



Ordem do dia

Ponto n.º 27

Ata n.º 11

2019.06.06

CONTRATOS DE COMODATO CELEBRADOS ENTRE O MUNICÍPIO DE FELGUEIRAS E DIVERSAS ASSOCIAÇÕES CULTURAIS, DESPORTIVAS, RECREATIVAS E RELIGIOSAS PARA O EMPRÉSTIMO DE ESTABELECIMENTOS ESCOLARES DESATIVADOS - ALTERAÇÃO DE CLÁUSULA - Presente a proposta do Senhor Presidente de 03 de junho de 2019, em anexo.-----

Deliberação – A Câmara Municipal delibera aprovar a proposta da nova redação da cláusula, habitualmente numerada em oitava, dos contratos de comodato em causa, devendo a alteração de cada contrato ser deliberada individualmente, a pedido devidamente fundamentado do comodatário, com a renúncia a qualquer indemnização futura pelas obras que possa ser autorizado a realizar. Para efeitos da alínea i) do n.º 1 e nos termos da alínea k) do n.º 2, ambas do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, submeta-se a aprovação da Assembleia Municipal. Esta deliberação foi tomada por 5 votos a favor. Os Senhores Vereadores João Sousa, Carla Meireles, Joaquim Ribeiro e Adelina Silva ausentaram-se da reunião e não participaram na votação. -----





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

= PROPOSTA =

**CONTRATOS DE COMODATO CELEBRADOS ENTRE O MUNICÍPIO DE FELGUEIRAS E
DIVERSAS ASSOCIAÇÕES CULTURAIS, DESPORTIVAS, RECREATIVAS E RELIGIOSAS PARA
O EMPRÉSTIMO DE ESTABELECIMENTOS ESCOLARES DESATIVADOS**

ALTERAÇÃO DE CLÁUSULA

Tendo em conta que os diversos contratos de comodato que têm vindo a ser celebrados ao longo dos últimos anos obedecem a um clausulado sensivelmente idêntico em todos eles;

Considerando ainda que:

- o prazo estabelecido para a vigência dos empréstimos é normalmente de dez anos, podendo ser renovado por períodos de cinco anos;
- por conseguinte, o empréstimo poderá prolongar-se por um período de tempo considerável;
- durante esse tempo, as condições de funcionalidade em que as associações são obrigadas a desenvolver as suas atividades estatutárias, para as quais o empréstimo é destinado, se podem alterar significativamente;
- a redação da cláusula, habitualmente numerada em oitava, é do seguinte teor:

“A comodatária pode realizar obras de beneficiação e adaptação desde que sejam previamente autorizadas pelo comodante, ficando vedadas intervenções que desvirtuem a sua estética interior ou exterior.”

- a satisfação de novas condições de funcionalidade possa não conseguir conformar-se unicamente com obras de beneficiação e adaptação;
- qualquer que seja a intervenção, a comodatária fica sempre obrigada a obter previamente a autorização do comodante;
- a possibilidade de se vir a autorizar obras de ampliação, observadas que sejam todas as regras de urbanização e edificação aplicáveis, incluindo a salvaguarda estética do edifício, não desvirtua a natureza e objeto destes contratos;





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Por último, mais considerando que compete à Câmara Municipal apoiar atividades de natureza social, cultural, educativa, desportiva, recreativa ou outra de interesse para o município;

Proponho, com a fundamentação acima expendida, ao abrigo do disposto na alínea u) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua versão mais recente, que nestes contratos de comodato, a pedido devidamente justificado da comodatária, e aceite pelo comodante, possa ser alterada a redação daquela cláusula, nos seguintes termos:

“Quaisquer obras que a comodatária pretenda realizar no imóvel necessitam da prévia autorização escrita do comodante, estão condicionadas à salvaguarda estética da edificação e, se aplicável, estão sujeitas ao regime jurídico da urbanização e edificação.”

Felgueiras, 3 de junho de 2019

O Presidente,

(Nuno Fonseca)



Estabelecimentos de Educação e Ensino (Rede Pública) | Desativadas/Cedidas

Estabelecimento	Situação atual	Cedência		
		Data	Duração	Entidade
EB Felgueiras (Adões Bermudes)	Em obras - Futuras instalações Sentium Aula			
EB Cruzes, Idões	Casa da Cultura de Barrosas			
EB Paraíso, Airões	Casa do Risco			
EB Lixa n.º 1, Borba de Godim (Adões Bermudes)	Em obras - Futuras instalações Centro Cultural e Criativo Intergeracional			
EB Outelro, Idões	Desativada (Desocupada)			
Jl Tojal, Torrados	Desativada (Desocupada)			
EB Gordim (1 sala antiga)	Desativada (Desocupada)			
EB Agra - Lagares	Desativada	Apesar de não existir formalização de contrato de cedência, 1 das 4 salas do edifício está cedida à União das Freguesias de Margaride (Stª Eulália), Várzea, Lagares, Varziela e Moure		
EB Sente - Aião	Cedida	05/abr/17	10 anos	Junta de Freguesia de Aião
EB Carniça, Airões	Cedida	30/abr/14	1 ano até à denúncia das partes	Junta de Freguesia de Airões
EB Hospital, Santão	Cedida	25/abr/11	10 anos	União das Freguesias de Vila Verde e Santão
EB Bouça, Vila Verde	Cedida	dez/11	10 anos	União das Freguesias de Vila Verde e Santão
EB Lombroso, União	Cedida	25/set/14	10 anos	União das Freguesias de União e Lordelo
EB Padroso, Margaride	Cedida	17/out/11	10 anos	CERCIFEL
Jl Calvário, Várzea	Cedida	25/abr/11	10 anos	Associação para o Desenvolvimento e Progresso de Várzea União das Freguesias de Margaride (Stª Eulália), Várzea, Lagares, Varziela e Moure
EB Calvário, Várzea	Cedida	04/mar/11	10 anos	União das Freguesias de Margaride (Stª Eulália), Várzea, Lagares, Varziela e Moure
EB Vila Cova da Lixa (Lixa n.º 2)	Cedida	25/jul/11	10 anos	União de Juntas de Freguesia de Vila Cova da Lixa e Borba de Godim
EB Póvoa, Borba de Godim	Cedida	25/abr/11	10 anos	ADESBORBA (1 sala) + União de Juntas de Freguesia de Borba de Godim e Vila Cova da Lixa (1 sala)
		07/set/16	10 anos	Associação de Caçadores da Cidade da Lixa
EB Vilar, Borba de Godim	Cedida	25/abr/11	10 anos	União de Juntas de Freguesia de Vila Cova da Lixa e Borba de Godim
EB Boavista, Vila Cova da Lixa	Cedida	25/jul/11	10 anos	União de Juntas de Freguesia de Vila Cova da Lixa e Borba de Godim

EB Sabariz, Vila Covã da Lixa	Cedida	26/set/08	10 anos	Rancho Folclórico Lavadeiras da Lixa
EB Lampaça, Pinheiro	Cedida	15/jan/13	10 anos	Igreja Paroquial da Freguesia de S. Tiago de Pinheiro
EB Serrinha, Santão	Cedida	30/abr/14	10 anos	Casa Senhora do Alívio - Associação de Desenvolvimento Social
Jl Pereiras, Macieira da Lixa	Cedida	25/abr/11	10 anos	Rancho Folclórico de Macieira da Lixa
EB Seixo, Penacova	Cedida	17/mal/13	10 anos	Junta de Freguesia de Penacova
EB Telhado, Vila Fria	Cedida	14/mar/12	10 anos	Associação para o Desenv. Social da Freguesia de Margaride
EB Monte, Pombeiro	Cedida	21/jul/11	10 anos	Junta de Freguesia de Pombeiro de Ribavizela
EB Ramalhal, Pombeiro	Cedida	30/mar/15	30 anos	Centro Social e Paroquial de Santa Maria de Pombeiro
		27/jun/11	10 anos	Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Santa Maria de Pombeiro
Jl Assento, Jogueiros	Cedida	12/jun/13	10 anos	Associação Casa do Povo de Jogueiros
EB Agrads de Cima, Torrados	Cedida	30/abr/14	10 anos	União de Juntas de Freguesias de Torrados e Sousa
EB Picoto de Trazões, Jogueiros	Cedida	14/fev/12	10 anos	Junta de Freguesia de Jogueiros
EB Gondim, Jogueiros	Cedida	25/abr/11	10 anos	Cruz Vermelha - Núcleo de Felgueiras
EB Calvário, Sendim	Cedida	19/má/11	10 anos	Junta de Freguesia de Sendim
EB Portela, Lordele	Cedida	11/abr/07	5 anos	União das Freguesias de Unhão e Lordele
EB Pereiras, Macieira da Lixa	Cedida	19/jul/11	10 anos	União de Juntas de Freguesia de Macieira da Lixa e Caramos