



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Ordem do dia
Ponto n.º 04

Ata n.º 21
2019.10.31

"ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL - PLANO DE URBANIZAÇÃO DO ALTO DAS BARRANCAS - (EXPANSÃO)" – APROVAÇÃO DO PROJETO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO – Presente a informação prestada pelo Diretor do Departamento Técnico, Eng. José Ferreira, acompanhado do respetivo projeto, em anexo. -----

O Senhor Presidente exarou o seguinte despacho: "Aprovado o projeto nos termos da informação. À reunião de Câmara para ratificar." -----

Deliberação – A Câmara Municipal delibera ratificar o despacho. Esta deliberação foi tomada por cinco votos a favor e quatro abstenções dos Senhores Vereadores João Sousa, Carla Meireles, Joaquim Ribeiro e Adelina Silva. -----





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Parecer

Despacho

Aprovado o projeto nos termos da informação. À Reunião de Câmara para ratificar.

O Presidente



Nuno Fonseca

2019.10.16

PROCESSO	"ÁREAS DE ACOlhIMENTO EMPRESARIAL - Plano de Urbanização do Alto das Barrancas - (Expansão)"
DATA	16 de Outubro 2019
ASSUNTO	APROVAÇÃO DO PROJETO

Exm^o. Sr. Presidente
Nuno Fonseca

Em anexo junta-se o projeto em formato digital de "ÁREAS DE ACOlhIMENTO EMPRESARIAL - Plano de Urbanização do Alto das Barrancas - (Expansão)" que foi elaborado pela Divisão de Obras do DT, com a colaboração da DGU.

O Plano de Urbanização do Alto das Barrancas, tem por fim a expansão da área de acolhimento empresarial existente, no que diz respeito à ampliação das infraestruturas do referido PU.

O PU do Alto das Barrancas, localiza-se nas freguesias de Revinhade e na União de Freguesias de Torrados e Sousa, local potenciado pelas acessibilidades que possui, pois localiza-se na mesma junto à saída Poente de Felgueiras da A11, possuindo outras vias municipais com que interliga, o que oferece ótimas condições de acessibilidade.

O Plano de Urbanização do Alto das Barrancas foi desenvolvido no ano de 1999, possui uma área total de 736.268,00 m², tendo uma área total afeta à indústria de 523.692,00 m², prevendo uma área total de polígonos de implantação para indústria de 386.681,00 m².

Até à presente data encontra-se construído parte do arruamento B, na extensão de cerca de 300,00 m, onde já se encontram instaladas 6 unidades industriais, e existem mais pedidos de licenciamento para o local o que corresponde a uma área 69.400,00 m² (6,94 Ha), de área industrial existente, correspondente a cerca de 13,57 % do PU do Alto das barrancas.

Trata-se de um local com forte procura para a instalação industrial, encontrando-se atualmente limitada pela inexistência de terrenos livres na parte atual do PU já infraestruturada.

Há a referir que Felgueiras está entre os 18 Municípios com maior volume de exportações do Norte, que tem um peso nas exportações da Região de cerca de 84%.

Em face do referido, torna-se necessário proceder á expansão da área empresarial existente, construindo-se e infraestruturando-se mais uma vasta área de 275.255,00 m² (27,5 Ha), com a área total de polígonos de



implantação de indústria de 152.106,00 m², que corresponde a cerca de 37,39 % do PU do Alto das Barrancas, que somada à área existente, fica com uma ocupação de 46,81 % do referido PU, criando-se condições para a instalação de novas empresas, indo-se ao encontro da forte procura, para a construção de pavilhões industriais, reforçando-se a capacidade empresarial das PME da Região Norte e alargando-se capacidades avançadas de desenvolvimento de produtos e serviços.

O investimento na expansão da área empresarial existente do Alto das Barrancas, visa capacitar e melhorar as condições de instalação de empresas, bem como potenciar economias de aglomeração e de rede com impacto na competitividade das PMEs.

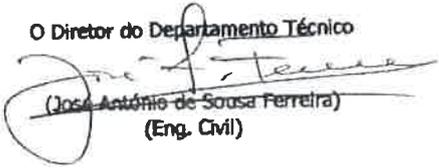
Com a expansão desta área empresarial existente, aumenta-se fortemente a capacidade existente, por via da disponibilização de novos lotes para a localização de empresas.

O projeto contempla trabalhos de movimento de terras, redes de águas pluviais, residuais e abastecimento de água, rede elétrica, rede de telecomunicações, rede de gás, pavimentação, sinalização horizontal e vertical.

O valor orçado para a execução do projeto é de 2.060.775,00 €, (dois milhões, sessenta mil setecentos e setenta e cinco euros), mais o valor do IVA.

Proponho a aprovação do projeto.

O Diretor do Departamento Técnico


(José António de Sousa Ferreira)

(Eng. Civil)





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL
Plano de Urbanização do Alto das Barrancas



Projeto de Execução

Setembro de 2019



Praça da República - Margaride
4610-116 Felgueiras

T. 255 318 000 F. 255 318 170
geral@cm-felgueiras.pt

www.cm-felgueiras.pt



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

ÁREAS DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL
Plano de Urbanização do Alto das Barrancas



Projeto de Execução

Setembro de 2019



Praça da República - Margaride
4610-116 Felgueiras

T. 255 318 000 F. 255 318 170
geral@cm-felgueiras.pt

www.cm-felgueiras.pt



Praça da República - Margaride
4610-116 Felgueiras

T. 255 318 000 F. 255 318 170
geral@cm-felgueiras.pt

www.cm-felgueiras.pt

1 | 1