



Ordem do dia
Ponto n.º 07

Sessão ordinária de
2021.09.13

Handwritten initials

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – TABELA DE CORRESPONDÊNCIAS - PROPOSTA - Presente a deliberação tomada na reunião ordinária da Câmara Municipal de 2021.09.08, do seguinte teor:-----

"REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – TABELA DE CORRESPONDÊNCIAS - PROPOSTA - Presente a proposta do Senhor Presente da Câmara de 05 de setembro de 2021, em anexo.-----

Deliberação – A Câmara Municipal de Felgueiras delibera adotar a tabela de correspondências em anexo entre as classes de espaços e respetivos coeficientes de uso do solo referidos no Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (Regulamento n.º 288/2013, de 27 de junho, publicado no Diário da República, 2.ª série, de 24 de julho de 2013), e as novas classes e coeficientes constantes do Regulamento e da Planta de Ordenamento do Plano Diretor Municipal revisto, submetendo-a a aprovação da Assembleia Municipal, para efeitos do disposto na alínea h) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, publicado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua versão atual.-----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade."-----

Deliberação: - A Assembleia Municipal delibera, nos termos da alínea h) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, publicado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua versão atual, aprovar a Tabela de Correspondências, conforme proposta apresentada pela Câmara Municipal, em anexo.-----

Esta deliberação foi tomada por **45** votos a favor, **0** votos contra e **0** abstenções. Encontravam-se na sala **45** membros dos **47** que compõem a Assembleia Municipal.-----

Esta deliberação foi aprovada em minuta no final da reunião por **44** votos a favor, **0** votos contra e **0** abstenções. Encontravam-se na sala **44** membros dos **47** que compõem esta Assembleia Municipal.-----

A Mesa da Assembleia,

Vice da Mesa

Handwritten signature in black ink

Handwritten signature in blue ink





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Ordem do dia

Ponto n.º 06

Ata n.º 21

2021.09.08

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL – TABELA DE CORRESPONDÊNCIAS

- **PROPOSTA** - Presente a proposta do Senhor Presente da Câmara de 05 de setembro de 2021, em anexo. -----

Deliberação – A Câmara Municipal de Felgueiras delibera adotar a tabela de correspondências em anexo entre as classes de espaços e respetivos coeficientes de uso do solo referidos no Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (Regulamento n.º 288/2013, de 27 de junho, publicado no Diário da República, 2.ª série, de 24 de julho de 2013), e as novas classes e coeficientes constantes do Regulamento e da Planta de Ordenamento do Plano Diretor Municipal revisto, submetendo-a a aprovação da Assembleia Municipal, para efeitos do disposto na alínea h) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, publicado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua versão atual. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade. -----





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

PROPOSTA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

TABELA DE CORRESPONDÊNCIAS

CONSIDERANDO que:

O Plano Diretor Municipal revisto adota uma nova classificação do uso do solo, em obediência nomeadamente ao disposto na Lei n.º 31/2014, de 30 de maio (Lei de Bases Gerais da Política de Solos, de Ordenamento do Território e de Urbanismo), no Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial) e no Decreto Regulamentar n.º 15/2015, de 19 de agosto (Critérios de Classificação e Reclassificação do Solo).

A necessidade de assegurar a adequada execução do Plano Diretor Municipal, prevenindo possíveis contradições das normas previstas em regulamentos municipais pré-existentes com a nova conceptologia utilizada naquele instrumento de gestão territorial.

PROPÕE-SE que:

A Câmara Municipal de Felgueiras delibere adotar a tabela de correspondências em anexo entre as classes de espaços e respetivos coeficientes de uso do solo referidos no Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação (Regulamento n.º





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

288/2013, de 27 de junho, publicado no Diário da República, 2.ª série, de 24 de julho de 2013), e as novas classes e coeficientes constantes do Regulamento e da Planta de Ordenamento do Plano Diretor Municipal revisto, submetendo-a a aprovação da Assembleia Municipal, para efeitos do disposto na alínea h) do n.º 1 do artigo 25.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais, publicado em anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua versão atual.

Felgueiras, 5 de setembro de 2021

O Presidente da Câmara Municipal


Nuno Fonseca





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

ANEXO

TABELA DE CORRESPONDÊNCIAS

Nível do aglomerado RMUE	Correspondência PDM revisto
Aglomerado Principal	Espaços Centrais – 1.º Nível
Aglomerados de 1º nível	Espaços Centrais – 2.º Nível
Aglomerados de 2º nível	Espaços Centrais – 3.º Nível
Aglomerados de 3º nível	Espaços Habitacionais Espaços Urbanos de Baixa Densidade
Aglomerados de 4º nível	Aglomerados Rurais
Zona Industrial / Zona de Concentração Industrial	Espaços de Atividades Económicas
Fora de aglomerado	Solo Rústico com exceção dos Aglomerados Rurais

RMUE

Artigo 42.º (Fator K4)

Nível do aglomerado	Correspondência PDM revisto	Coefficiente
Aglomerado Principal	Espaços Centrais – 1.º Nível	1,00
Aglomerados de 1º nível	Espaços Centrais – 2.º Nível	0,90
Aglomerados de 2º nível	Espaços Centrais – 3.º Nível	0,80
Aglomerados de 3º nível	Espaços Habitacionais Espaços Urbanos de Baixa Densidade	0,70
Aglomerados de 4º nível	Aglomerados Rurais	0,60
Zona Industrial / Zona de Concentração Industrial	Espaços de Atividades Económicas	0,75

Artigo 43.º (Fator K1)

Tipologia	Nível do aglomerado	Correspondência PDM revisto	Coefficiente
Habitação - moradia isolada/ geminada	Aglomerado principal	Espaços Centrais – 1.º Nível	1,50
	Aglomerado de 1º nível	Espaços Centrais – 2.º Nível	1,40
	Aglomerado de 2º nível	Espaços Centrais – 3.º Nível	1,30
	Aglomerado de 3º nível	Espaços Habitacionais Espaços Urbanos de Baixa Densidade	1,20
	Aglomerado de 4º nível	Aglomerados Rurais	1,10
	Fora de aglomerado	Outras Categorias em Solo Rústico	1,20





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Habitação Coletiva	Aglomerado principal	Espaços Centrais – 1.º Nível	1,70
	Aglomerado de 1º nível	Espaços Centrais – 2.º Nível	1,60
	Aglomerado de 2º nível	Espaços Centrais – 3.º Nível	1,50
	Aglomerado de 3º nível	Espaços Habitacionais Espaços Urbanos de Baixa Densidade	1,40
	Aglomerado de 4º nível	Aglomerados Rurais	-
Edifício misto - Habitação com Comércio ou Serviços ou Indústria tipo 3	Aglomerado principal	Espaços Centrais – 1.º Nível	1,90
	Aglomerado de 1º nível	Espaços Centrais – 2.º Nível	1,80
	Aglomerado de 2º nível	Espaços Centrais – 3.º Nível	1,70
	Aglomerado de 3º nível	Espaços Habitacionais Espaços Urbanos de Baixa Densidade	1,60
	Aglomerado de 4º nível	Aglomerados Rurais	-
Comércio (isolado) ou Indústria (isolada) ou Serviços (isolados) ou Outros	Aglomerado principal	Espaços Centrais – 1.º Nível	2,00
	Aglomerado de 1º nível	Espaços Centrais – 2.º Nível	1,90
	Aglomerado de 2º nível	Espaços Centrais – 3.º Nível	1,80
	Aglomerado de 3º nível	Espaços Habitacionais Espaços Urbanos de Baixa Densidade	1,70
	Aglomerado de 4º nível	Aglomerados Rurais	1,60
	Zona Industrial / Zona de Conc. Industrial	Espaços de Atividades Económicas	1,75
	Fora de aglomerado	Outras Categorias em Solo Rústico	2,20
Anexo (urbano ou rural) ou cavequando destinada a garagem e/ou arrumos	Aglomerado principal	Espaços Centrais – 1.º Nível	0,40
	Aglomerado de 1º nível	Espaços Centrais – 2.º Nível	0,36
	Aglomerado de 2º nível	Espaços Centrais – 3.º Nível	0,32
	Aglomerado de 3º nível	Espaços Habitacionais Espaços Urbanos de Baixa Densidade	0,28
	Aglomerado de 4º nível	Aglomerados Rurais	0,24
	Fora de aglomerado	Outras Categorias em Solo Rústico	0,28

Artigo 68.º (Fator K1)

Nível do aglomerado	Correspondência PDM revisto	Coeficiente
Aglomerado Principal	Espaços Centrais – 1.º Nível	0,40
Aglomerados de 1º nível	Espaços Centrais – 2.º Nível	0,35
Aglomerados de 2º nível	Espaços Centrais – 3.º Nível	0,30
Aglomerados de 3º nível	Espaços Habitacionais Espaços Urbanos de Baixa Densidade	0,25
Aglomerados de 4º nível	Aglomerados Rurais	0,20
Zona Industrial / Zona de Concentração Industrial	Espaços de Atividades Económicas	0,30

