



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

= EDITAL =

-----**Nuno Alexandre Martins da Fonseca**, Presidente da Câmara Municipal de Felgueiras:-----

----- **TORNA PÚBLICO**, em cumprimento do disposto no artigo 56.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, o Relatório - Análise das Proposta Admitidas, e despacho de adjudicação, o qual faz parte integrante do presente edital. -----

----- Para constar e devidos efeitos se publica o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo. -----

----- Paços do Concelho de Felgueiras, 20 de janeiro de 2023. -----

O Presidente,

Nuno Alexandre
Martins da
Fonseca

Assinado de forma digital por Nuno Alexandre Martins da Fonseca
DN: c=PT, title=Presidente da Câmara Municipal, o=Município de Felgueiras, ou=Nuno Alexandre Martins da Fonseca
serial=10, email=Nuno.Alexandre, cn=Nuno Alexandre Martins da Fonseca
Dados: 2023.01.20 15:21:09 Z

(Nuno Fonseca)

	CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS
CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO	
-----Eu, <u>Nuno Alexandre Martins da Fonseca</u>	
da Divisão Administrativa desta Câmara Municipal,	
certifico que afixei no Gabinete do Município um	
exemplar do(a) presente Edital/Aviso/Ata -----	
Felgueiras, <u>20</u> de <u>Janeiro</u> de 20 <u>23</u>	
O funcionário, <u>AA</u>	



Praça da República - Margaride
4610-116 Felgueiras

T. 255 318 000 F. 255 318 170
geral@cm-felgueiras.pt

www.cm-felgueiras.pt

Concordo. Adjudique-se a cessão da exploração do "Bar e esplanada da Praça do Comércio – Cidade da Lixa" ao concorrente H. Coimbra Atividades e Restauração, Lda. Notifique-se nos termos do ponto 16 do programa de concurso.



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

2023-01-18
O Presidente da Câmara Municipal

Nuno Fonseca

RELATÓRIO

Análise das propostas admitidas

----- Aos dezoito dias de janeiro de dois mil e vinte e três, pelas quatorze horas e trinta minutos, no Edifício dos Paços de Concelho, sito na Praça da República, nesta cidade de Felgueiras, após o ato público do concurso de abertura das propostas, reuniu o Júri do concurso, identificado no ponto 5 do programa de concurso, aprovado sob proposta do Senhor Presidente da Câmara, em reunião ordinária de Câmara Municipal, realizada no dia 20 de outubro de 2022, para análise das propostas admitidas para a "Cessão da exploração do bar e esplanada da Praça do Comércio – Cidade da Lixa", estando presentes os seguintes elementos: -----

----- Ricardo Leopoldo Carneiro Ferreira Araújo, Diretor do Departamento de Administração, na qualidade de Presidente do Júri; -----

----- Paula Alexandra Soares Bessa Esteves, Chefe de Divisão de Gestão Financeira, na qualidade de vogal; -----

----- Natália Teixeira Martins, Chefe dos Serviços de Contratação Pública, na qualidade de vogal.

----- A publicação do Aviso de Concurso ocorreu por Edital camarário e publicação no "Jornal de Notícias", no dia 28 de dezembro de 2022, tendo a proposta do único concorrente H. Coimbra Atividades e Restauração, Lda sido entregue no Gabinete do Município, no Edifício principal da Câmara Municipal até às 16h00m do 15.º dia contado da última publicação do Aviso de abertura do concurso, isto é, no dia 12 de janeiro de 2023, pelas 13h04m12s. -----

----- Durante o período estabelecido no ponto 4 do programa de concurso, não foram apresentados pelos concorrentes quaisquer pedidos de esclarecimentos. -----

----- A realização do ato público do concurso de abertura das propostas, realizado no dia treze de janeiro de 2023, pelas quatorze horas e dez minutos, plasmado em ata, determinou a admissão do único concorrente, H. Coimbra Atividades e Restauração, Lda -----

----- O critério de adjudicação é o definido no ponto 11 do programa de concurso. A adjudicação será feita à proposta economicamente mais vantajosa, tendo em conta, por ordem decrescente de importância, os seguintes fatores: -----

----- a) Contrapartidas económicas oferecidas – 60%; -----

----- b) Experiência comprovada na gestão e exploração ou trabalho em estabelecimentos de bebidas que garanta a prestação de um serviço de qualidade – 40%. -----

----- Seguiu-se a leitura e análise da proposta admitida, com o recurso a um ficheiro Excel, no qual é recriada a fórmula prevista no ponto 11 do programa de concurso e descrita a pontuação



Praça da República - Marquide
4610-116 Felgueiras

T 255 318 000 F 255 318 170
geral@cm-felgueiras.pt

www.cm-felgueiras.pt



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

atribuída pelo Júri aos fatores enunciados, procedendo-se, ainda à pontuação final do concorrente. -----

----- Os quadros síntese de resumo da análise dos fatores e respetiva ponderação da proposta (anexos I, II e III), permitem verificar e concluir que os elementos essenciais na análise da proposta são as contrapartidas económicas oferecidas e a experiência comprovada na gestão. --

----- Analisados os documentos da proposta e aplicada a fórmula do critério de adjudicação, verifica-se que a proposta do concorrente H. Coimbra Atividades e Restauração, Lda apresenta uma pontuação final de 1,32 e uma renda anual de sete mil e quinhentos euros. -----

----- Face ao exposto, o Júri decidiu, por unanimidade, propor a adjudicação da "Cessão de Exploração do Bar e esplanada da Praça do Comércio – Cidade da Lixa", ao concorrente H. Coimbra Atividades e Restauração, Lda. -----

----- O Júri decidiu ainda, prescindir da notificação do concorrente para efeitos de audiência prévia ao abrigo da alínea f), n.º 1 do artigo 124.º do Código do Procedimento Administrativo. O processo administrativo encontra-se disponível para consulta nos Serviços de Contratação Pública. -----

O Presidente do júri do concurso



Ricardo Araújo

Os Vogais



Paula Esteves



Natália Martins





Felgueiras
CÂMARA MUNICIPAL

ANEXO I

Procedimento por Hasta Pública:

Concurso para Cessão de Exploração do "BAR E ESPLANADA DA PRAÇA DO COMÉRCIO -- CIDADE DA LIXA"

Critério de Adjudicação - Ponto 11 do Programa do Procedimento

FATORES DE AVALIAÇÃO - 100%	
a) Contrapartidas económicas oferecidas - 60%	b) Experiência comprovada na gestão e exploração ou trabalho em estabelecimentos de bebidas que garanta a prestação de um serviço de qualidade - 40%
a) Por cada ano completo de experiência em gestão e exploração de estabelecimentos - 1 ponto	b) Por cada ano completo de trabalho em estabelecimentos de bebidas - 0,5 ponto (pontuação não acumulável com a alínea anterior se referente ao mesmo período temporal)
0,6	16
Concorrentes	8
#REF!	

[Handwritten signature and initials]



Felgueiras
Câmara Municipal

[Handwritten signature and initials]

ANEXO II

Procedimento por Hasta Pública:

Concurso para Cessão de Exploração do "BAR E ESPLANADA DA PRAÇA DO COMÉRCIO -- CIDADE DA LIXA"

Critério de Adjudicação - Ponto 11 do Programa do Procedimento

#REF!	Pontuação a)
-------	--------------

Proposta - Concorrente	Valor Proposta	Pontuação
Valor Proposta	7 500,00 €	0,60

Pontuação b)

%	Requisito	Pontuação
a)		16,00
b)		8,00
	Total	24,00

Pontuação Final (Pt)			Pt
Fatores	%	Proposta	
a)	60%	0,60	0,36
b)	40%	2,40	0,96
	Total		1,32



Felgueiras
CÂMARA MUNICIPAL

N.P.
[Handwritten signature]

ANEXO III

Procedimento por Hasta Pública:

Concurso para Cessão de Exploração do "BAR E ESPLANADA DA PRAÇA DO COMÉRCIO – CIDADE DA LIXA"

Critério de Adjudicação - Ponto 11 do Programa do Procedimento

Concorrente	Valor da Proposta	Pontuação Final (Pt)	Classificação
#REF!	7 500,00 €	1,32	1.º