



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Ordem do dia

Ponto n.º 08

Ata n.º 25

2022.11.29

PROPOSTA - IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS - FIXAÇÃO DAS TAXAS PARA O ANO DE 2023 - Presente a proposta do Senhor Presidente, em anexo. -----

Deliberação – A Câmara delibera aprovar a proposta e submetê-la à Assembleia Municipal, de acordo com o disposto nos n.ºs 5 e 8 do artigo 112.º do CIMI, conjugado com a alínea ccc) do n.º 1 do artigo 33.º e a alínea d) do n.º 1 do artigo 25.º, ambas da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, fixando as seguintes taxas de IMI para o ano de 2022 e cobrança para o ano de 2023: -----

- 1) Taxa de IMI – 0,3 % - Prédios urbanos;
- 2) Taxa de IMI - 0,8 % - Prédios rústicos;
- 3) Fixar uma redução da taxa de IMI a aplicar ao prédio ou parte de prédio urbano destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar, atendendo ao número de dependentes, nos seguintes termos:
 - Um dependente a cargo, dedução de 20 €
 - Dois dependentes a cargo, dedução de 40 €
 - Três dependentes ou mais a cargo, dedução de 70 €
- 4) Estabelecer uma majoração de 30% da taxa de IMI aplicável a prédios urbanos degradados. -----

Esta deliberação foi tomada por unanimidade.-----





Câmara Municipal de Felgueiras

PROPOSTA

IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS

FIXAÇÃO DAS TAXAS PARA O ANO DE 2023

Considerando que:

- O Decreto-lei n.º 287/2003 de 12 de novembro, procede à reforma da tributação do património, bem como à aprovação do Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI) e do Código do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (CIMT);
- O IMI constitui a principal receita, por via dos impostos, cobrada pelos municípios;
- A receita de IMI é aplicada nas funções prioritárias definidas pelo Executivo Municipal, e que inferem diariamente na vida das famílias Felgueirenses, de que são exemplo as ações empreendidas nos setores de Educação, Ação Social, Associativismo e Juventude;
- Nos termos do n.º 5 do artigo 112º do CIMI, os Municípios podem fixar, em cada ano, as taxas do imposto municipal a aplicar aos prédios urbanos, dentro dos limites previstos no n.º 1, alínea c) do aludido artigo: de 0,3% a 0,45%;
- A taxa a aplicar aos prédios rústicos prevista na alínea a) do n.º 1 do artigo 112º é de 0,8%;
- Mediante deliberação da Assembleia Municipal, os Municípios podem fixar uma redução da taxa do imposto municipal sobre imóveis que vigorará no ano a que respeita o imposto, a aplicar ao prédio ou parte de prédio urbano destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar (IMI Familiar), e que seja efetivamente afeto a tal fim,





Câmara Municipal de Felgueiras

atendendo ao número de dependentes que, nos termos do Código do IRS, compõem o respetivo agregado familiar (n.º 1 do artigo 112.º - A do Código do IMI) de acordo com a seguinte tabela:

Dependentes	Dedução Fixa (€)
1	20
2	40
3 ou mais	70

- O n.º 8 do artigo 112º do CIMI prevê a majoração da taxa do imposto municipal sobre imóveis a aplicar aos prédios urbanos degradados, considerando-se como tal os que, face ao seu estado de conservação, não cumpram satisfatoriamente a sua função ou façam perigar a segurança das pessoas e bens;
- De acordo com o estabelecido no n.º 14 do artigo 112º do CIMI, a deliberação de fixação das taxas acima enunciadas tem de ser tomada pela Assembleia Municipal deste Município, em data oportuna, de modo a permitir a sua comunicação à Autoridade Tributária, até ao dia 31 de dezembro.

Face ao exposto, proponho que a Câmara Municipal aprove submeter a deliberação da Assembleia Municipal as seguintes taxas do Imposto Municipal sobre Imóveis para o ano de 2022 e cobrança no ano 2023:

- 1) Prédios urbanos – 0,3%;
- 2) Prédios rústicos – 0,8%;
- 3) Fixar uma redução da taxa do IMI a aplicar ao prédio ou parte de prédio urbano destinado a habitação própria e permanente do sujeito passivo ou do seu agregado familiar, atendendo ao número de dependentes, nos seguintes termos:





Câmara Municipal de Felgueiras

Dependentes	Dedução Fixa (€)
1	20
2	40
3 ou mais	70

- 4) Estabelecer uma majoração de 30% da taxa de IMI aplicável a prédios urbanos degradados.

Paços do Concelho, 23 de novembro de 2022.

O Presidente da Câmara Municipal,

Nuno Alexandre
Martins da
Fonseca

Assinado de forma digital por Nuno
Alexandre Martins da Fonseca
DN: c=PT, title=Presidente da
Câmara Municipal, o=Município de
Felgueiras, sn=Martins da Fonseca,
givenName=Nuno Alexandre,
cn=Nuno Alexandre Martins da
Fonseca
Dados: 2022.11.23 17:26:45 Z

Nuno Fonseca





Câmara Municipal de Felgueiras

Parecer

Concordo. Proponho o envio à reunião de Câmara para posterior submissão a deliberação da Assembleia Municipal.

2022/11/23

A Chefe da DGU

Assinado por: **PATRÍCIA RIBEIRO DE CASTRO VERDIAL**

Num. de Identificação: 10049023
Data: 2022.11.24 10:03:18+00'00'

Arq. Patrícia Verdial

Despacho

Concordo com o teor da informação.

O vereador:

António Fernando Silva Fernandes

Assinado de forma digital por António Fernando Silva Fernandes
DN: c=PT, title=Vice-Presidente da Câmara, o=Município de Felgueiras, sn=Silva Fernandes, givenName=António Fernando, cn=António Fernando Silva Fernandes
Dados: 2022.11.24 10:11:47 Z

Concordo. À reunião de Câmara e à Assembleia Municipal.

O Presidente da Câmara:

Nuno Alexandre Martins da Fonseca

Assinado de forma digital por Nuno Alexandre Martins da Fonseca
DN: c=PT, title=Presidente da Câmara Municipal, o=Município de Felgueiras, sn=Martins da Fonseca, givenName=Nuno Alexandre, cn=Nuno Alexandre Martins da Fonseca
Dados: 2022.11.24 10:13:10 Z

INFORMAÇÃO

Assunto: **PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS DAS CIDADES E VILAS DE FELGUEIRAS**
n.º 8 do art.º 112º do D. L. n.º 287/2003, de 12 de Novembro, na sua atual redação.

Nos termos do disposto no n.º 8 do art.º 112 do CIMI - Código do Imposto Municipal sobre Imóveis, "os *Municípios, mediante deliberação da Assembleia Municipal, podem majorar até 30% a taxa aplicável a prédios urbanos degradados, considerando-se como tais os que, face ao seu estado de conservação, não cumpram satisfatoriamente a sua função ou façam perigar a segurança de pessoas e bens*".

Após visita às cidades e vilas do concelho de Felgueiras, onde se verificaram prédios urbanos degradados, elaborou-se "dossier" com as correspondentes fichas das edificações degradados, bem como localização nas respetivas plantas.

Junta-se em anexo "**dossier**" em formato digital.

Felgueiras, 23 Novembro 2022

O Técnico Superior

Assinado por: **Armando José Pereira Fernandes de Carvalho**

Num. de Identificação: BI06644676
Data: 2022.11.24 09:47:17+00'00'



CHAVE MÓVEL

Armando Carvalho – Engenheiro Civil



Praça da República – Margareide
4610-116 Felgueiras

T. 255 318 000 F. 255 318 170
geral@cm-felgueiras.pt

www.cm-felgueiras.pt



Câmara Municipal de Felgueiras

2022

LEVANTAMENTO DE PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS

(nº 8 do artº 112º do CIMI)

CIDADES E VILAS DO CONCELHO DE FELGUEIRAS





Câmara Municipal de Felgueiras

2022

LEVANTAMENTO DE PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS

(nº 8 do artº 112º do CIMI)

CIDADE DE FELGUEIRAS



Praça da República - Margaride
4610-116 Felgueiras

T. 255 318 000 F. 255 318 170
geral@cm-felgueiras.pt

www.cm-felgueiras.pt

LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 1
Freguesia	Margaride		Lugar			
Proprietário	Maria Lanhas Carvalho Dias					
NIF	133.044.025					
Artigo matricial	-2					
Data de levantamento	Outubro 2022					

		
		
Estado de conservação	Edifício devoluto que se encontra em avançado estado de degradação, nomeadamente: janelas, portas, telhado...	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 1
Freguesia	União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure		Lugar	Padroso		
Proprietário	José Domingos Oliveira Teixeira					
NIF	187.281.750					
Artigo matricial	-5 ** 935 U					
Data de levantamento	Outubro 2022					

Estado de conservação	Edifício devoluto em avançado estado de degradação, nomeadamente: janelas, portas e telhado. Logradouro infestado com ervas daninhas.
------------------------------	--



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 2
Freguesia	União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure Margaride		Lugar	Ao lado da fáb DURA * Av Dr. Ribeiro Magalhães		
Proprietário	Fernando Martins Ribeiro					
NIF	155.989.804					
Artigo matricial	-06 ** 1785 U					
Data de levantamento	Outubro 2022					


Estado de conservação

O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, paredes exteriores, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	X	Y	ID	Planta 1
Freguesia	União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure	Lugar	Padroso	
Proprietário	Industria de Solas Injetáveis, lda			
NIF	504.407.015			
Artigo matricial	-6 ** 1457R; 4520 U Industria			
Data de levantamento	Outubro 2022			



Estado de conservação

Edifício devoluto em avançado estado de degradação, nomeadamente: janelas, portas e telhado.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y	ID	Planta 2
Freguesia	União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure		Lugar	Fret ao Dionísio * Av Dr. Ribeiro Magalhães	
Proprietário	José Pinto Guimarães, cabeça de casal da herança de				
NIF	707.566.398				
Artigo matricial	-07 ** 1845 U				
Data de levantamento	Outubro 2022				

		
Estado de conservação	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, paredes exteriores, portas e janelas.	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felguerras

CIDADE DE FELGUEIRAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 1
Freguesia	Lagares		Lugar	Rua do Pinheiro		
Proprietário	António José Dias Costa					
NIF	159.920.000					
Artigo matricial	-9					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	Edifício devoluto em avançado estado de degradação, nomeadamente, janelas, portas e telhado.
------------------------------	--



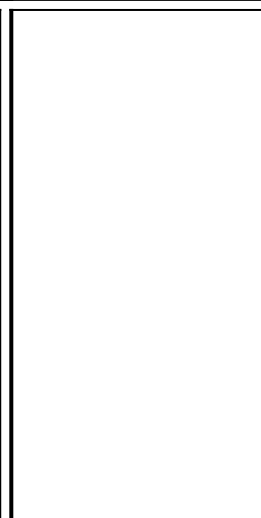
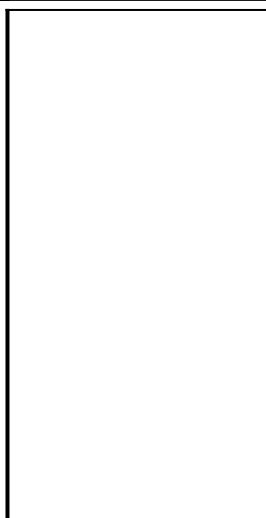
LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X	Y	ID	Planta 1
Freguesia	Sendim 130324	Lugar Estradinha		
Proprietário	João Marinho Pires			
NIF	147.209.188			
Artigo matricial	10			
Data de levantamento	Outubro 2022			


Estado de conservação

Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às janelas, portas, telhado e paredes exteriores.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y	ID	Planta 1
Freguesia	União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure		Lugar	Cachada	
Proprietário	Emília Justino Leite de Freitas de Castro Magalhães, cabeça casal da herç				
NIF	702.626.120				
Artigo matricial	-10 ** 1450 U				
Data de levantamento	Outubro 2022				

				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Estado de conservação</td> <td>Edifício devoluto em avançado estado de degradação, nomeadamente as janelas, portas e telhado.</td> </tr> </table>			Estado de conservação	Edifício devoluto em avançado estado de degradação, nomeadamente as janelas, portas e telhado.
Estado de conservação	Edifício devoluto em avançado estado de degradação, nomeadamente as janelas, portas e telhado.			



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y	ID	Planta 2
Freguesia	União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure		Lugar	Outlet * Av Dr. Ribeiro Magalhães	
Proprietário	Carlos Augusto da Fonseca Pereira Guimarães; Mª de Fátima Cunha da Silva;José Rui Pacheco Ribeiro				
NIF	161.847.684; 162.471.408;186.035.985				
Artigo matricial	_10 ** 5876 U, antigo art.5607, várias frações				
Data de levantamento	Outubro 2020				

		
Estado de conservação	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, paredes exteriores, portas e janelas.	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 2
Freguesia	União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure		Lugar	Rua Dr. Oliveira da Fonseca		
Proprietário	Teresa Maria Lemos Teixeira e Eugénio Simão Teixeira de Sousa					
NIF	179.957.422; 181.526.727					
Artigo matricial	-11 ** 1720 U					
Data de levantamento	Outubro 2022					

		
Estado de conservação	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, portas e janelas.	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 4
Freguesia	Várzea		Lugar		
Proprietário	Manuel Fernando Teixeira Files				
NIF	156.637.154				
Artigo matricial	-12 e -13 ** 661 U; 657 U				
Data de levantamento	Outubro 2022				


Estado de conservação

Tratam-se de dois edifícios devolutos em avançado estado de degradação com, janelas, portas e telhado.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y	ID	Planta 2
Freguesia	Margaride	Lugar	Casa amarela frt aos bombeiros * Rua Costa Guimarães		
Proprietário	Helena Isabel de Freitas Pinto				
NIF					
Artigo matricial	-12				
Data de levantamento	Outubro 2022				


Estado de conservação

O Edifício encontra-se em severo estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	X	Y	ID	Planta 2
Freguesia	Margaride	Lugar	Rua Costa Guimarães	
Proprietário	João Fernando Lopes de Sousa			
NIF	189.179.961			
Artigo matricial	583 União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure; CRP129			
Data de levantamento	Novembro 2021			


Estado de conservação

O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas, grades e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y	ID	Planta 4
Freguesia	União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure		Lugar	Avenida Dr. Ribeiro de Magalhães	
Proprietário	Casa dos colchões* Albino Ribeiro				
NIF	125.989.253				
Artigo matricial	014 A ** 5152 U				
Data de levantamento	Outubro 2022				

		
Estado de conservação	Ampliação do edifício principal, encontra-se inacabada, apresentando já sinais de degradação.	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 2
Freguesia	União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure		Lugar	Casa ao lado dos Bombeiros * Rua Costa Guimarães		
Proprietário	Valentim Augusto Lanhas					
NIF	138.367.540					
Artigo matricial	-14 ** 601 U					
Data de levantamento	Outubro 2022					

		
Estado de conservação	O Edifício encontra-se em severo estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas e janelas.	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 4
Freguesia	Margaride		Lugar	Avenida Dr. Ribeiro de Magalhães	
Proprietário	Casa das Cortinas * Mirandas				
NIF					
Artigo matricial	015A				
Data de levantamento	Outubro 2022				


Estado de conservação

O Edifício encontra-se em elevado estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y	ID	Planta 2
Freguesia	União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure		Lugar	Praça Vasco da Gama	
Proprietário	Terras de Felgueiras – Caves de Felgueiras CRL				
NIF	500.305.889				
Artigo matricial	-16 ** 1161 U; 1166 U				
Data de levantamento	Outubro 2022				

		
Estado de conservação	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas e janelas.	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE
PRÉDIO URBANO

Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 2
Freguesia	Margaride		Lugar	Rua Costa Guimarães		
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	-17					
Data de levantamento	Outubro 2022					

**Estado de conservação**

O Edifício encontra-se em elevado estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y	ID	Planta 2
Freguesia	União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure		Lugar	Rua de Belém	
Proprietário	João Francisco Fonseca de Almeida				
NIF	200.013.475				
Artigo matricial	-18 ** 580 U				
Data de levantamento	Outubro 2022				

		
Estado de conservação	O Edifício encontra-se em elevado estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas e janelas.	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y	ID	Planta 2
Freguesia	União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure		Lugar	Ex farmácia Sampaio ** Rua Dr. Oliveira da Fonseca	
Proprietário	Mª Isabel Rola Pereira Sampaio				
NIF	171.823.400				
Artigo matricial	-19 ** 616 U				
Data de levantamento	Outubro 2022				

		
Estado de conservação	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas e janelas.	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X	Y	ID	Planta 2
Freguesia	União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure	Lugar		
Proprietário	Mercadinhos Adriano – Supermercados SA			
NIF	503.233.013			
Artigo matricial	_19 ** 556 U			
Data de levantamento	Outubro 2022			



Estado de conservação

O Edifício encontra-se devoluto, e demonstra elevado estado de degradação, no que se refere ao telhado, portas, janelas e paredes exteriores. Janelas e portas tamponadas com alvenaria de mecan.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X	Y	ID	Planta 2	
Freguesia	União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure	Lugar	UNIFELGUE ** Rua Dr. Oliveira da Fonseca		
Proprietário	M Teixeira Administração e Investimentos Imobiliários SA				
NIF	505.632.829				
Artigo matricial	-20 ** 5205 U				
Data de levantamento	Outubro 2022				


Estado de conservação

O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 2
Freguesia	Margaride		Lugar		Rua D. Afonso Henriques * Trofa	
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	-30					
Data de levantamento	Outubro 2022					


Estado de conservação

O Edifício encontra-se em elevado estado de degradação, no que se refere ao telhado, paredes exteriores, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 2
Freguesia	Margaride		Lugar	Rua D. Afonso Henriques * Frt Lar de Fijô		
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	-40					
Data de levantamento	Outubro 2022					


Estado de conservação

O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y	ID	Planta 2
Freguesia	Margaride	Lugar	Rua D. Afonso Henriques * Frt Lar de Fijô*		Trás da casa senhorial
Proprietário					
NIF					
Artigo matricial	-45				
Data de levantamento	Outubro 2022				

Estado de conservação	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, portas e janelas.
------------------------------	--



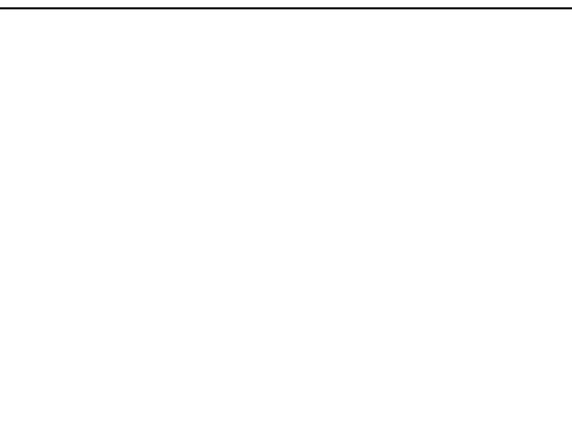
LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X	Y	ID	Planta 1
Freguesia	Varziela	Lugar		
Proprietário				
NIF				
Artigo matricial	-47			
Data de levantamento	Outubro 2022			



Estado de conservação

Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às janelas, portas, telhado e paredes exteriores.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y	Casa do Diabo	ID	Planta 2
Freguesia	Moure		Lugar	Rua 25 de Abril [Moure]		
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	-50					
Data de levantamento	Outubro 2022					

**Estado de conservação**

O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, paredes, estrutura, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 4
Freguesia	Margaride		Lugar	Casa por trás do Tribunal	
Proprietário					
NIF					
Artigo matricial	051A				
Data de levantamento	Novembro 2021				

		
Estado de conservação	O Edifício encontra-se em elevado estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas e janelas.	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 2
Freguesia	União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure		Lugar		
Proprietário	Firmino da Costa Leite, cabeça de casal				
NIF	702.961.515				
Artigo matricial	-71** 1590 U				
Data de levantamento	Outubro 2022				

		
Estado de conservação	O Edifício demonstra elevado estado de degradação no que se refere ao telhado, portas, janelas e paredes exteriores.	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 2
Freguesia	Friande 130305		Lugar	Estradinha		
Proprietário	M ^a . Fernanda da Silva Salgado, cabeça de casal					
NIF						
Artigo matricial	84					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O edifício encontra-se em elevado estado de degradação, as portas, janelas e telhado necessitam de manutenção e conservação.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DE FELGUEIRAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 2
Freguesia	União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure		Lugar	Padroso		
Proprietário	100 *** Florbela Teixeira da Silva					
NIF	189.521.317					
Artigo matricial	519 U					
Data de levantamento	Outubro 2022					

				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Estado de conservação</td> <td>Edifício em estado de degradação nomeadamente: Paredes exteriores, persianas, portas e telhado.</td> </tr> </table>			Estado de conservação	Edifício em estado de degradação nomeadamente: Paredes exteriores, persianas, portas e telhado.
Estado de conservação	Edifício em estado de degradação nomeadamente: Paredes exteriores, persianas, portas e telhado.			



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DE FELGUEIRAS

<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	X	Y	ID	Planta 2
Freguesia	Margaride	Lugar	Rua Costa Guimarães	
Proprietário	Artur Ribeiro Freitas, cabeça casal			
NIF	159.358.027			
Artigo matricial	123 - União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure			
Data de levantamento	Outubro 2022			



Estado de conservação

Edifício em avançado estado de degradação nomeadamente: Telhado, janelas e portas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DE FELGUEIRAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 1
Freguesia	Lagares		Lugar	Rua do Empresário (Devesinha)		
Proprietário	Alípio da Costa Dinis, cabeça de casal					
NIF	157.471.195					
Artigo matricial	127					
Data de levantamento	Outubro 2022					

		
		
Estado de conservação	Edifício bastante degradado, nomeadamente as cornijas, caleiros e telhado.	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DE FELGUEIRAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 1
Freguesia	Lagares		Lugar			
Proprietário	Maria Rosa de Sampaio					
NIF	706.772.997					
Artigo matricial	418					
Data de levantamento	Outubro 2022					

Estado de conservação	Edifício devoluto, em avançado estado de degradação, nomeadamente portas, janelas e telhado.	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	X	Y	ID	Planta 2
<i>Freguesia</i>	Margaride	Lugar		
<i>Proprietário</i>	Valentim Augusto Lanhas			
<i>NIF</i>	138.367.540			
<i>Artigo matricial</i>	601			
<i>Data de levantamento</i>	Outubro 2022			



Estado de conservação

O Edifício encontra-se devoluto, e demonstra elevado estado de degradação, no que se refere ao telhado, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 4
Freguesia	Várzea		Lugar	Rua da Boavista		
Proprietário	Armando Carvalho da Cunha, cabeça de casal					
NIF	177.914.912					
Artigo matricial	716, 1674					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

Edifício encontra-se em avançado estado de degradação, janelas partidas, cornijas, caleiros e telhado.





LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 1
Freguesia	Lagares		Lugar			
Proprietário	UFG – Solas Unipessoal, lda					
NIF						
Artigo matricial	838 U					
Data de levantamento	Outubro 2022					

				
				
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Estado de conservação</td> <td>Edifício em ruínas</td> </tr> </table>			Estado de conservação	Edifício em ruínas
Estado de conservação	Edifício em ruínas			



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DE FELGUEIRAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 2
Freguesia	Várzea		Lugar	Nº. Polícia 345		
Proprietário	Joaquim Lemos da Costa					
NIF						
Artigo matricial	966 U União de freguesias de Margaride, Várzea, ...					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

Edifício devoluto em avançado estado de degradação nomeadamente: Paredes exteriores, janelas, portas e telhado.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 2
Freguesia	Margaride		Lugar	Padroso	
Proprietário	Maria Lanhas de Carvalho Dias				
NIF	133.044.025				
Artigo matricial	Artº. 980 U				
Data de levantamento	Outubro 2022				

		
		
Estado de conservação	Edifício devoluto em estado de degradação nomeadamente: Paredes exteriores, janelas, portas e telhado.	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 4
Freguesia	Várzea		Lugar	Maceiras		
Proprietário	Armando Lopes de Sousa Maia					
NIF	101.265.093					
Artigo matricial	986					
Data de levantamento	Outubro 2022					


Estado de conservação

Edifício com portas e janelas sem manutenção, apresentando sinais de degradação.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 1
Freguesia	Varziela		Lugar			
Proprietário	Gaspar Ferreira Ribeiro					
NIF	171.787.030					
Artigo matricial	1194					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

Edifício em avançado estado de degradação no que se refere às paredes exteriores, telhado, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 4
Freguesia	Várzea		Lugar	Belcor	
Proprietário	APTO – (Antiga fábrica da Belcor)				
NIF	500.097.658				
Artigo matricial	1195, 1235, 2636				
Data de levantamento	Outubro 2022				

		
		
Estado de conservação	Edifícios devolutos e em avançado estado de degradação com, janelas, portas e telhado muito degradados.	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 2
Freguesia	Margaride		Lugar	Zona Verde	
Proprietário	Manuel Joaquim Pinto Mendes				
NIF	167.669.648				
Artigo matricial	1204				
Data de levantamento	Outubro 2022				



Estado de conservação

Edificação em elevado estado de degradação. Janelas, portas e telhado em elevado estado de degradação.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 1
Freguesia	Margaride		Lugar	Cachada	
Proprietário	Mariana Cavaleiro de Ferreira Pinheiro Torres				
NIF	205.054.846				
Artigo matricial	1311				
Data de levantamento	Outubro 2022				

Estado de conservação

É um edifício devoluto, em avançado estado de degradação, no que se refere a janelas, portas e telhado.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	X	Y	ID	Planta 1
Freguesia	Margaride	Lugar		
Proprietário	Luísa Glória Poças Macedo			
NIF	185.424.937			
Artigo matricial	1326			
Data de levantamento	Outubro 2022			

		
		
Estado de conservação	Edifício devoluto em avançado estado de degradação, nomeadamente, janelas, varanda, portas e telhado. Telheiro caído.	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 2
Freguesia	Margaride		Lugar		
Proprietário	Fernando Ribeiro				
NIF	700.886.770				
Artigo matricial	1346				
Data de levantamento	Outubro 2022				



Estado de conservação	Edifício devoluto, em avançado estado de degradação, no que se refere às janelas, cornijas, portas e telhado.
------------------------------	---



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y	ID	Planta 2
Freguesia	Margaride		Lugar	Ao lado do Centro Coordenador de Transportes	
Proprietário	António Maria Couto Magalhães e Menezes				
NIF	173.756.875				
Artigo matricial	1396				
Data de levantamento	Outubro 2022				



Estado de conservação	Edifício devoluto e em avançado estado de degradação com, janelas, portas e paredes exteriores sem qualquer manutenção.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

<i>Coordenadas (HG Dt. 73)</i>	X	Y	ID	Planta 1
Freguesia	Lagares	Lugar	Rua do Empresário	
Proprietário	José Maria Lopes			
NIF	117.637.823			
Artigo matricial	1423			
Data de levantamento	Outubro 2022			


Estado de conservação

O edifício encontra-se em elevado estado de degradação, janelas partidas, portas degradadas, paredes sem manutenção.
Devoluto.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 1
Freguesia	Margaride		Lugar	Nº. Polícia 1286; 1290	
Proprietário	M ^a . José Guimarães Ferreira de Abreu				
NIF	159.949.700				
Artigo matricial	1510 U - União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela,...				
Data de levantamento	Outubro 2022				

		
		
Estado de conservação	Edifício em ruína. Palmira Alves Ferreira	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 4
Freguesia	Várzea		Lugar	EN 101		
Proprietário	Inácio Fernando Pinto da Costa					
NIF	150.811.209					
Artigo matricial	Artº. U 1554 União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas e janelas.
------------------------------	---



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 2
Freguesia	Margaride		Lugar		
Proprietário	Paulo Manuel da Cunha Ribeiro e António Manuel Peixoto Xavier				
NIF	 e 125.179.847				
Artigo matricial	1560				
Data de levantamento	Outubro 2022				

		
		
Estado de conservação	O Edifício encontra-se devoluto, e demonstra elevado estado de degradação. Janelas e portas partidas, paredes e telhado em degradação.	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 1
Freguesia	Lagares		Lugar	Por trás da EB 23 de Lagares		
Proprietário	Manuel Pacheco da Cunha					
NIF	107.011.824					
Artigo matricial	1657					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

O edifício encontra-se em avançado estado de degradação, nomeadamente no telhado, janelas, portas e paredes exteriores.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y	ID	Planta 2
Freguesia	Margaride	Lugar	Praça Vasco da Gama		
Proprietário	Constromarg Construções, lda.				
NIF	504.731.734				
Artigo matricial	1670 U – União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure				
Data de levantamento	Outubro 2022				

				
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 20%;">Estado de conservação</td> <td>Edifício devoluto em avançado estado de degradação nomeadamente: janelas, portas e telhado.</td> </tr> </table>			Estado de conservação	Edifício devoluto em avançado estado de degradação nomeadamente: janelas, portas e telhado.
Estado de conservação	Edifício devoluto em avançado estado de degradação nomeadamente: janelas, portas e telhado.			



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 4
Freguesia	União de freguesias Margaride,Várzea,		Lugar	Rua da Imaculada Conceição, nº. 101		
Proprietário	Rogério Melo Silva					
NIF	115.521.593					
Artigo matricial	Artº. U 1699 ; casa 1 e casa 2					
Data de levantamento	Outubro 2022					


Estado de conservação

O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 2
Freguesia	Margaride		Lugar		
Proprietário	Vera Lúcia Roda Babo SA				
NIF	166.466.662				
Artigo matricial	1800				
Data de levantamento	Outubro 2022				


Estado de conservação

O Edifício encontra-se devoluto, e demonstra elevado estado de degradação, no que se refere ao telhado, portas, janelas e paredes exteriores.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 1
Freguesia	Várzea		Lugar		
Proprietário	Ana Paula Pereira de Barros Leal e Fernando Manuel Leal				
NIF					
Artigo matricial	1814				
Data de levantamento	Outubro 2022				


Estado de conservação

Trata-se de edifício devoluto que se encontra em avançado estado de degradação, tem alguns vidros das janelas partidos, as cornijas, caleiros e telhado estão bastante danificados.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DE FELGUEIRAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 2
Freguesia	Margaride		Lugar			
Proprietário	João Carvalho ** Mª. Isolete Lemos de Carvalho					
NIF						
Artigo matricial	Artº. 1825 U e 781 R					
Data de levantamento	Outubro 2022					


Estado de conservação

Edifício devoluto em estado de degradação nomeadamente: Paredes exteriores, janelas, portas e telhado.
João Carvalho, por trás da cadeia



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DE FELGUEIRAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 2
Freguesia	Margaride		Lugar			
Proprietário	João Carvalho ** Mª Isolete Lemos de Carvalho					
NIF						
Artigo matricial	Artº. 1825 U e 781 R					
Data de levantamento	Outubro 2022					

				
				
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">Estado de conservação</td> <td>Edifício devoluto em estado de degradação nomeadamente: Telhado, janelas, portas e telhado.</td> </tr> </table>		Estado de conservação	Edifício devoluto em estado de degradação nomeadamente: Telhado, janelas, portas e telhado.
Estado de conservação	Edifício devoluto em estado de degradação nomeadamente: Telhado, janelas, portas e telhado.			



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 4
Freguesia	Várzea		Lugar			
Proprietário	Maria Isaura Teixeira Fernandes					
NIF	140.199.756					
Artigo matricial	1835					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	A moradia encontra-se em avançado estado de degradação, com portas, janelas e paredes exteriores sem manutenção.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 1
Freguesia	Margaride		Lugar	Carvalhinhos (por trás da cadeia)	
Proprietário	Adélio Cunha Freitas				
NIF	142.411.892				
Artigo matricial	1995				
Data de levantamento	Outubro 2022				


Estado de conservação

Edifício devoluto, em avançado estado de degradação, com telhado, paredes exteriores, portas e janelas sem manutenção.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS

CIDADE DE FELGUEIRAS							
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta	4
Freguesia	Várzea		Lugar				
Proprietário	Maria Augusta Gonçalves Teixeira						
NIF	184.371.082						
Artigo matricial	2321						
Data de levantamento	Outubro 2022						


Estado de conservação

Edificação em elevado estado de degradação.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DE FELGUEIRAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 1
Freguesia	Lagares		Lugar	Igreja		
Proprietário	João Américo Costa Alves					
NIF	149.854.161					
Artigo matricial	2359					
Data de levantamento	Outubro 2022					

		
		
Estado de conservação	Edifício devoluto, em avançado estado de degradação, nomeadamente nas portas, janelas e telhado.	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID
Freguesia	Margaride		Lugar		Planta 2
Proprietário	EDP				
NIF	504.394.029				
Artigo matricial	2653				
Data de levantamento	Outubro 2022				

		
Estado de conservação	O Edifício encontra-se devoluto, abandonado e demonstra elevado estado de degradação.	



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 2
Freguesia	Margaride		Lugar	Padroso	
Proprietário	Maria Lanhas de Carvalho Dias				
NIF	133.044.025				
Artigo matricial	Artº. 3430 U				
Data de levantamento	Outubro 2022				


Estado de conservação

Edifício em elevado estado de degradação nomeadamente: Paredes exteriores, janelas, portas e telhado.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y	ID	Planta 2
Freguesia	Margaride	Lugar	Ex Garagem Cabanelas * Av Dr. Ribeiro Magalhães		
Proprietário	Ana Carolina Abreu Oliveira Almeida Costa				
NIF	225.604.825				
Artigo matricial	3575 U * crp 2467/20020731				
Data de levantamento	Outubro 2022				


Estado de conservação

O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, paredes exteriores e portas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 2
Freguesia	Margaride		Lugar	Casa ruínas, frente às piscinas * Rua Gomes Aciegas	
Proprietário	Cova Tropical				
NIF	510.736.840				
Artigo matricial	3985 U * CRP 2125/20000104				
Data de levantamento	Outubro 2022				


Estado de conservação

O Edifício encontra-se em severo estado de degradação, ameaçando ruína.

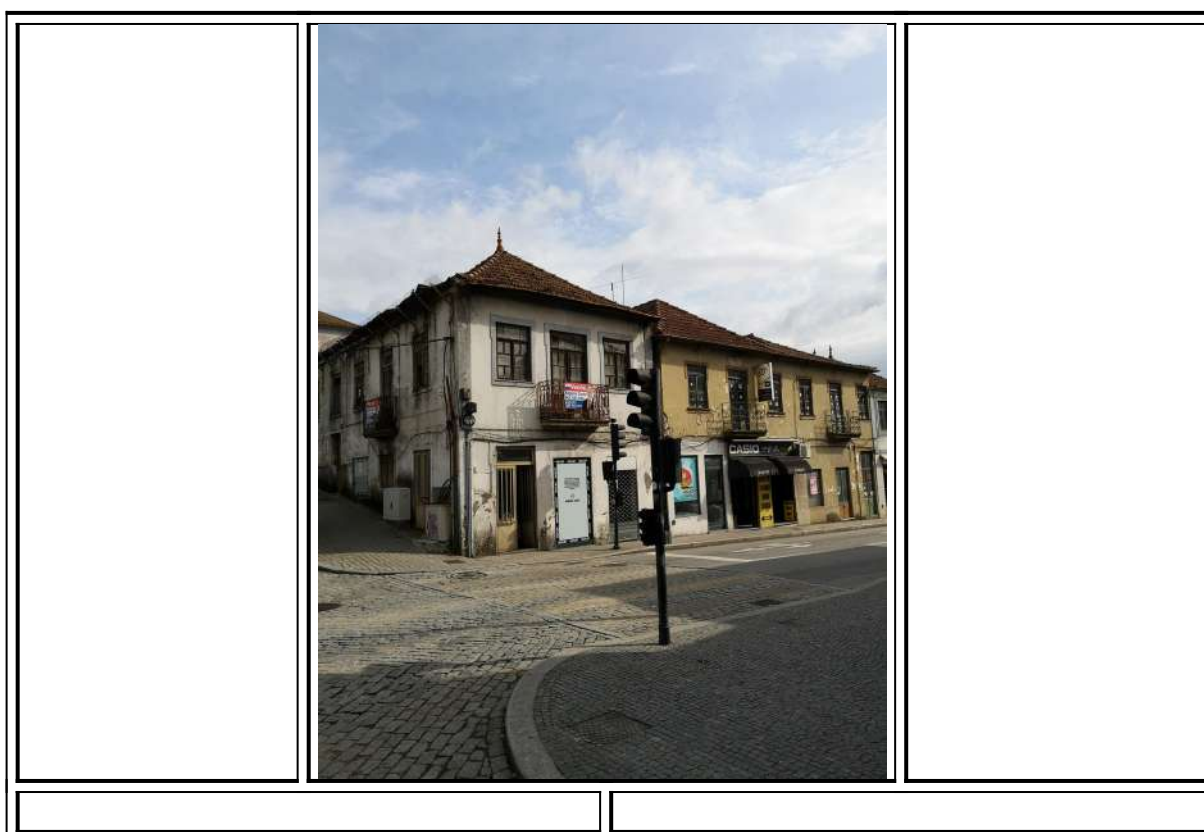


LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DE FELGUEIRAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 2
Freguesia	Margaride		Lugar	Ourivesaria Abílio * Av Dr. Ribeiro Magalhães		
Proprietário	Elsa Madalena Martins Bessa					
NIF	216.676.878					
Artigo matricial	5248 / r/ch-E; D; C; Andar					
Data de levantamento	Outubro 2022					


Estado de conservação

O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere ao telhado, paredes exteriores, portas e janelas.





Câmara Municipal de Felgueiras

2022

LEVANTAMENTO DE PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS

(nº 8 do artº 112º do CIMI)

CIDADE DA LIXA



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Vila Cova da Lixa	Lugar	Casa Amarela frente à Igreja da Lixa			
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	-01					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

O Edifício encontra-se severamente degradado, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Vila Cova da Lixa		Lugar	Pinhal Basto, ao lado das bombas Prio		
Proprietário	José Maria Pereira Gonçalves					
NIF						
Artigo matricial	1					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se devoluto e degradado, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.		



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Vila Cova da Lixa		Lugar	Casa Teixeira Douro		
Proprietário	Emília Ferreira Alves Teixeira					
NIF						
Artigo matricial	5					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

O Edifício encontra-se devoluto e severamente degradado, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Borba de Godim		Lugar	Rua das Vitórias - Lixa		
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	6					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se devoluto e severamente degradado, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas. PS- Em frente à casa Teixeira Douro

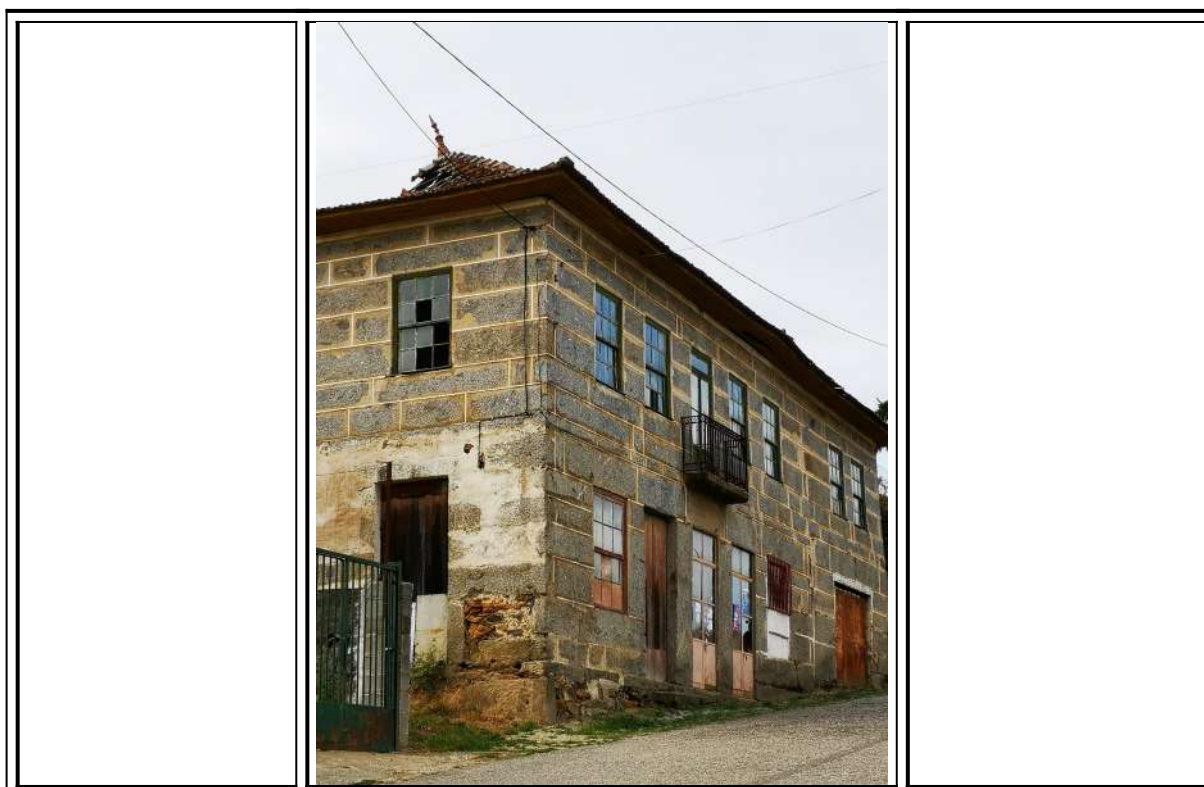


LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 5
Freguesia	Borba de Godim	Lugar	Em frente à igreja de Borba		7
Proprietário	Rosa Maria Marinho da Costa Brás				
NIF	209 526 947				
Artigo matricial	2776 da União de freguesias de Vila Cova da Lixa e Borba de Godim				
Data de levantamento	Outubro 2022				


Estado de conservação

O Edifício encontra-se devoluto e severamente degradado, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	União Borba Godim e Vila Cova		Lugar	Rua Dr. Leonardo Coimbra		
Proprietário	Miguel José Macedo de Oliveira Queiróz, cabeça de casal herança de					
NIF	745.024.009					
Artigo matricial	10 ** 2509 U					
Data de levantamento	Outubro 2022					


Estado de conservação

O Edifício encontra-se devoluto e degradado, no que se refere ao telhado, varandas, paredes exteriores, portas e janelas.

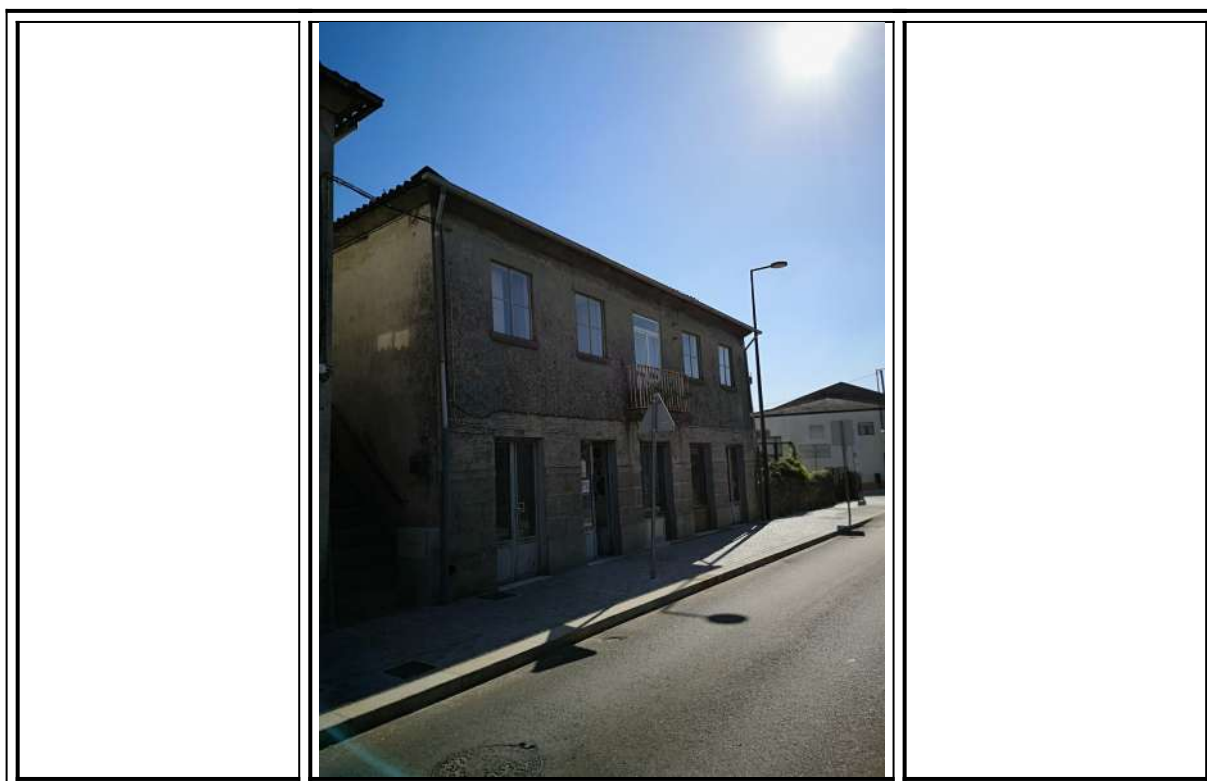


LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 5
Freguesia	Borba Godim		Lugar	Rua Dr. Leonardo Coimbra	
Proprietário	Casimiro dos Santos Lopes				
NIF	142.411.132				
Artigo matricial	1167 Borba Godim; 4215 união freguesias de Vila Cova e Borba de Godim				
Data de levantamento	Outubro 2022				



Estado de conservação	O Edifício encontra-se degradado, no que se refere ao telhado, varanda, paredes exteriores, portas e janelas.

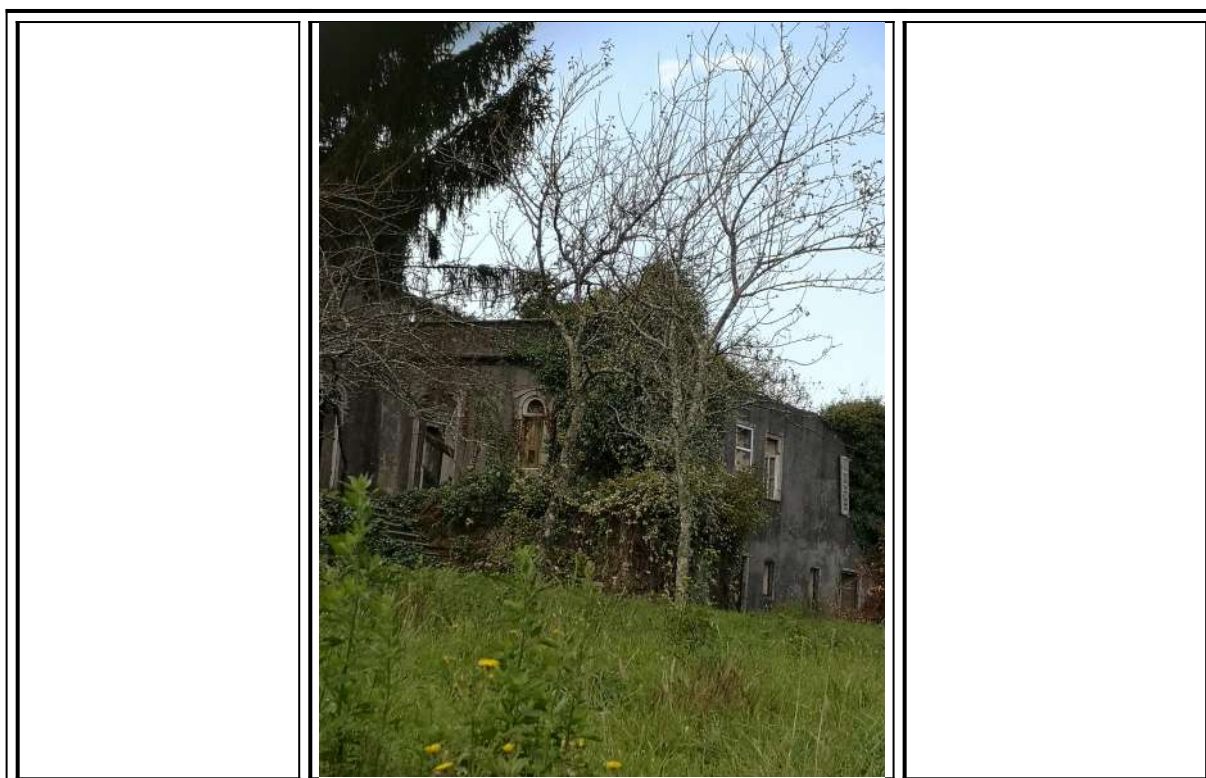


LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	União Borba Godim e Vila Cova		Lugar	Rua Dr. Leonardo Coimbra		
Proprietário	Júlio Lemos Ferreira, Ida				Dr. Coimbra. Lixa	
NIF	509.789.412					
Artigo matricial	13 ** 1310					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se devoluto, severamente degradado, no que se refere ao telhado, paredes exteriores, portas e janelas.

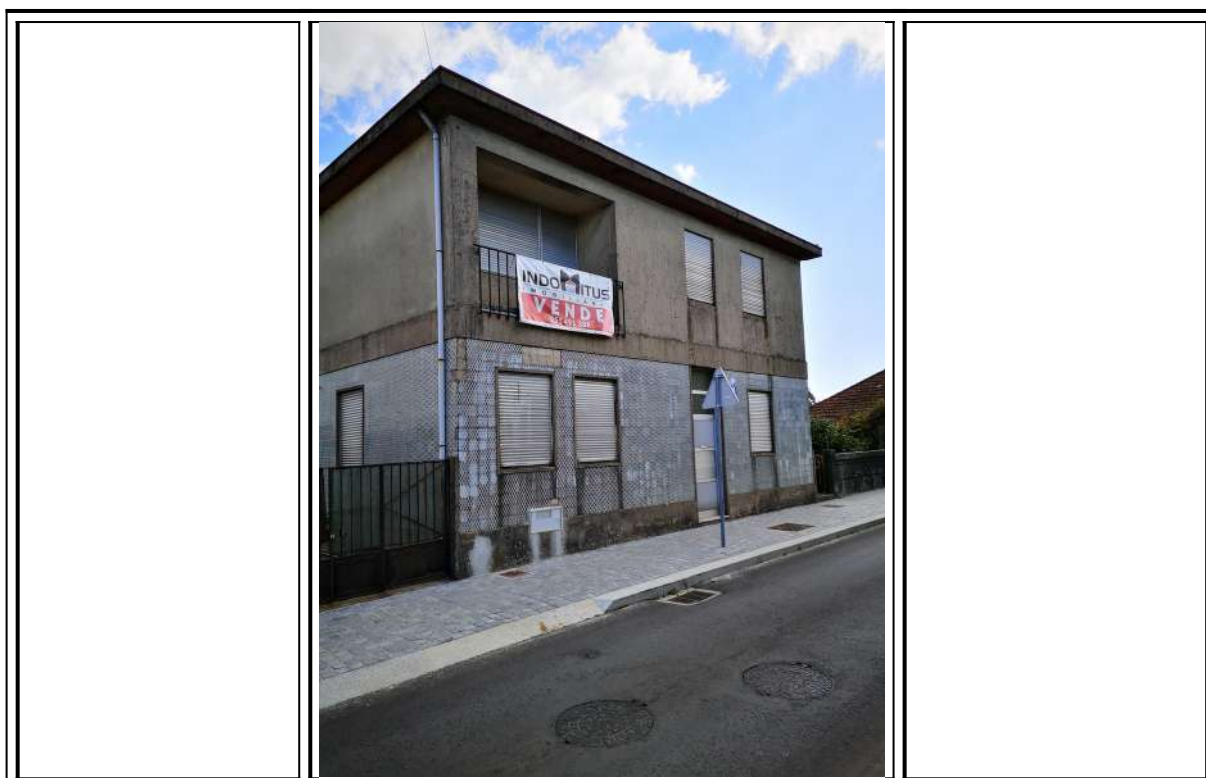


LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	União Borba Godim e Vila Cova		Lugar	Rua Dr. Leonardo Coimbra		
Proprietário	YUMA Ida					
NIF	509.489.729					
Artigo matricial	14 ** 2632 U					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se degradado no que se refere às paredes exteriores. Afigura-se estar devoluto.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	União Borba Godim e Vila Cova		Lugar	Rua Dr. Leonardo Coimbra		
Proprietário	Yuma Ida					
NIF	509.489.729					
Artigo matricial	15 *** 4509U união Borba e Vila Cova					
Data de levantamento	Outubro 2022					


Estado de conservação

O Edifício encontra-se devoluto, severamente degradado, no que se refere ao telhado, paredes exteriores, portas e janelas.

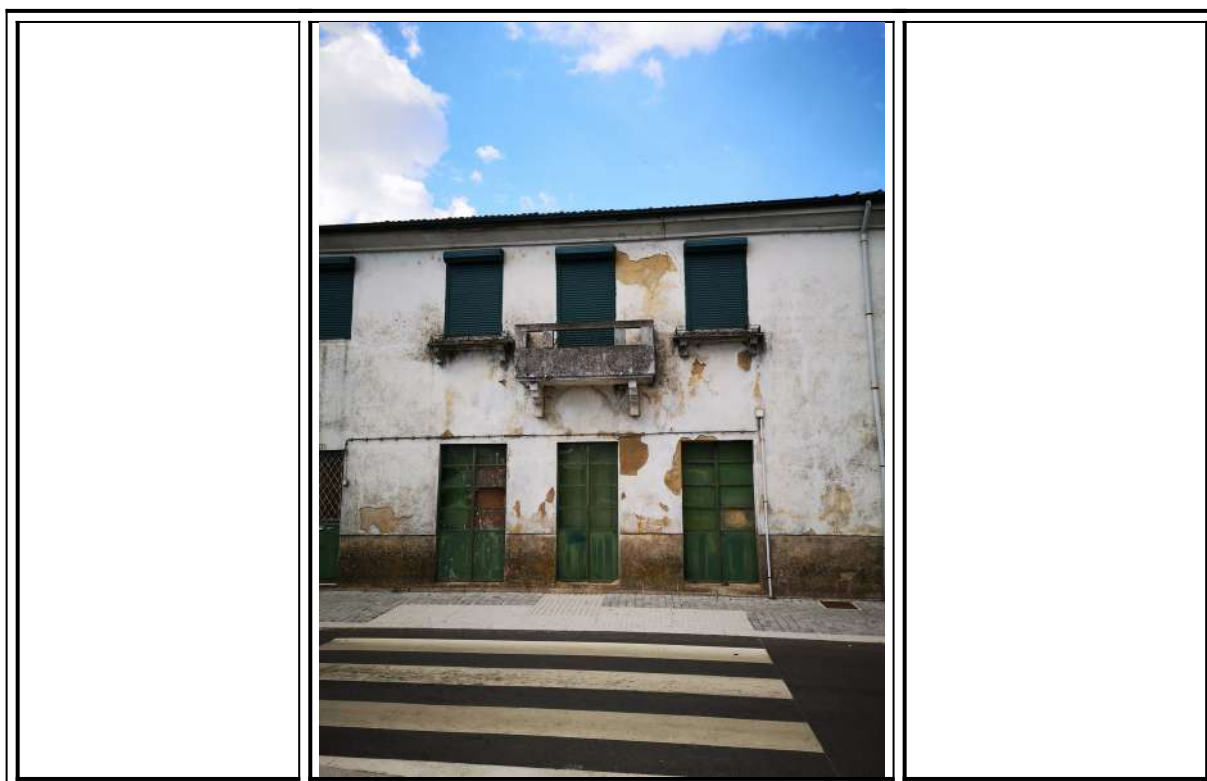


LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 5
Freguesia	Borba Godim		Lugar	Rua Dr. Leonardo Coimbra	
Proprietário					
NIF					
Artigo matricial	16				
Data de levantamento	Outubro 2022				



Estado de conservação	O Edifício encontra-se degradado no que se refere às paredes exteriores e varanda, portas e janelas.

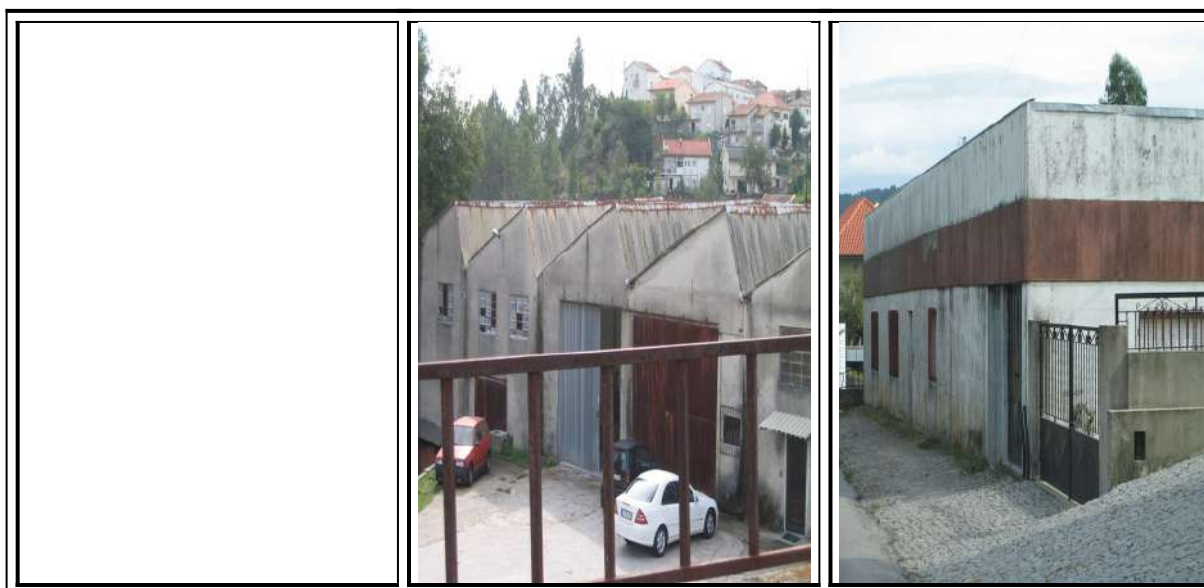


LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Macieira		Lugar			
Proprietário	Industria Metalúrgica ** Amaro					
NIF						
Artigo matricial	-37					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O edifício industrial encontra-se em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, asnas, telhado, janelas e portas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Caramos		Lugar	Por trás do Restaurante do Prof. Adriano Espiúca		
Proprietário	Maria Alice Maias Teixeira					
NIF	144.526.409					
Artigo matricial	-33					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O edifício encontra-se em avançado estado de degradação, no que se refere ao telhado, janelas e portas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Vila Cova da Lixa		Lugar	Em frente à loja de ferragem do Armando Salvador		
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	-35					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O edifício encontra-se em severo estado de degradação, no que se refere ao telhado, às paredes exteriores, janelas e portas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Vila Cova da Lixa		Lugar	Rua da Boavista		
Proprietário	José Costa Mesquita					
NIF						
Artigo matricial	-36					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Vila Cova da Lixa		Lugar	Ao lado da oficina de bicicletas do rato		
Proprietário	Júlio Lemos Ferreira, Ida					
NIF	509.789.412					
Artigo matricial	-38 ** 2495					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se devoluto e severamente degradado, caleiros, portas, janelas e paredes exteriores em mau estado de conservação.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Borba de Godim		Lugar	Lixa velha		
Proprietário	96.5401988					
NIF						
Artigo matricial	-39					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se devoluto, degradado no que se refere a: caleiros em mau estado, telhado, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Vila Cova da Lixa		Lugar	Ao lado do café Lavrador		
Proprietário	Júlio Lemos Ferreira, Ida					
NIF	509.789.412					
Artigo matricial nº.	-40 ** 3604					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se devoluto, degradado no que se refere a: caleiros em mau estado, telhado, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	x		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Vila Cova da Lixa		Lugar	Rua 25 de Abril, Centro da Lixa		
Proprietário	António Manuel Azevedo Teixeira Matos					
NIF	185.678.289					
Artigo matricial	50 ** Artigo U nº. 2777 união freg Vila Cova e Borba Godim					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Obs: Casa dos Antigos Correios

Estado de conservação

O Edifício encontra-se devoluto e severamente degradado, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID
Freguesia	Macieira e Caramos		Lugar	Rua do Soutelo	
Proprietário	Manuel Joaquim Teixeira da Silva				
NIF	111.486.602				
Artigo matricial nº.	94				
Data de levantamento	Outubro 2022				



Estado de conservação	O Edifício encontra-se devoluto e severamente degradado, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Vila Cova da Lixa		Lugar	Pinhal Basto, ao lado das bombas Prio		
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	100					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se devoluto e degradado, no que se refere às janelas e portas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Caramos 130334		Lugar	Cimo de Vila		
Proprietário	Joaquim Alfredo Sousa Silva					
NIF	147.643.961					
Artigo matricial	122					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O edifício encontra-se inacabado e em avançado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y	558	ID	Planta 5
Freguesia	UniãoVila Cova da Lixa e Borba Godim		Lugar	Casa Salvador		
Proprietário	Manuel salvador Carvalho * Mª Lurdes Dias Cunha					
NIF	159.947.979 ou 159.947.987					
Artigo matricial	2477; 2635					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se devoluto e degradado, no que se refere às paredes exteriores, telhado, caleiros, janelas e portas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Vila Cova da Lixa		Lugar			
Proprietário	Casa frt ao Restaur Lavrador					
NIF						
Artigo matricial	2222					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

O Edifício encontra-se em ruína [severamente degradado], no que se refere às paredes exteriores, telhado, janelas e portas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 5
Freguesia	Vila Cova da Lixa		Lugar		
Proprietário	Artur Fernando Leite Mesquita				
NIF	141.079.134				
Artigo matricial	2491				
Data de levantamento	Outubro 2022				



Estado de conservação	O Edifício encontra-se devoluto e severamente degradado no que se refere a: caleiros em mau estado, telhado, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 5
Freguesia	Vila Cova da Lixa		Lugar		
Proprietário	Artur Fernando Leite Mesquita				
NIF	141.079.134				
Artigo matricial	2493				
Data de levantamento	Outubro 2022				



Estado de conservação	O Edifício encontra-se devoluto e severamente degradado no que se refere a: caleiros em mau estado, telhado, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Vila Cova		Lugar			
Proprietário	Álvaro Alves Carvalho					
NIF	133.200.507					
Artigo matricial	2499					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se em elevado estado de degradação no que se refere ao telhado, paredes exteriores, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X	2626	Y		ID	Planta 5
Freguesia	Borba de Godim		Lugar			
Proprietário	Cândida da Conceição de Sá Fonseca Guimarães					
NIF	181.756.242					
Artigo matricial	2628					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

O Edifício encontra-se devoluto, em elevado estado de degradação, cornijas, caleiros e telhado em mau estado.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	União de freg Vila Cova e Borba de Godim		Lugar			
Proprietário	José Fernando Ferreira					
NIF	172.118.360					
Artigo matricial	2630					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício apresenta-se em estado de degradação no que se refere às paredes, grades, telhado, janelas e portas, necessitando de obras de conservação. (Localização -54).		



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 5
Freguesia	Borba de Godim		Lugar	Poeiro	
Proprietário	Manuel Monteiro Silva				
NIF	156.417.847				
Artigo matricial	2666				
Data de levantamento	Outubro 2022				



Estado de conservação	O Edifício encontra-se severamente degradado, no que se refere a caleiros, portas, janelas e paredes exteriores.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Borba de Godim		Lugar	Largo do Poeiro		
Proprietário	Artur Fernando Leite Mesquita					
NIF	141.079.134					
Artigo matricial	2684					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se severamente degradado, sem telhado, paredes exteriores e cobertura degradadas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Borba de Godim		Lugar	Praça Dr. Eduardo de Freitas - Lixa		
Proprietário	Raimundo Correia Gomes					
NIF	142.307.610					
Artigo matricial	2706; 96					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se em elevado estado de degradação, ameaçando ruína. Janelas e portas estão tamponadas e já não possui telhado.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 5
Freguesia			Lugar		
Proprietário	Eva da Conceição Ribeiro Machado				
NIF					
Artigo matricial	2773 U				
Data de levantamento	Outubro 2022				



Estado de conservação	O Edifício encontra-se inacabado, apresentando degradações no que se refere às paredes exteriores e estrutura resistente.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Borba de Godim		Lugar			
Proprietário	António Pereira Babo					
NIF	159.162.025					
Artigo matricial	3221					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se em estado de degradação, no que se refere às portas, telhado e janelas.		



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Vila Cova da Lixa		Lugar	Largo da Igreja		
Proprietário	MC Meireles					
NIF	501.695.753					
Artigo matricial	3800					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se em elevado estado de degradação, no que se refere ao telhado, paredes exteriores, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

CIDADE DA LIXA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 5
Freguesia	Vila Cova da Lixa		Lugar			
Proprietário	Domingos António Leite Ferreira					
NIF	173.837.468					
Artigo matricial	3882					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se devoluto, severamente degradado no que se refere ao telhado, janelas e portas.





Câmara Municipal de Felgueiras

2022

LEVANTAMENTO DE PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS

(nº 8 do artº 112º do CIMI)

VILA DE BARROSAS



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DE BARROSAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães		Lugar			
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	-1					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

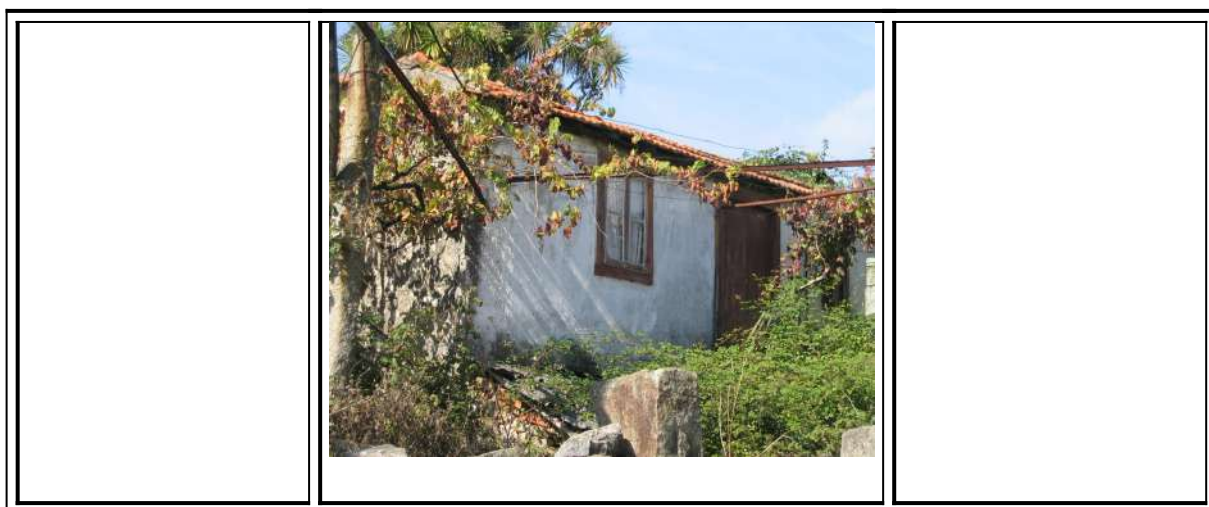
Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



VILA DE BARROSAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães		Lugar			
Proprietário	Carmen Coelho Faria Sousa Machado					
NIF	135.821.525					
Artigo matricial	-2					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, portas e janelas.		



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE
PRÉDIO URBANO

Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DE BARROSAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães		Lugar	Casa de Brasão em frente á igreja * Largo do Bom Jesus		
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	-03					
Data de levantamento	Outubro 2022					

**Estado de conservação**

Edifício em severo estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DE BARROSAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães		Lugar			
Proprietário	Carmen Coelho Faria Sousa Machado					
NIF	135.821.525					
Artigo matricial	-4					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores portas e janelas.		



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DE BARROSAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães		Lugar	Azenha		
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	-10					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere ao telhado, paredes exteriores, portas e janelas .



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE
PRÉDIO URBANO

Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DE BARROSAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães		Lugar	Samarim		
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	-11					
Data de levantamento	Outubro 2022					

**Estado de
conservação**

Edifício em estado de degradação, no que se refere às paredes, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



VILA DE BARROSAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães		Lugar			
Proprietário	José Miguel Faria					
NIF						
Artigo matricial	-41					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, portas e janelas já em estado de ruína.



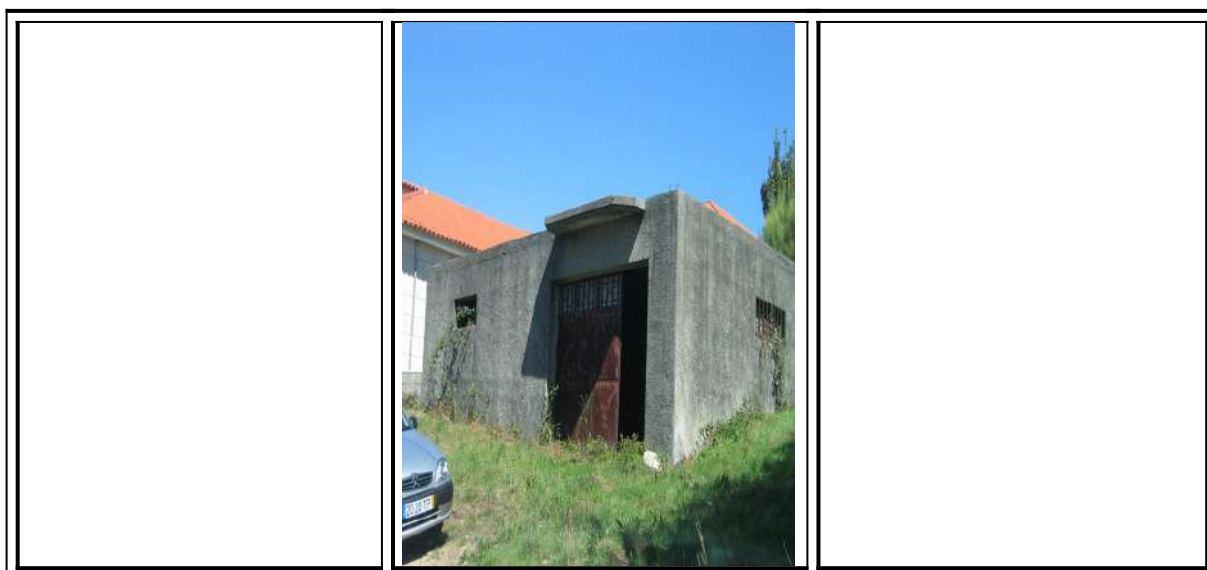
LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DE BARROSAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães		Lugar			
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	-42					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE
PRÉDIO URBANO

Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DE BARROSAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães		Lugar			
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	-44					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DE BARROSAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães		Lugar			
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	-46					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, portas e janelas.		



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DE BARROSAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães		Lugar	Em frente à escola primária		
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	50					
Data de levantamento	Outubro 2022					

**Estado de conservação**

Edifício em estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DE BARROSAS

VILA DE BARROSAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães		Lugar			
Proprietário	Mónica Lurdes Torres Gonçalves Mendes					
NIF	207.071.004					
Artigo matricial	62, CRP 742					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DE BARROSAS

VILA DE BARROSAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães ** 130306		Lugar			
Proprietário	Joaquim António Fernandes Pinto					
NIF	143.451.995					
Artigo matricial	99					
Data de levantamento	Outubro 2022					


Estado de conservação

Edifício em estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DE BARROSAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães		Lugar			
Proprietário	Urgélia Eunice Ferreira Marques					
NIF	210 074 825					
Artigo matricial nº.	225					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	Edifício devoluto, encontra-se em avançado estado de degradação, no que se refere às cornijas calcários e telhado, portas, janelas e paredes exteriores.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DE BARROSAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães		Lugar			
Proprietário	Maria Glória Ferreira Silva, cabeça de casal da herança de M ^a . Ferreira					
NIF	742.100.421					
Artigo matricial	341					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, portas e janelas .



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DE BARROSAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães		Lugar			
Proprietário	Joaquim António Fernandes Pinto					
NIF	143.451.995					
Artigo matricial	374					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DE BARROSAS

VILA DE BARROSAS						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães		Lugar			
Proprietário	Joaquim Nunes					
NIF	126.924.503					
Artigo matricial	559, CRP 3341					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

Edifício em elevado estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, portas e janelas.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DE BARROSAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães		Lugar			
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	777					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	Edifício em estado de degradação, no que se refere á pintura e telhado, muros de vedação e gradeamento.
------------------------------	---



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DE BARROSAS

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 7
Freguesia	Idães		Lugar			
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	888					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

Edifício em severo estado de degradação, no que se refere às paredes exteriores, telhado, portas e janelas. Apresentando estado de ruína.





Câmara Municipal de Felgueiras

2022

LEVANTAMENTO DE PRÉDIOS URBANOS DEGRADADOS

(nº 8 do artº 112º do CIMI)

VILA DA LONGRA



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DA LONGRA					
Coordenadas (HG Dt. 73)	-23		Y		ID Planta 6
Freguesia	Pedreira		Lugar		
Proprietário	Mário Paulo Ferreira Peixoto				
NIF	185678726				
Artigo matricial nº.	1528 união freguesias de Pedreira, Rande e Sernande				
Data de levantamento	Outubro 2022				



Obs: Edifício Social da Metalúrgica da Longra

Estado de conservação

O Edifício encontra-se inacabado, com paredes exteriores, caleiros e cobertura em estado de degradação.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DA LONGRA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 6
Freguesia	Rande		Lugar			
Proprietário	Vitor Manuel Vasconcelos Silva					
NIF	217.022.715					
Artigo matricial	-24					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se, com paredes exteriores, janelas, portas e telhado em estado elevado de degradação.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DA LONGRA					
Coordenadas (HG Dt. 73)	-25		Y		ID Planta 6
Freguesia	Rande		Lugar		
Proprietário	Fernando Gomes – cabeça de casal da herança				
NIF	703904841				
Artigo matricial	552 da união de freguesias de Pedreira, Rande e Sernande				
Data de levantamento	Outubro 2022				



Estado de conservação	O Edifício encontra-se, com paredes exteriores, janelas, portas e telhado em elevado estado de degradação.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DA LONGRA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 6
Freguesia	Rande		Lugar			
Proprietário						
NIF						
Artigo matricial	-27					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se, com paredes exteriores, janelas, portas em estado elevado de degradação, e não tem telhado.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DA LONGRA

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 6
Freguesia	Sernande		Lugar	Piedade		
Proprietário	Avelino de Magalhães e Mª Cândida Teixeira Lopes					
NIF						
Artigo matricial	-28					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

O Edifício encontra-se, com paredes exteriores, janelas, portas e telhado em estado de degradação considerável.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DA LONGRA					
Coordenadas (HG Dt. 73)	-29		Y		ID Planta 6
Freguesia	Varziela		Lugar		
Proprietário	Maria de Fátima Pereira Leão				
NIF	149687850				
Artigo matricial nº.	1848 da União de freguesias de Margaride, Várzea, Varziela Lagares e Moure				
Data de levantamento	Outubro 2022				



Estado de conservação	O Edifício encontra-se, com paredes exteriores, janelas, portas e telhado em estado elevado de degradação.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DA LONGRA					
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID Planta 6
Freguesia	Varziela		Lugar		
Proprietário	Maria Cândida Coelho				
NIF	147.181.330				
Artigo matricial	-30				
Data de levantamento	Outubro 2022				



--	--

Estado de conservação	O Edifício encontra-se, com paredes exteriores, janelas, portas e telhado em estado de degradação considerável.
------------------------------	---



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DA LONGRA

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 6
Freguesia	Varziela		Lugar	Rua do Rabelo		
Proprietário	Maria Carolina Lemos					
NIF	138.594.341					
Artigo matricial	-31					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

O Edifício encontra-se, com paredes exteriores, janelas, portas e telhado em estado de degradação considerável.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DA LONGRA

Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 6
Freguesia	Rande		Lugar	Largo da Longra		
Proprietário	Artur Pedro Couto Alves Ferreira / Dna Madalena					
NIF	702.815.489					
Artigo matricial	550 Andar					
Data de levantamento	Outubro 2022					


Estado de conservação

O Edifício encontra-se bastante degradado, telhado, cornijas e caleiros ameaçam ruir, as portas e janelas não apresentam sinais de manutenção.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DA LONGRA

VILA DA LONGRA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 6
Freguesia	Rande		Lugar			
Proprietário	Sancho José Magalhães Barros					
NIF	706.150.120					
Artigo matricial	586					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação

O Edifício encontra-se devoluto, degradado, caleiros e telhado em mau estado de conservação alguns vidros de janelas partidos.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DA LONGRA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 6
Freguesia	Rande * 130336		Lugar			
Proprietário	António José Faria de Azevedo					
NIF	119.557.185					
Artigo matricial	620					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	Edifício com paredes exteriores, janelas, portas e telhado em estado de degradação considerável.



LOCALIZAÇÃO E ESTADO DE CONSERVAÇÃO DE PRÉDIO URBANO



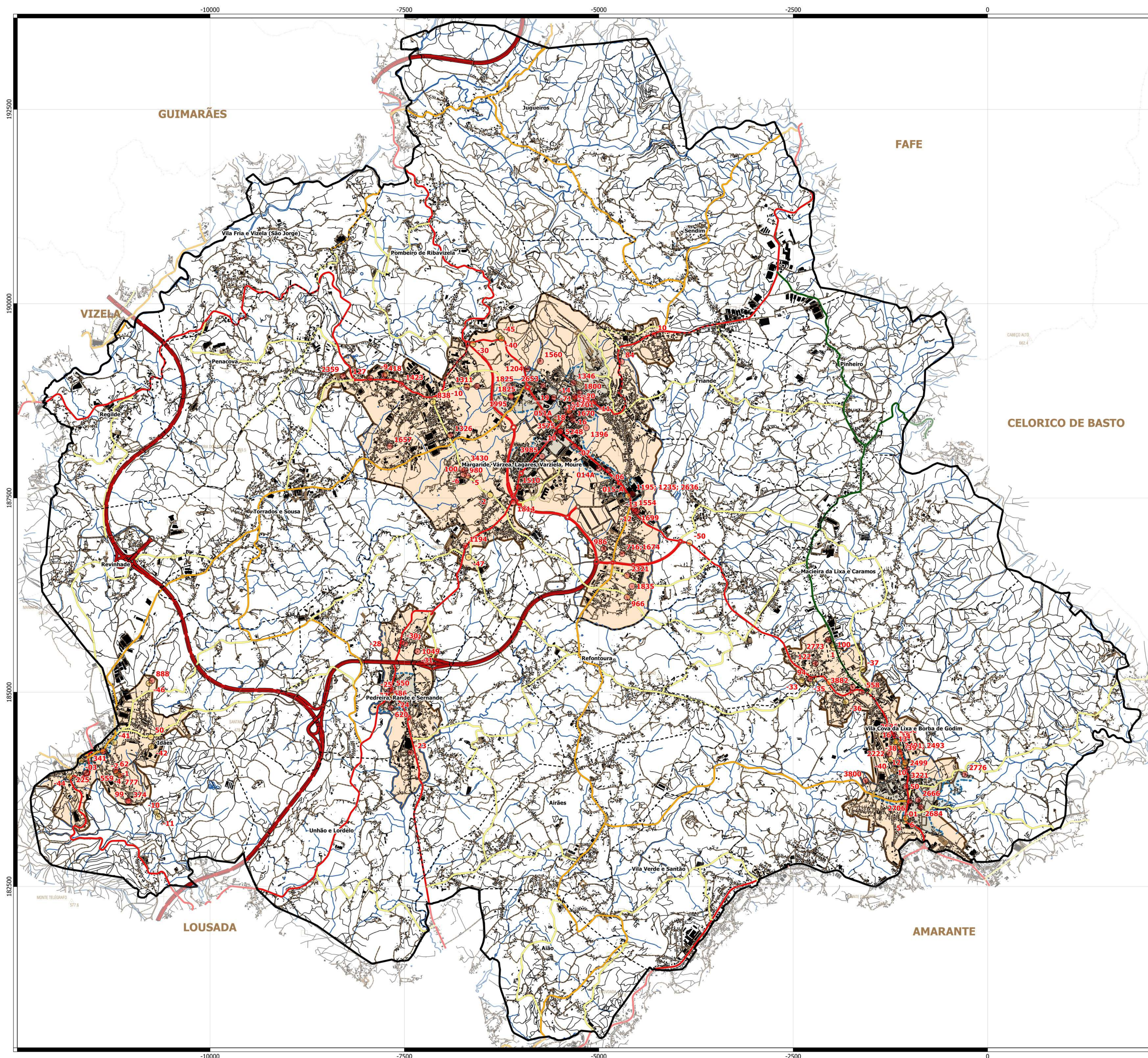
Câmara Municipal de Felgueiras

VILA DA LONGRA						
Coordenadas (HG Dt. 73)	X		Y		ID	Planta 6
Freguesia	Varziela		Lugar	Travessa do Monte		
Proprietário	Manuel de Jesus, herd's (cabeça de casal)					
NIF	188.249.532					
Artigo matricial	1049					
Data de levantamento	Outubro 2022					



Estado de conservação	O Edifício encontra-se, com paredes exteriores, janelas, portas e telhado em estado de degradação considerável.





- Sem artigo matricial identificado
- Com artigo matricial identificado
- Limite das ARU
- Perímetros urbanos de cidades e vilas (INE / BGRI)
- Limite de Concelho (CAOP 2020)
- Limite de freguesia (CAOP 2020)



**CIMI - Áreas para majoração em
prédios urbanos degradados
(nº 8 do artº 112º)**

PLANTA GLOBAL

Escala:
 0 250 500 750 1 000 m

 1:25 000



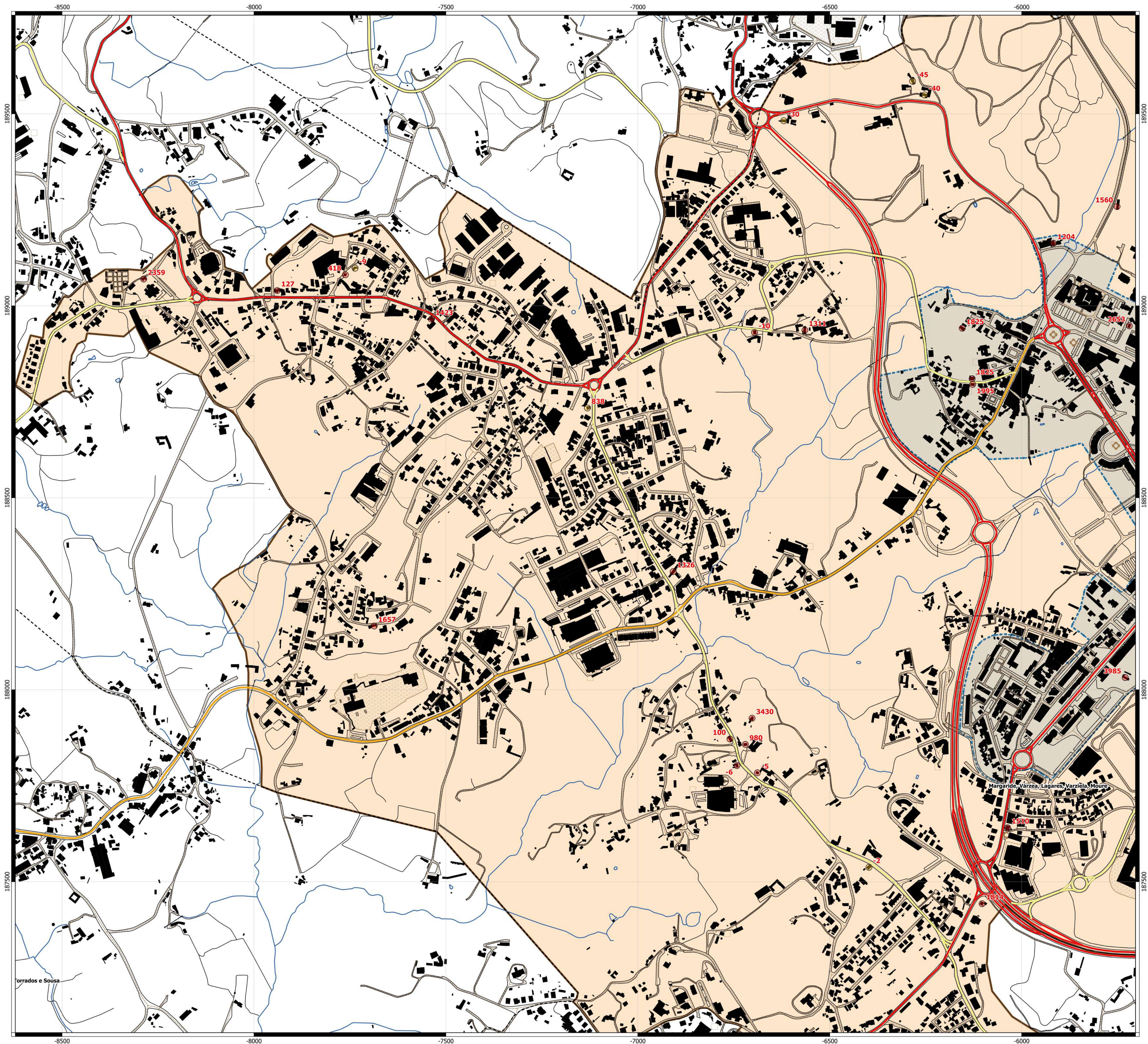
00

CIMI pl 00

Desenhos:

Substitui:

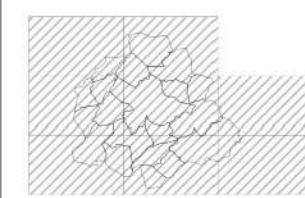
Substituido:



LEGENDA

Imóveis degradados

- Sem artigo matricial identificado
- Com artigo matricial identificado
- Perímetros urbanos de cidades e vilas (INE / BGRI)
- Límite de ARU
- Límite de Concelho (CAOP 2020)
- Límite de freguesia (CAOP 2020)



Cartografia de base:
Fonte / Propriedade: Município de Felgueiras
Produtor: Município, E.M. S.A.
Data de Edição: 2014
Escala de referência: 1:10.000
Exatidão posicional planimétrica: 1,5 metros
Exatidão posicional altimétrica: 1,7 metros
Exatidão temática: 90%
Precisão da posição nominal das
curvas gráficas: 1,5 metros
Equidistância de curvas de nível: 5 metros
Hidrografia: DGT, Proc. nº 216
Sistema de Projeção Cartográfica:
PT-TM06 / ETRS89
Elipsóide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Código EPSG: 3763

PERIMETRO URBANO DA CIDADE DE FELGUEIRAS

CIMI - Áreas para majoração em prédios urbanos degradados (nº 8 do artº 112º)

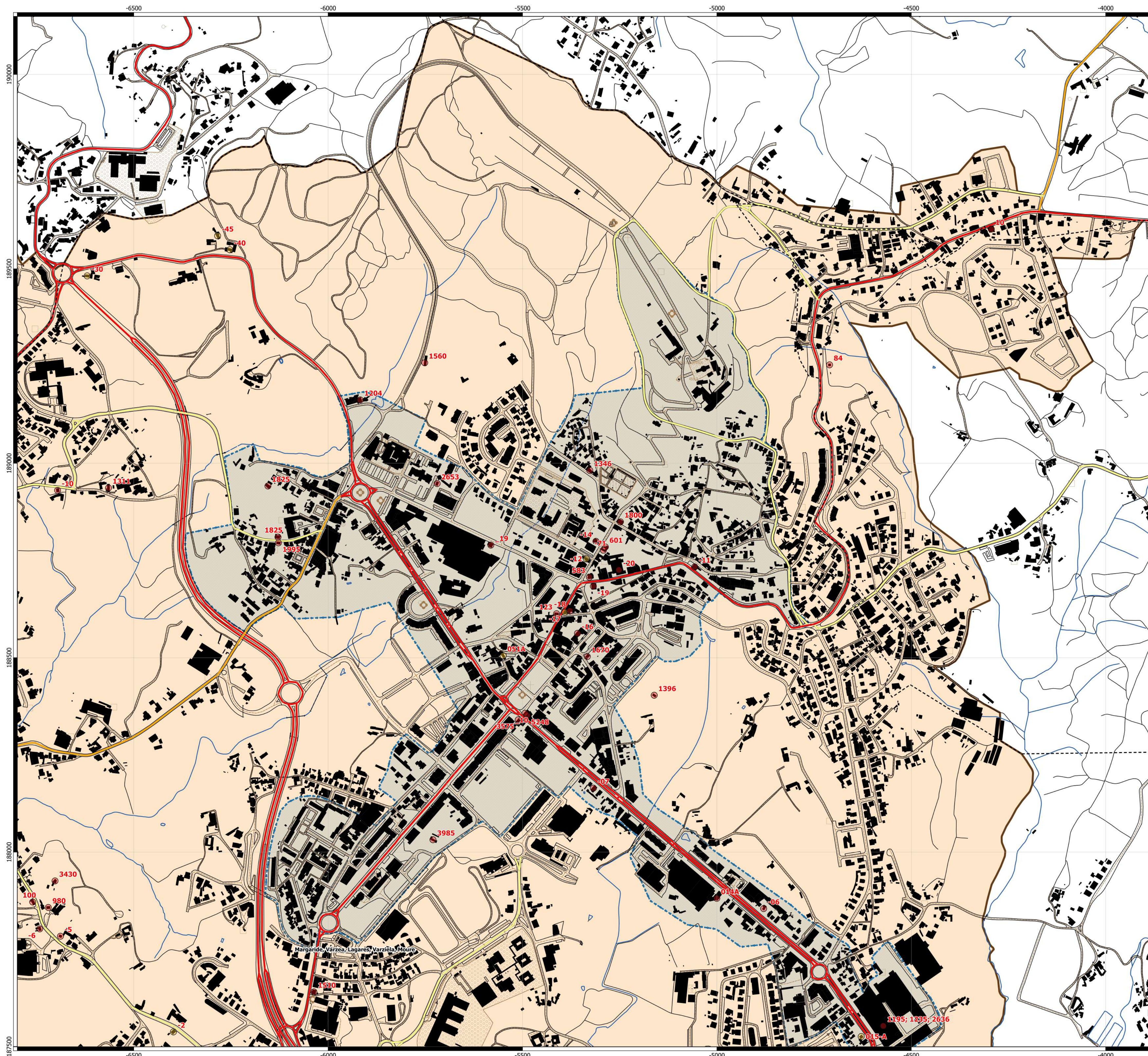
Escala:
0 50 100 150 200 250 m
1:5 000



PLANTA

01

CIMI_pl_01
Desenhado:
Substituído:
Substituído:
Data: outubro | 2022

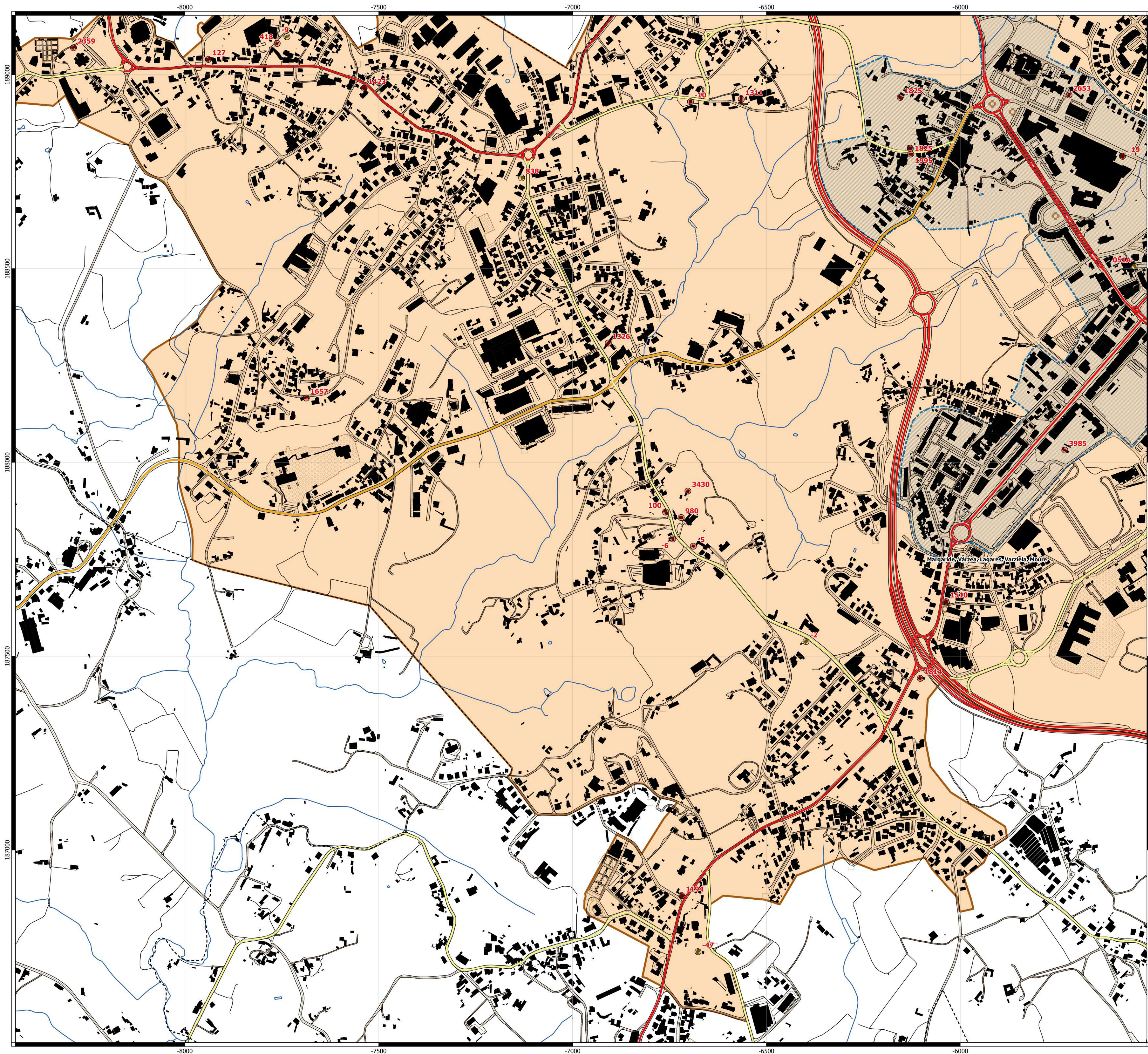


LEGENDA

Imóveis degradados

- Sem artigo matricial identificado
- Com artigo matricial identificado
- Perímetros urbanos de cidades e vilas (INE / BGRI)
- Limite de ARU
- Limite de Concelho (CAOP 2020)
- Limite de freguesia (CAOP 2020)

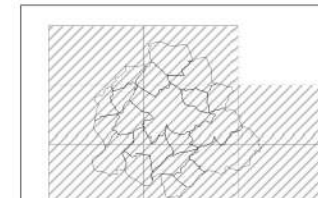
	PERIMETRO URBANO DA CIDADE DE FELGUEIRAS	
Cartografia de base: Fonte / Propriedade: Município de Felgueiras Produtor: Município, E.M. S.A. Data de Edição: 2014 Escala de referência: 1:10.000 Estado posicional planimétrica: 1,5 metros Estado posicional altimétrica: 1,7 metros Estado temático: 100% Precisão da posição nominal das valias gráficas: 1,5 metros Equidistância de curvas de nível: 5 metros Homologação DGT/Proc. nº 216 Sistema de Projeção Cartográfica: PT-TM06 / ETRS89 Elipsóide de referência: GRS80 Projeção cartográfica: Transversa de Mercator Código EPSG: 3763	CIMI - Áreas para majoração em prédios urbanos degradados (nº 8 do artº 112º)	PLANTA 02
Escala: 0 50 100 150 200 250 m 1:5 000		CIMI_pl_02 Desenho: Substituído: Substituído: Data: outubro 2022



LEGENDA

Imóveis degradados

- Sem artigo matricial identificado
- Com artigo matricial identificado
- Perímetros urbanos de cidades e vilas (INE / BGRI)
- Limite de ARU
- Limite de Concelho (CAOP 2020)
- Limite de freguesia (CAOP 2020)



Cartografia de base:
Fonte / Propriedade: Município de Felgueiras
Produtor: Município, E.M. S.A.
Data de Edição: 2014
Escala de referência: 1:10.000
Estado posicional planimétrica: ±1,5 metros
Estado posicional altimétrica: ±1,7 metros
Estado temático: >99%
Precisão da posição nominal das
várias gráficas: 1,5 metros
Equidistância de curvas de nível: 5 metros
Homologação DGT/Proc. nº 216
Sistema de Projeção Cartográfica:
PT-TM06 / ETRS89
Elipsóide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Código EPSG: 3763

PERIMETRO URBANO DA CIDADE DE FELGUEIRAS

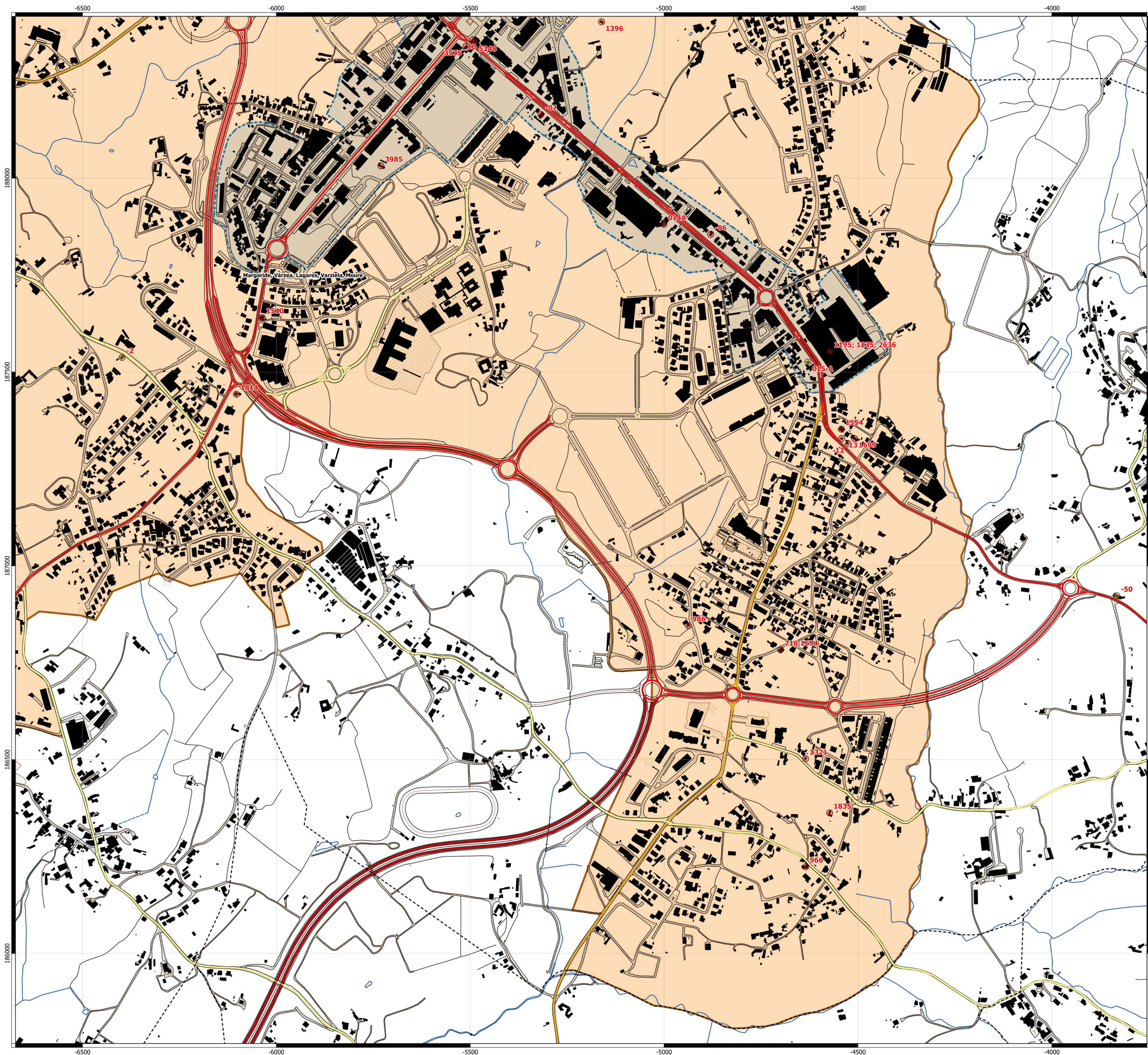
**CIMI - Áreas para majoração em
prédios urbanos degradados
(nº 8 do artº 112º)**

Escala:
0 50 100 150 200 250 m
1:5 000



PLANTA
03

CIMI_pl_03
Desenhos:
Substituído:
Substituído:
Data: outubro | 2022

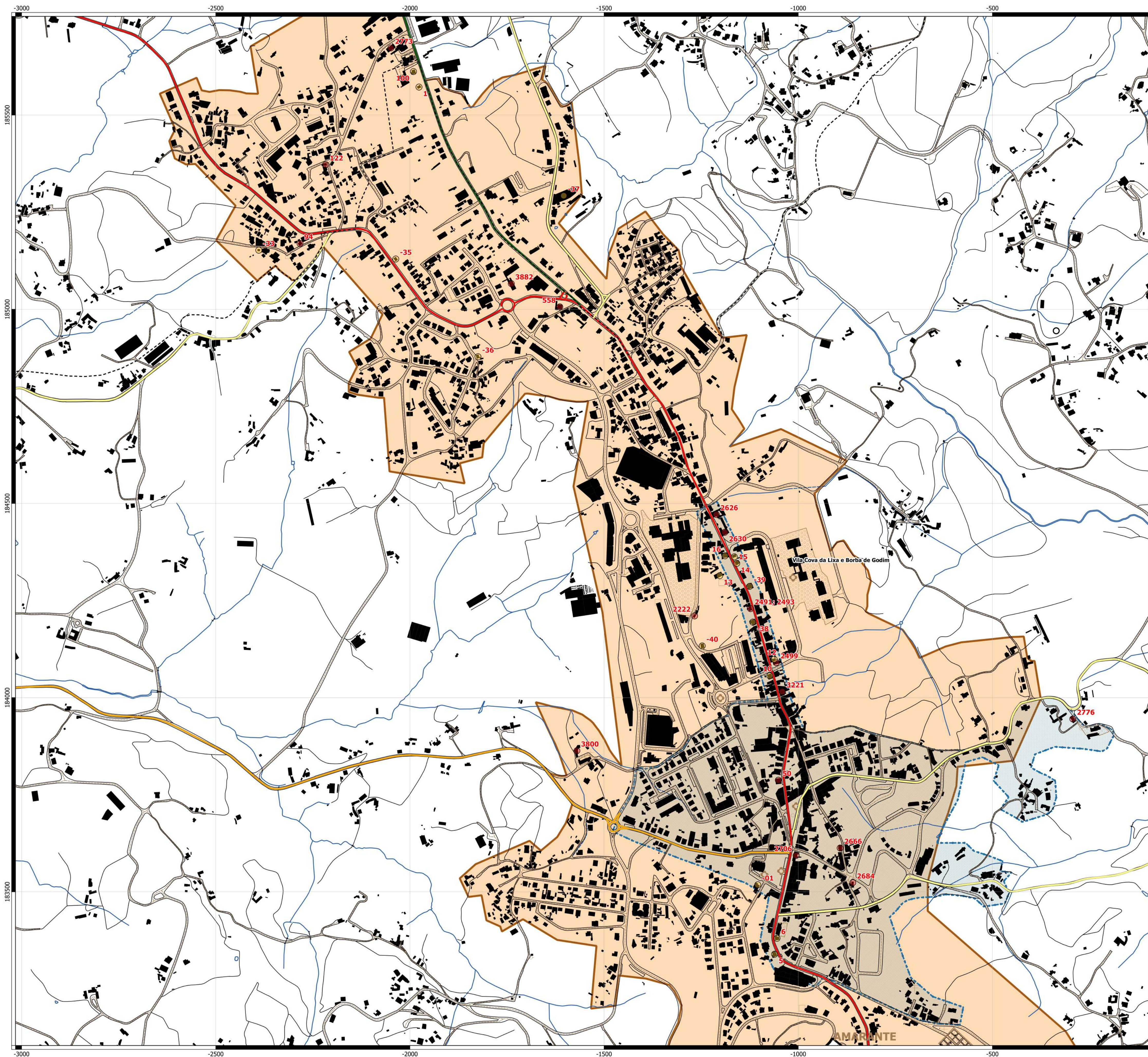


LEGENDA

Imóveis degradados

- Sem artigo matricial identificado
- Com artigo matricial identificado
- Perímetros urbanos de cidades e vilas (INE / BGRI)
- Limite de ARU
- Limite de Concelho (CAOP 2020)
- Limite de freguesia (CAOP 2020)

	PERIMETRO URBANO DA CIDADE DE FELGUEIRAS	
Cartografia de base: Fonte / Propriedade: Município de Felgueiras Produtor: Município, E.M. S.A. Data de Edição: 2014 Escala de referência: 1:10.000 Estado posicional planimétrica: 1,5 metros Estado posicional altimétrica: 1,7 metros Estado temático: 100% Precisão da posição nominal das valias gráficas: 1,5 metros Equidistância de curvas de nível: 5 metros Homologação DGT: Proc. nº 216 Sistema de Projeção Cartográfica: PT-TM06 / ETRS89 Elipsóide de referência: GRS80 Projeção cartográfica: Transversa de Mercator Código EPSG: 3763	CIMI - Áreas para majoração em prédios urbanos degradados (nº 8 do artº 112º)	PLANTA 04
Escala: 0 50 100 150 200 250 m 1:5 000		CIMI_pl_04 Desenhos: Substituído: Substituído: Data: outubro 2022

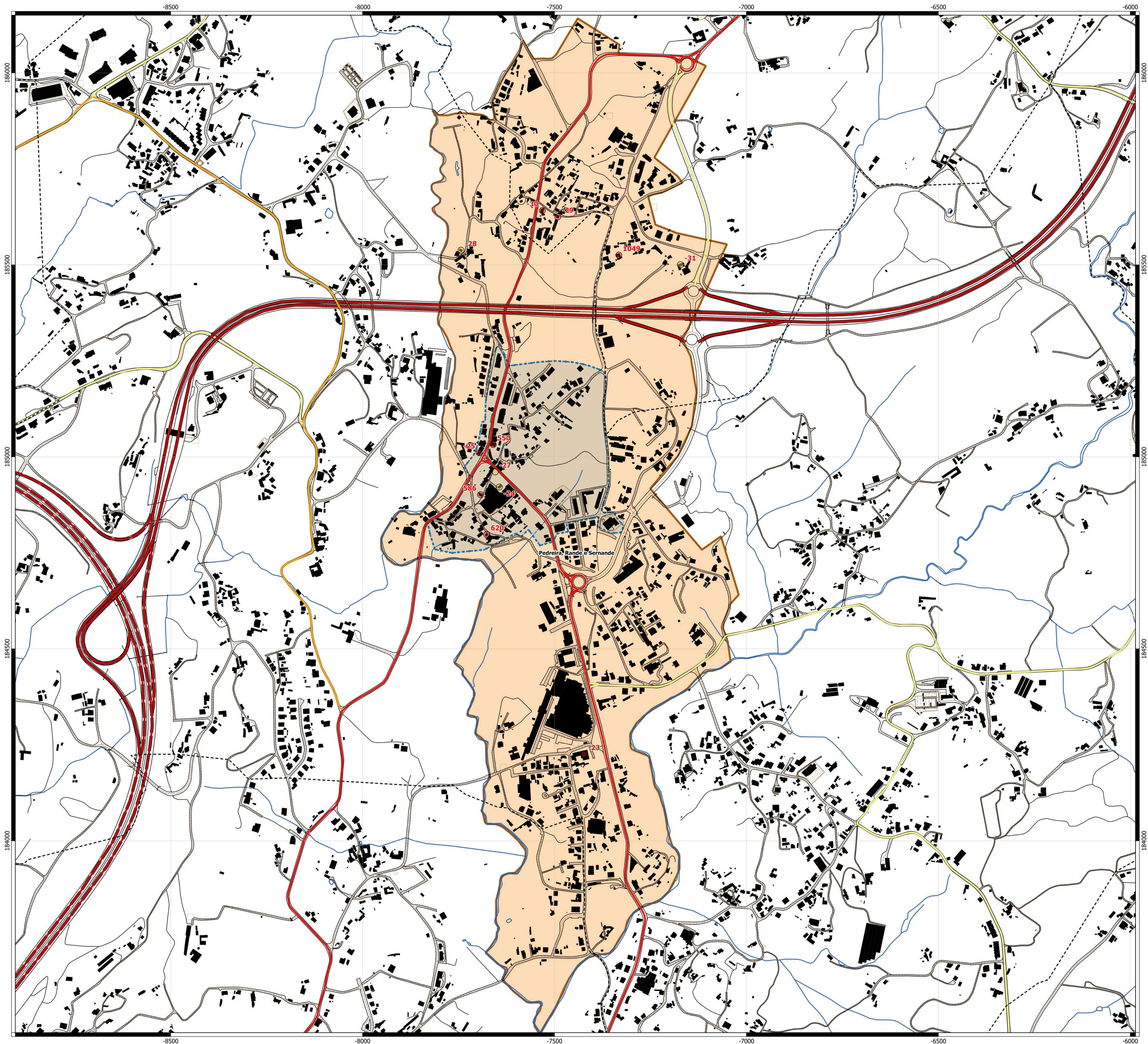


LEGENDA

Imóveis degradados

- Sem artigo matricial identificado
- Com artigo matricial identificado
- Perímetros urbanos de cidades e vilas (INE / BGRI)
- Limite de ARU
- Limite de Concelho (CAOP 2020)
- Limite de freguesia (CAOP 2020)

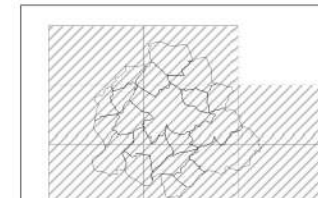
	PERIMETRO URBANO DA CIDADE DA LIXA	
Cartografia de base: Fonte / Propriedade: Município de Felgueiras Produtor: Município, E.M. S.A. Data de Edição: 2014 Escala de referência: 1:10.000 Exatidão posicional planimétrica: ±1,5 metros Exatidão posicional altimétrica: ±1,7 metros Exatidão temática: ±50% Precisão da posição nominal das salidas gráficas: 1,5 metros Equidistância de curvas de nível: 5 metros Homologação DGT/Proc. nº 216 Sistema de Projeção Cartográfica: PT-TM06 / ETRS89 Elipsóide de referência: GRS80 Projeção cartográfica: Transversa de Mercator Código EPSG: 3763	CIMI - Áreas para majoração em prédios urbanos degradados (nº 8 do artº 112º)	PLANTA 05
Desenhos: Substituído: Substituído: Data: outubro 2022	Escala: 0 50 100 150 200 250 m 1:5 000	CIMI_pl_05



LEGENDA

Imóveis degradados

- Sem artigo matricial identificado
- Com artigo matricial identificado
- Perímetros urbanos de cidades e vilas (INE / BGRI)
- Limite de Concelho (CAOP 2020)
- Limite de freguesia (CAOP 2020)
- Limite de ARU



Cartografia de base:
Fonte / Propriedade: Município de Felgueiras
Produtor: Município, E.M. S.A.
Data de Edição: 2014
Escala de referência: 1:10.000
Estado posicional planimétrica: 1,5 metros
Estado posicional altimétrica: 1,7 metros
Estado temático: 100%
Precisão da posição nominal das
valias gráficas: 1,5 metros
Equidistância de curvas de nível: 5 metros
Homologação DGOT: Proc. nº 216
Sistema de Projeção Cartográfica:
PT-TM06 / ETRS89
Elipsóide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Código EPSG: 3763

PERIMETRO URBANO DA VILA DA LONGRA

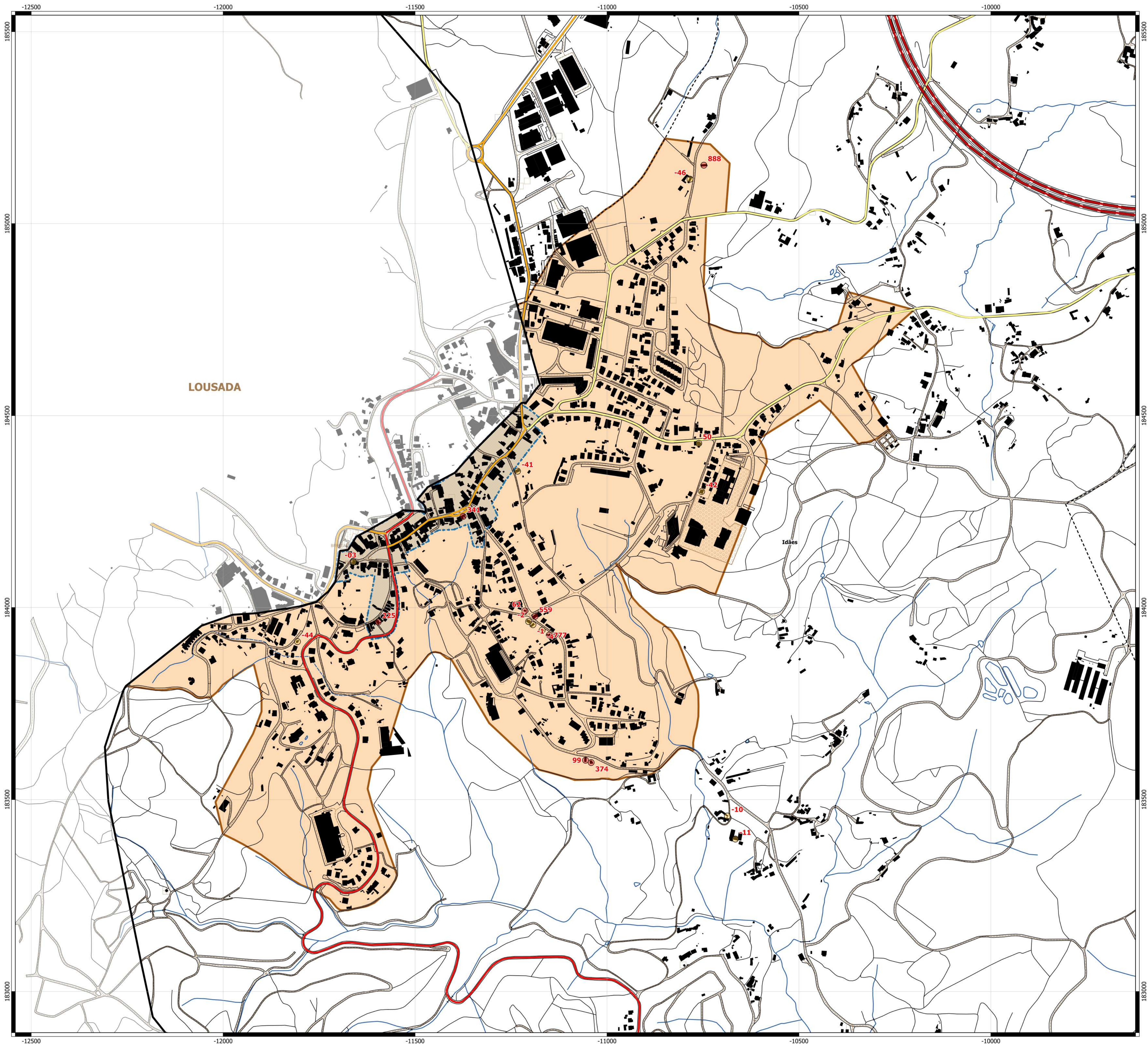
CIMI - Áreas para majoração em prédios urbanos degradados (nº 8 do artº 112º)

Escala:
0 50 100 150 200 250 m
1:5 000



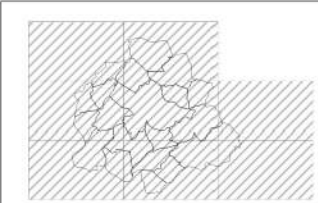
PLANTA 06

CIMI_pl_06
Desenhado:
Substituído:
Substituído:
Data: outubro | 2022



LEGENDA

- Imóveis degradados**
- Sem artigo matricial identificado
 - Com artigo matricial identificado
- Perímetros urbanos de cidades e vilas (INE / BGRI)**
- Limite de ARU
 - Limite de Concelho (CAOP 2020)
 - Limite de freguesia (CAOP 2020)



Cartografia de base:
Fonte / Propriedade: Município de Felgueiras
Produtor: Município, E.M. S.A.
Data de Edição: 2014
Escala de referência: 1:10.000
Estado posicional planimétrica: 1,5 metros
Estado posicional altimétrica: 1,7 metros
Estado temático: 100%
Precisão da posição nominal das
salidas gráficas: 1,5 metros
Equidistância de curvas de nível: 5 metros
Homologação DGT: Proc. nº 216
Sistema de Projeção Cartográfica:
PT-TM06 / ETRS89
Elipsóide de referência: GRS80
Projeção cartográfica: Transversa de Mercator
Código EPSG: 3763

PERIMETRO URBANO DA VILA DE BARROSAS

CIMI - Áreas para majoração em prédios urbanos degradados (nº 8 do artº 112º)

Escala:
0 50 100 150 200 250 m
1:5 000



PLANTA

07

CIMI_pl_07

Desenhos:

Substituído:

Substituído:

Data: outubro | 2022



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Informa-se que dada a dimensão do ficheiro referente ao assunto "**IMI - 2023**"–
PRÉDIOS DEGRADADOS 2023, o mesmo deverá ser descarregado através do
seguinte *link* para download:

<https://we.tl/t-Whqx4c5fnz>

*(Para isso têm apenas de **pressionar o endereço**, que abrirá uma nova página na qual deverão clicar no botão que diz **download** que permite descarregar o ficheiro para a pasta do computador de V.ª Ex.ª que, por defeito, deverá ser "transferências". Após este passo apenas têm de ir à pasta em questão e descompactar o ficheiro para a pasta que desejarem. Estes ficheiros estão disponíveis para download até ao dia 1 de dezembro de 2022).*

