



CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

**Ordem do dia**

**Ata n.º 09**

Ponto n.º 07

2023.03.31

**RETIFICAÇÃO À RESOLUÇÃO DE EXPROPRIAÇÃO DE UMA ÁREA DE 79,22 HA, DESTINADA À CONCRETIZAÇÃO DA “ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DO ALTO DAS BARRANCAS – (UOPG 5/UOPG 20)”, INTEGRANDO PARCELAS DE TERRENO NAS FREGUESIAS DE REVINHADE, REGILDE, E PENACOVA E NA UNIÃO DE FREGUESIAS DE TORRADOS E SOUSA** - Presente a proposta do Senhor Vereador Ricardo Freitas, em anexo. -----

O Senhor Presidente exarou o seguinte despacho: “Concordo. À próxima reunião da Câmara Municipal.”.-----

Deliberação – A Câmara Municipal ao abrigo do disposto n.º 1 do art.º 173.º conjugado com a alínea c) do n.º 2 do art.º 167.º, ambos do Código do Procedimento Administrativo, delibera alterar a proposta da Resolução de Expropriação aprovada em reunião de câmara de 19 de maio de 2022, nos seguintes termos: -----

- aprovar a nova lista parcelária e planta cadastral.-----  
Esta deliberação foi aprovada por unanimidade.-----  
-----





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

Concordo.

À próxima reunião da Câmara Municipal.

O Presidente da Câmara,

Nuno  
Alexandre  
Martins da  
Fonseca

Assinado de forma digital por  
Nuno Alexandre Martins da  
Fonseca  
DN: c=PT, title=Presidente da  
Câmara Municipal, o=Município de  
Felgueiras, sn=Martins da Fonseca,  
givenName=Nuno Alexandre,  
cn=Nuno Alexandre Martins da  
Fonseca  
Dados: 2023.03.28 17:49:39 +01'00'

## PROPOSTA

### **RETIFICAÇÃO À Resolução de Expropriação de uma área de 79,22 HA, destinada à concretização da "Área de Acolhimento Empresarial do Alto das Barrancas – (UOPG 5/UOPG 20)", integrando parcelas de terreno nas freguesias de Revinhade, Regilde, e Penacova e na União de Freguesias de Torrados e Sousa**

Considerando que:

1. A Câmara Municipal em 19 de maio de 2022 deliberou aprovar Resolução de Expropriação de uma área de 79,67 HA, destinada à concretização da "Área de Acolhimento Empresarial do Alto das Barrancas – (UOPG 5/UOPG 20)", integrando parcelas de terreno nas freguesias de Revinhade, Regilde, e Penacova e na União de Freguesias de Torrados e Sousa;
2. Na sequência de atualização do cadastro constante daquela Resolução de Expropriação, decorrente da certidão do registo predial entregue pelo proprietário no âmbito da Declaração de Utilidade Pública retificada pelo Aviso n.º 8510/2021 no Diário da República, 2ª Série, de 7 de maio de 2021, e de levantamentos topográficos efetuados pelo município, verificou-se a necessidade de retificação das áreas e configuração de algumas dessas parcelas, bem como a identificação do(s) seu(s) proprietário(s);
3. Assim, justifica-se que o Parcelário da Resolução de Expropriação acima identificado, no que respeita a essas parcelas, deva ser objeto de **retificação**, consubstanciada nos seguintes termos:

Nº Parcela	Proprietário	Morada	Área Expropriação	Alterações
53	Herança Indivisa de Manuel Salgado Monteiro	Rua das Cartas, n.º 34 4610-507 PENACOVA	6136	A área aumentou na sequência de atualização de cadastro. Atualização do proprietário.





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

89	Herança Indivisa de Teodolinda Simões Sampaio de Faria	Rua da Leira, n.º 23, Miramar 4405-660 VILA NOVA DE GAIA	6206	A área diminuiu na sequência de atualização de cadastro. Atualização do proprietário.
113	Desconhecido		8077	A área diminuiu na sequência de atualização de cadastro da parcela confinante.

4. Na sequência da atualização de cadastro da parcela 89, foi identificada na área da Resolução de Expropriação uma nova parcela, de proprietário ainda desconhecido, justificando-se que o Parcelário da Resolução de Expropriação acima identificada, deva ser objeto de **aditamento**, consubstanciado nos seguintes termos:

Nº Parcela	Proprietário	Morada	Área Expropriação	Alterações
137	Desconhecido		10477	Identificação de parcela na sequência de atualização de cadastro.

5. Por último, e em consequência das atualizações de cadastro foi atualizada a configuração da planta cadastral da resolução de expropriação.

6. Nos termos do n.º 1 do art.º 173.º conjugado com a alínea c) do n.º 2 do art.º 167.º, ambos do Código do Procedimento Administrativo, os atos podem ser alterados nos mesmos termos das normas reguladoras da revogação, com fundamento em alteração objetiva das circunstâncias de facto;

7. O município teve conhecimento destes factos após a deliberação da proposta da Resolução de Expropriação aprovada em reunião de câmara de 19 de maio de 2022, pelo que, está em tempo de proceder à presente alteração, tendo em conta o previsto no n.º 1, do art.º 173.º, conjugado com o n.º 4 do art.º 167.º ambos do Código do Procedimento Administrativo;

Nesta conformidade, **PROPONHO**,

Ao abrigo do disposto n.º 1 do art.º 173.º conjugado com a alínea c) do n.º 2 do art.º 167.º, ambos do Código do Procedimento Administrativo, alterar a proposta da Resolução de Expropriação aprovada em reunião de câmara de 19 de maio de 2022, nos seguintes termos:





CÂMARA MUNICIPAL DE FELGUEIRAS

- aprovar a nova lista parcelária e planta cadastral.

No demais, que se mantenha tudo nos precisos termos da deliberação da câmara municipal ora alterada.

Felgueiras, 28 de março de 2023

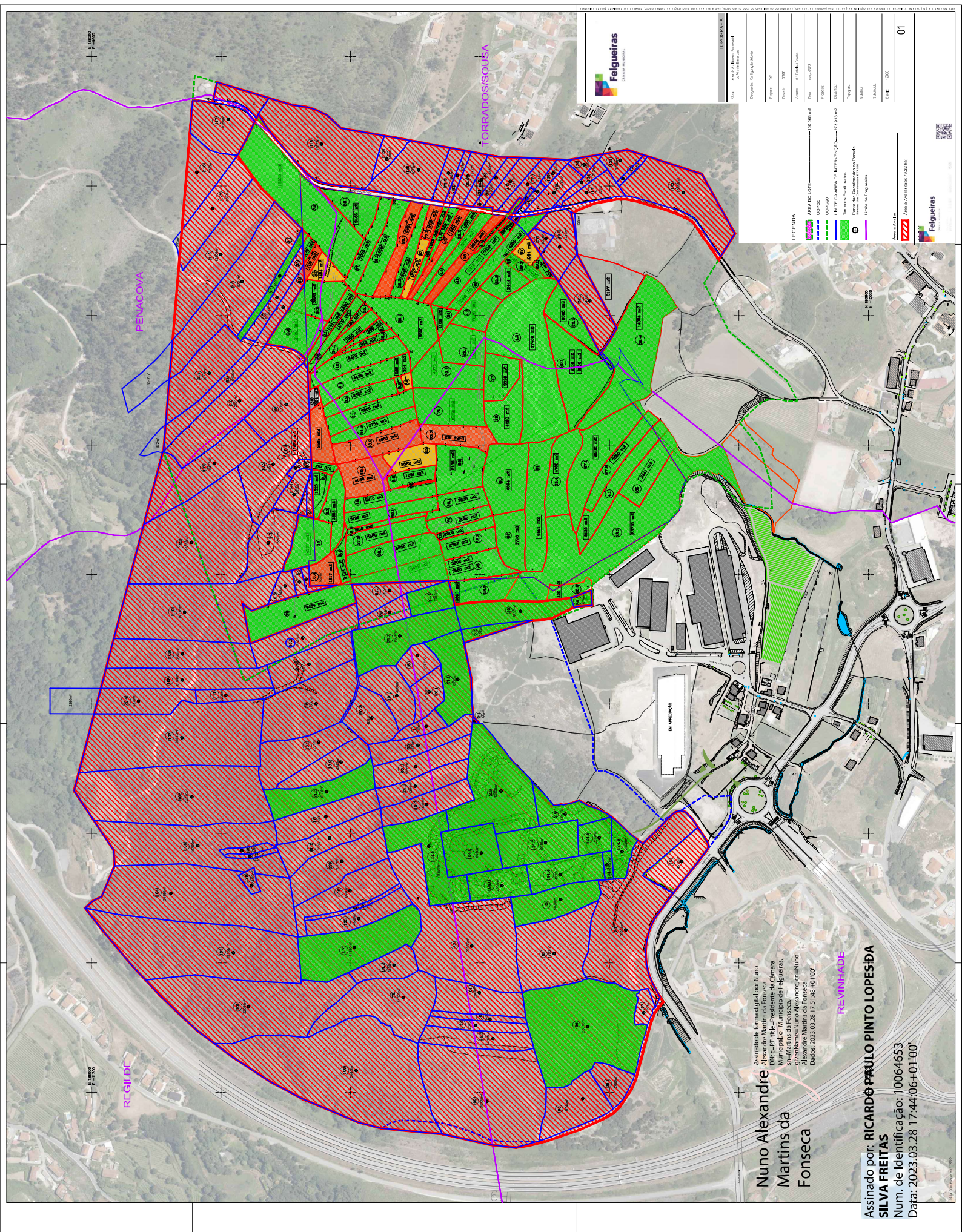
O Vereador da Câmara Municipal

Assinado por: **RICARDO PAULO  
PINTO LOPES DA SILVA FREITAS**  
Num. de Identificação: 10064653  
Data: 2023.03.28 17:43:04+01'00'

**Ricardo Freitas**







Projeto	Topografia
Autores	Nuno Alexandre Martins da Fonseca
Escala	1:1000
Estado	Final
Localização	Felgueiras
Parcela	0000
Assunto	Plano de loteamento
Data	2023.03.28
Projeto	0000
Parcela	0000
Assunto	Plano de loteamento
Data	2023.03.28
Projeto	0000
Parcela	0000
Assunto	Plano de loteamento
Data	2023.03.28

**LEGENDA**

- ÁREA DO LOTE (10000 m<sup>2</sup>)
- ÁREA DE INTERVENÇÃO (273 913 m<sup>2</sup>)
- Limite da Comunidade de Paróquia
- Terreno Edificável
- Áreas de Conservação de Verde
- Limites de Propriedades

Assinado de forma digital por Nuno Alexandre Martins da Fonseca  
 DNE: ca1P, title=Presidente da Câmara Municipal do Município de Felgueiras, givenName=Nuno Alexandre, email=Nuno Alexandre.Martins@cm.felgueiras.pt  
 Dado: 2023.03.28 17:51:48 +01'00'

**REVINHADE**

Assinado por: **RICARDO PAULO PINTO LOPES DA SILVA FREITAS**  
 Num. de Identificação: 10064653  
 Data: 2023.03.28 17:44:06+01'00'



**AREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DO ALTO DAS BARRANCAS - (UOPG 5/UOPG 20)**

**PARCELÁRIO**

Nº	NOME	MORADA	CONTACTO	ÁREA/m2	COORDENADAS	Observações
1	Arménio Coelho Fernandes	Terra Seca - Regilde - Felgueiras	253 584370	1746	X = -10634.5967 Y = 187483.1570	
2,1	Maria Olinda Correia	Rua de Samuel n. 67 - Idães	913597661	1920	X = -9938.6848 Y = 187709.3339	
2,2	Sociedade Agrícola de Friães, Limitada	Rua de Samuel n. 67 - Idães	913597661	12491	X = -10132.0050 Y = 187771.4529	
2,3	Sociedade Agrícola de Friães, Limitada	Rua de Samuel n. 67 - Idães	913597661	16721	X = -9947.5140 Y = 187767.6412	
2,5	Maria Olinda Correia	Rua de Samuel n. 67 - Idães	913597661	13698	X = -10734.6538 Y = 187367.6138	
2,6	Maria Olinda Correia	Rua de Samuel n. 67 - Idães	913597661	3372	X = -10770.2167 Y = 187268.7245	
2,7	Maria Olinda Correia	Rua de Samuel n. 67 - Idães	913597661	11880	X = -10976.3489 Y = 187594.0706	
4,5	Floor Empreend. SA (Benjamim)	Rua Padre José Peixoto Dias - 4650-581 - Torrados	255340810	2411	X = -9792.6680 Y = 187353.3945	
5,1	Luís Cunha Almeida	Estrada - Margaride - Felgueiras		56	X = -10626.4764 Y = 187408.8971	
5,2	Luís Cunha Almeida	Estrada - Margaride - Felgueiras		1319	X = -10479.5219 Y = 187399.6229	
8,3	Joaquim da Silva Sampaio - Cabeça de Casal	Rua do Seixo n.º 119 - 4610-540 - Penacova	914738742	515	X = -10235.7201 Y = 187685.3808	
9,1	M.ª Beatriz Dias Sampaio Morais Ribeiro Fonseca C.Casal	Rua de Torrados n.º 1645 - 4650-605 - Torrados	917822677	575	X = -10270.1212 Y = 187663.5302	
9,3	M.ª Beatriz Dias Sampaio Morais Ribeiro Fonseca C.Casal	Rua de Torrados n.º 1645 - 4650-605 - Torrados	917822677	6398	X = -10351.2073 Y = 187727.4614	
10,3	Maximiliano António Sampaio Faria Simões	Rua de Romãos n.º 17 - 4805-373 - Ronfe - Guimarães	914036741	9384	X = -10351.2073 Y = 187727.4614	
10,4	Maximiliano António Sampaio Faria Simões	Rua de Romãos n.º 17 - 4805-373 - Ronfe - Guimarães	914036741	550	X = -10407.5815 Y = 187668.6851	
10,5	Maximiliano António Sampaio Faria Simões	Rua de Romãos n.º 17 - 4805-373 - Ronfe - Guimarães	914036741	1348	X = -10417.4698 Y = 187701.1289	
15	José Maria	Covelo - St.ª Eulália - Lousada		4637	X = -10664.0082 Y = 187495.9293	
16,1	Arlema - Investimentos e Gestão S.A.	Quinta do Bosque - Regilde - Felgueiras	253 585980	7261	X = -10658.9671 Y = 187649.2047	
16,2	Arlema - Investimentos e Gestão S.A.	Quinta do Bosque - Regilde - Felgueiras	253 585980	4843	X = -10689.9782 Y = 187614.8133	
17	Quinta do Outeiro (Jorge Leite Faria)	Regilde - Felgueiras	22 9376741	6090	X = -10774.1611 Y = 187638.1461	
18	Quinta da Alfafala	Penacova - Felgueiras		2677	X = -10525.4870 Y = 187496.9306	
19,1	Santa Casa da Misericórdia (Sr. Paulo)	Felgueiras	255 922040	4560	X = -10587.1660 Y = 187528.7726	
19,2	Santa Casa da Misericórdia (Sr. Paulo)	Felgueiras	255 922040	4838	X = -10755.3093 Y = 187482.3278	
20,1	Seminário Maior do Porto (Pe. Samuel Guedes)	Porto	253 481526	2750	X = -10581.1041 Y = 187478.6114	
20,2	Seminário Maior do Porto (Pe. Samuel Guedes)	Porto	253 481526	5850	X = -10538.7474 Y = 187664.3021	
20,3	Seminário Maior do Porto (Pe. Samuel Guedes)	Porto	253 481526	4885	X = -10621.5225 Y = 187567.1880	
20,4	Seminário Maior do Porto (Pe. Samuel Guedes)	Porto	253 481526	5370	X = -10595.5968 Y = 187927.5609	
21,1	Quinta da Cal (Jorge Leite Faria)	Regilde - Felgueiras	22 9376741	6295	X = -10562.0412 Y = 187434.4651	
21,2	Quinta da Cal (Jorge Leite Faria)	Regilde - Felgueiras	22 9376741	8626	X = -10495.0253 Y = 187523.8702	
21,3	Quinta da Cal (Jorge Leite Faria)	Regilde - Felgueiras	22 9376741	6478	X = -10735.2174 Y = 187636.9706	
21,4	Quinta da Cal (Jorge Leite Faria)	Regilde - Felgueiras	22 9376741	2700	X = -10456.8138 Y = 187508.0677	
22	Lurdes de Almeida	Alorna - Regilde - Felgueiras		11583	X = -10599.8005 Y = 187653.2168	
24,1	Quinta dos Casais (Manuel Bravo)	Regilde - Felgueiras	227 110 037	4354	X = -10727.1202 Y = 187500.1478	
24,2	Quinta dos Casais (Manuel Bravo)	Regilde - Felgueiras	227 110 037	3408	X = -11003.4620 Y = 187532.9859	
24,3	Quinta dos Casais (Manuel Bravo)	Regilde - Felgueiras	227 110 037	4680	X = -11117.0576 Y = 187380.1785	
25	António Faria da Costa Ribeiro	Ribeirinho - Torrados - Felgueiras		5632	X = -10456.9134 Y = 187337.5764	
26,3	Maria Conceição Ferreira Pereira - C.Casal da Herança de	Rua de Torrados n. 156 - 4650-605 - Torrados	255310040	576	X = -10437.4583 Y = 187234.7227	
31,2	José Augusto de Barbosa Sousa Monteiro	Rua Frei Bernardino do Espírito Santo n.º 60 - 3880-226 - Ovar	933 163 629	1872	X = -9784.2369 Y = 187418.3780	
32	Manuel Ferreira da Silva	R. S. José n.º 6 - 4815-297 - M.ª de Conegos - Guimarães	253 584411	834	X = -9783.6050 Y = 187434.9674	
33	Agostinho Marinho de Moura	Agras Revinhade Felgueiras	255331172	5828	X = -10902.1640 Y = 187275.4093	
35	Maria da Graça da Fonseca Gomes	Travessa Cimo de Vila, n.º 101 - Sernande - Felgueiras	255 924451	2617	X = -9972.2236 Y = 187713.7747	
41	João Sampaio Ferreira	Rua de S. Pedro n.º 559 - 4650-591 - Torrados	967841504	239	X = -9818.5166 Y = 187328.6861	
42	Margarida da Silva Ribeiro C. Casal de Ana Ribeiro da Silva	Travessa de Novelhos n.º 25 - 4650-510 - Sousa	964947362	1869	X = -9790.1969 Y = 187397.5124	
44	Joaquim de Freitas	Rua de Torrados n.º 372 - 4650-605 - Torrados	255 340170	637	X = -9808.8738 Y = 187311.2291	
46	António Augusto Ferreira	Rua do Calvário n.º 286 - 4650-578 - Torrados	255331247	2498	X = -9810.5405 Y = 187285.7164	
49,2	Fortunato Ribeiro	Rua da Lamosa n.º 1146 - 4650-517 - Sousa	255331134	4313	X = -9893.8233 Y = 187277.1612	
52,1	José Rui Pacheco Ribeiro	Av. Leonardo Coimbra Edif. Palmeira 626 3, dir 4610-105 Felgueiras	962581950	5496	X = -9977.4134 Y = 187230.5207	
53	Herança Indivisa de Manuel Salgado Monteiro	Rua das Cartas n.º 34 - 4610-507 - Penacova	255925592	6136	X = -9987.2818 Y = 187704.0645	
54	José Manuel Ribeiro Sampaio	Rua do Montinho n. 156 4815-621 - Regilde	964265020	619	X = -10411.6506 Y = 187678.9336	
57,1	Maria Luisa Madureira Vasconcelos	Praceta Américo Caldas n. 14 3. dir - 4815-653 - S. Miguel-Vizela	965105196	3409	X = -10424.6433 Y = 187540.0289	
59,2	Caves do Casalinho, Lda (Joaquim Reis - 967007910)	Rua do Casalinho n.º 6 - 4815-703 - Vizela	22 5105433/4/5	6825	X = -10497.8884 Y = 187613.8080	
60,1	Maria Graça Faria	Rua da Venezuela, 276 - 2ª Dt - Porto	224018379	5132	X = -10696.7630 Y = 187499.3166	
60,2	Maria Graça Faria	Rua da Venezuela, 276 - 2ª Dt - Porto	224018379	5568	X = -10806.9690 Y = 187632.8318	
61	Quinta da Ribeira (Dr. Antunes)	Regilde - Felgueiras		5964	X = -11045.8783 Y = 187401.1237	
62	António José Gaspar Sampaio	Margaride - Felgueiras	255 924600	22955	X = -10973.6130 Y = 187412.7240	
66	José Meira da Silva	Regilde - Felgueiras	253 584060	23316	X = -11098.6337 Y = 187234.0129	
67	Desconhecido			823	X = -9880.7696 Y = 187298.3631	
68	José Fernando Freitas da Costa	Regilde - Felgueiras	253 588247	1430	X = -11087.0000 Y = 187384.7026	
69	Quinta Do Eirado			2205	X = -10458.2017 Y = 187540.0316	
73,2	Maria Rosa Fonseca Ribeiro	Rua Rebelo Carvalho Edif. Atenas Ap401 - 4610-212 - Margaride	963742077	1846	X = -9779.9001 Y = 187448.7793	
76	Maria Amélia Faria Seixas	Rua da Corredoura n.º 261 - 4650-164 - Idães	910407983	1947	X = -9797.0793 Y = 187326.4815	
79	Maria Fernanda Pedroso Oliveira Dias	R. Joaquim Costa Chicória Edifício Recantus - 4815-513 - Vizela	915517970	11628	X = -11053.2212 Y = 187518.7379	
82	Desconhecido			11783	X = -10985.3873 Y = 187285.4982	
89	Her. Indivisa de Teodolinda Simões Sampaio de Faria	Rua da Leira n.º 23, Miramar - 4405-660 - Vila Nova de Gaia		6206	X = -10137.5603 Y = 187699.6173	
91	Desconhecido			1366	X = -9787.2857 Y = 187375.2793	
95	Desconhecido			4510	X = -10843.6652 Y = 187088.6050	
96	Desconhecido			20994	X = -10949.1568 Y = 187174.9537	
97	José Fernando Leite Silva			1281	X = -11076.8083 Y = 187147.2051	
98	Carlos Manuel Ferreira Vieira			6744	X = -11209.5578 Y = 187241.5059	
98,1	Desconhecido			2686	X = -11175.6267 Y = 187207.2390	
99	Desconhecido			25725	X = -11213.8565 Y = 187389.4925	
100	Desconhecido			34408	X = -11166.4302 Y = 187591.2535	
101	Desconhecido			22054	X = -11066.0686 Y = 187757.8441	

**AREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL DO ALTO DAS BARRANCAS - (UOPG 5/UOPG 20)**

**PARCELÁRIO**

Nº	NOME	MORADA	CONTACTO	ÁREA/m2	COORDENADAS	Observações
102	Desconhecido			6970	X = -10888.6255 Y = 187600.9787	
103	Desconhecido			24164	X = -10984.3479 Y = 187781.0749	
104	Desconhecido			24180	X = -10892.4957 Y = 187877.5323	
105	Desconhecido			16760	X = -10818.9235 Y = 187835.8260	
106	Desconhecido			24519	X = -10743.5396 Y = 187845.1512	
107	Desconhecido			24840	X = -10652.2562 Y = 187860.3977	
108	Desconhecido			8164	X = -10563.2128 Y = 187859.9761	
109	Desconhecido			9551	X = -10522.7234 Y = 187859.3427	
110	Desconhecido			19116	X = -10458.4182 Y = 187856.3464	
111	Desconhecido			2205	X = -10586.7482 Y = 187792.5978	
112	Desconhecido			23058	X = -10350.5942 Y = 187845.9010	
113	Desconhecido			8077	X = -10089.1354 Y = 187818.3590	
114	Desconhecido			2029	X = -10276.7271 Y = 187687.2880	
115	Desconhecido			12606	X = -9905.5711 Y = 187800.5778	
116	Desconhecido			5302	X = -9778.6526 Y = 187837.4252	
117	Desconhecido			8150	X = -9696.6524 Y = 187789.2442	
118	Desconhecido			15077	X = -9735.0617 Y = 187644.9371	
119	Desconhecido			1666	X = -9758.1573 Y = 187543.8087	
120	Desconhecido			7075	X = -9775.2158 Y = 187495.0566	
121	Desconhecido			1798	X = -9759.8617 Y = 187183.7147	
122	Desconhecido			439	X = -9788.5130 Y = 187179.6386	
123	Desconhecido			10666	X = -9809.9183 Y = 187086.0284	
124,1	Banco Santander Totta, S.A.			8350	X = -10819.8854 Y = 187479.2913	
124,2	Banco Santander Totta, S.A.			6030	X = -10830.2000 Y = 187398.0528	
124,3	Banco Santander Totta, S.A.			4200	X = -10880.5208 Y = 187365.9920	
124,4	Banco Santander Totta, S.A.			4920	X = -10863.3446 Y = 187276.3728	
124,5	Banco Santander Totta, S.A.			6810	X = -10814.3226 Y = 187298.8263	
124,6	Banco Santander Totta, S.A.			2550	X = -10806.6677 Y = 187216.0848	
124,7	Banco Santander Totta, S.A.			600	X = -10848.3556 Y = 187204.0668	
124,8	Banco Santander Totta, S.A.			2400	X = -10828.0693 Y = 187180.6082	
125	António da Costa Moreira			800	X = -10826.7726 Y = 187768.1364	
125,1	António da Costa Moreira			900	X = -10915.0354 Y = 187593.0368	
126	Sr. Coronel Vaz Lopes			560	X = -10835.6086 Y = 187755.3386	
127	Joaquim Ferreira Vieira			6545	X = -9834.5501 Y = 187813.3204	
128	Joaquim Vaz Leite			724,95	X = -10881.2194 Y = 187753.1941	
129	Joaquim Vaz Leite			7947	X = -10843.3036 Y = 187613.3402	
131	Desconhecido			2395	X = -9809.9124 Y = 187235.3504	
132	Sr. Coronel Vaz Lopes			2345	X = -11092.7039 Y = 187406.8839	
133	Aida Dias Pereira Coelho - Cabeça de Casal da Herança de	(D.na Manuela)		4500	X = -10931.8130 Y = 187587.4237	
134	Desconhecido			1213	X = -9794.3223 Y = 187243.2224	
135	Desconhecido			728	X = -9780.0984 Y = 187287.1744	
136	Desidério Aurélio Barbosa Ferreira			885	X = -9766.8133 Y = 187239.2531	
137	Desconhecido			10477	X = -10228.1541 Y = 187809.7159	
-	Domínio não privado			3723	-	

792254,95

Nuno Alexandre  
Martins da Fonseca

Assinado de forma digital por Nuno Alexandre Martins da Fonseca  
DN: cn=FTE-Presidente da Câmara Municipal,  
o=Município de Felgueiras, ou=Martins da Fonseca,  
serial=Nuno Alexandre, cn=Nuno Alexandre  
Martins da Fonseca  
Data: 2023.03.28 17:50:20 +01'00'

Assinado por: RICARDO PAULO PINTO LOPES DA  
SILVA FREITAS  
Num. de Identificação: 10064653  
Data: 2023.03.28 17:43:41+01'00'