



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Ordem do dia
Ponto n.º 07

Ata n.º 21
2019.10.31

"PLANO DE AÇÃO E REGENERAÇÃO URBANA (PARU) - REQUALIFICAÇÃO DA PR. VASCO DA GAMA (REQUALIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO DO EX. GRÉMIO DA LAVOURA)" – APROVAÇÃO DO PROJETO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO –

Presente a informação prestada pelo Diretor do Departamento Técnico, Eng. José Ferreira, acompanhado do respetivo projeto, em anexo. -----

O Senhor Presidente exarou o seguinte despacho: "Aprovado o projeto nos termos da informação. À reunião de Câmara para ratificar." -----

Deliberação – A Câmara Municipal delibera ratificar o despacho. Esta deliberação foi tomada por unanimidade. O Senhor Vereador João Sousa não participou na votação por se encontrar ausente da reunião. -----





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Parecer

Despacho

Aprovado o projeto nos termos da informação. À Reunião de Câmara para ratificar.

O Presidente

Nuno Fonseca

2019.10.16

PROCESSO	"Plano de Ação e Regeneração Urbana (PARU) – Requalificação da Pr. Vasco da Gama (Requalificação do ex Edifício do Grémio da Lavoura)".
aDATA	16 de Outubro 2019
ASSUNTO	APROVAÇÃO DO PROJETO

Exm^o. Sr. Presidente
Nuno Fonseca

Em anexo junta-se o projeto em formato digital de "Plano de Ação e Regeneração Urbana (PARU) – Requalificação da Pr. Vasco da Gama – (Requalificação do ex Edifício do Grémio da Lavoura)".

Com o projeto de requalificação do centro Urbano da Felgueiras, nomeadamente da Praça Vasco da Gama, será acrescentada uma nova ação de reabilitação do edificado, mais concretamente do Edifício do Grémio com a mesma filosofia, destinado a um equipamento de animação e de diversificação económica do tecido urbano central, encerrando uma praça de alimentação no R/C e uma incubadora de inovação social/tecnológica no 1.º andar

O projeto em questão visa dotar esta praça de melhoria e modernização da área urbana, com a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos, com a introdução de padrões de mobilidade sustentável, com garantia de um sistema de acessibilidades e de segurança dos cidadãos,

Tendo em conta a importância histórica desta construção no contexto da cidade de Felgueiras e na memória dos seus habitantes, a intervenção proposta caracteriza-se essencialmente, pelo respeito e admiração que demonstra face à ambiência, espacialidade e detalhe construtivo deste espaço, que fora outrora um centro vivo da cidade.

Neste sentido, a estratégia proposta passa essencialmente por manter e restaurar grande parte dos espaços, não alterando significativamente a traça do edifício e cristalizando os aspetos que mais o caracterizam.

O piso 0, principal, é todo ele dedicado à existência de uma praça de alimentação, à exceção de uma parte da ala Sul do edifício, que será deixada ao uso e critério da cooperativa agrícola.

O piso -1, enterrado, surge como a única intervenção construtiva totalmente de raiz. Este piso é proposto pela necessidade de um espaço técnico de apoio ao restante programa, sem que, no entanto, fosse proposta uma nova volumetria visível que pudesse perturbar a imagem exterior do conjunto original.

Por último, o piso 1 é todo ele preenchido por espaços de escritório/ espaços de incubação empresarial, com o objetivo de fomentar o investimento no município e a criação de novos negócios locais.



O projeto contempla os seguintes trabalhos, demolições, movimento de terras, obra de betão armado, alvenarias, redes de infraestruturas, obra de carpinteiro, obra de serralheiro, obra de pintor, obra de eletricidade, obra de ITED, arranjos exteriores, etc .

O valor orçado para a execução do projeto é de 936.095,33 €, (novecentos e trinta e seis mil e noventa e cinco euros e trinta e três cêntimos), mais o valor do IVA.

Pelo referido, e com objetivo de se proceder à submissão de candidatura ao PARU, proponho a aprovação do presente projeto.

O Diretor do Departamento Técnico



(José António de Sousa Ferreira)

(Eng. Civil)





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

**PARU - Requalificação da Praça Vasco da Gama
(Requalificação do Ex. Edifício do Grémio da Lavoura)**



Projeto de Execução (PDFs)

Outubro de 2019



Praça da República - Margaride
4610-116 Felgueiras

T. 255 318 000 F. 255 318 170
geral@cm-felgueiras.pt

www.cm-felgueiras.pt



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

**PARU - Requalificação da Praça Vasco da Gama
(Requalificação do Ex. Edifício do Grémio da Lavoura)**



Projeto de Execução (PDFs)

Outubro de 2019



Praça da República - Margaride
4610-116 Felgueiras

T. 255 318 000 F. 255 318 170
geral@cm-felgueiras.pt

www.cm-felgueiras.pt



Praça da República - Margaride
4610-116 Felgueiras

T. 255 318 000 F. 255 318 170
geral@cm-felgueiras.pt

www.cm-felgueiras.pt

1 | 1