</b>							
<b>Artigo matricial</b>	-23						
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019						
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> </div>							
<table border="1" style="width: 100%; height: 20px;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%;"></td> </tr> </table>							
<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se inacabado, com paredes exteriores, caleiros e cobertura em estado de degradação.						





*[Handwritten signature]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>VILA DA LONGRA</b>						
<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	X		Y		ID	Planta 6
<i>Freguesia</i>	Rande		Lugar			
<i>Proprietário</i>	Vitor Manuel Vasconcelos Silva					
<i>NIF</i>	217.022.715					
<i>Artigo matricial</i>	-2A					
<i>Data de levantamento</i>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se, com paredes exteriores, janelas, portas e telhado em estado elevado de degradação.
------------------------------	--



*[Handwritten signature]*

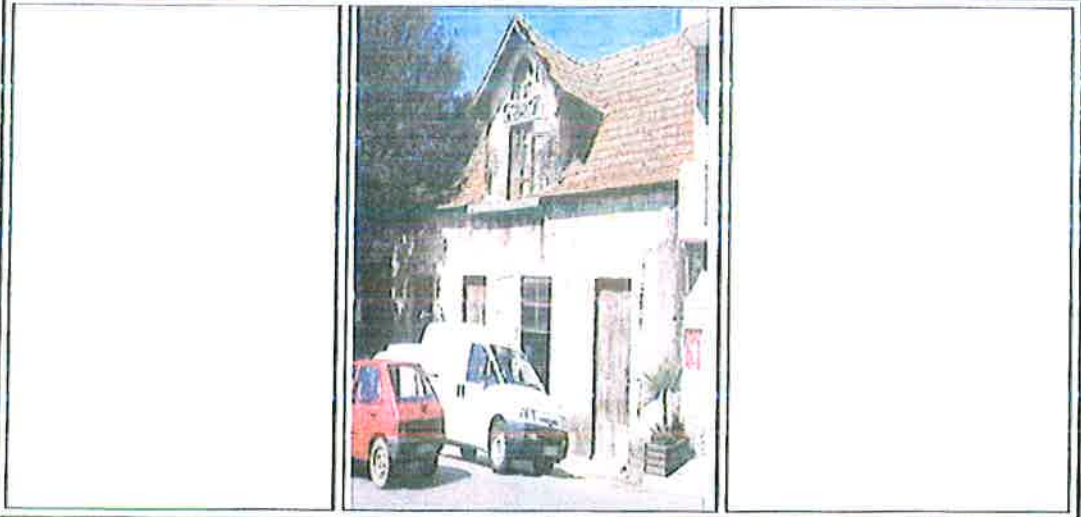


*[Handwritten signature]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>VILA DA LONGRA</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b> Planta 6
<b>Freguesia</b>	Rande		Lugar		
<b>Proprietário</b>	Herds de Fernando Gomes				
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	-25				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se, com paredes exteriores, janelas, portas e telhado em elevado estado de degradação.
------------------------------	--



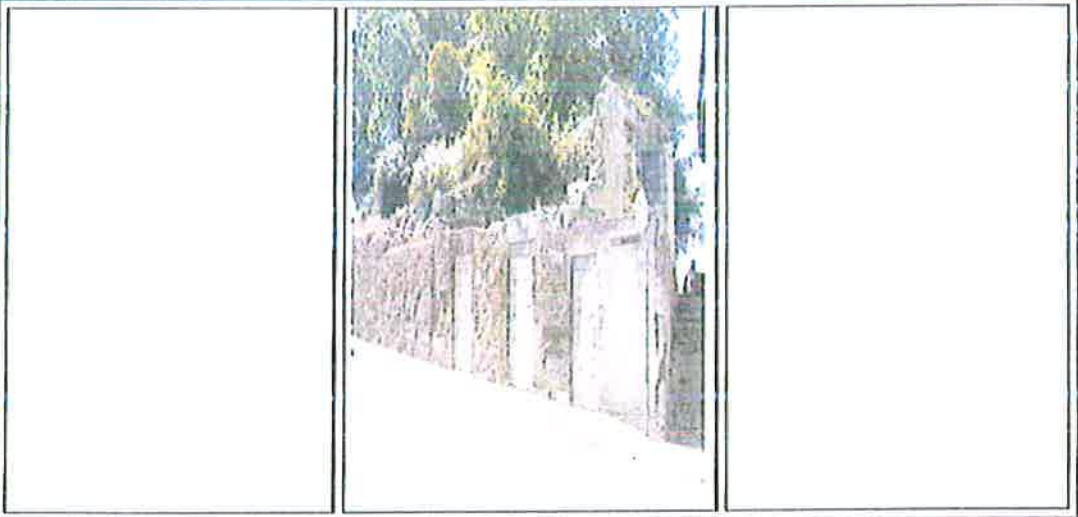
*[Handwritten signature]*

4 6

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>VILA DA LONGRA</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 6</b>
<b>Freguesia</b>	Rande		Lugar		
<b>Proprietário</b>					
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	-27				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se, com paredes exteriores, janelas, portas em estado elevado de degradação, e não tem telhado.
------------------------------	---



*[Handwritten signature]*

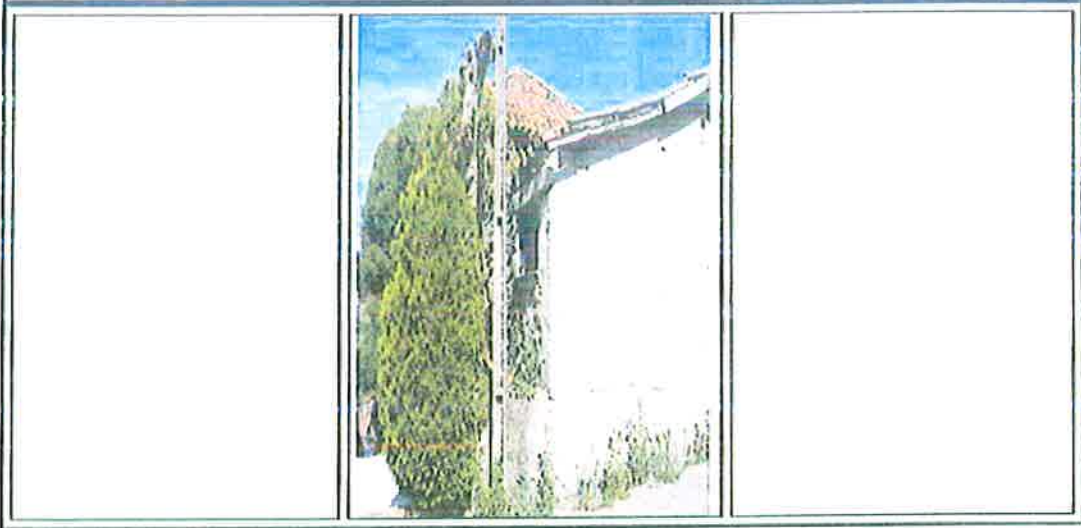
*h*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



Fátima, 2019

<b>VILA DA LONGRA</b>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b>	<b>Planta 6</b>
<b>Freguesia</b>	Sernande		Lugar	Piedade		
<b>Proprietário</b>	Avelino de Magalhães e Mª Cândida Teixeira Lopes					
<b>NIF</b>						
<b>Artigo matricial</b>	-28					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se, com paredes exteriores, janelas, portas e telhado em estado de degradação considerável.
------------------------------	---



*h*



*[Handwritten marks]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



VILA DA LONGRA				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	
<b>Freguesia</b>	Varziela		Lugar	
<b>Proprietário</b>				
<b>NIF</b>				
<b>Artigo matricial</b>	-29			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se, com paredes exteriores, janelas, portas e telhado em estado elevado de degradação.
------------------------------	--



*[Handwritten signature]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



Município de Felgueiras

<i>VILA DA LONGRA</i>					
<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b> <b>Planta 6</b>
<i>Freguesia</i>		Varziela	Lugar		
<i>Proprietário</i>	Maria Cândida Coelho				
<i>NIF</i>	147.181.330				
<i>Artigo matricial</i>	-30				
<i>Data de levantamento</i>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se, com paredes exteriores, janelas, portas e telhado em estado de degradação considerável.
------------------------------	---

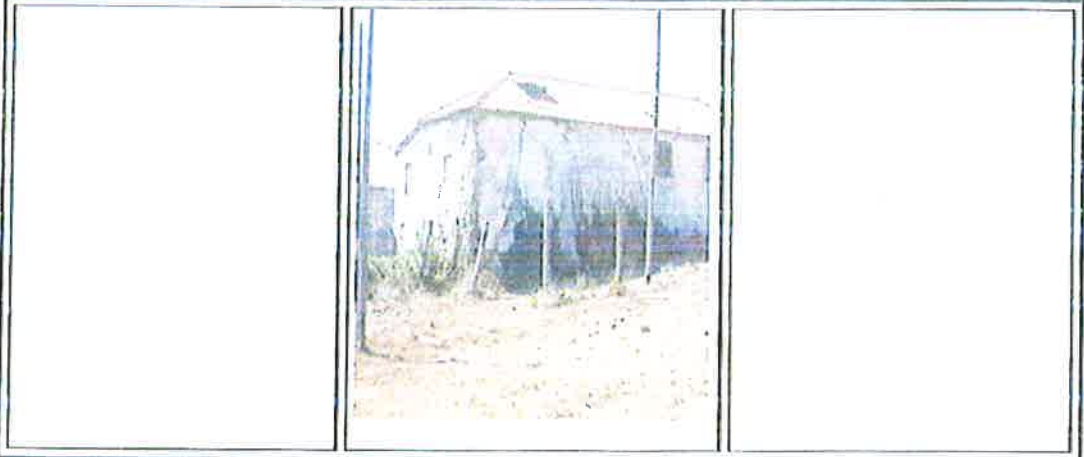


**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



1924  
MUNICÍPIO DE FELGUEIRAS

VILA DA LONGRA					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X	Y	ID	Planta	6
<b>Freguesia</b>	Varzelela	Lugar	Rua do Rabelo		
<b>Proprietário</b>	Maria Carolina Lemos				
<b>NIF</b>	138.594.341				
<b>Artigo matricial</b>	-31				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se, com paredes exteriores, janelas, portas e telhado em estado de degradação considerável.
------------------------------	---





**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



Município de Felgueiras

<b>VILA DA LONGRA</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b> Planta 6
<b>Freguesia</b>	Rande		Lugar		
<b>Proprietário</b>	Frt edif social da Longra				
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	333				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se, com janelas, portas e telhado em estado de degradação.
------------------------------	--



*Handwritten signature*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>VILA DA LONGRA</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	<b>ID</b>	<b>Planta 6</b>
<b>Freguesia</b>	Rande	Lugar	Largo da Longra		
<b>Proprietário</b>	Arlur Pedro Couto Alves Ferreira / Dna Madalena				
<b>NIF</b>	702.815.489				
<b>Artigo matricial</b>	550				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se bastante degradado, telhado, cornijas e calceiros ameaçam ruir, as portas e janelas não apresentam sinais de manutenção.
------------------------------	---

*Handwritten signature*



*Handwritten marks and signature at the top right.*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>VILA DA LONGRA</b>						
<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	X		Y		ID	Planta 6
<i>Freguesia</i>	Rande		Lugar			
<i>Proprietário</i>	Sancho José Magalhães Barros					
<i>NIF</i>	706.150.120					
<i>Artigo matricial</i>	586					
<i>Data de levantamento</i>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	O Edifício encontra-se devoluto, degradado, caleiros e telhado em mau estado de conservação alguns vidros de janelas partidos.
------------------------------	--



*Handwritten signature at the bottom right.*



*Handwritten signature*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>VILA DA LONGRA</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b> <b>Planta 6</b>
<b>Freguesia</b>	Rande		Lugar		
<b>Proprietário</b>	António José Faria de Azevedo				
<b>NIF</b>	119.557.185				
<b>Artigo matricial</b>	620				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício com paredes exteriores, janelas, portas e telhado em estado de degradação considerável.
------------------------------	--




*Handwritten signature*

*Handwritten initials/signature*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>VILA DA LONGRA</b>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X		Y		ID	Planta 6
<b>Freguesia</b>	Varziela		Lugar	Travessa do Monte		
<b>Proprietário</b>	Manuel de Jesus, herd's (cabeça de casal)					
<b>NIF</b>	188.249.532					
<b>Artigo matricial</b>	1049					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					
						
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 20px;"></div>						
<b>Estado da conservação</b>	O Edifício encontra-se, com paredes exteriores, janelas, portas e telhado em estado de degradação considerável.					



*Handwritten signature*



Câmara Municipal de Felgueiras

2019

LEVANTAMENTO DE PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS

(nº 8 do artº 112º do CIMI)

VILA DE BARROSAS



Praca da República - Margarede  
4630-110 Felgueiras

T. 258 311000 F. 258 311170  
geral@cm-felgueiras.pt

[www.cm-felgueiras.pt](http://www.cm-felgueiras.pt)





*[Handwritten signature]*

**LEGENDA**

- Imóveis degradados
- Sem artigo matricial identificado
- Com artigo matricial identificado
- Perímetros urbanos de cidades e vila (INE / INRE)
- União de Cocóitro (CAOP 2018)
- ..... União de Freguesia (CAOP 2018)

**PLANTA**  
07

**PERIMETRO URBANO DA VILA DE BARROSAS**

CMR - Área para maíorçãõ em prédios urbanos degradados (pl. 8 do art.º 112º)

1:5000

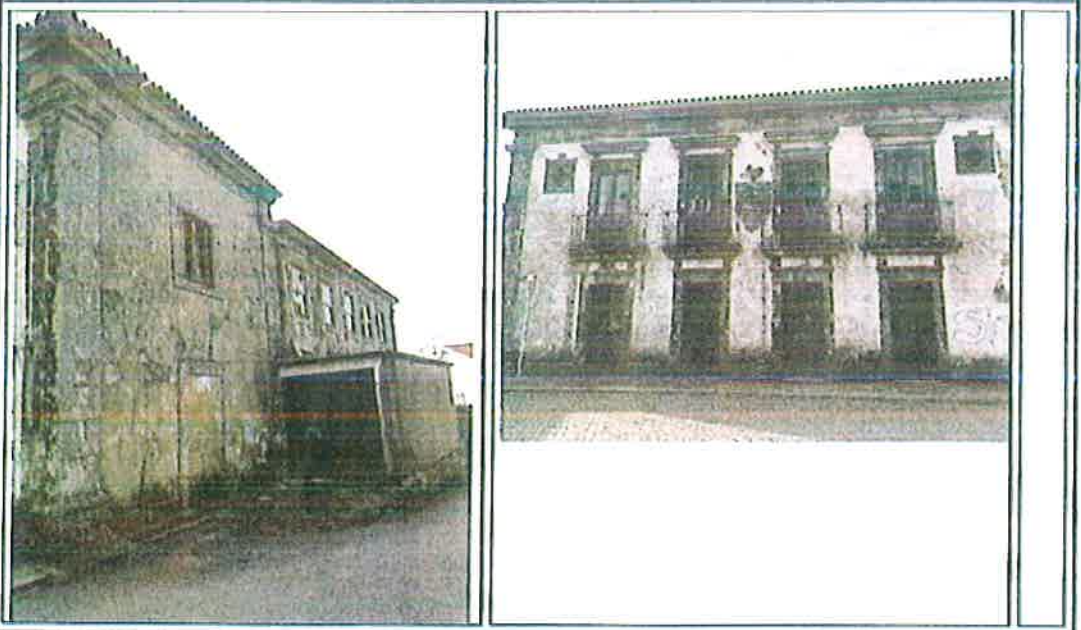
*[Scale bar and other technical details]*



**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>VILA DE BARROSAS</b>				
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>	
<b>Freguesia</b>	Idães	Lugar	Casa de Brasão em frente à igreja * Largo do Bom Jesus	
<b>Proprietário</b>				
<b>NIF</b>				
<b>Artigo matricial</b>	03			
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019			



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em severo estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, portas e janelas.
------------------------------	---





*J* *o*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>VILA DE BARROSAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b>   <b>Planta 7</b>
<b>Freguesia</b>	Idães		Lugar	Rua do Bom Jesus	
<b>Proprietário</b>					
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	04				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, portas e janelas.
------------------------------	--



*J* *o*



L C

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



VILA DE BARROSAS					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X	Y	ID	Planta 7	
<b>Freguesia</b>	Idães	Lugar			
<b>Proprietário</b>					
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	-1				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				
					

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, portas e janelas.
------------------------------	---



*[Handwritten signature]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<i>VILA DE BARROSAS</i>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b>	<b>Planta 7</b>
<b>Freguesia</b>	Idães		Lugar			
<b>Proprietário</b>	Carmen Coelho Faria Sousa Machado					
<b>NIF</b>	135.821.525					
<b>Artigo matricial</b>	-2					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, portas e janelas.
------------------------------	---



**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<i>VILA DE BARROSAS</i>					
<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b> <b>Planta 7</b>
<i>Freguesia</i>	Idães		Lugar		
<i>Proprietário</i>	Joaquim Nunes				
<i>NIF</i>	126.924.503				
<i>Artigo matricial</i>	559, CRP 3341				
<i>Data de levantamento</i>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, portas e janelas.
------------------------------	---





*Sc*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>VILA DE BARROSAS</b>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X		Y		ID	Planta 7
<b>Freguesia</b>	Idães		Lugar			
<b>Proprietário</b>	Carmen Coelho Faria Sousa Machado					
<b>NIF</b>	135.821.525					
<b>Artigo matricial</b>	-4					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, portas e janelas.
------------------------------	---



*[Handwritten signature]*

*Handwritten signature*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>VILA DE BARROSAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X	Y	ID	Planta	7
<b>Freguesia</b>	Idães		Lugar		
<b>Proprietário</b>	Mónica Lurdes Torres Gonçalves Mendes				
<b>NIF</b>	207.071.004				
<b>Artigo matricial</b>	62, CRP 742				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, portas e janelas.
------------------------------	---



*Handwritten signature*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**

<b>VILA DE BARROSAS</b>						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	X		Y		ID	Planta 7
<b>Freguesia</b>	Idães		Lugar			
<b>Proprietário</b>	José Miguel Faria					
<b>NIF</b>						
<b>Artigo matricial</b>	-41					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, portas e janelas já em estado de ruína.
------------------------------	--



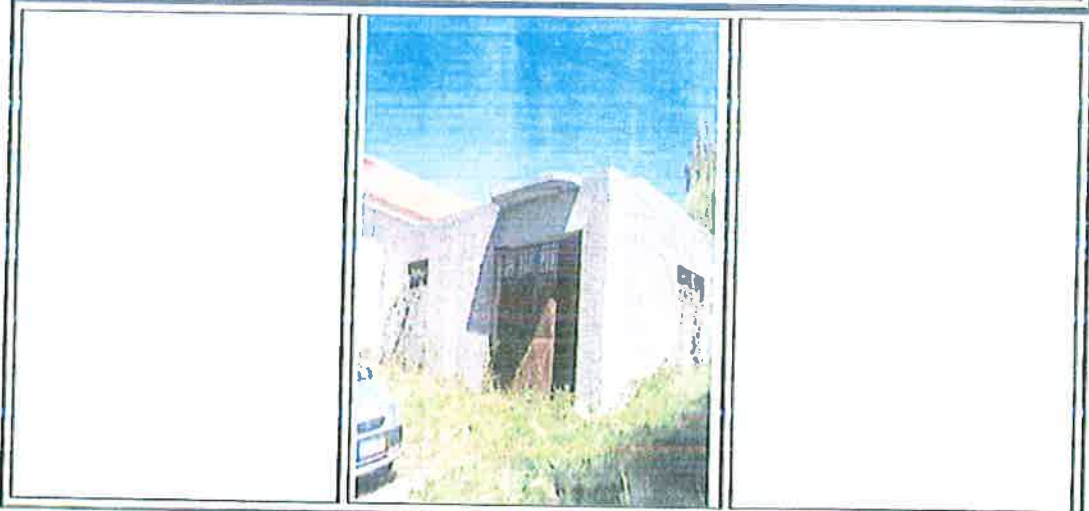


*J. S.*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



VILA DE BARROSAS						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b>	<b>Planta 7</b>
<b>Freguesia</b>		<b>Idães</b>		<b>Lugar</b>		
<b>Proprietário</b>						
<b>NIF</b>						
<b>Artigo matricial</b>						
<b>Data de levantamento</b>						



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, portas e janelas.
------------------------------	---



*J. S.*

*Handwritten initials/signature*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>VILA DE BARROSAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b> <b>Planta 7</b>
<b>Freguesia</b>		Idães	Lugar		
<b>Proprietário</b>					
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	-41				
<b>Data do levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, portas e janelas.
------------------------------	--



*Handwritten signature*

h e

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<b>VILA DE BARROSAS</b>					
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b> <b>Planta 7</b>
<b>Freguesia</b>	<b>Idães</b>		<b>Lugar</b>		
<b>Proprietário</b>					
<b>NIF</b>					
<b>Artigo matricial</b>	-15				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, portas e janelas.
------------------------------	--

*[Handwritten signature]*





## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



VILA DE BARROSAS						
<b>Coordenadas (HG Dt. 73)</b>	<b>X</b>		<b>Y</b>		<b>ID</b>	<b>Planta 7</b>
<b>Freguesia</b>	<b>Idões</b>		<b>Lugar</b>			
<b>Proprietário</b>						
<b>NIF</b>						
<b>Artigo matricial</b>	-16					
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 100%;"> <div style="width: 45%;"></div> <div style="width: 45%;"></div> </div>						
<b>Estado de conservação</b>	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, portas e janelas.					



**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<i>VILA DE BARROSAS</i>						
<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	<b>X</b>		<b>Y</b>		ID	Planta 7
<i>Freguesia</i>	Idões		Lugar			
<i>Proprietário</i>	Joaquim António Fernandes Pinto					
<i>NIF</i>	143.451.995					
<i>Artigo matricial</i>	99					
<i>Data de levantamento</i>	Setembro 2019					



--	--

<i>Estado de conservação</i>	Edifício em estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, portas e janelas.
------------------------------	--

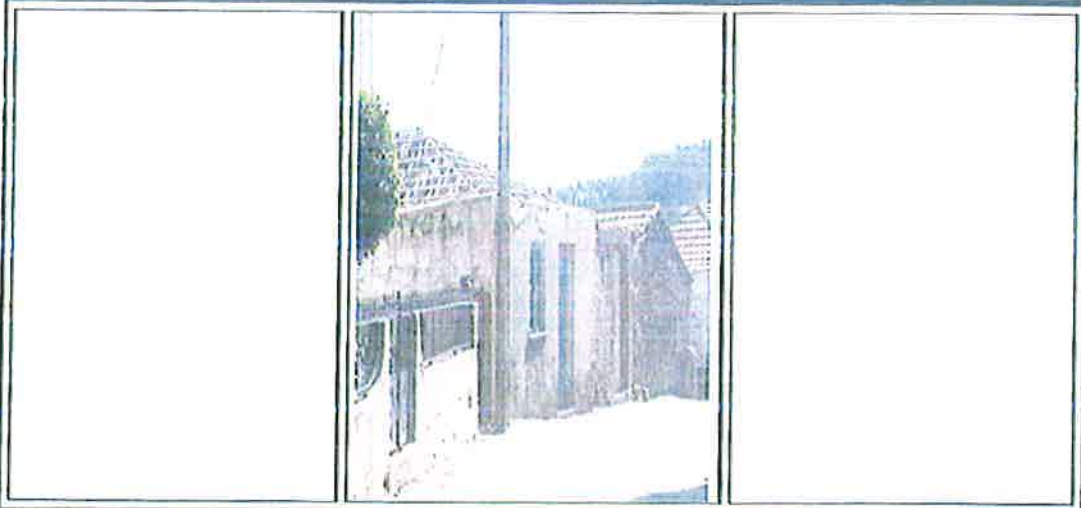


## LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Município de Felgueiras

<b>VILA DE BARROSAS</b>					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X	Y	ID	Planta	7
<b>Freguesia</b>	Idães		Lugar		
<b>Proprietário</b>	Urgélia Eunice Ferreira Marques				
<b>NIF</b>	210 074 825				
<b>Artigo matricial</b>	U 225				
<b>Data de levantamento</b>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício devoluto, encontra-se em avançado estado de degradação, no que se refere às cornijas caeleiros e telhado, portas, janelas e paredes exteriores.
------------------------------	--





**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**

  
 Município de Felgueiras

<i>VILA DE BARROSAS</i>						
<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	X		Y		ID	Planta 7
<i>Freguesia</i>	Idães		Lugar			
<i>Proprietário</i>	Maria Glória Ferreira Silva, cabeça de casal da herança de M <sup>ª</sup> . Ferreira					
<i>NIF</i>	742.100.421					
<i>Artigo matricial</i>	341					
<i>Data de levantamento</i>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, portas e janelas .
------------------------------	--



*[Handwritten signature]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<i>VILA DE BARROSAS</i>						
<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	X		Y		ID	Planta 7
<i>Freguesia</i>	Idães		Lugar			
<i>Proprietário</i>	Joaquim António Fernandes Pinto					
<i>NIF</i>	143.451.995					
<i>Artigo matricial</i>	374					
<i>Data de levantamento</i>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, portas e janelas.
------------------------------	--

*[Handwritten signature]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



Município de Felgueiras

<b>VILA DE BARROSAS</b>					
<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	X		Y	ID	Planta 7
<i>Freguesia</i>	Idães		Lugar		
<i>Proprietário</i>					
<i>NIF</i>					
<i>Artigo matricial</i>	777				
<i>Data de levantamento</i>	Setembro 2019				



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em estado de degradação, no que se refere á pintura e telhado, muros de vedação e gradeamento.
------------------------------	---



JCB

*[Handwritten signature]*

**LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO**



<i>VILA DE BARROSAS</i>						
<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	X		Y		ID	Planta 7
<i>Freguesia</i>	Idães		Lugar			
<i>Proprietário</i>						
<i>NIF</i>						
<i>Artigo matricial</i>	-46					
<i>Data de levantamento</i>	Setembro 2019					



--	--

<b>Estado de conservação</b>	Edifício em severo estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, portas e janelas. Apresentando estado de ruína.
------------------------------	---

*[Handwritten signature]*





50

50