Ordem do dia **Ata n.º 26**
Ponto n.º 11 2022.12.02

PROPOSTA – AAE DO ALTO DAS BARRANCAS – PROJETO PIM/ALIENAÇÃO DA PARCELA DE 100,068 M2 – Presente a proposta do senhor Vereador Ricardo Freitas, em anexo. ----------

O Senhor Presidente exarou o seguinte despacho: "Concordo. À próxima reunião de Câmara Municipal." ----------

Deliberação – A Câmara Municipal delibera:----------

1 – Nos termos do n.º 1 do artigo 4.º do RAIIF, propor à Assembleia Municipal, em complemento da deliberação tomada na sua sessão ordinária de 30 de junho de 2022, o reconhecimento PIM e a atribuição dos benefícios municipais, tal como estabelecidos no n.º 2 e n.º 3 do artigo 3.º do mesmo regulamento, ao projeto de investimento em questão; ----------

2 – Para efeitos do n.º 2 do artigo 4.º do RAIIF, que se estimativa a despesa fiscal associada aos benefícios a conceder, nos termos do n.º 4 do artigo 6.º do mesmo regulamento, em 699.908,28 €, conforme documento anexo; ----------

3 – Nos termos do n.º 4 do artigo 14.º do Regulamento da Área de Acolhimento Empresarial do Alto das Barrancas, e uma vez que se encontram preenchidas as condições excecionais aí previstas, autorizar a alienação pela modalidade de ajuste direto, da área de 100.068 m2, destinada à concretização do projeto de investimento em causa; ----------

4 – Em complemento da deliberação tomada na sua reunião extraordinária de 24 de junho de 2022, fixar o preço final de venda do prédio (com área de 100.068 m2) necessário à concretização do mencionado investimento de relevante interesse público para o Município de Felgueiras, em 2.001.360 € (100.068 m2 X 20,00 €/m2); ----------

5 - Nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 25.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, solicitar à Assembleia Municipal, em complemento da deliberação tomada na sua sessão ordinária de 30 de junho de 2022, que autorize a Câmara Municipal a alienar a parcela de 100.068 m2 pelo preço de 2.001.360 €, em conformidade com o definido nos pontos precedentes. ----------

6 – Aprovar a respetiva minuta de escritura de compra e venda e o documento complementar que da mesma faz parte integrante, em anexo;----------

Estas deliberações foram tomadas por unanimidade.----------

Nuno Alexandre Martins da Fonseca

Assinado de forma digital por Nuno Alexandre Martins da Fonseca
DN: c=PT, title=Presidente da Câmara Municipal, o=Município de Felgueiras, sn=Martins da Fonseca, givenName=Nuno Alexandre, cn=Nuno Alexandre Martins da Fonseca
Dados: 2022.12.05 12:32:07 Z

Assinado por: **António Sérgio da Costa Oliveira**
Num. de Identificação: 03876844
Data: 2022.12.05 13:14:38+00'00'

CHAVE MÓVEL