



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Ordem do dia
Ponto n.º 05

Ata n.º 21
2022.10.20

300-21 – ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL | LOTEAMENTO INDUSTRIAL DO ALTO DAS BARRANCAS (ALTERAÇÕES AO PROJETO INICIAL)

– RATIFICAÇÃO DE DESPACHO - Presente a informação prestada pelo Diretor do Departamento Técnico, Senhor Eng.º José Ferreira, acompanhada do projeto de alterações, em anexo. -----

O Senhor Presidente da Câmara exarou o seguinte despacho: "Aprovado o projeto nos termos da informação. À reunião de Câmara para ratificação." -----

Deliberação - A Câmara Municipal delibera ratificar o despacho. Esta deliberação foi tomada por unanimidade. -----



Parecer

Despacho

**Aprovado o projeto nos termos da Informação.
À Reunião de Câmara para ratificar.**

O Presidente



Nuno Fonseca

2022.10.13

PROCESSO	"300-21 - ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL - Loteamento Industrial do Alto das Barrancas (Alterações ao projeto inicial) "
DATA	12 de Outubro de 2022
ASSUNTO	APROVAÇÃO DO PROJETO (Alterações ao projeto inicial)

Exm^o. Sr. Presidente
Nuno Fonseca

O projeto referente às "ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL - Loteamento Industrial do Alto das Barrancas", foi aprovado pelo Sr. Presidente em 2020.06.16 e ratificada em reunião do executivo em 2020.07.02.

No dia 23 de Maio de 2022, foi solicitado superiormente à DO do DT, a alteração ao projeto inicial, sendo que as razões apontadas para essa necessidade, resultarem de uma crescente número de solicitações, com vista à procura de lotes industriais por parte de investidores nacionais e estrangeiros, em que as áreas e as configurações pretendidas diferem do projeto inicial.

De acordo com a indicação superior referenciada, elaboração do projeto de alterações deveria seguir as seguintes orientações:

- Manter mesma área do projeto inicial, 190.727,10 m² (19,07 Ha) ;
- Manter os arruamentos estruturantes previstos no projeto inicial (ruas A, B e rua dos Sr. dos Perdidos;
- Aumentar o nº de lotes, a área de implantação, o nº de lugares de estacionamento público;
- Criar condições para se rentabilizarem os terrenos adjacentes à atual área empresarial, através das infraestruturas agora construídas.

No seguimento das orientações referenciadas, a DO / DT, procedeu elaboração do projeto de alterações relativamente ao inicial, conforme documento em formato digital que se anexa, do "ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL - Loteamento Industrial do Alto das Barrancas (alterações ao projeto inicial)", tendo em atenção as premissas apontadas do que resultou o seguinte:

- Manteve-se a localização dos arruamentos A, B e rua dos Sr. dos Perdidos;
- Deslocou-se a rua C para o limite Norte da área empresarial.
- Previu-se uma nova rua, designada por D, por forma a poder a rentabilizar e aumentar o número de lotes;
- Distribuíram-se os lotes perpendiculares aos arruamentos, passando de 12 para 46 lotes.
- Previu-se um parque de estacionamento no limite Sul da área empresarial.
- Previu-se um acesso pedonal que interliga desde o parque de estacionamento com todas as ruas.

Com as alterações realizadas, houve necessidade de se realizarem novos projetos de especialidades em conformidade com as mesmas.



Felgueiras

CÂMARA MUNICIPAL

A alteração ao projeto implicou que o orçamento passou dos 3.282.287,70 € para os 4.869.989,35 €, mais o valor do IVA, que corresponde um aumento de mais 1.587.701,64 € (48,37 %) relativamente ao projeto inicial.

Com a execução do presente projeto de alterações, aumenta-se fortemente a capacidade existente da ZI do Alto das Barrancas, por via da disponibilização de mais lotes, mais área construtiva, mais estacionamentos, melhor aproveitamento da área disponibilizada e das infraestruturas construídas.

As premissas existentes no projeto inicial e os fins a que se destinavam, mantem-se com a elaboração do presente projeto de alterações, pelo que proponho a sua aprovação.

O Diretor do Departamento Técnico

(José António de Sousa Ferreira)
(Eng. Civil)



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Ordem do dia
Ponto n.º 05

Ata n.º 21
2022.10.20

Informa-se que dada a dimensão do ficheiro referente ao assunto "**300-21 – ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL | LOTEAMENTO INDUSTRIAL DO ALTO DAS BARRANCAS (ALTERAÇÕES AO PROJETO INICIAL)**" – **RATIFICAÇÃO DE DESPACHO**, o mesmo deverá ser descarregado através do seguinte *link* para download:

<https://we.tl/t-LHPSvEmDTj>

*(Para isso têm apenas de **pressionar o endereço**, que abrirá uma nova página na qual deverão clicar no botão que diz **download** que permite descarregar o ficheiro para a pasta do computador de V.ª Ex.ª que, por defeito, deverá ser "transferências". Após este passo apenas têm de ir à pasta em questão e descompactar o ficheiro para a pasta que desejarem. Estes ficheiros estão disponíveis para download até ao dia 21 de outubro de 2022).*





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Ordem do dia
Ponto n.º 05

Ata n.º 21
2022.10.20



Praça da República, Margalide
4610-115 Felgueiras

T. 255 314000 F. 255 314100
geral@cm-felgueiras.pt

www.cm-felgueiras.pt